



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.08.2025

№ 228-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Мельцера с участком парка»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Мельцера с участком парка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Полевая аллея, 8, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Мельцера с участком парка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Полевая аллея, 8, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Мельцера с участком парка», утвержденный КГИОП 24.12.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

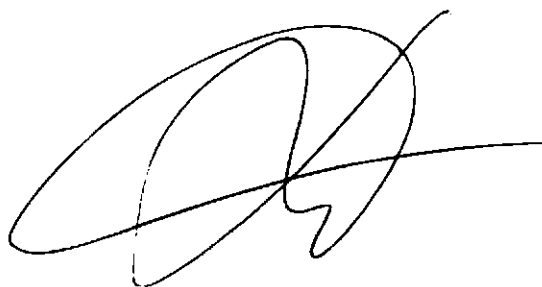
3.3. Внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

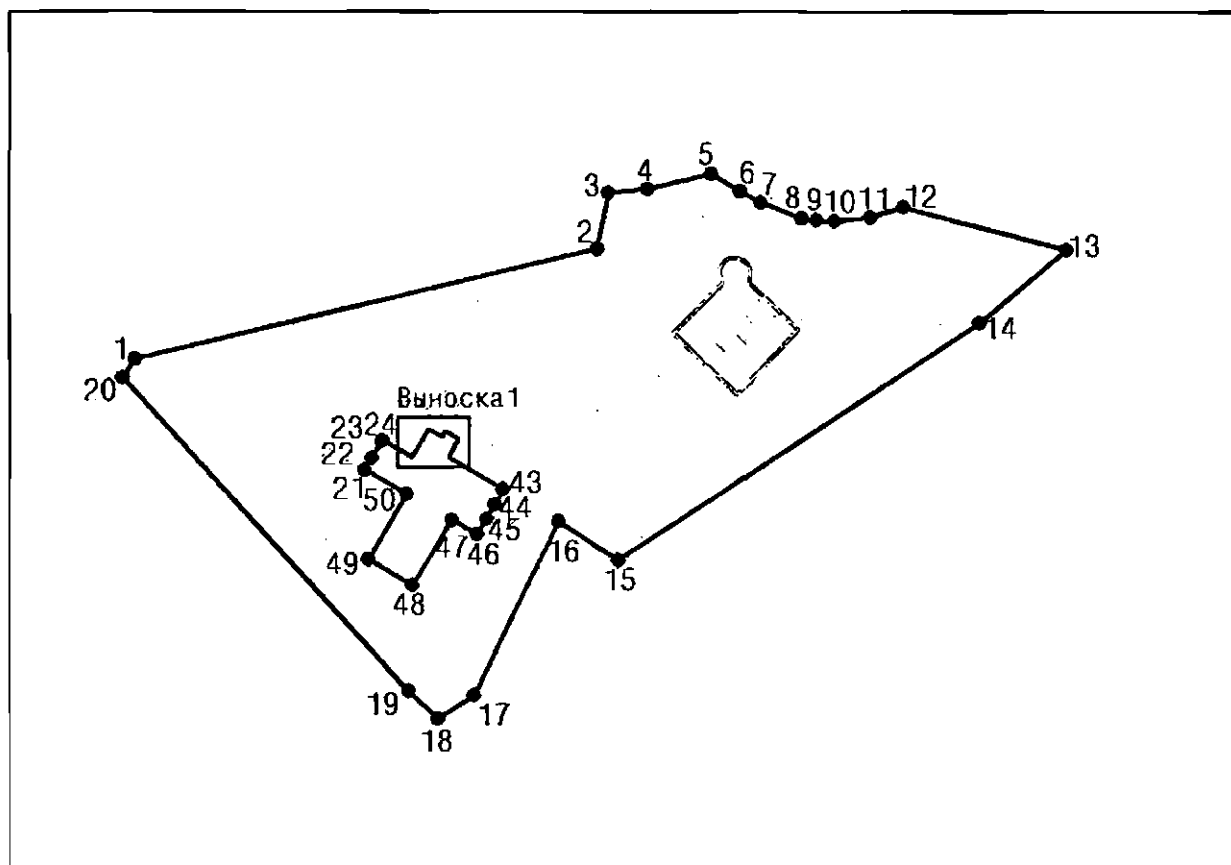
Заместитель председателя КГИОП



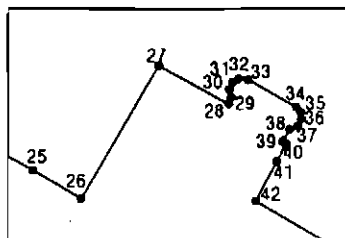
Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Мельцера с участком парка» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Полевая аллея, 8

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

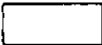


Выноска 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
-  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98899.81	111584.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	98916.87	111657.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	98925.65	111658.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	98926.21	111665.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	98928.62	111675.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	98925.86	111679.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	98924.11	111682.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	98921.67	111689.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	98921.37	111691.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	98921.22	111694.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	98921.85	111700.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	98923.40	111705.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	98916.75	111730.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	98905.35	111717.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	98868.06	111660.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	98874.28	111651.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	98846.82	111637.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

18	98843.18	111632.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	98847.51	111627.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	98896.91	111582.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	98899.81	111584.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	98882.46	111620.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	98884.31	111621.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	98886.97	111623.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	98887.11	111623.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	98885.36	111626.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	98884.43	111628.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	98888.79	111630.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	98887.53	111633.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	98887.74	111633.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	98888.01	111633.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	98888.24	111633.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	98888.36	111633.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	98888.32	111633.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	98887.42	111635.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	98887.24	111635.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	98887.04	111635.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	98886.79	111635.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	98886.68	111635.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

39	98886.30	111634.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	98886.23	111634.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	98885.64	111634.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	98884.34	111633.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	98879.32	111642.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	98876.91	111641.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	98874.64	111639.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	98872.16	111638.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	98874.47	111634.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	98864.11	111628.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	98868.23	111621.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	98878.60	111627.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	98882.46	111620.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Мельцера с участком парка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Полевая аллея, 8

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.