



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

21.10.2025

№ 281-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.О. Китнера», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (01-24-2300/25-0-0 от 20.08.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.09.2025 № 02-03-5/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом С.О. Китнера», середина XVIII века, 1832 г., 1841, 1847-1848, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 1, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом С.О.Китнера», числящийся под номером 279.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.О. Китнера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.О. Китнера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.О. Китнера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 1, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С. О. Китнера», утвержденный КГИОП 23.04.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом С.О. Китнера»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

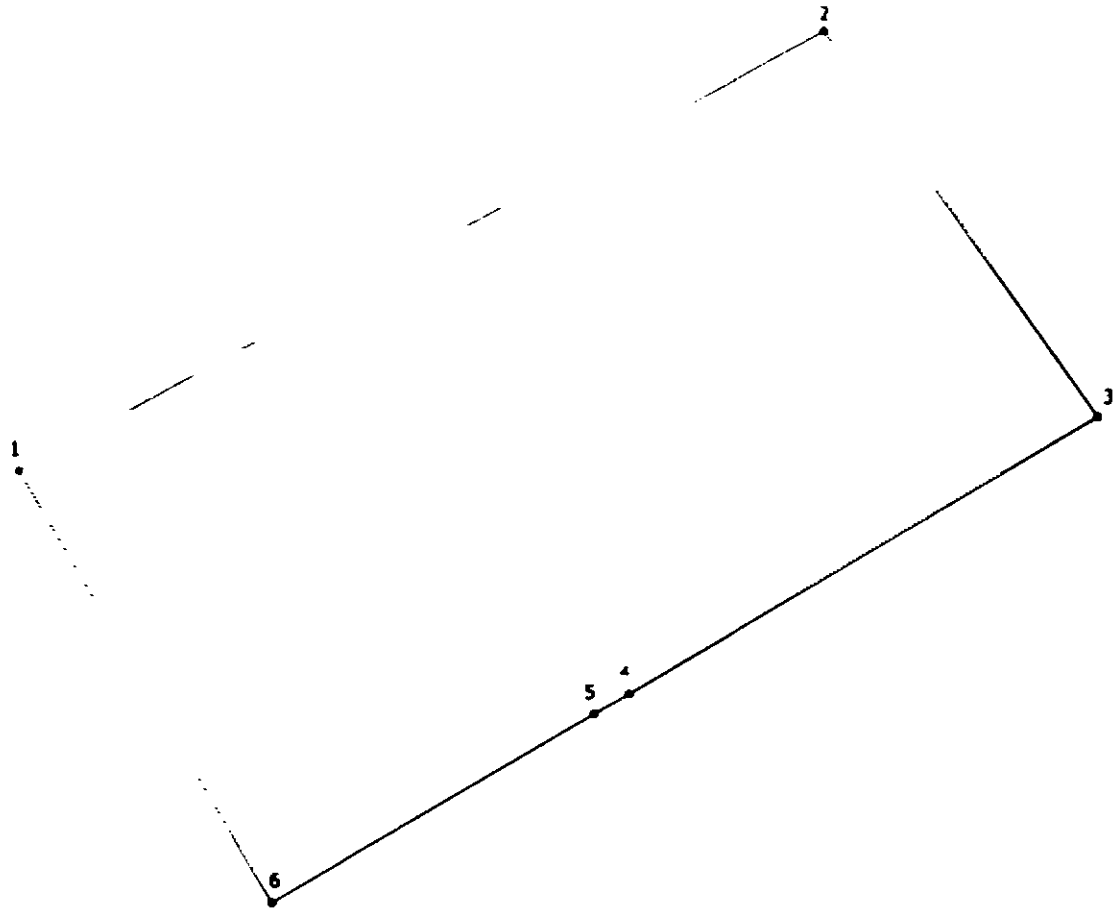


масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93965.53	113052.97
2.	93995.60	113108,27
3.	93969.20	113127.03
4.	93950.22	113094.87
5.	93948.85	113092.45
6.	93935.92	113070.31
1.	93965.53	113052,97

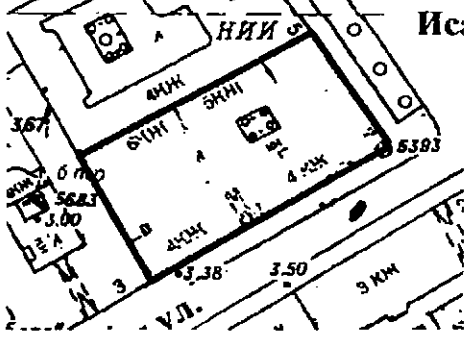


Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом С.О. Китнера»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 1, литера А.



1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом С.О. Китнера», середина XVIII века, 1832 г., 1841, 1847-1848, расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 1, литера А.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1917 год) местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного на угловом участке, на пересечении Почтамтской ул. и Исаакиевской пл., с двумя лицевыми и двумя дворовыми корпусами, объемно-пространственное решение дворового пространства;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и карнизов;</p> <p>материал окрытия кровли – листовая металл;</p>	  

		<p>ризалит на фасаде по Почтамтской улице – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты воротного проезда.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды:</p> <p>лучковый свод воротного проезда;</p>	

крестовые своды лестницы Л-3;



цилиндрические с распалубками  
своды лестницы Л-5.



исторические лестницы -  
местоположение, габариты,  
конфигурация, архитектурно-  
художественное оформление,  
включая:

1-ЛК – междустенную – в уровне  
цокольного-1-го этажей;

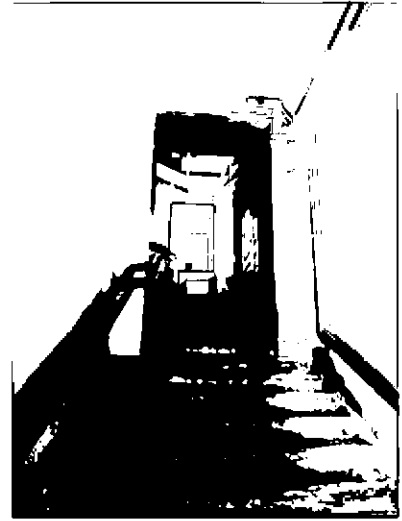


трехмаршевую – в уровне 2-4-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой, с металлическим ограждением геометрического рисунка, с профилированным деревянным поручнем;

местоположение лифтовой шахты:



2-ЛК – междустенную – в уровне цокольного-1-го этажей;



трехмаршевую – в уровне 2-4-го этажей, со ступенями лещадной плиты, с площадками, облицованными керамической плиткой, с литым металлическим ограждением геометрического рисунка, с дубовым профилированным поручнем;

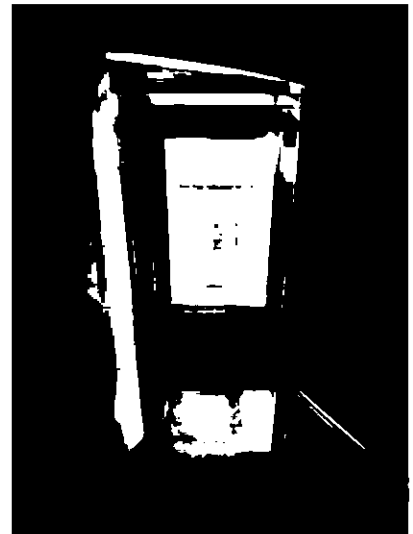
местоположение лифтовой шахты:



3-ЛК – междустенную, со ступенями и площадками из известняка. площадками по сводам;



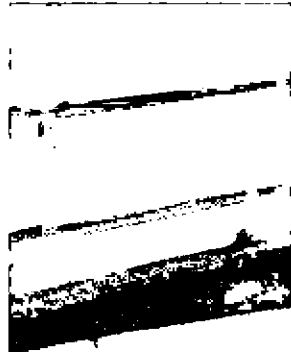
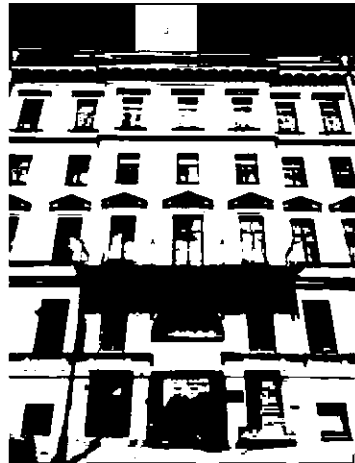


4-ЛК – междустенную, со ступенями и площадками из известняка;



5-ЛК – междустенную, со ступенями и площадками из известняка. площадками по сводам;



		<p>6-ЛК - трехмаршевую, со ступенями и площадками из известняка, с литым металлическим ограждением геометрического рисунка, с деревянным профилированным поручнем.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2 и 5.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле безордерного неоренессанса;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – штукатурка с квадратным рустом;</p>	  

балконы на кронштейнах-волотах, декорированных акантом (два) – местоположение (в уровне 2-го этажа, по 10-12-й световым осям по Почтамтской ул. и по 6-8-й световым осям по Исаакиевской пл.), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение - материал (металл), оформление (фигурные вертикальные стойки с пальметтами, с поясом меандра верхнему краю, с фигурными парапетными столбиками в виде балясин, с шарообразными завершениями);



балконы на ажурных кронштейнах – местоположение (в уровне 3-го этажа, по 3-1, 11-й световым осям по Исаакиевской пл.), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане, ограждение – материал (металл), оформление (решетки с рисунком «чешуя», с поясом меандра по краям);



воротный проезд по Почтамтской улице – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный архивольт на импостах);



исторические дверные проемы лестниц 1-ЛК и 2-ЛК – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);



заполнение дверных проемов материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные глухие филенки);

дверные приборы проема по Исаакиевской площади материал (дерево, металл), форма (вертикальный деревянный стержень на круглых цапфах);



исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), включая балконные проемы, окна-люкарны;

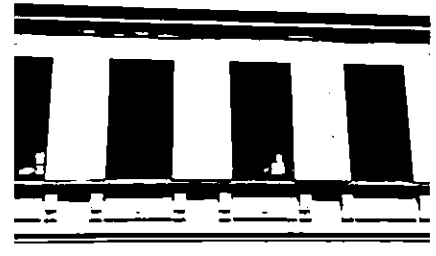
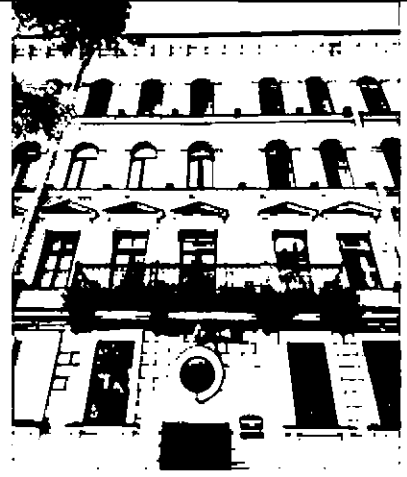
исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

оформление оконных проемов лицевого фасада корпуса по Почтамтской ул.: профилированные наличники - в уровне 1-4- этажей;

каннелированные кронштейны, профилированные горизонтальные филенки с розетками;

треугольные сандрики, горизонтальные профилированные филенки - в уровне 2-го этажа;

линейные сандрики, горизонтальные профилированные филенки - в уровне 4-го этажа;



оформление оконных проемов лицевого фасада корпуса по Исаакиевской пл.: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей;

уплощенные кронштейны – в уровне 1-го этажа; треугольные (под балконами - линейные) сандрики, стилизованные консоли - в уровне 2-го этажа;

профилированные архивольты на импостах в виде пилястр - в уровне 3-4-го этажей;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая филенчатый фриз;

профилированный венчающий карниз (по Почтамтской улице – раскрепованный) на каннелированных консолях с порезкой дентикулами;



архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:

материал и характер отделки цоколя – известняк;




материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;

ризалиты лестничных объемов южного фасада - местоположение, габариты, конфигурация;

исторические оконные и дверные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);

оконные проемы 1-го этажа отметки высоты и габариты ширины;



		<p>исторические рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги подоконные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадной лестницы 1-ЛК: входной тамбур – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные филенки);</p>	

вестибюль парадной лестницы 2-ЛК: входной тамбур – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (потолок и стены обшиты деревянными панелями с профилированными филенками);

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные филенки);

дверные приборы материал (дерево, металл), форма (вертикальный деревянный стержень на круглых цапфах);

бывшая кв. №14, помещение 5 (площадь 23,9 кв. м) – печь угловая, двухъярусная, белого глазурированного изразца, с профилированными плинтом и полочкой; во втором ярусе по фронтальной стороне профилированная прямоугольная ниша, наверху в виде профилированного карниза; топочное отверстие прямоугольной формы, черного металла.

