



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.11.2023

№ 852-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М. Д. Корнилова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 18.11.2021 № 01-84-141/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 01.06.2023 № 02-03-3/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом М. Д. Корнилова», 1914-1915 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом М.Д. Корнилова», числящийся под номером 616.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М. Д. Корнилова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М. Д. Корнилова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М. Д. Корнилова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Призвать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Д. Корнилова», утвержденный КГИОП 29.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 25.02.2014 № 10-82 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Д. Корнилова».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

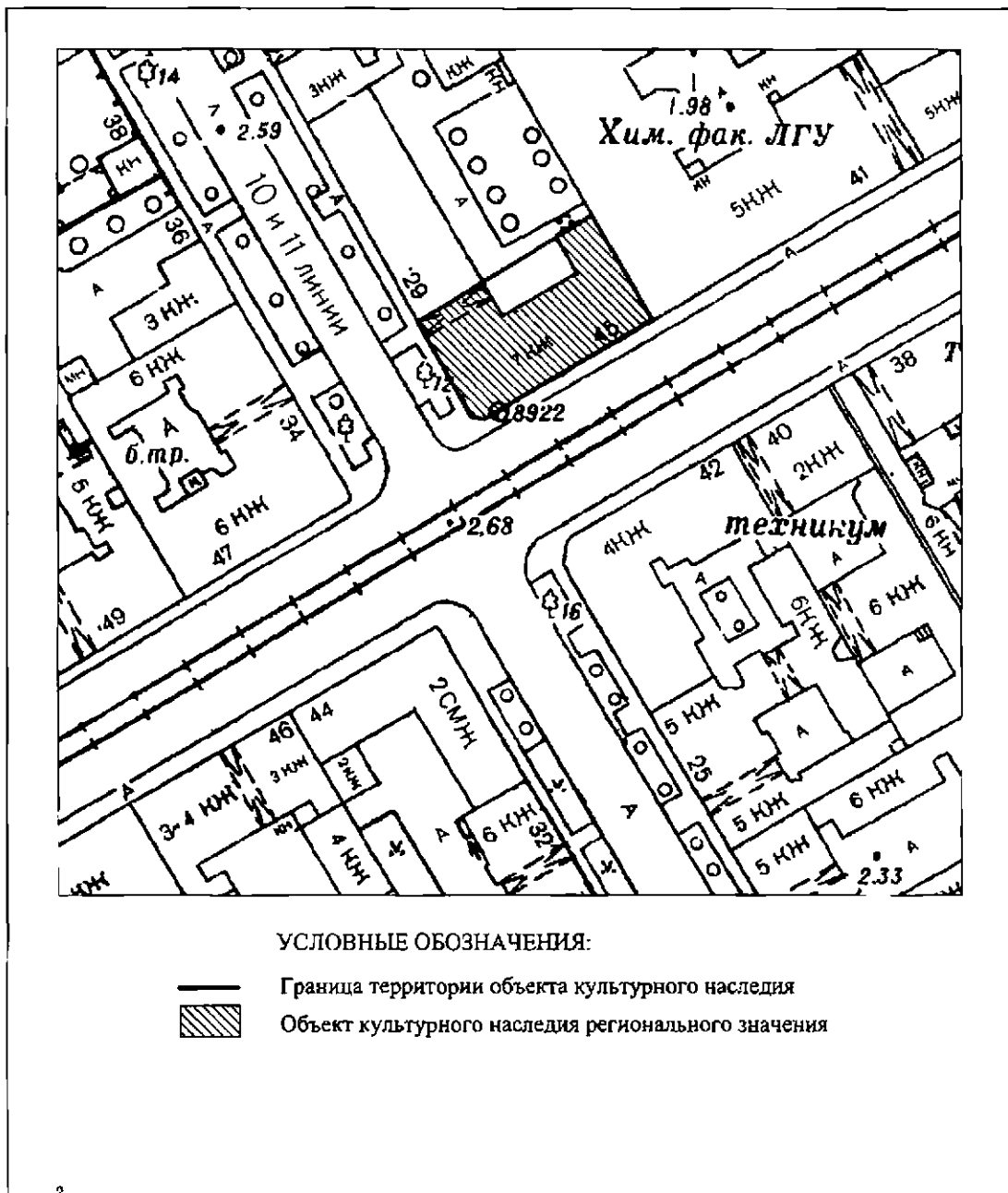
Председатель Комитета



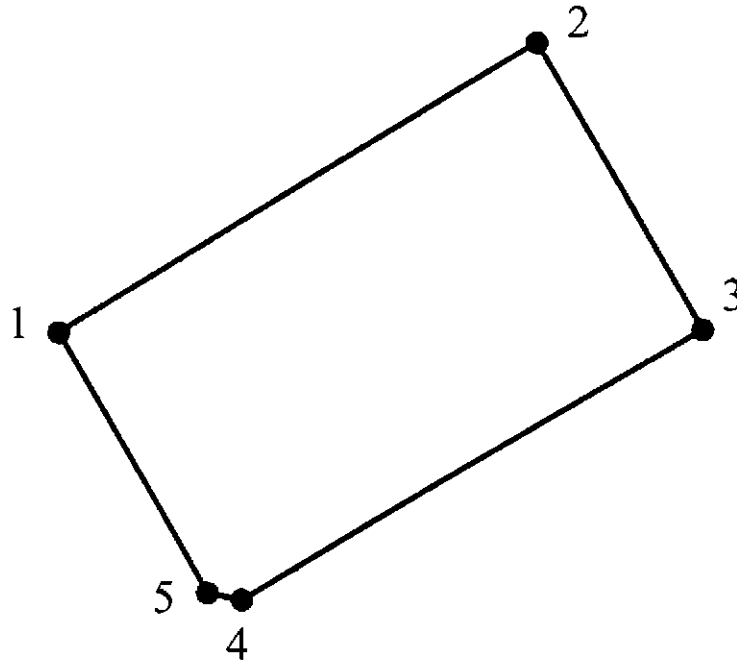
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М. Д. Корнилова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	94 949,95	111 347,45
2	94 969,42	111 381,33
3	94 949,45	111 392,77
4	94 930,70	111 361,53
5	94 930,42	111 358,28
1.	94 949,95	111 347,45

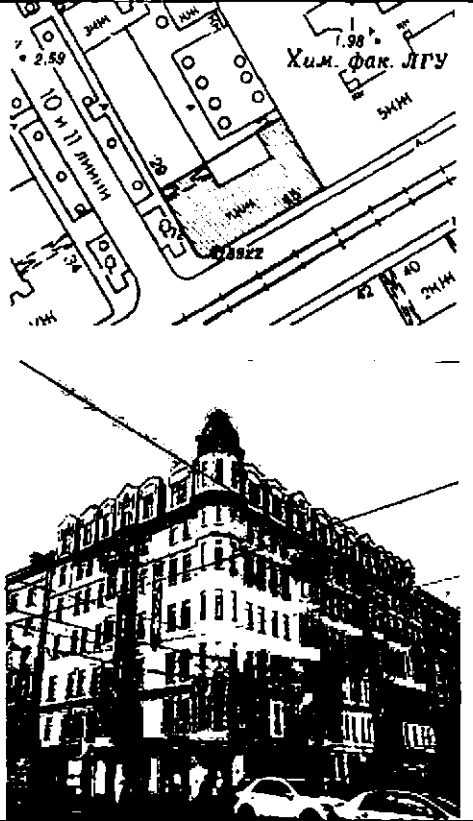

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М. Д. Корнилова»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А





1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М. Д. Корнилова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация углового 6-этажного здания с историческими мансардами, с башенкой, увенчанной фигурным куполом, над угловой частью здания, с эркерами и раскреповками на лицевых фасадах и объемами лестничных клеток на дворовых фасадах;</p> <p>габариты и конфигурация воротного проезда;</p> <p>высотная отметка конька, материал покрытия (металл);</p> <p>конфигурация (мансардная) и габариты крыш.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий,</p> <p>исторические лестницы Л-1 – Л-4, с маршами по косоурам, ступенями лещадной плиты и ограждениями черного металла;</p>	

		<p>рисунок ограждения:</p> <p>Л-1 (Средний пр. В.О.) – в виде квадрифолия с розеткой в центре, пересеченного полукрыжиями;</p> <p>Л-2 (10-я линия В.О.) – рамочный с вихревыми акантовыми розетками.</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле рационального модерна с использованием элементов стиля барокко;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – белая облицовочная плитка «кабанчик» на всю высоту фасадов, включая мансардный этаж, с поясками зеленой глазурованной плитки (аналогичная отделка стен воротного проезда в нижней части, облицовка «кабанчиком» откосов входных проемов), терразитовая штукатурка;</p>	 

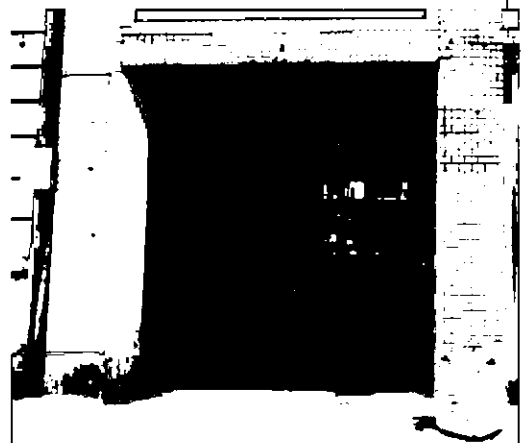
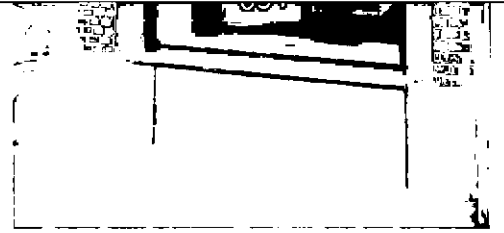
материал и характер отделки цоколя
– тесаный розовый гранит;

угловой граненый эркер на высоту
3-6-го этажей, завершенный
в уровне мансарды башенкой
с фигурным куполом;

нижняя часть в виде
железобетонного каркаса с заливкой
плиты;

трехгранные эркеры на высоту
2-5-го этажей, завершенные в уровне
6-го этажа балконами
с металлическим ограждением;

проем воротного проезда –
местоположение (фасад по 10-й
линии), габариты, конфигурация;



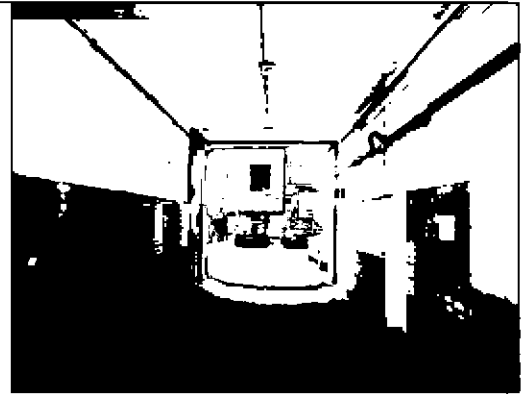
исторические дверные (входные и балконные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

гранитные ступени перед угловым входом;

заполнение фрамуги дверного проема (Л-1 – Средний пр. В.О.) бесцветным витражом из фацетного стекла в латунной оплетке;

порталы парадных входов из терразитовой штукатурки:

Л-1 (Средний пр. В.О.) – с криволинейными сандриком в виде встречных волют с акротерием и провисающей гирляндой, на стилизованных кронштейнах, декорированных акантом, с картушем между кронштейнами, с каннелированным наличником;



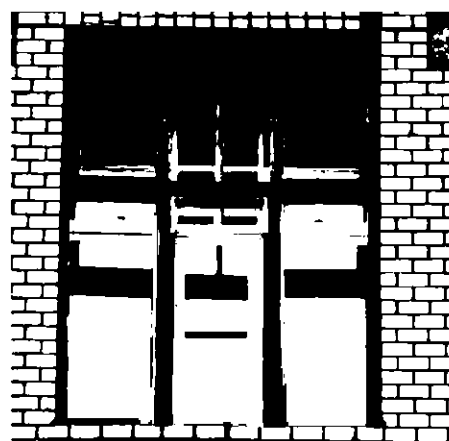
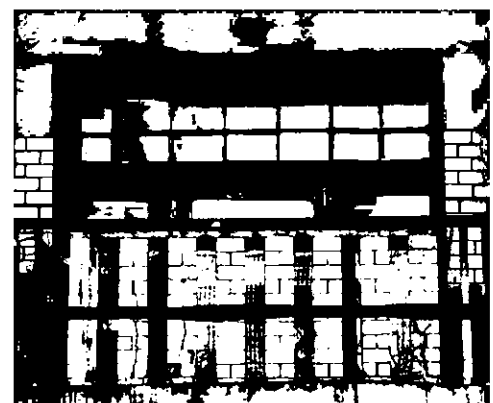
Л-2 (10-я линия В.О.) – с криволинейным сандриком в виде встречных волн с картушем между ними;



исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, включая витринные окна 1-го этажа, цвет (исторический);

оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки цвет (темно-коричневый);

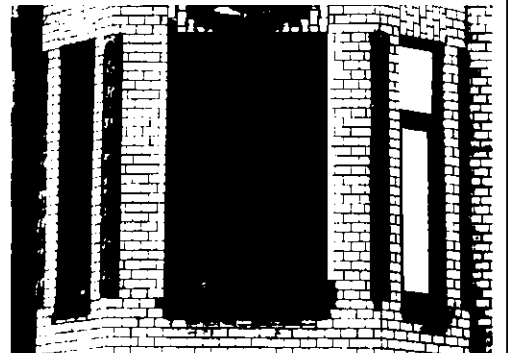
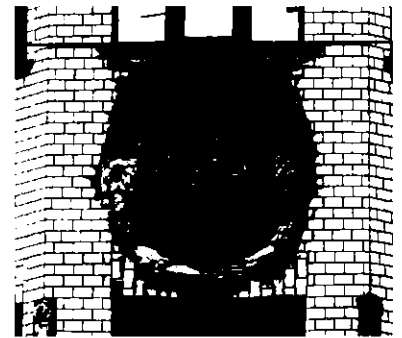
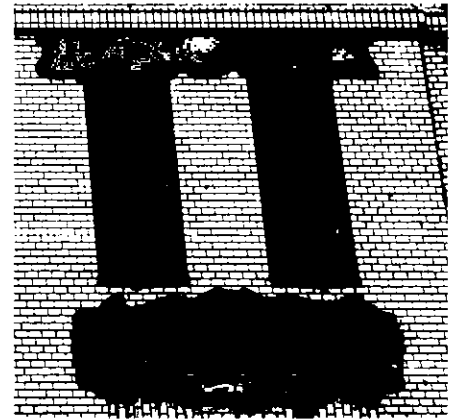




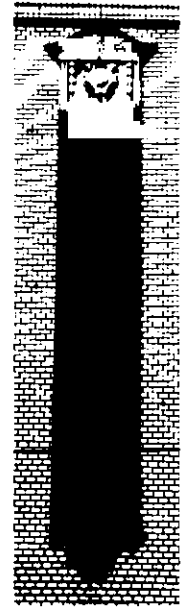
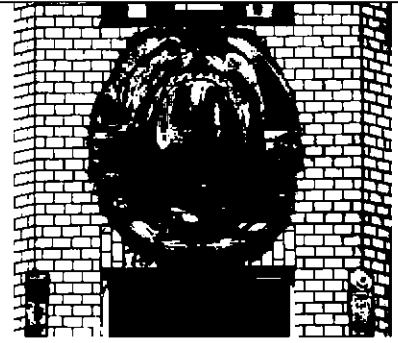
наличники оконных проемов 1-го
этажа из терразитовой штукатурки;



лепной декор, выполненный в терразитовой штукатурке: картуши в подоконных простенках 3-5 этажей, гирлянды в межоконных простенках 6-го этажа, лизена в уровне 4-5-го этажа на фасаде по 10-й линии с женским маскаронем в нижней части;



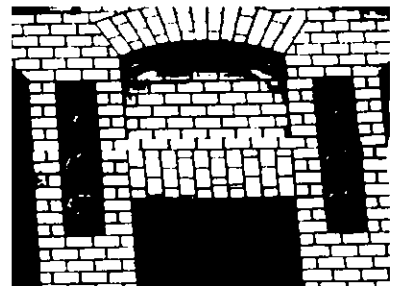




венчающий карниз значительного выноса на лепных консолях (по 10-й линии) и поясом из ов;



мансардный этаж с лицевой плоскостью каждой мансарды, облицованной белой плиткой-«кабанчиком», завершенной криволинейным щипцом; лепные гирлянды, венки, головки сирен;



дворовые фасады:

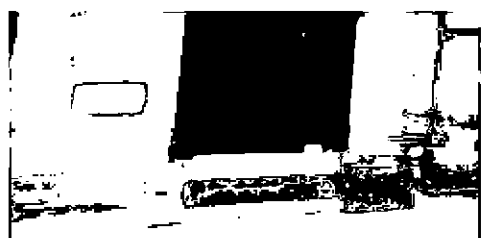
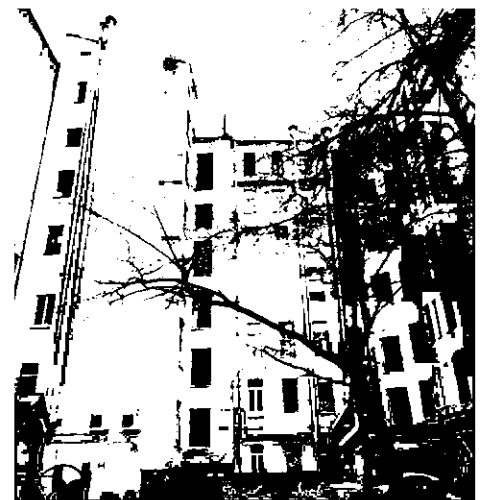
материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;





материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметка высоты и габариты ширины), конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (исторический);

междуэтажные карнизы;

венчающий профилированный карниз.



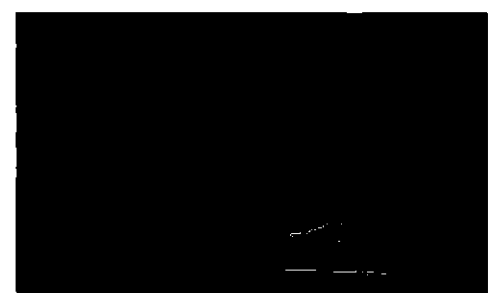
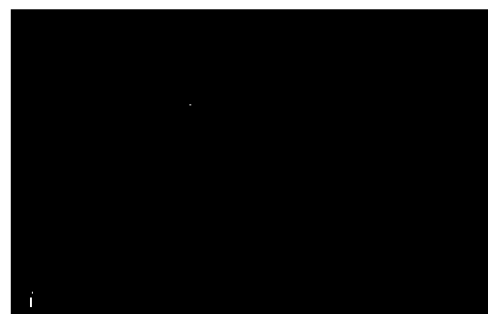
			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Л-1 (Средний проспект В.О.): плафон тамбура с профилированной штукатурной рамкой;</p> <p>трехстворная филентчатая дверь с фрамугой (остекленная);</p> <p>деревянная фрамуга с фрамугой (остекленная);</p> <p>плитка керамическая напольная восьмиугольная с мелкими вставками с орнаментальным фризом;</p>	  

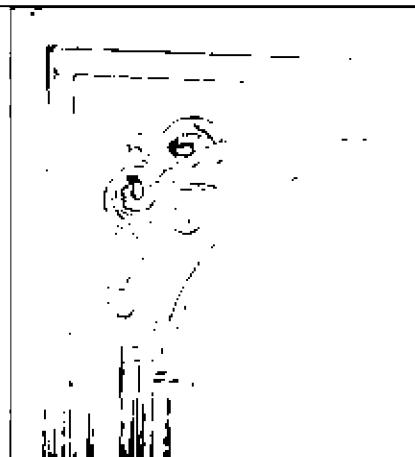
лепной декор вестибюля:

- медальоны с обрамлении лепных ветвей;

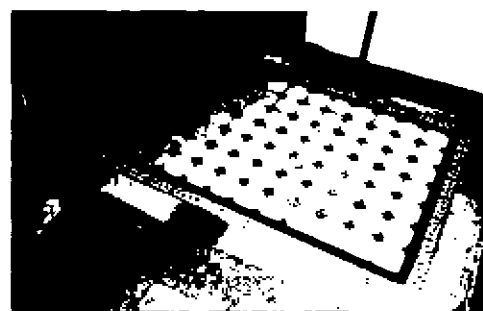
- зеркала штукатурные с угловыми лепными элементами;

- плафон в штукатурно-профилированной раме с лепными угловыми элементами;





напольное покрытие лестничных площадок - «ковер» из керамической плитки;



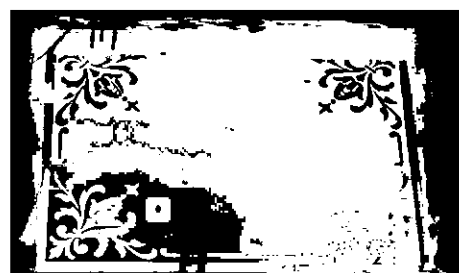
штукатурные зеркала на стенах лестничной клетки;



штукатурные профилированные элементы отделки низа лестничных клеток и лестничных площадок;



стекла с различным травленным рисунком между 2-м и 3-м этажами, между 3-м и 4-м этажами;

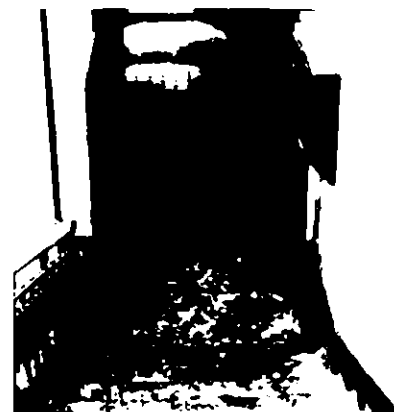


вестибюль парадной лестницы Л-2 (10-я линия В.О.):

облицовка стен в нижней части глазурованной керамической плиткой зеленого цвета, рельефный декор верхней части стен в стиле модерн,



арочный проем между вестибюлем и лестничной клеткой, оформленный лепным декором вокруг арочного проема в виде букетов ветвей с лентами, с лепным замком в форме картуша, архивольтом с лепными пятами;



покрытие пола вестибюля и площадок лестницы «ковер»: рифленая метлахская плитка (восьмиугольной с квадратными вставками, цвета – серый и серо-белый), по периметру орнаментальный фриз цвет белый с голубым;



лестничная клетка лестницы Л-2 (10-я линия В.О.):

витражи в металлической оплетке на промежуточных площадках (закрашены);

лестница Л-3:

покрытие площадок метлахской плиткой светло-охристого цвета (рисунок – соты);

лестница Л-4:

покрытие площадок: лещадная путиловская плита;

помещение 3-Н (5)*
площадью 114,3 кв. м:

печь угловая, двухъярусная на профилированном цоколе обшитая металлическим листом, частью рифленным, «зеркало» лицевой плоскости нижнего и верхнего яруса имеет криволинейное завершение, обшито рифленным металлическим листом; в верхней части каждого яруса – рельефный геометрический и стилизованный растительный орнамент; в нижнем ярусе – прямоугольное топочное отверстие с дверцей черного металла; ярусы разделены полкой небольшого выноса; в завершении – фриз с рифленным волнообразным орнаментом и профилированный карниз; навершие в виде лучкового фронтона с рельефным

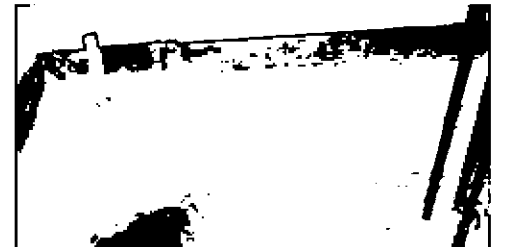
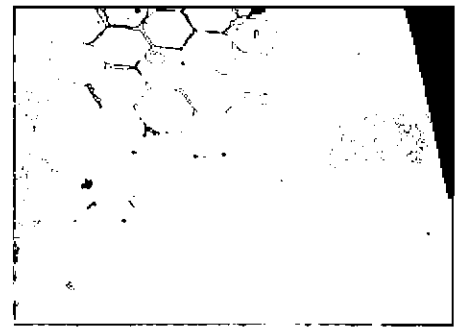
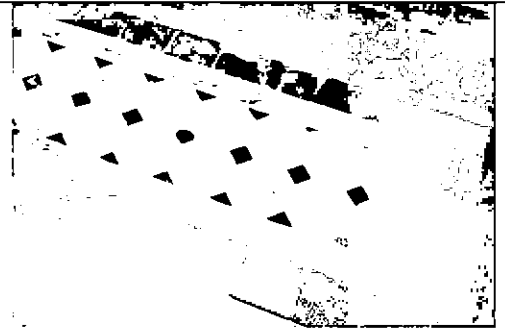


фото 2014 г., согласно Распоряжению КГИОП от 25.02.2014 № 10-82

растительным орнаментом и зубчатым краем; справа, на боковой стороне – дверца душника;
 время: начало XX века;
 размер: 300 х 94 х 23 см;
 сохранность: металл над топочным отверстием прогорел;

помещение 4-Н (11)*

площадью 12,78 кв. м:

печь угловая, двухъярусная, на профилированном цоколе обшита металлическим листом, частью рифленным, «зеркало» лицевой плоскости нижнего яруса имеет криволинейное завершение, обшито рифленным металлическим листом, аналогично верхнему ярусу; в нижнем ярусе – прямоугольное топочное отверстие с дверцей черного металла; ярусы разделены полкой небольшого выноса; в завершении – рельефный фриз геометрического орнамента и профилированный карниз; справа и слева, на боковых сторонах – дверцы душников;

время: начало XX века;

размер: высота – около 220 см;
 сохранность: удовлетворительная;

квартира №6*, комната площадью 24,8 кв. м:

печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом; облицована белым глазурованным изразцом; углы закруглены и орнаментированы розетками; латунная фурнитура; фриз декорирован акантовым листом; венчающий профилированный карниз с листьями и жемчужником; в наверху – антефиксы;
 сохранность: мелкие сколы, трещины над топкой;



фото 2014 г., согласно Распоряжению КГИОП от 25.02.2014 № 10-82

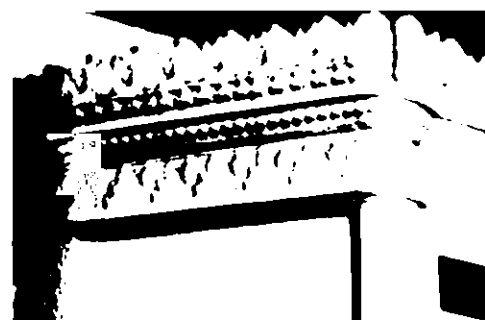


фото 2014 г., согласно Распоряжению КГИОП от 25.02.2014 № 10-82

потолок на падуге: по периметру стен – профилированный карниз; в поле плафона – тяги; в центре – фигурная лепная розетка с орнаментом из акантовых розеток, завитков и пальметт;
сохранность: многослойная побелка;

квартира №13*, комната площадью 15,7 кв. м:

печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, зеленого глазурованного изразца; углы и навершие закруглены; дверца топки латунная; профилированная полочка; фриз с крупным орнаментом в виде провисающих лавровых гирлянд с фестонами, перевитыми крест-накрест лентами, банты;

*Описание предмета охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 25.02.2014 № 10-82

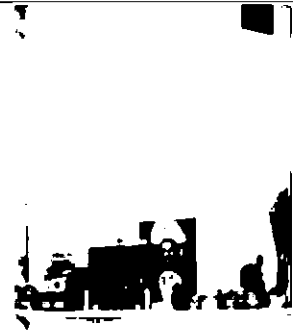


фото 2014 г., согласно Распоряжению КГИОП от 25.02.2014 № 10-82



фото 2014 г., согласно Распоряжению КГИОП от 25.02.2014 № 10-82



фото 2014 г., согласно Распоряжению КГИОП от 25.02.2014 № 10-82

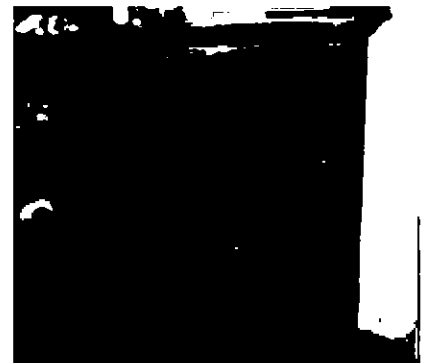


фото 2014 г., согласно Распоряжению КГИОП от 25.02.2014 № 10-8