



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12. 01. 2024

№ 2-р

**О внесении изменений
в распоряжение Комитета
от 16.12.2021 № 25-р**

1. Внести в распоряжение Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 16.12.2021 № 25-р «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.9 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«2.9. В ходе проведения проверки сотрудник(и) Комитета, уполномоченный(ые) на проведение проверки:

- проводит(ят) визуальный осмотр арендуемого объекта нежилого фонда;
- осуществляет(ют) обмеры, фотографирование и видеосъемку (в случае необходимости) арендуемого объекта нежилого фонда и его частей;
- устанавливает(ют) факт использования арендуемого объекта нежилого фонда для осуществления социально значимого вида деятельности в соответствии с договором;
- устанавливает(ют) процент площади арендуемого объекта нежилого фонда, используемого арендатором для осуществления социально значимого вида деятельности, предусмотренного договором».

1.2. Абзац первый пункта 2.10 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«Сотрудник(и) Комитета, уполномоченный(ые) на проведение проверки, обязан(ы):».

1.3. В пунктах 3.1, 3.5 приложения к распоряжению слова «сотрудниками Комитета, уполномоченными» заменить словами «сотрудником(ами) Комитета, уполномоченным(ыми)».

1.4. В приложении № 2 к распоряжению слова «лицами, уполномоченными» заменить словами «лицом(ами), уполномоченным(ыми)».

1.5. Приложение № 3 к Порядку взаимодействия структурных подразделений Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга при проведении проверок фактического использования арендуемых объектов нежилого фонда арендаторами в целях установления соответствия их деятельности требованиям, предусмотренным в пункте 6 статьи 5¹ Закона Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург», утвержденному указанным распоряжением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Общему отделу Комитета довести настоящее распоряжение до сведения первого заместителя председателя Комитета, заместителей председателя Комитета и руководителей структурных подразделений Комитета в течение трех рабочих дней с момента его издания.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

Р.А.Голованов

Приложение
к распоряжению Комитета
по контролю за имуществом
Санкт-Петербурга
от 12.01.2024 № 2-р

«Приложение № 3
к Порядку взаимодействия структурных
подразделений Комитета по контролю
за имуществом Санкт-Петербурга
при проведении проверок фактического
использования арендуемых объектов
нежилого фонда арендаторами в целях
установления соответствия их деятельности
требованиям, предусмотренным в пункте
6 статьи 5¹ Закона Санкт-Петербурга
от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке
определения арендной платы за нежилые
помещения, арендодателем которых является
Санкт-Петербург»

АКТ № _____
проверки фактического использования арендуемого объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «___» _____ 20__ года

Проверка начата в «___» ч. «___» мин.

Проверка окончена в «___» ч. «___» мин.

Во исполнение приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от «___» _____ 20__ г. № _____ и в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 № 377-57 «О порядке предоставления льготы по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» должностным(ыми) лицом(ами):

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

При участии:

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

проведена проверка фактического использования объекта(ов) нежилого фонда,
расположенного(ых) по адресу(ам):

(адрес объекта, кадастровый номер, площадь)

(адрес объекта, кадастровый номер, площадь)

(адрес объекта, кадастровый номер, площадь)

(адрес объекта, кадастровый номер, площадь) (далее – Объект)

Общая площадь Объекта: _____
 Наименование арендатора: _____
 Договор аренды: от _____ № _____
 Срок действия договора: _____
 Цель использования Объекта по _____
 договору: _____
 Доступ на Объект: _____

☐ обеспечен

☐ не обеспечен

Проверка проведена в присутствии:

 (должность, Ф.И.О)

В ходе проверки установлено:

☐ Объект фактически используется в соответствии с договором под социально значимый вид деятельности, установленный в пункте _____ таблицы пункта 6 статьи 5¹ Закона Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

Площадь Объекта, используемая для осуществления социально значимого вида деятельности (в процентах от общей площади арендуемого Объекта), составляет _____ %

☐ На Объекте не осуществляется социально значимый вид деятельности, указанный в договоре

☐ Наличие иных пользователей Объекта и основание их нахождения на Объекте¹:

Дополнительная информация:

Приложение:

☐ фотографии

☐ иное

☐ документы технического и кадастрового учета

на _____ листах

 (должность лица, проводившего проверку)

 (подпись)

 (Ф.И.О.)

 (должность лица, проводившего проверку)

 (подпись)

 (Ф.И.О.)

Примечание: Копия акта проверки представляется арендатору на основании его письменного заявления, поданного в Комитет.

¹ За исключением лиц, которые являются членами общественной организации творческих работников и которым Объект предоставлен в субаренду.