



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

19.04.2023

263-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабричного управления Спасской мануфактуры», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № № 01-24-2772/22-0-0 от 22.11.2022), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.02.2023 № 02-03-1/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание фабричного управления Спасской мануфактуры», до 1868 г., 1886 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера О.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Два здания фабричного управления», числящийся под номером 1083.1.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабричного управления Спасской мануфактуры», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера О, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабричного управления Спасской мануфактуры», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера О, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабричного управления Спасской мануфактуры», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера О, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

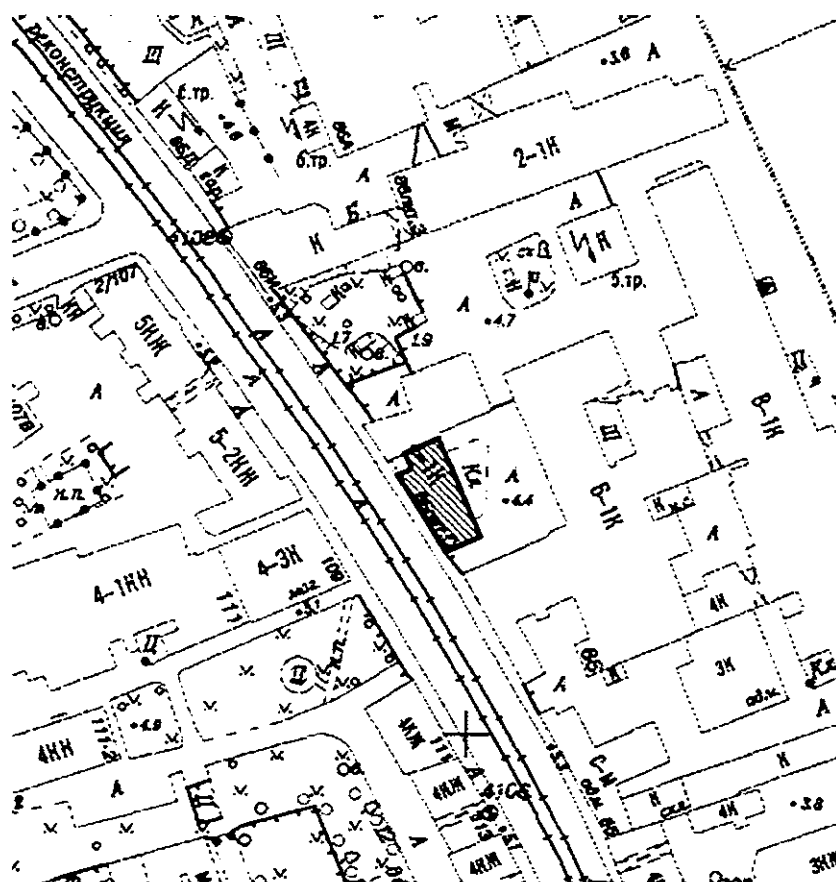
**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание фабричного управления Спасской мануфактуры»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера О

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

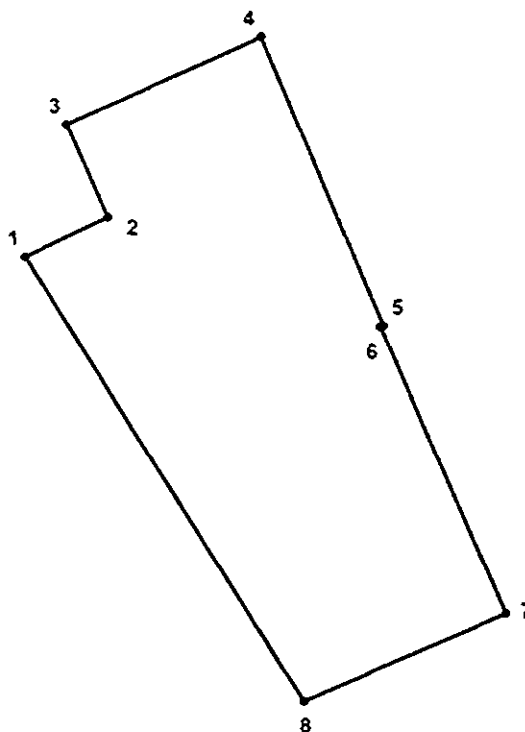


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

## 2. Координаты поворотных точек границ объекта культурного наследия в МСК-64:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия  
 ••••• Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	89667,63	120581,93
2.	89669,41	120585,71
3.	89673,57	120583,83
4.	89677,56	120592,65
5.	89664,52	120598,29
6.	89664,48	120598,15
7.	89651,51	120603,86
8.	89647,51	120594,66
1.	89667,63	120581,93

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание фабричного управления Спасской мануфактуры»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера О.

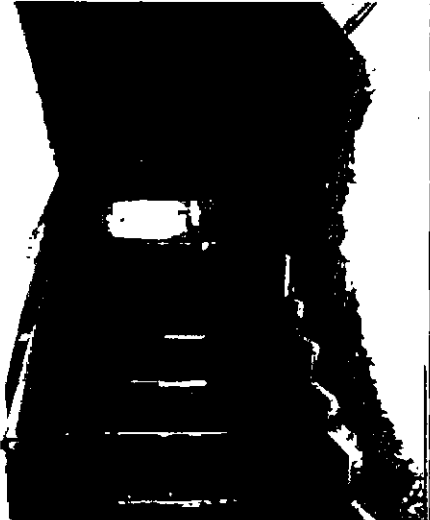


1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание фабричного управления Спасской мануфактуры»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера О

№ пп	Вид предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания с историческим объемом лестницы;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку конька, материал окрытия кровли (металл).</p>	
2	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);	

		<p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (одномаршевая), конструкция (средистенная).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки лицевого фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка в уровне первого этажа;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением);</p> <p>профилированные наличники в оформлении оконных проемов;</p> <p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки дворовых фасадов – лицевой кирпич;</p>	 
		<p>исторические оконные и дверные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная и с полуциркульным завершением);</p> <p>межэтажные карниз с поребриком;</p> <p>венчающий карниз с дентикулами.</p>	