

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

12.10.2026№ 823

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.12.2005 № 2002**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 № 377-57 «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 постановления слова «Елина Е.И.» заменить словами «Омельницкого В.В.».

1.2. Пункты 2.2, 2.2.1 – 2.2.7 Положения о порядке подтверждения соответствия деятельности арендаторов, которым предоставлены льготы по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург, требованиям, выполнение которых является одним из условий применения льгот, утвержденного указанным постановлением (далее – Положение), изложить в следующей редакции:

«2.2. Дополнительно к документам, указанным в пунктах 2.1.1 – 2.1.4 настоящего Положения, арендатор представляет в исполнительный орган документы с учетом применения арендатором общего режима налогообложения или видов специального налогового режима:

2.2.1. Заверенная подписью руководителя и печатью (при наличии) организации копия бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в виде электронного документа, за последний отчетный год и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний отчетный период (при наличии).

2.2.2. Справка-расшифровка выручки по видам деятельности, в том числе имеющим социальную направленность, за последний отчетный год и за последний промежуточный отчетный период, подготовленная в произвольной форме, подписанная руководителем организации (индивидуальным предпринимателем, лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

2.2.3. Копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц за отчетный период по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой, с отметкой налогового органа о приеме декларации при применении общего режима налогообложения.

2.2.4. Заверенная подписью руководителя и печатью (при наличии) организации копия налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, по итогам последнего налогового периода по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой, при применении упрощенной системы налогообложения.

2.2.5. Заверенная подписью руководителя и печатью (при наличии) организации (подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя) копия книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, за последний отчетный (налоговый) период по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой, при применении упрощенной системы налогообложения.

2.2.6. Заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя копия действующего патента на право применения патентной системы налогообложения при применении патентной системы налогообложения.

2.2.7. Справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по форме, установленной Федеральной налоговой службой, при применении специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

1.3. Пункт 2.3.1 Положения изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Выписка из реестра зарегистрированных средств массовой информации».

1.4. Пункт 2.3.2 Положения признать утратившим силу.

1.5. Пункт 2.3.3 Положения изложить в следующей редакции:

«2.3.3. Справка об объеме эфирного времени или печатных площадей, выделяемом для освещения соответствующего направления деятельности за год, предшествующий году проведения проверки, и за прошедший период текущего года, подписанная руководителем организации.

Справка об объеме эфирного времени или печатных площадей должна содержать сведения о доле эфирного времени или печатных площадей средства массовой информации, связанного с образованием, наукой, культурой, социальной и общественно-политической тематикой, детско-юношеской тематикой развивающего и воспитательного характера, в общем объеме эфирного времени или печатных площадей средства массовой информации».

1.6. В пункте 2.4 Положения слова «за последний отчетный год и за последний промежуточный отчетный период» заменить словами «за год, предшествующий году проведения проверки, и за прошедший период текущего года».

1.7. В абзаце первом пункта 2.9 Положения слова «периодические (не реже двух раз в год) проверки деятельности арендатора» заменить словами «не реже одного раза в год проверку деятельности арендатора».

1.8. Пункт 2.9 Положения после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга ежегодно не позднее 15 декабря календарного года, предшествующего году проведения указанной проверки, направляет в исполнительный орган перечень объектов нежилого фонда, используемых арендаторами с применением льготы по арендной плате (далее – Перечень объектов), с приложением копий договоров аренды, включая дополнительные соглашения к ним.

Исполнительный орган в течение 10 рабочих дней с даты получения Перечня объектов составляет график проведения проверок деятельности арендаторов на календарный год, в течение которого будет осуществляться проведение проверок.

Проведение проверок деятельности арендаторов в соответствующем календарном году должно быть завершено не позднее 15 декабря».

1.9. В пункте 3.4 Положения слова «Акт проверки» заменить словами «акт проверки».

- 1.10. Примечания к Положению признать утратившими силу.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Потапенко И.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**



А.Д.Беглов