



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

04.03.2025

№ 35-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Владимирская ул., 27, согласно приложению к настоящему распоряжению.

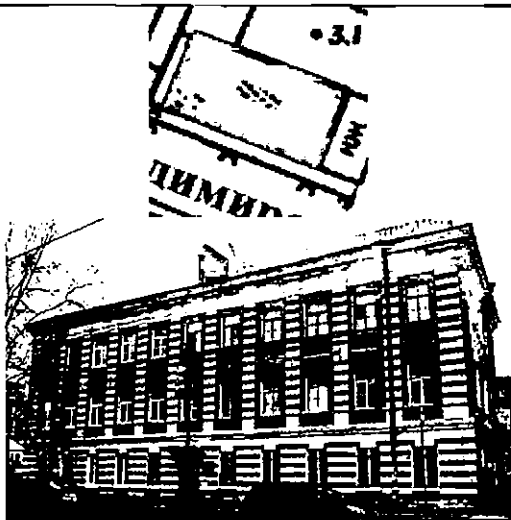
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

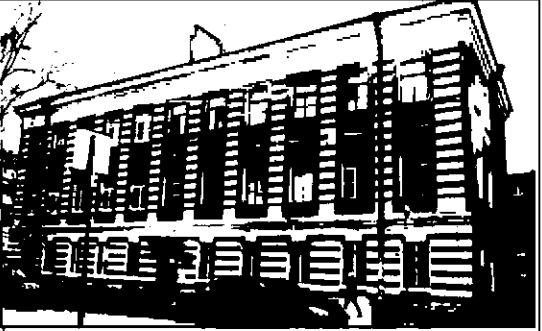
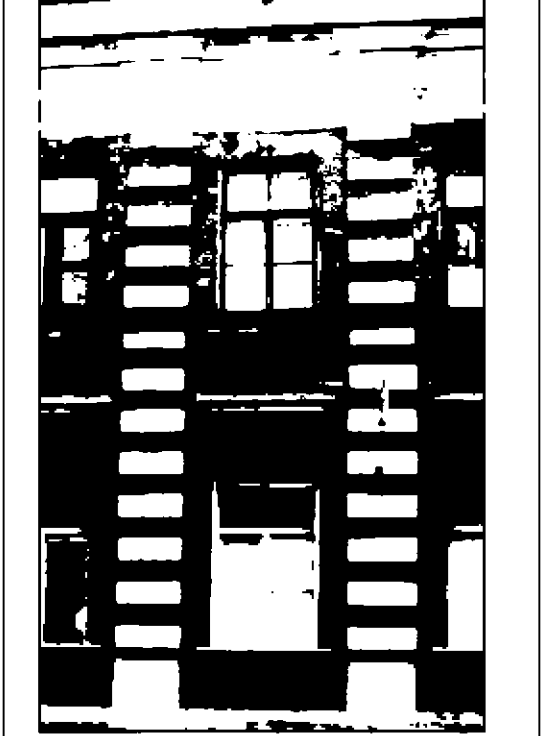
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

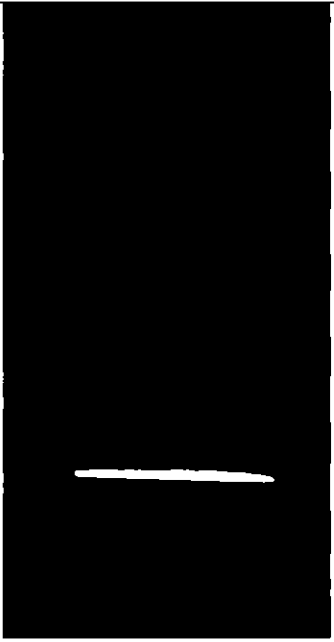
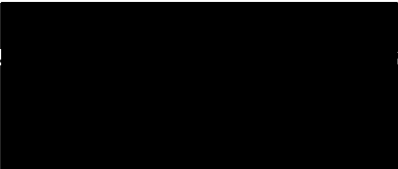
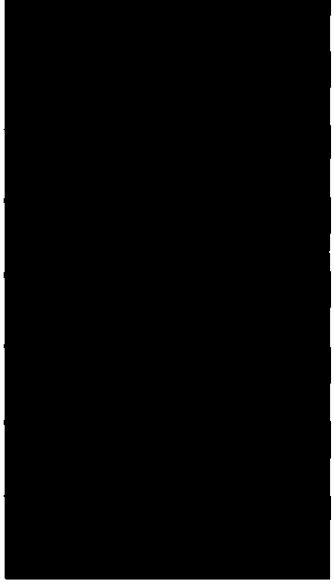
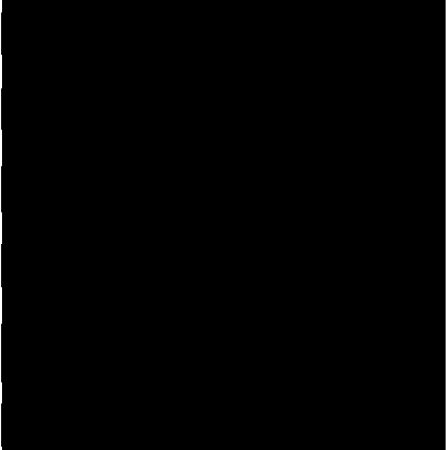
**Заместитель председателя КГИОП**

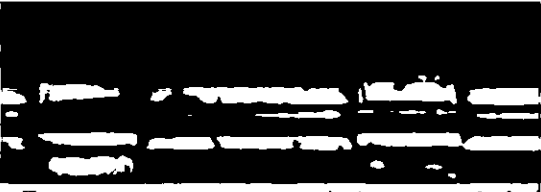
**Ю.О. Богачева**

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом»,  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Владимирская ул., 27

| №<br>пп | Виды предметов<br>охраны          | Элементы предметов охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Фотофиксация                                                                                                                                                                |
|---------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                                           |
| 1       | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение и габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания (здесь и далее под термином исторический понимается период существования объекта на 1917 г.);</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая) крыши;</p> <p>окрытие крыши - материал (металл);</p> <p>высота конька крыши.</p>                                                                |    |
| 2       | Конструктивная система здания:    | <p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах), исторический материал ступеней.</p> |   |

|   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка, гладкая штукатурка (выделение архитектурных деталей), горизонтальный руст (в уровне первого этажа лицевого фасада, межконные лопатки в уровне второго-третьего этажей),</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения - исторические рисунок и цветовое единообразие расстекловки;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>оконные проемы первого этажа дворового фасада – габариты ширины и историческая вертикальная отметка;</p> <p>декоративное оформление лицевого фасада:</p> <p>рустованные межконные лопатки в уровне второго- третьего этажей с завершением в виде оштукатуренных стилизованных ступенчатых капителей с прямоугольными филенками с алмазными гранями;</p> |      |
|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>прямоугольные подоконные ниши в уровне первого этажа;</p> <p>оформление проемов первого этажа профилированными подоконными досками и штукатуренными всерными замковыми камнями;</p> |    |
|  |  | <p>профилированный ступенчатый межэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p>                                                                                                    |    |
|  |  | <p>оформление проемов второго этажа профилированными подоконными досками и прямоугольными сандриками;</p>                                                                              |  |
|  |  | <p>оформление проемов третьего этажа профилированными подоконными досками;</p>                                                                                                         |  |

|  |  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | штукатурный фриз с профилированными штукатурными тягами в основании венчающего карниза;                          |                                                                                                                                                                               |
|  |  | профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз в завершении лицевого, торцевых и дворового фасадов. | <br><br> |