



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

09.08.2023

№ 416-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Нижний парк («Пята»)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 03.11.2022 рег. № 01-46-3428/22-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Нижний парк («Пята»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Нижний парк («Пята»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Нижний парк («Пята»)», утвержденный КГИОП 03.12.2010, признать утратившим силу.

**3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:**

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

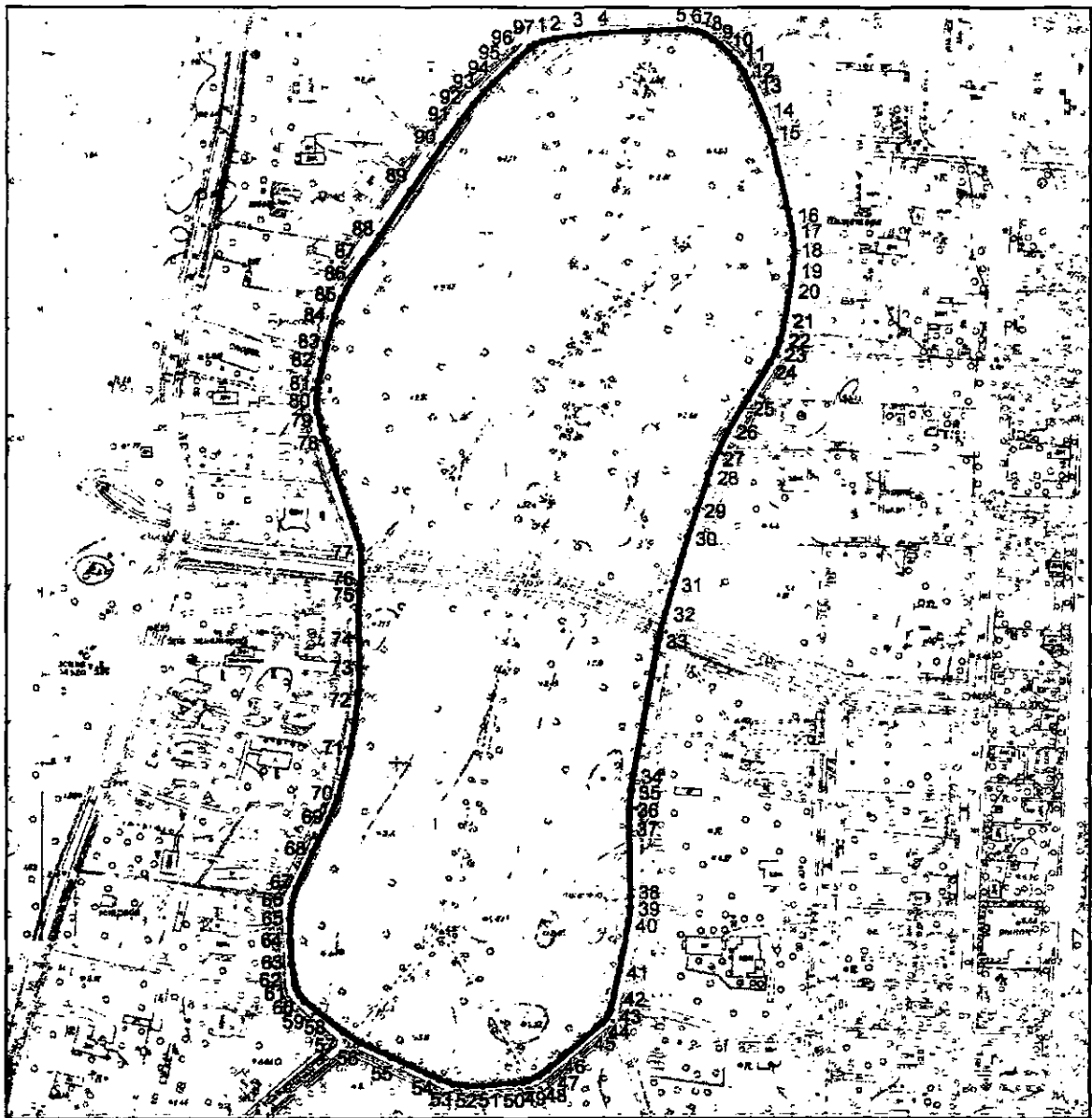
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Нижний парк («Пята»)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	112606.58	93282.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	112608.37	93290.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	112610.18	93303.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	112611.42	93318.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	112613.64	93363.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	112612.38	93370.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	112610.77	93374.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	112608.18	93379.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	112605.34	93382.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	112600.66	93388.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	112597.04	93391.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	112589.79	93396.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	112580.13	93401.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	112563.33	93408.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	112550.46	93412.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	112504.10	93423.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	112496.38	93424.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	112486.52	93425.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	112476.62	93424.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	112466.45	93422.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	112450.08	93420.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	112438.90	93417.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	112432.69	93415.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	112426.28	93411.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	112405.67	93399.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	112387.68	93387.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	112372.49	93380.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	112363.34	93377.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

29	112342.96	93370.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	112327.24	93365.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	112301.24	93357.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	112284.35	93353.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	112269.25	93348.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	112192.74	93334.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	112183.69	93333.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	112173.69	93332.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	112162.93	93332.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	112123.20	93333.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	112117.02	93333.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	112109.34	93332.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	112081.19	93326.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	112059.48	93321.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	112057.24	93321.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	112054.59	93319.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	112051.85	93317.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	112025.61	93286.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	112022.17	93281.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	112019.36	93275.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	112018.42	93272.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	112017.98	93268.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	112016.45	93249.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	112016.28	93241.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	112017.28	93233.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	112020.14	93225.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	112032.98	93197.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	112040.88	93180.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	112046.99	93170.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	112058.66	93155.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	112064.28	93148.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	112067.80	93146.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	112071.15	93144.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	112074.23	93143.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	112084.95	93141.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	112097.81	93140.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	112110.10	93140.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

66	112118.43	93141.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	112128.08	93144.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	112148.78	93153.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	112167.83	93162.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	112180.51	93167.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	112208.22	93174.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	112235.58	93179.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	112253.41	93179.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	112269.42	93179.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	112296.37	93179.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	112301.18	93180.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	112320.16	93180.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	112387.08	93158.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	112398.56	93155.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	112406.47	93155.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	112415.51	93156.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	112427.31	93158.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	112436.65	93161.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	112452.60	93165.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	112462.53	93169.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	112472.61	93175.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	112484.97	93182.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	112497.92	93191.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	112523.42	93208.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	112549.30	93227.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	112562.00	93236.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	112571.56	93244.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	112578.23	93249.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	112583.38	93254.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	112595.76	93267.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	112603.44	93276.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	112605.12	93278.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	112606.58	93282.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Нижний парк («Пята»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк,  
Парковая ул.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.