



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.04.2023

№ 232-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 19.10.2021 № 01-26-2429/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.12.2022 № 02-03-5/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом В.П. Осетрова», 1900-е гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Вакуленчука улица, дом 4, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом О.П. Строковской», числящийся под номером 1190.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вакуленчука улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вакуленчука улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вакуленчука улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Строковской», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 29.06.2016 № 10-280 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Строковской».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

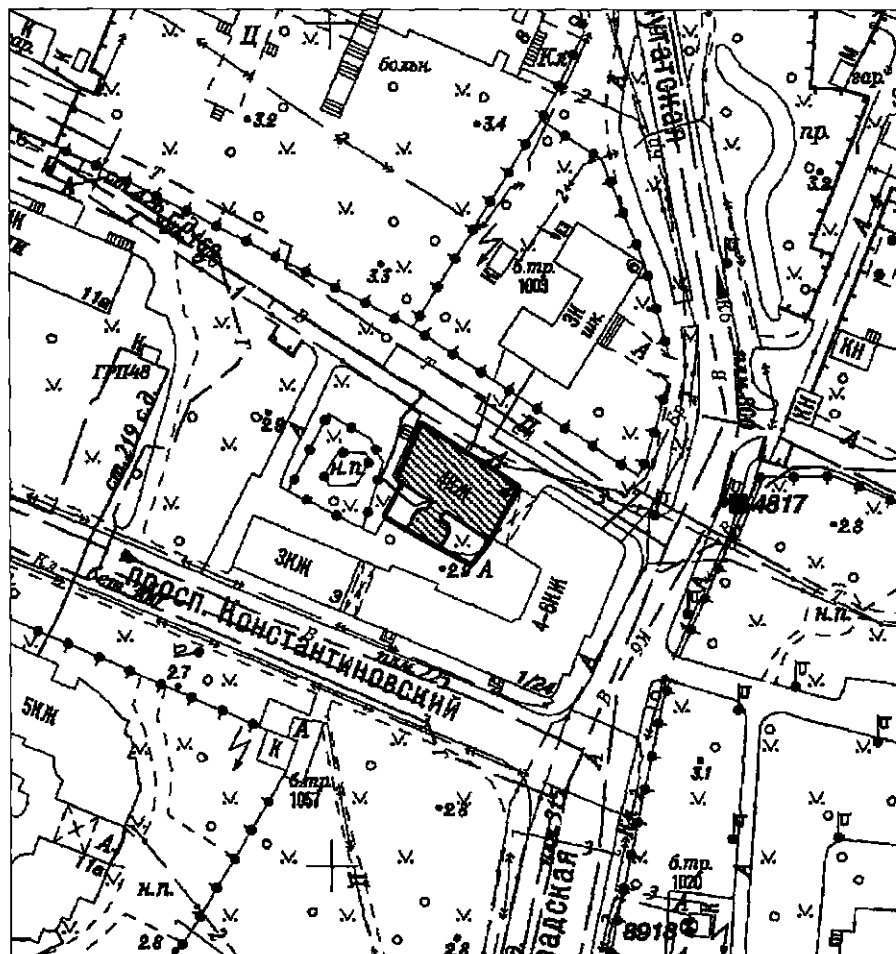
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.П. Осетрова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вакуленчука улица, дом 4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

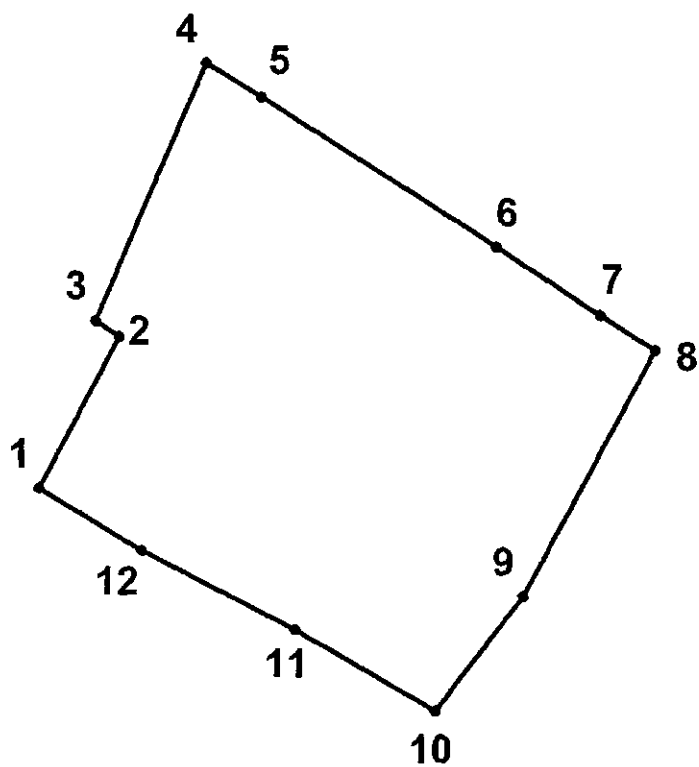


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	98282,87	111412,58
2.	98290,73	111416,80
3.	98291,54	111415,56
4.	98304,97	111421,41
5.	98303,21	111424,26
6.	98295,37	111436,58
7.	98291,80	111441,98
8.	98290,03	111444,85
9.	98277,19	111437,93
10.	98271,20	111433,29
11.	98275,41	111425,97
12.	98279,61	111417,94
1.	98282,87	111412,58

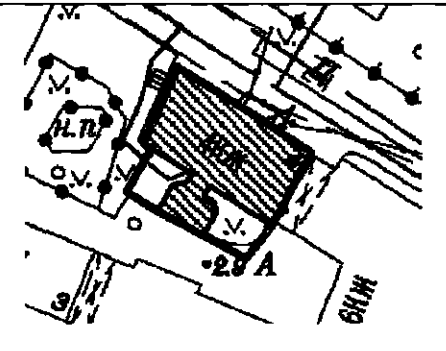


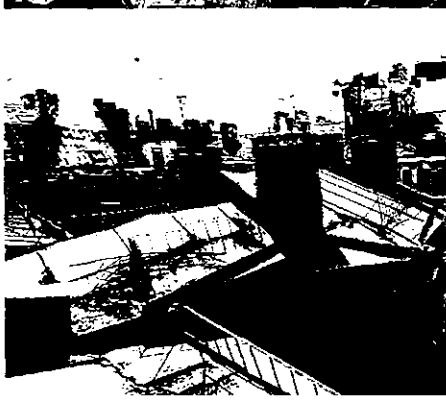
Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.П. Осетрова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вакуленчука улица, дом 4, литера А


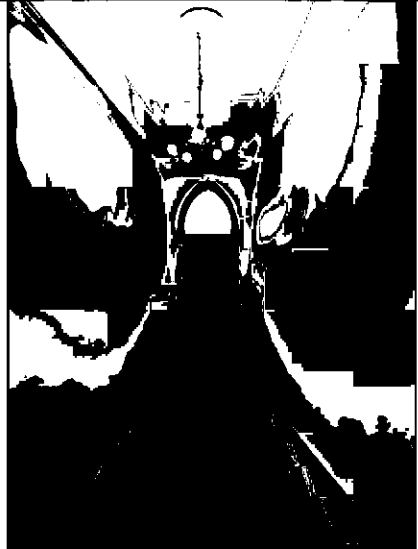


1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.П. Осетрова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вакуленчука улица, дом 4, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного на подвале здания и примыкающий пятиэтажный (включая мансардный этаж) дворовой флигель.</p> <p>конфигурация (скатная), габариты и высотные отметки крыши;</p> <p>материал окрытия (листовое железо).</p>	   

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных плоских перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – (местоположение, габариты, тип, конструкция):</p> <p>одномаршевая лестница вестибюля (средистенная); материал ступеней - известняк, профиль ступеней с валиком;</p> <p>двухмаршевая (марши по металлическим косоурам), материал ступеней - известняк, профиль ступеней с валиком;</p> <p>ограждения маршей – прокат, ковка; вертикальные стержни прямоугольного сечения соединенные верхней и нижней тетивой;</p> <p>деревянные профилированные поручни ограждения лестницы;</p>	  

арки с лучковыми перемычками на межэтажных площадках лестничной клетки;



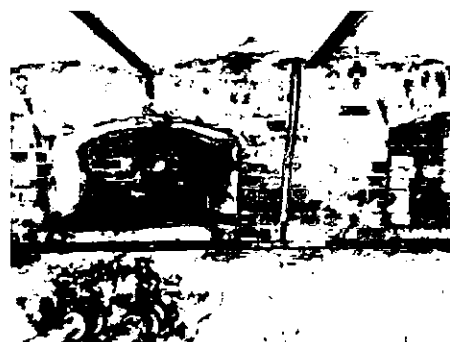
в уровне пятого (мансардного) этажа дворового флигеля:

пруссские своды по металлическим балкам;




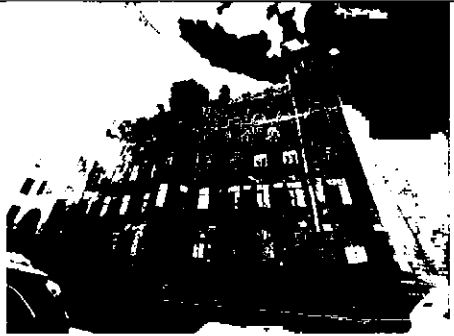
в уровне подвала:

пруссские своды по металлическим балкам;



пилоны;



		<p>арки с лучковыми завершениями;</p> <p>уплощенный цилиндрический свод – портал главного входа;</p> <p>уплощенный цилиндрический свод с распалубками на лестничной клетке (в уровне чердачного пространства лицевого корпуса).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений вестибюля и лестничной клетки.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле «неоготики»;</p> <p>материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный лицевой кирпич в сочетании с декоративными вставками из известняка;</p>	

материалы и характер отделки цоколя - известняк;



элементы архитектурно-декоративной композиции, включая:



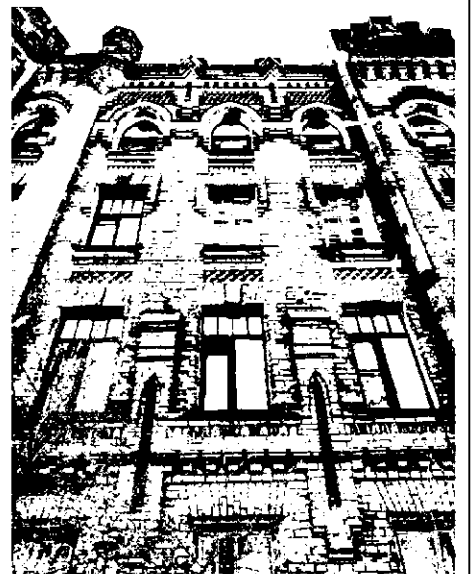
городчатый пояс в уровне между первым и вторым этажами;

гладкие лопатки;

лизены с металлическим покрытием в уровне 1-го этажа;



лизены, декорированные ланцетовидными нишами с металлическим покрытием в уровне 2-го этаж;



тяга из известняка в уровне 4-го этажа;

дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация (завершение в виде стрельчатой арки);

лопатки, волнитообразные кронштейны эркера, образующие портал главного входа;

заполнение портала главного входа; историческая фрамуга - материал (дерево); рисунок (ажурный); цвет (исторический);

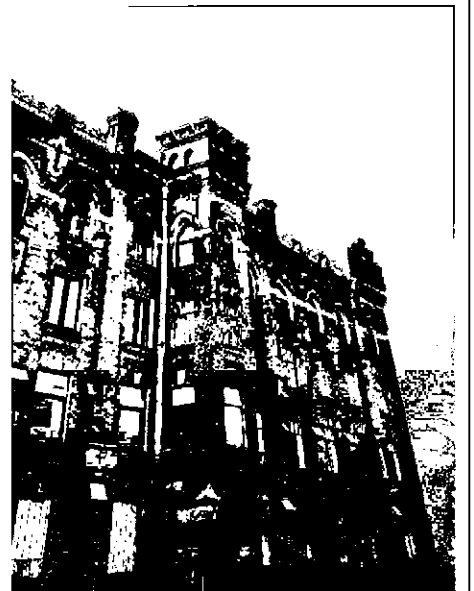
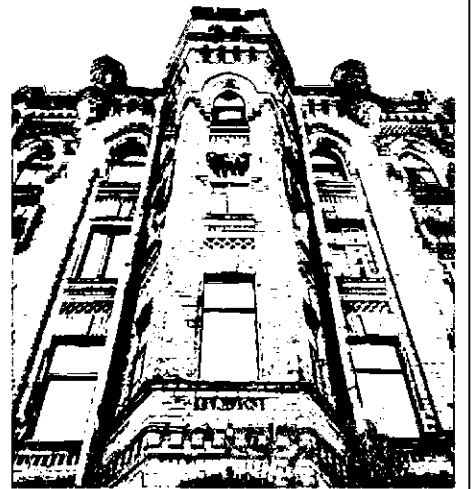
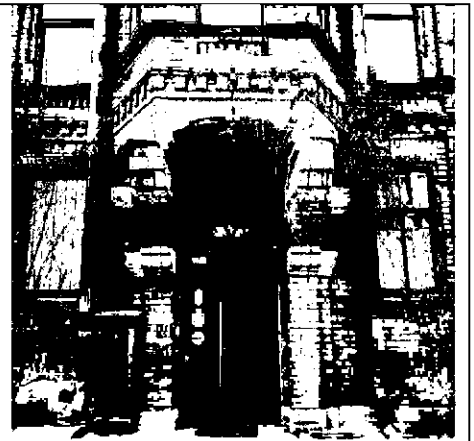
трехгранный эркер в уровне 2-4-го этажей, увенчанный башней со стилизованными «зубцами», фланкированной двумя восьмигранными башенками с металлическим покрытием;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные в уровне 1-3-го этаже; со стрельчатыми завершениями в уровне 4-го этажа и в уровне башни; с лучковой перемычкой в уровне подвала);

оконные заполнения - рисунок (четырёхчастный, фрамуга с мелкой расстекловкой), материал (дерево); цвет (коричневый);

декоративное оформление оконных проемов:
орнамент выпущенной кирпичной кладки «пила» в подоконных простенках 2-го и 3-го этажей;

орнамент выпущенной кирпичной кладки «поребрик» в подоконных простенках 4-го этажа;



замковые камни из известняка в уровне 2-го этажа;



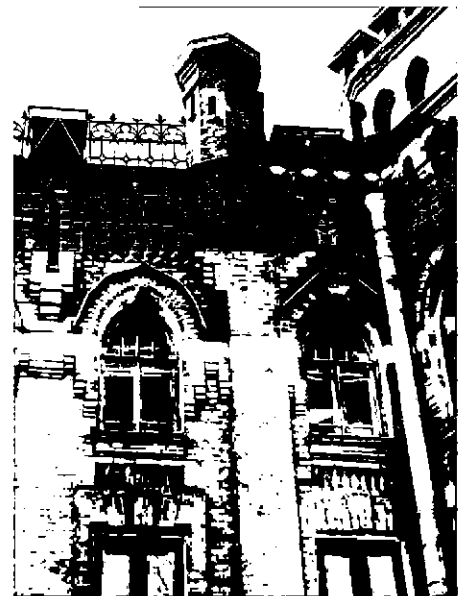
стилизованные архивольты с замковыми камнями из известняка в уровне 4-го этажа;

полуналичники с веерными замковыми камнями в уровне 3-го этажа;



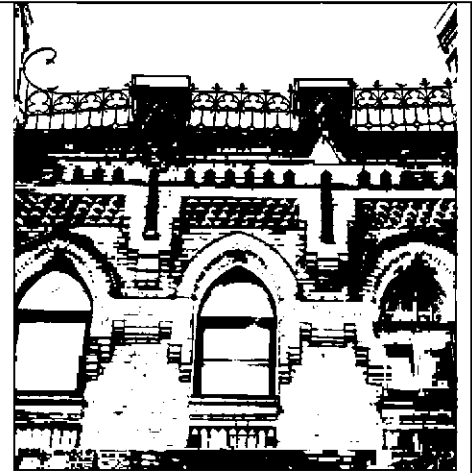
фриз декорирован орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила», чередующейся с лизенами;

венчающий сложнопрофилированный карниз с «зубчиками» и с «переломом» в виде треугольных щипцов;



парапетное ограждение кровли:

кованая решетка черного металла, в местах сокрестий окружности, вписанные в ромб; фриз из «трифолий»; наконечники вертикальных стержней в форме цветков лилий;



квадратные в плане тумбы парапетного ограждения из неоштукатуренного красного лицевого кирпича с металлическим покрытием;



две фланкирующие фасад аттиковые надстройки, декорированные стилизованными «зубцами» с металлическим покрытием; в центре стрельчатая ниша с замковым камнем из известняка;


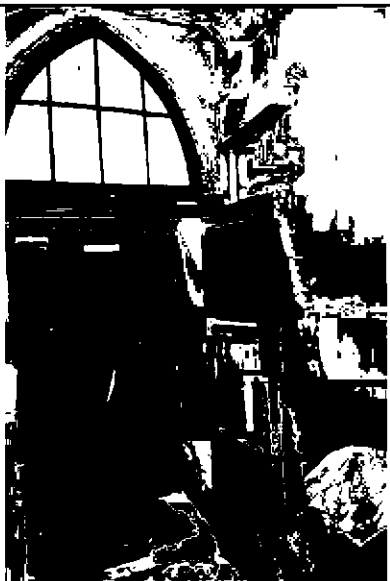


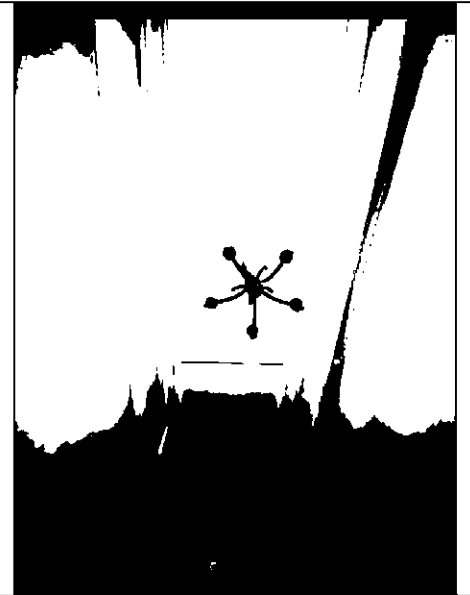
дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный лицевой кирпич;

цоколь скрыт культурным слоем;



		<p>подоконный карниз в уровне 2-го этажа с орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила»;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные; с лучковой перемычкой в уровне подвала);</p> <p>оконные заполнения – рисунок (четырёхчастный, фрамуга с мелкой расстекловкой), материал (дерево), цвет (коричневый).</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>внутреннее дверное заполнение - главного входа: двустворчатое, деревянное;</p> <p>фрамуга материал (дерево), конфигурация (в форме стрельчатой арки), рисунок (мелкая расстекловка);</p>	

		<p>декоративное оформление потолка вестибюля парадного входа: падуги, профилированные лепные рамы.</p>	
--	--	--	---

