



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

06.06.2023

№ 430-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская ул., 5, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская ул., 5, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 20.02.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская ул., 5

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |          |                                                         |                                                                                                    |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u>             |               |          |                                                         |                                                                                                    |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |          |                                                         |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |          | Метод определения координат<br>характерной точки        | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y        |                                                         |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3        | 4                                                       | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| 1                                               | 101451.75     | 82911.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 2                                               | 101449.35     | 82917.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 3                                               | 101450.56     | 82918.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 4                                               | 101436.57     | 82950.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 5                                               | 101436.11     | 82951.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 6                                               | 101431.61     | 82949.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 7                                               | 101426.35     | 82947.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 8                                               | 101404.24     | 82937.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 9                                               | 101402.80     | 82934.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 10                                              | 101413.69     | 82908.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 11                                              | 101415.51     | 82904.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 12                                              | 101418.02     | 82897.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 13                                              | 101428.52     | 82902.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
| 1                                               | 101451.75     | 82911.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | –                                                                 |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская ул., 5

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.