



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.11.2023

№ 72-р

Об утверждении Порядка определения платы за оказанные услуги и (или) выполненные работы при осуществлении Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Центр повышения эффективности использования государственного имущества», в отношении которого Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга осуществляет функции и полномочия учредителя, приносящей доходы деятельности

Во исполнение пункта 3.1 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить Порядок определения платы за оказанные услуги и (или) выполненные работы при осуществлении Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» (далее – Учреждение), в отношении которого Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) осуществляет функции и полномочия учредителя, приносящей доходы деятельности согласно Приложению.

2. Начальнику Общего отдела довести настоящее распоряжение до руководителей структурных подразделений Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Учреждения.

3. Учреждению не позднее «01» 12 2023 г представить в Комитет сведения о размере расчетных и расчетно-нормативных затрат Учреждения на оказание (выполнение) услуг (работ) по основным (уставным) видам деятельности, а также размера расчетных и расчетно-нормативных затрат на содержание имущества Учреждения за 2023 год.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

С.В.Муравьев

Приложение к Распоряжению
Комитета по контролю
за имуществом Санкт-Петербурга
от «09» 11 2023 г. № 72-п

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ
(ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ) ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ КАЗЕННЫМ
УЧРЕЖДЕНИЕМ «ЦЕНТР ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА», В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОГО КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ
ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ, ПРИНОСЯЩЕЙ ДОХОДЫ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за оказанные услуги по хранению имущества третьих лиц (далее – услуги) при осуществлении Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» (далее – Учреждение), в отношении которого Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) осуществляет функции и полномочия учредителя, приносящей доходы деятельности.

2. Размер платы за оказанные услуги определяется Комитетом на основе представленного Учреждением размера расчетных и расчетно-нормативных затрат Учреждения на оказание (выполнение) услуг (работ) по основным (уставным) видам деятельности, а также размера расчетных и расчетно-нормативных затрат на содержание имущества Учреждения с учетом:

анализа фактических затрат Учреждения на оказание услуг по основным (уставным) видам деятельности в предшествующие периоды;

прогнозной информации о динамике изменения уровня цен (тарифов) в составе затрат Учреждения на оказание услуг по основным видам деятельности, включая регулируемые государством цены (тарифы) на товары, работы, услуги субъектов естественных монополий;

анализа существующего и прогнозируемого объема рыночных предложений на аналогичные услуги и уровня цен (тарифов) на них.

3. В фактические затраты Учреждения на оказание услуг по основным (уставным) видам деятельности включаются:

затраты на оплату труда работников, непосредственно принимающих участие в процессе оказания услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием услуги;

затраты на приобретение материальных запасов, используемых в процессе оказания услуги;

затраты на амортизацию имущества, используемого в процессе оказания услуги;

затраты на оплату коммунальных услуг;

затраты на приобретение услуг связи;

затраты на приобретение транспортных услуг;

затраты на иные расходы, непосредственно связанные с оказанием услуги;
 затраты на охрану объектов недвижимого имущества Учреждения, в том числе
 затраты на охранную и пожарную безопасность;
 затраты на содержание прилегающих территорий;
 затраты на уборку и санитарную обработку помещений;
 затраты на проведение текущего ремонта имущества Учреждения;
 затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым
 признается имущество Учреждения.

4. В фактические затраты Учреждения на оказание услуг по основным (уставным) видам деятельности не включаются расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт имущества, закрепленного за Учреждением.

5. При расчете размера платы за оказанные услуги за единицу услуги принимается хранение 1 места площадью 1 кв. м за 1 календарный день, размер платы за которую рассчитывается по формуле:

$$p = \Sigma Z \div N \div S \times I, \text{ где}$$

p – размер платы за единицу услуги;

ΣZ – сумма затрат, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, за отчетный период;

N – общее количество дней в отчетном периоде;

S – общая площадь складских помещений (кв.м),

I – индекс потребительских цен, определенный в установленном порядке на очередной финансовый год.

Полная стоимость услуги рассчитывается по формуле:

$$P_s = \Sigma p \times \Sigma n, \text{ где}$$

P_s – полная стоимость услуг;

Σp – количество принятых на хранение мест;

Σn – продолжительность хранения (количество дней).

5. Размер платы за единицу услуги на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, утверждается распоряжением Комитета ежегодно не позднее 25 декабря текущего финансового года.