



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.08.2025

№ 239-рп

**О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Дача Е. Н. Макаровой
(семьи академика А. Е. Фаворского)»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 22.05.2025 № 01-24-1384/25-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.07.2025 № 02-03-4/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дача Е. Н. Макаровой (семьи академика А. Е. Фаворского)», 1907-1913 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Дача Е.Н. Макаровой», включенный в указанный перечень распоряжением КГИОП от 17.05.2024 № 639-рп.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е. Н. Макаровой (семьи академика А. Е. Фаворского)», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е. Н. Макаровой (семьи академика А. Е. Фаворского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А., согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е. Н. Макаровой (семьи академика А. Е. Фаворского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А., согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 17.05.2024 № 639-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дача Е.Н. Макаровой».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

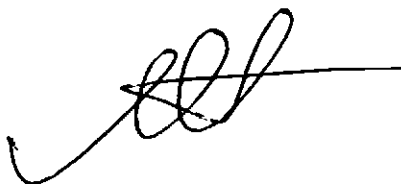
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

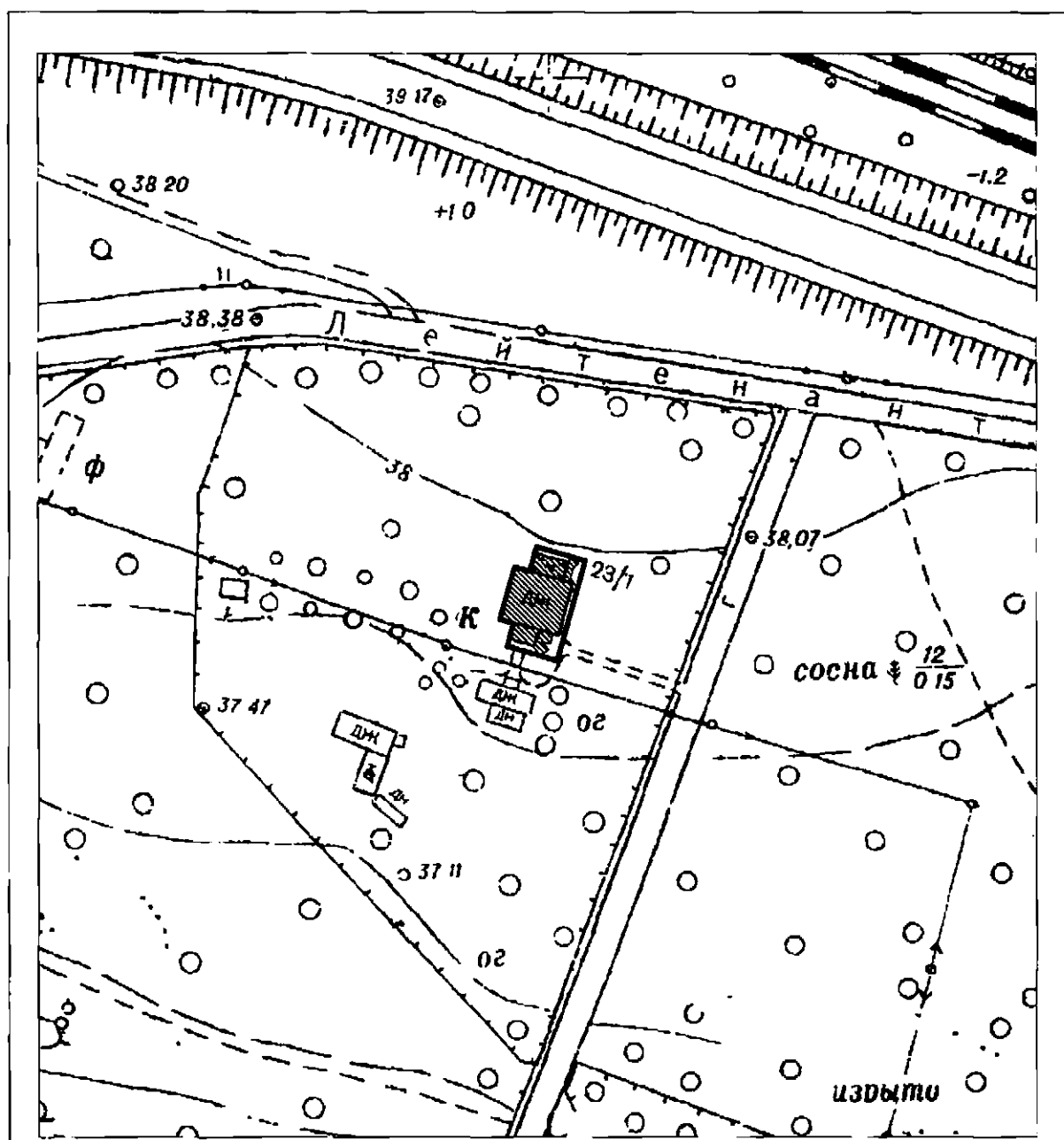
Председатель Комитета



А.В.Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Е. Н. Макаровой (семьи академика А. Е. Фаворского)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



М 1:2000

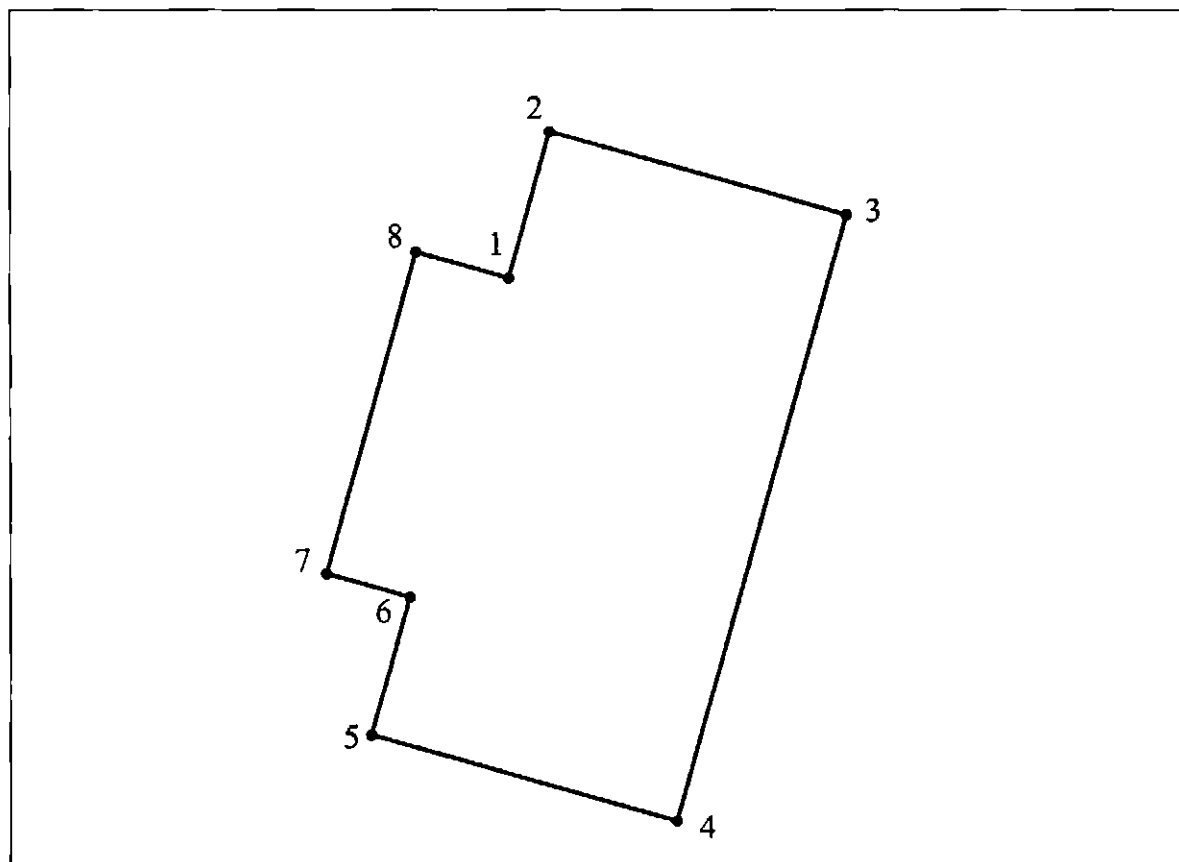
Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия
▨ - территория, занимаемая объектом культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 от северного внутреннего угла здания на север до пересечения с линией, проходящей через угол выступающего северного крыльца; от точки 2 до точки 3 на восток до пересечения линии, проходящей через угол выступающего северного крыльца и линии проходящей по выступающему углу башни; от точки 3 до точки 4 на юг по линии, проходящей по выступающему углу башни; от точки 4 до точки 5 на запад по линии, проходящей по выступающему углу южного крыльца; от точки 5 до точки 6 на север до пересечения с южным внутренним углом здания; от точки 6 до точки 7 на запад до юго-западного угла здания; от точки 7 до точки 8 на север до северо-западного угла здания; от точки 8 до точки 1 до северного внутреннего угла здания.

3. План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

4. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	121 707,97	85 797,27
2.	121 712,13	85 798,53
3.	121,709,80	85 806,83
4.	121 691,85	85 802,10
5.	121 693,98	85 793,40
6.	121 698,31	85 794,37
7.	121 699,04	85 791,80
8.	121 708,73	85 794,50
1.	121 707,97	85 797,27

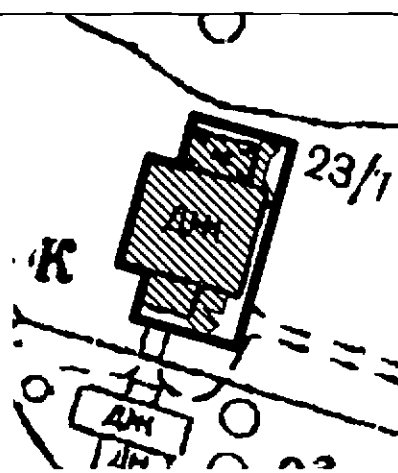
Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е. Н. Макаровой (семьи академика А. Е. Фаворского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А.

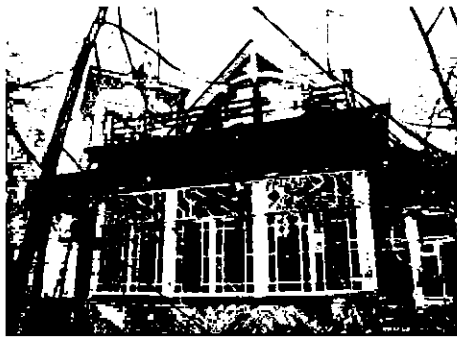
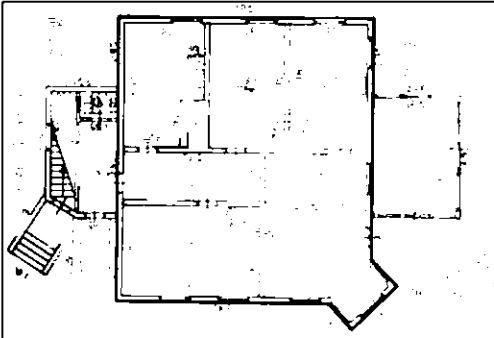
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

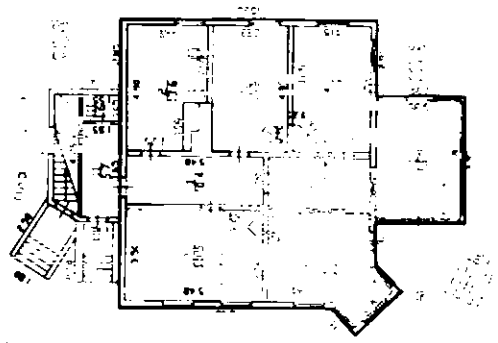
2. На территории объекта культурного наследия разрешается: ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; проведение археологических работ.

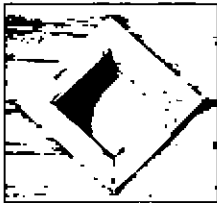
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Е. Н. Макаровой (семьи академика А. Е. Фаворского)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А.

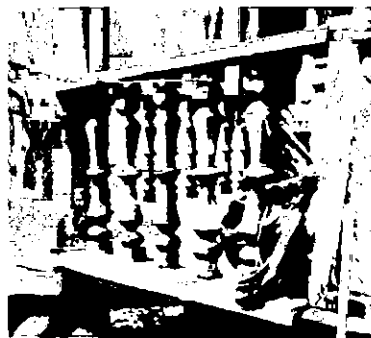
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане одноэтажного с мансардой здания сложной формы с крыльцами под навесами (с северной и южной стороны), с четырехгранной башней на северо-восточном углу, одноэтажной верандой с северной стороны (с террасой в уровне 2-го этажа) и пристройкой с южной стороны; габариты и конфигурация многоскатной крыши основного объема здания, веранды, пристройки и навесов; габариты и конфигурация шатровой крыши башни; высотные отметки крыши; материал окрытия крыш – листовой металл с фальцевым соединением.	  Восточный фасад  Западный фасад

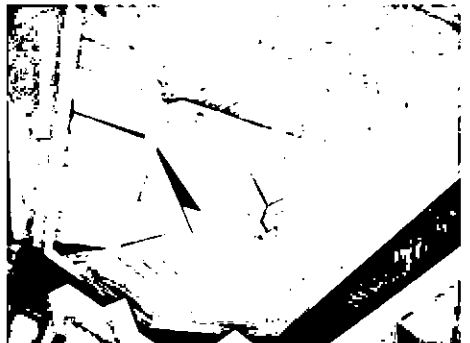
			 Южный фасад  Северный фасад
2.	Конструктивная система:	капитальные стены – материал (дерево); наружные и внутренние капитальные стены основного объема здания – местоположение, конструкция – бревенчатый сруб; стропильная система – материал (дерево);	 ——— основной объем здания

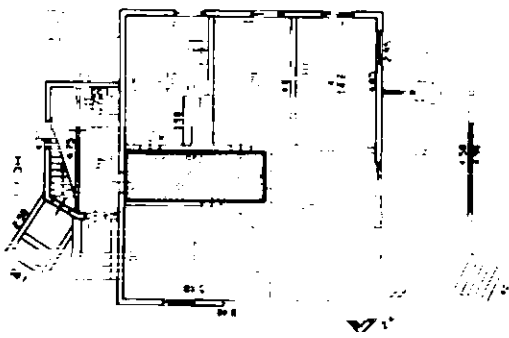
		лестница – внутренняя средистенная – местоположение, габариты, тип (с забежными ступенями), материал (дерево); поручень у стены – профиль, материал (дерево), крепление – кронштейны деревянные; глухое ограждение лестничной площадки мансарды – материал (дерево).	 
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен 1-го этажа основного объема здания с верандой.	 план 1-го этажа
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	цоколь основного объема здания с верандой – гранитные блоки;	 

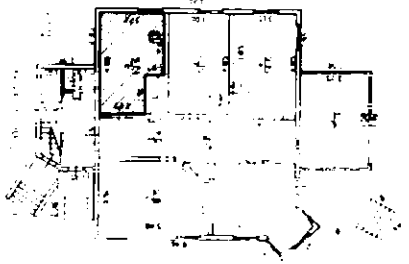
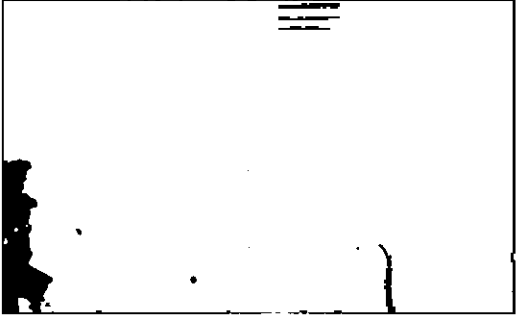
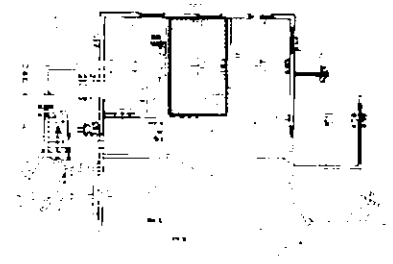
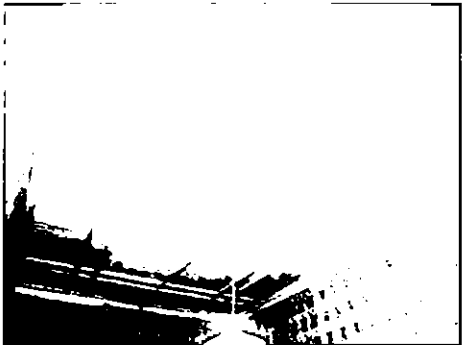
		вид материала и характер отделки фасада: бревенчатый сруб (основной объем здания), калеванная доска (веранда, пристройка, щипцы, башня, подшивка навесов над входами); исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период до 1917 года) оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, трехчастная с треугольным и лучковым завершением); оконные заполнения – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; оконные заполнения веранды и башни – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, исторические цветные стекла;	     
--	--	--	--

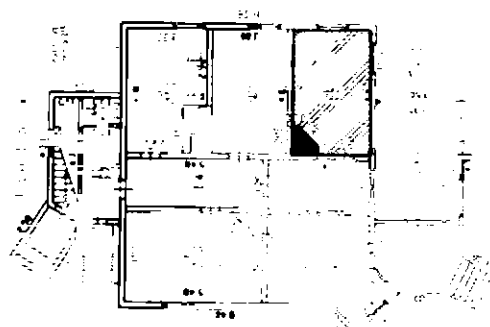
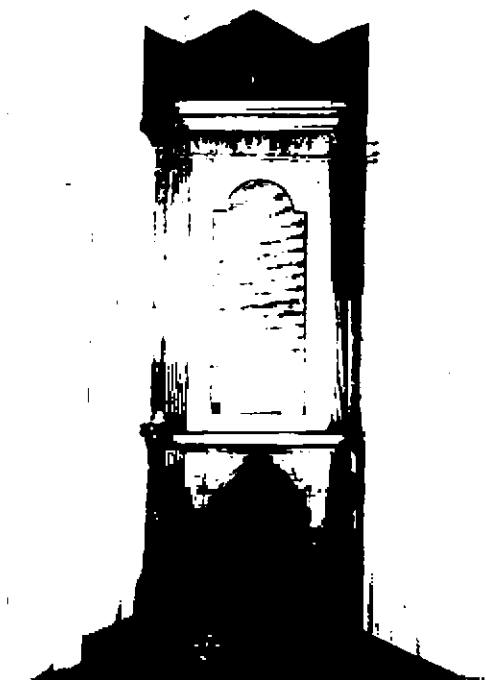
		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); дверное заполнение веранды – двустворчатое, филенчатое, материал (дерево), рисунок расстекловки, исторические цветные стекла; окраска в белый цвет; дверные заполнения южной пристройки – филенчатые, материал (дерево); фигурные резные наличники оконных проемов: глухая резьба в виде «диамантов» по периметру; очелье с треугольным фронтоном с пропиленной резьбой ажурного подзора, на декоративных кронштейнах; на нижних углах – «кисти»; окраска в белый цвет; пропиленная резьба (кровельные свесы, «полотенца» и солярные знаки в завершении щипцов); окраска в белый цвет; декоративные деревянные подвесные дугообразные конструкции в поле двух щипцов с северной и западной стороны; окраска в белый цвет;	   
--	--	---	--

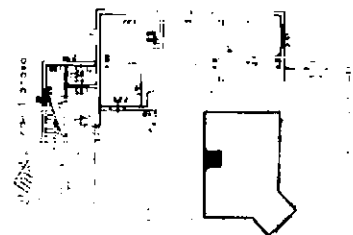
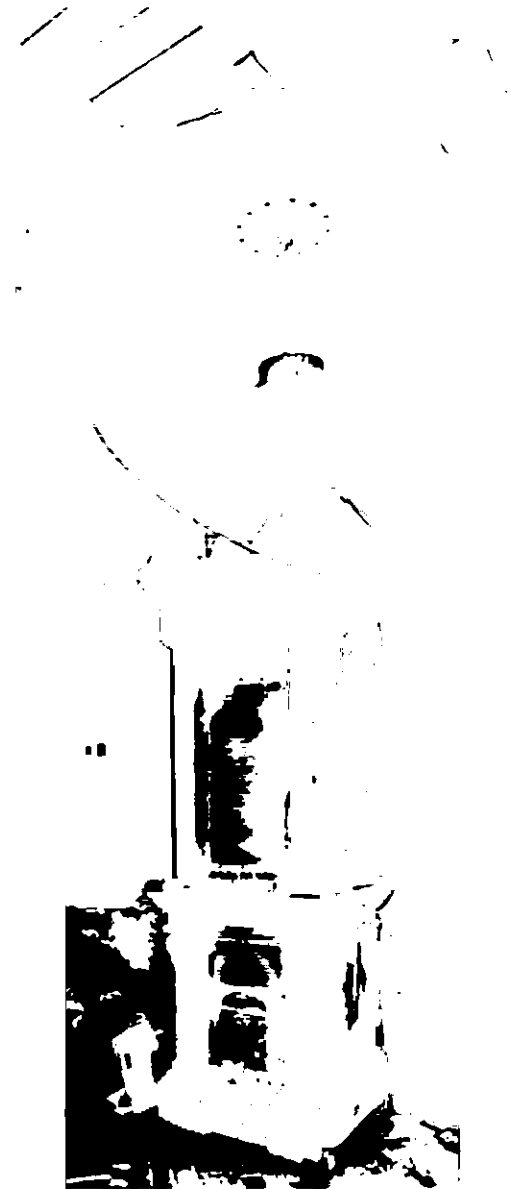
		деревянное ограждение балкона с резными угловыми балясинами и рядовыми балясинами с пропильной резьбой; окраска в белый цвет; резные деревянные декоративные кронштейны с «гирьками» балкона;	
		крыльца с южной стороны; материал ступеней – дерево; резные деревянные столбы;	
		резные деревянные балясины ограждения;	
		свесы кровли, оформленные деревянными кобылками с подзорами пропильной резьбы, с «полотенцем», окраска в белый цвет;	

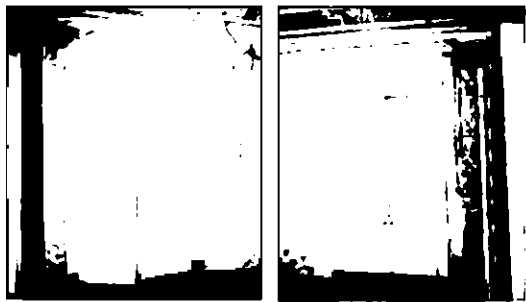
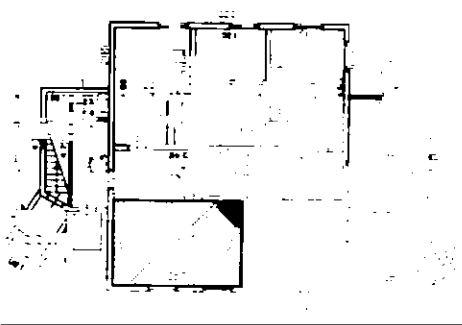
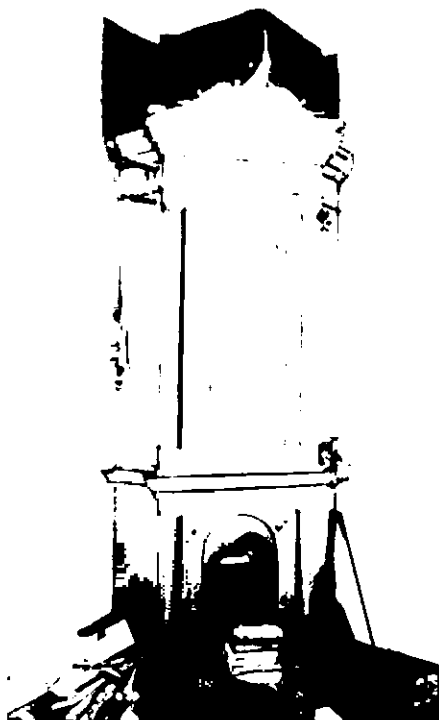
		подшивка навеса калеванной доской; крыльцо с северной стороны; материал ступеней – дерево; деревянные подвесные конструкции геометрического рисунка с «гирьками» в поле двух щипцов крыльца; тип обшивки потолка крыльца – калеванная доска с деревянными декоративными элементами геометрического рисунка; ограждение террасы мансарды – материал (дерево); дымовые трубы (две) – местоположение, материал (кирпич), отделка – в верхней части геометрический орнамент из кирпича, штукатурка, окраска.	    
--	--	---	--

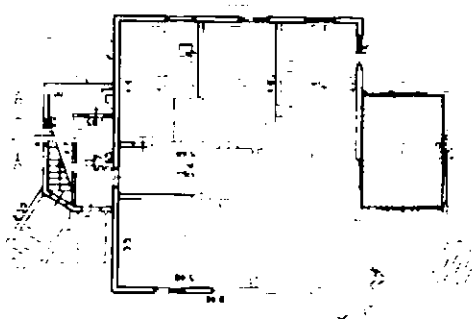
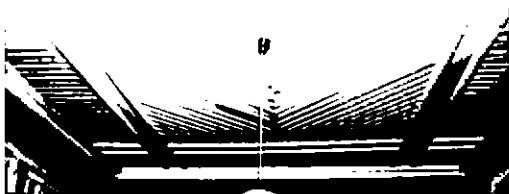
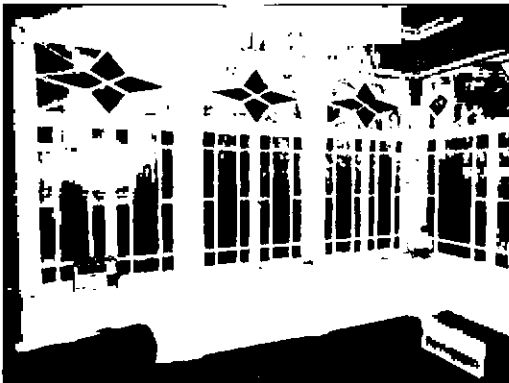
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров	пом. 1, 1-й этаж, 10,4 кв. м (коридор): тип отделки потолка – обшивка калеванной доской, периметральное профилированное деревянное обрамление; дверные заполнения (четыре) – тип (двустворчатые), рисунок (на четыре глухие филенки), материал (дерево); наличники дверных проемов – материал (дерево), профиль; окраска в белый цвет;	  
----	--	---	--

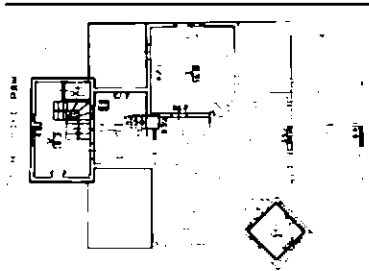
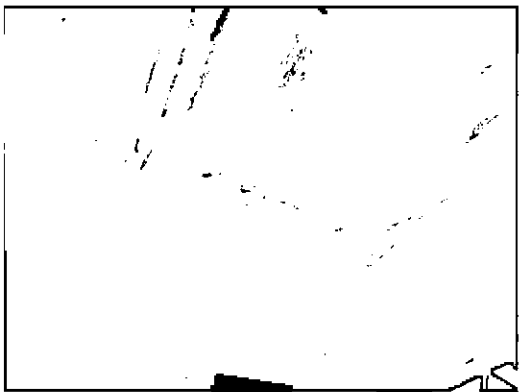
		пом. 2, 1-й этаж, 13,6 кв. м: тип отделки потолка – обшивка калеванной доской, профилированное деревянное обрамление; дверное заполнение – тип (одностворчатое), рисунок (на четыре глухие филенки), материал (дерево); наличник дверного проема – материал (дерево), профиль; окраска в белый цвет; пом. 3, 1-й этаж, 14,2 кв. м: тип отделки потолка – обшивка калеванной доской, с деревянными декоративными элементами геометрического рисунка, профилированное деревянное обрамление;	    
--	--	---	--

		пом. 4, 1-й этаж, 14,6 кв. м: тип отделки потолка – обшивка калеванной доской, с деревянными декоративными элементами геометрического рисунка, профилированное деревянное обрамление; печь угловая, гофрированного железа, двухъярусная, декорированная фигурными филенками, увенчанная профилированным карнизом; фурнитура оконная металлическая с поворотной ручкой с растительным орнаментом (1 шт.);	   
--	--	--	---

		пом. 5, 1-й этаж, 7,9 кв. м; пом. 6, 1-й этаж, 14,6 кв. м: тип отделки потолка – обшивка калеванной доской, с деревянными декоративными элементами геометрического рисунка и резной розеткой, профилированное деревянное обрамление, профилированная падуга; печь средистенная, гофрированного железа, двухъярусная, прямоугольная в плане, декорированная лопатками с диамантами в нижнем ярусе, торсированными колонками и фигурной филенкой в верхнем ярусе, увенчанная профилированным карнизом со стилизованными	  
--	--	--	--

		дверные заполнения (два) – тип (двустворчатые), рисунок (на четыре глухие филенки), материал (дерево); наличники дверных проемов – материал (дерево), профиль; окраска в белый цвет; пом. 7, 1-й этаж, 18,5 кв. м: тип отделки потолка – обшивка калеванной доской, с деревянными декоративными элементами геометрического рисунка, профилированное деревянное обрамление; печь угловая, гофрированного железа, двухъярусная, декорированная торсированными колонками, филенками с геометрическим орнаментом, увенчанная фигурным навершием;	   
--	--	--	--

		фурнитура оконная металлическая с поворотной ручкой с растительным орнаментом (1 шт.); пом. I, 1-й этаж, 15,3 кв. м (веранда); тип отделки потолка и стен – обшивка калеванной доской, потолок – с деревянными декоративными элементами геометрического рисунка, профилированное деревянное обрамление; столбы (шесть) – местоположение (между оконными заполнениями), материал (дерево), профиль;	   
--	--	--	--

		дверное заполнение - тип (двустворчатое, полусветлое); материал (дерево); рисунок (на две нижние глухие филенки); окраска в белый цвет; фурнитура оконная металлическая с поворотной ручкой с растительным орнаментом (2 шт.); пом. VII, мансарда, 4,0 кв. м (башня): тип отделки потолка и верхней части стен – обшивка калеванной доской, потолок – с деревянными декоративными элементами геометрического рисунка, профилированное деревянное обрамление;	   
--	--	--	--

		столбы (два) – местоположение (между оконными заполнениями), материал (дерево), профиль; фурнитура оконная металлическая с поворотной ручкой с растительным орнаментом (4 шт.).	  
--	--	---	--