



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.01.2024

№ 8-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба Мордвиновых»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 25.03.2020 № 107-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Мордвиновых»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	историческое местоположение ансамбля – между берегом финского залива и железнодорожной веткой Санкт-Петербург – Ораниенбаум;¹ историческое местоположение объектов культурного наследия в границах территории ансамбля;² исторический рельеф – расположение ансамбля на верхней и нижней террасах, образованных уступом глинта.	

¹ историческое планировочное решение и габариты ансамбля искажены в результате Великой Отечественной Войны и хозяйственной деятельности в советский период;

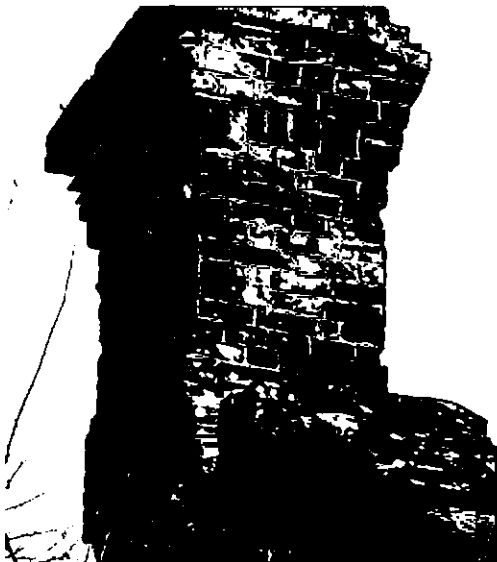
² основные исторические элементы усадьбы Мордвиновых – дачи и усадебные дома с флигелями утрачены в первой половине XX века.

I. «Башня водонапорная», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане (крестообразная) трехъярусной водопроводной башни; исторические габариты и конфигурации кровли; исторический материал покрытия крыш (металл).	
2.	Конструктивная система:	исторические конструкции, в том числе: исторические кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные сводчатые перекрытия.	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение, в том числе: материал отделки цоколя – колотый гранит; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульной перемычкой, окна – люкарны); оконные и дверные заполнения – исторический материал (дерево), рисунок; историческое декоративно-художественное оформление, в том числе: первый ярус башни оформлен профилированными карнизами с кронштейнами; второй ярус башни оформлен каннелированными пилястрами и профилированным карнизом; третий ярус башни оформлен венчающим профилированным карнизом; свес кровли восьмиугольный в плане большого выноса.	
----	---	--	---

II. «Оранжерея», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верещагина ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыш, включая высоту конька; исторические материалы покрытия крыш.	
2.	Конструктивная система:	исторические конструкции, в том числе: исторические капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; клинчатые перемычки исторических проемов.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение, в том числе: материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич; материал цоколя – природный камень; исторические проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация; исторические заполнения – исторические материал (металл, дерево), рисунок расстекловки; оформление кирпичных дымовых труб поясом зубчиков и карнизом.	

III «Парк», расположенный по адресу: Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	объемно-пространственное и планировочное решение парка, в том числе: пейзажная планировка; расположение парка на верхней и нижней террасе; две параллельные парковые дороги в северной части парка от Морской улицы в сторону Финского залива; три параллельные прямые дубовые аллеи: западная (расположенная вдоль западной границы участка в створе улицы Верещагина), центральная (вдоль улицы Немкова) и фрагмент восточной аллеи (в центральной части парка, по оси водонапорной башни).	 
2.	Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение:	объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе: старовозрастный древостой: дуб, липа, ясень; фрагменты липовой аллеи в северной части парка; аллея старовозрастных дубов вдоль улицы Немкова; аллея старовозрастных дубов в створе улицы Верещагина; поляна со старовозрастными дубами в южной части парка («Мордвиновские дубы»); историческая конструкция дорог – парковые, щебеночно-набивные.	

IV. «Пруды (четыре)», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические местоположение (два пруда на нижней террасе; два пруда на верхней террасе, около оранжереи), пейзажная конфигурация прудов в плане.	
2.	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	