

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

15.10.2026№ 843

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.11.2012 № 1241**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Железнодорожным пр., Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.11.2012 № 1241 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Железнодорожным пр., Белевским пр., Варфоломеевской ул. и перспективной магистралью, в Невском районе» следующие изменения:

1.1. В названии и преамбуле постановления слова «Варфоломеевской ул. и» исключить.

1.2. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Железнодорожным пр., Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Железнодорожным пр., Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Железнодорожным пр., Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Железнодорожным пр., Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Железнодорожным пр., Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Железнодорожным пр., Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Железнодорожным пр., Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Железнодорожным пр., Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе (красные линии) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Железнодорожным пр., Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 7.

2.3. Чертеж межевания территории, ограниченной Железнодорожным пр., Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 8.

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Железнодорожным пр., Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе согласно приложению № 9.

2.5. Сведения о границах территории, ограниченной Железнодорожным пр., Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10».

1.3. В пункте 4 постановления слова «Метельского И.М.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.4. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.5. Дополнить постановление приложениями № 1 – 10, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 10 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



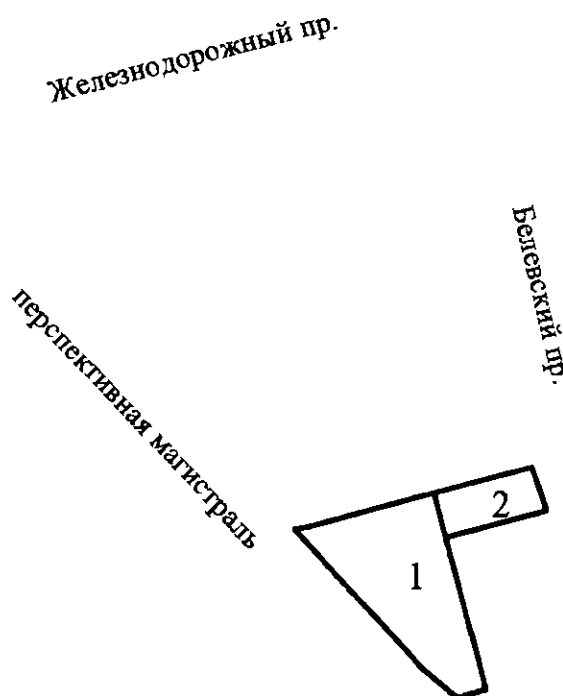
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Железнодорожным пр.,
Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе
(красные линии)



Условные обозначения
— — красные линии



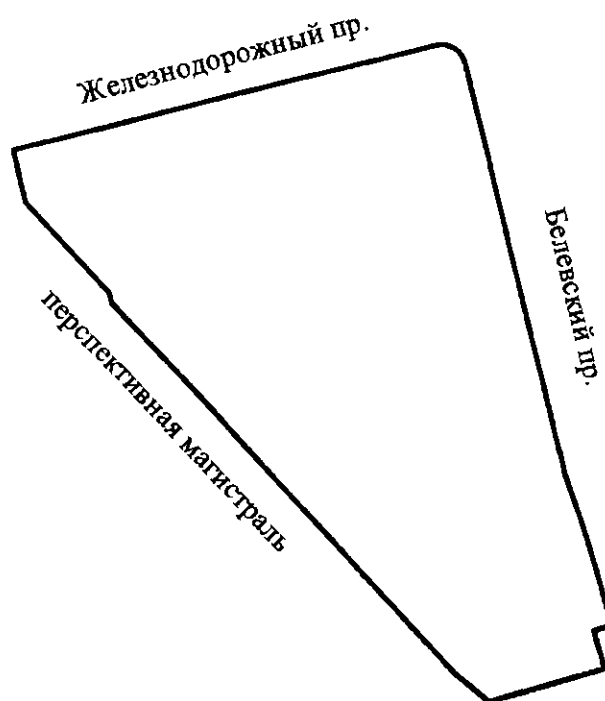
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Железнодорожным пр.,
Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Железнодорожным пр.,
Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

 – границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.10.2026 № 843

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Железнодорожным пр., Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Железнодорожным пр., Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе (далее – территория), являются:

- с северо-запада – Железнодорожный пр.;
- с северо-востока – Белевский пр.;
- с юго-запада – перспективная магистраль.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	3,45
2	Площадь территории общего пользования	га	0,14
3	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	7856

3. Характеристики объектов капитального строительства иного назначения, объектов транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Макси- мальная высота объектов капиталь- ного строи- тельства, м	Макси- мальная общая площадь объектов капиталь- ного строи- тельства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена	24	3920
2	2	2	Проезд	-	-

1	2	3	4	5	6
3	-	3	Здание, предназначенное для размещения государственных органов	-	-
4	-	4	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	-	-

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, реконструкция проезда в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 50 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 5 куб.м/сутки и поверхностных стоков объемом 10 куб.м/сутки предусматривается в централизованную систему водоотведения.

Теплоснабжение без прироста нагрузок.

Газоснабжение без прироста нагрузок.

Электроснабжение – 11000 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.10.2026 № 843

ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории, ограниченной Железнодорожным пр.,
Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе, содержащее этапы
и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения,
необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности
человека объектов транспортной инфраструктуры**

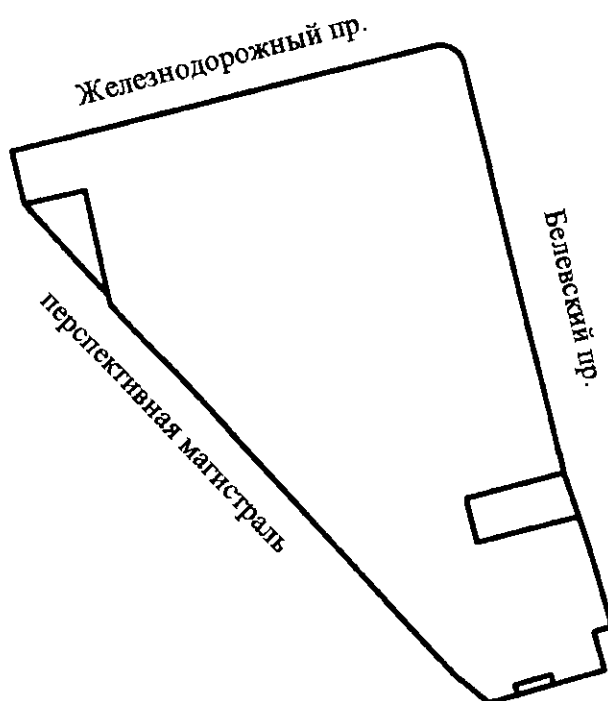
Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы архитектурно- строительного проектирования/этапы строительства, реконструкции	Максимальные сроки осуществления архитектурно- строительного проектирования/ строительства, реконструкции
1	2	3	4	5
1	1	Сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена	1/1/1	2038/2040
2	2	Проезд	1/1/1	2038/2040



Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.10.2026 № 843

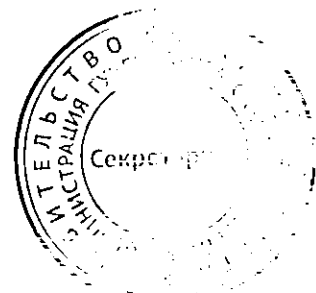
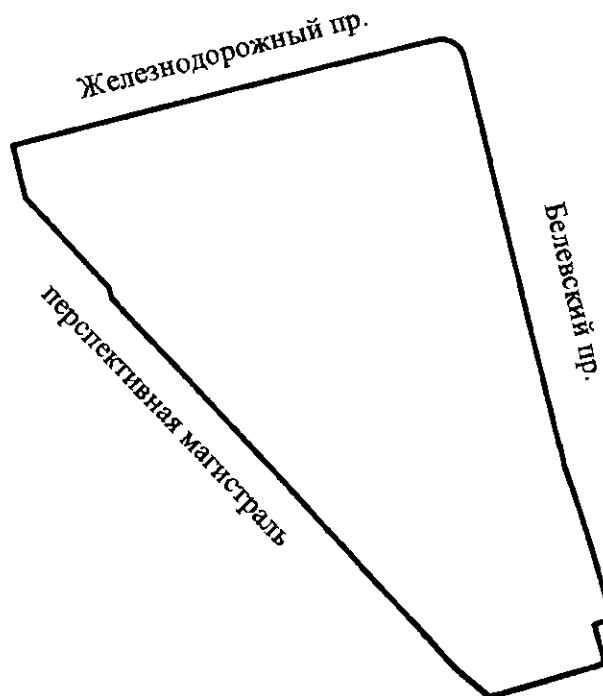
ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Железнодорожным пр.,
Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе
(красные линии)



Условные обозначения
— — красные линии



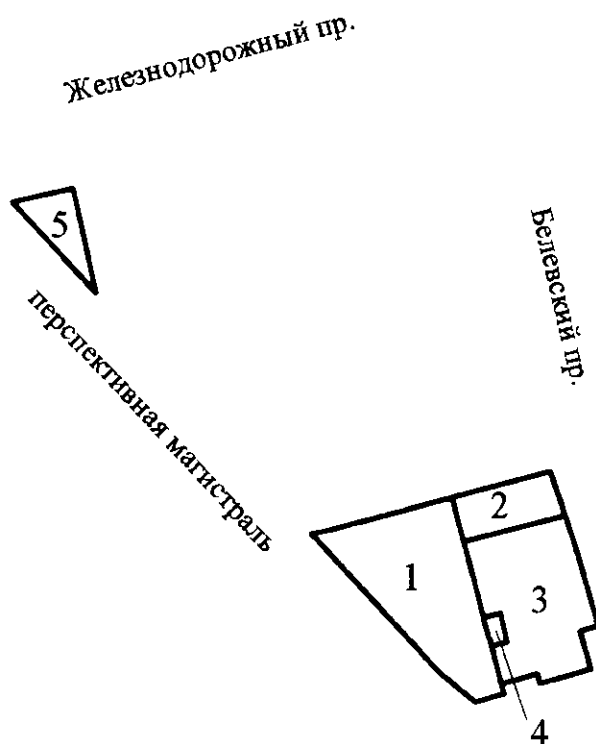
ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Железнодорожным пр.,
Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

 – границы планируемого элемента планировочной структуры

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Железнодорожным пр.,
Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

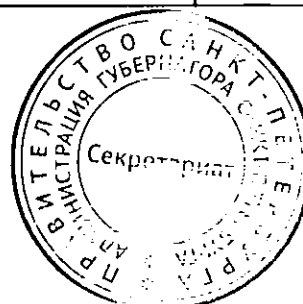
-  – границы образуемых земельных участков
2 – условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.10.2026 № 843

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Железнодорожным пр., Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Внеуличный транспорт	0,31	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,08	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Государственное управление	0,26	Перераспределение или раздел
4	4	Предоставление коммунальных услуг	0,008	Перераспределение или раздел или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,06	Перераспределение



Приложение № 10
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.10.2026 № 843

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Железнодорожным пр.,
Белевским пр., перспективной магистралью, в Невском районе,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	88075,08	119338,63
2	88068,52	119313,47
3	88061,42	119286,27
4	88060,38	119280,12
5	88002,74	119333,62
6	87990,87	119347,94
7	87994,30	119359,89
8	87998,41	119358,84
9	88017,16	119354,04
10	88017,09	119353,78
11	88023,14	119352,14
12	88039,91	119347,80
13	88057,01	119343,15
Образуемый земельный участок 2		
1	88085,60	119378,92
2	88075,08	119338,63
3	88057,01	119343,15
4	88057,73	119345,56
5	88067,82	119385,06
Образуемый земельный участок 3		
1	88052,11	119390,23
2	88067,82	119385,06
3	88057,73	119345,56
4	88057,01	119343,15
5	88039,91	119347,80
6	88025,91	119351,42
7	88027,86	119358,43
8	88015,82	119361,10

1	2	3
9	88014,24	119354,79
10	87998,41	119358,84
11	88002,63	119373,65
12	87998,56	119374,75
13	88004,56	119395,67
14	88008,48	119394,57
15	88020,50	119391,19
16	88022,68	119398,65
Образуемый земельный участок 4		
1	88027,86	119358,43
2	88025,91	119351,42
3	88023,14	119352,14
4	88017,09	119353,78
5	88017,16	119354,04
6	88014,24	119354,79
7	88015,82	119361,10
Образуемый земельный участок 5		
1	88159,38	119191,12
2	88196,67	119156,51
3	88202,18	119181,64

