



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

26.08.2026№ 688

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Реконструкция водопровода
по адресу: Санкт-Петербург,
г.Ломоносов, от КПЛ 12
(Ораниенбаумский пр., д.73)
до КПК 10 (южнее дома № 3
по Иликовской дор.), 2-й этап»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 2-й этап» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 2-й этап» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 2-й этап» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 2-й этап» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 2-й этап» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 2-й этап» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 2-й этап» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект регионального значения может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с проектом планировки линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 2-й этап», согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, от КПЛ 12
(Оранienбаумский пр., д. 73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 2-й этап»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии)**

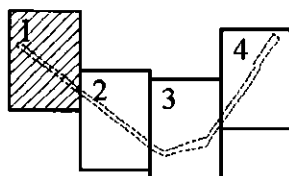
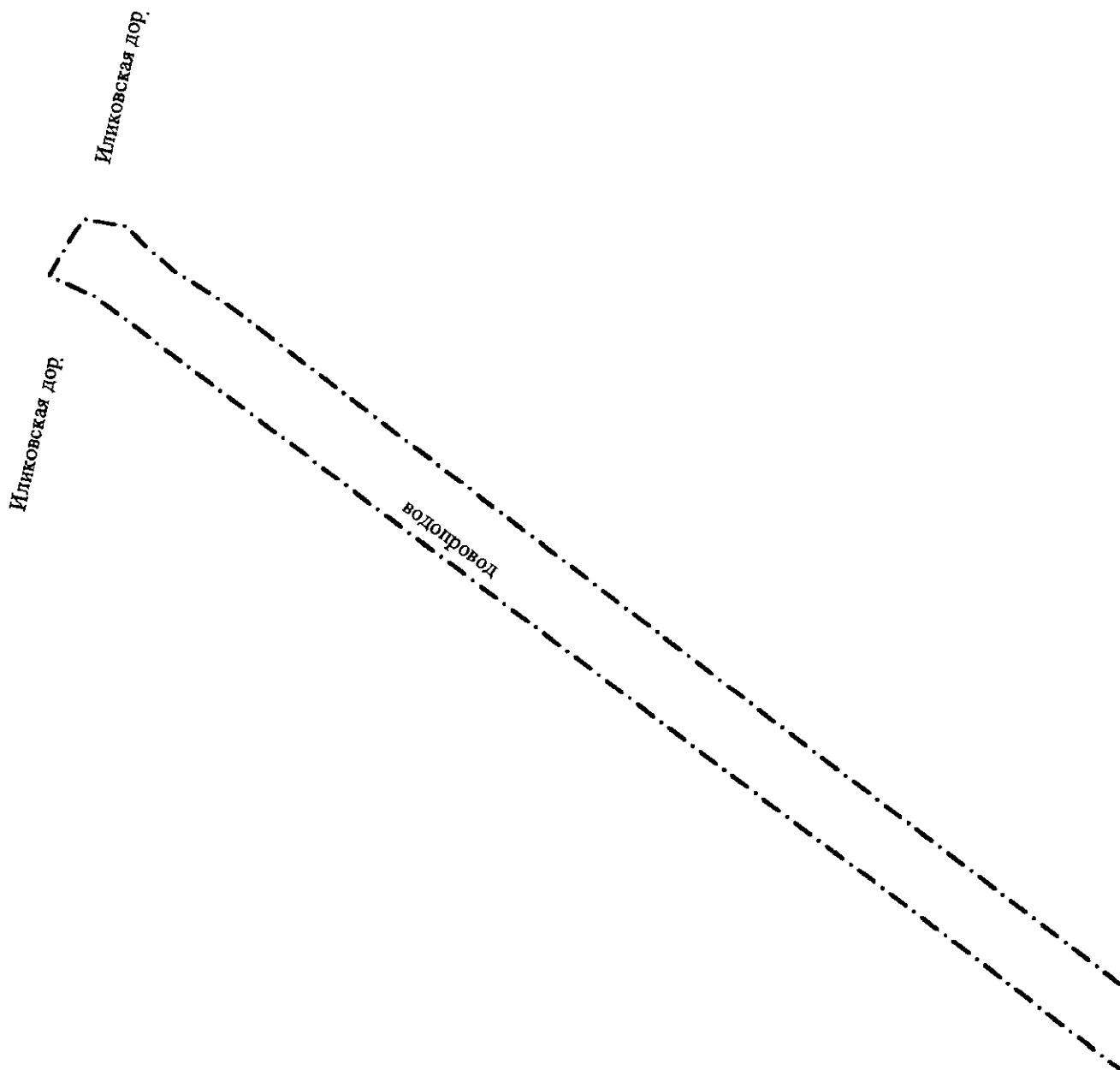


Схема расположения листов

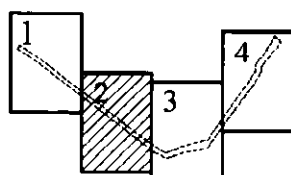
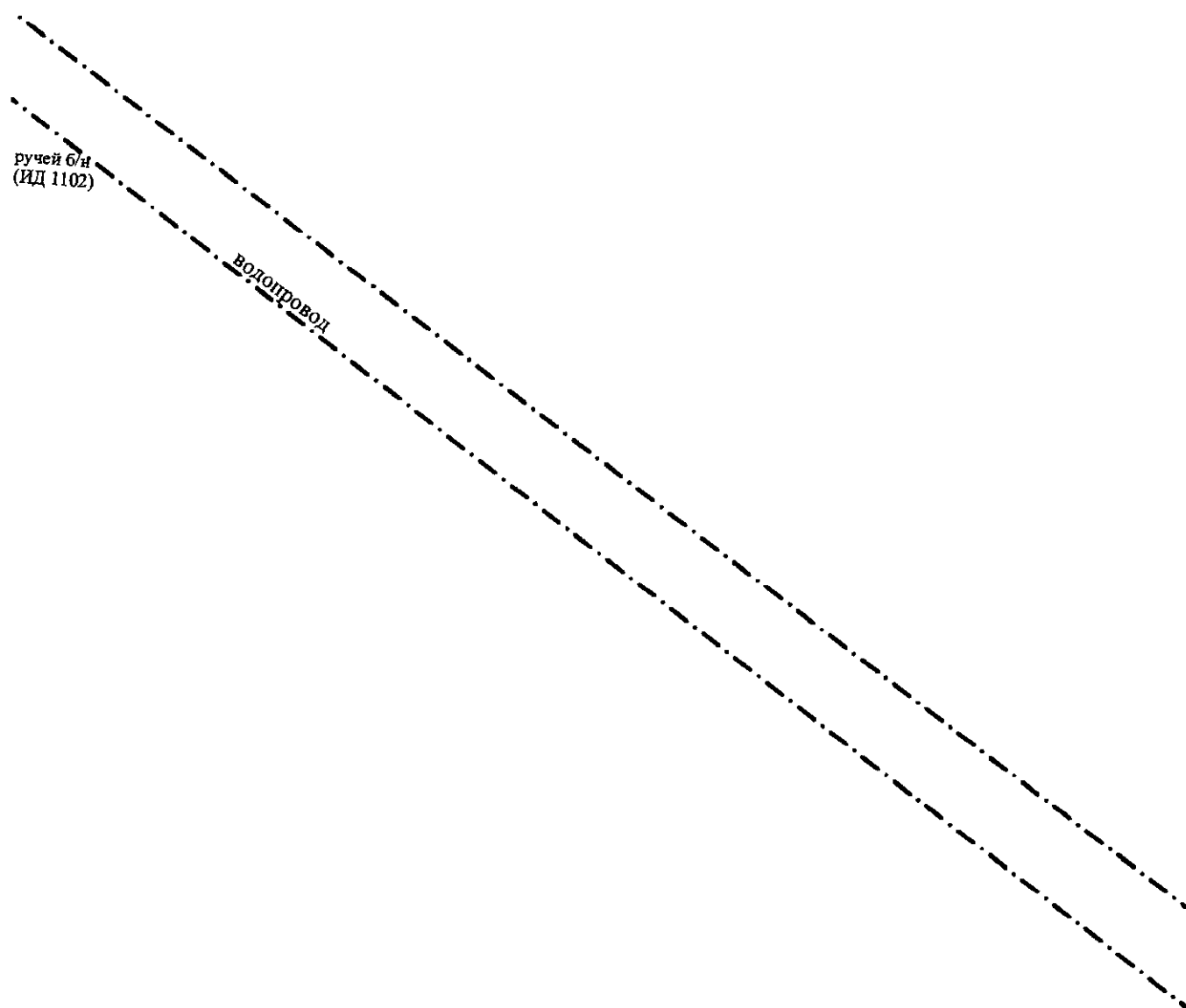


Схема расположения листов

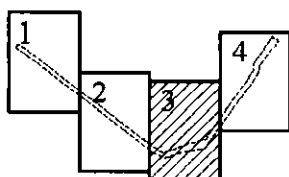
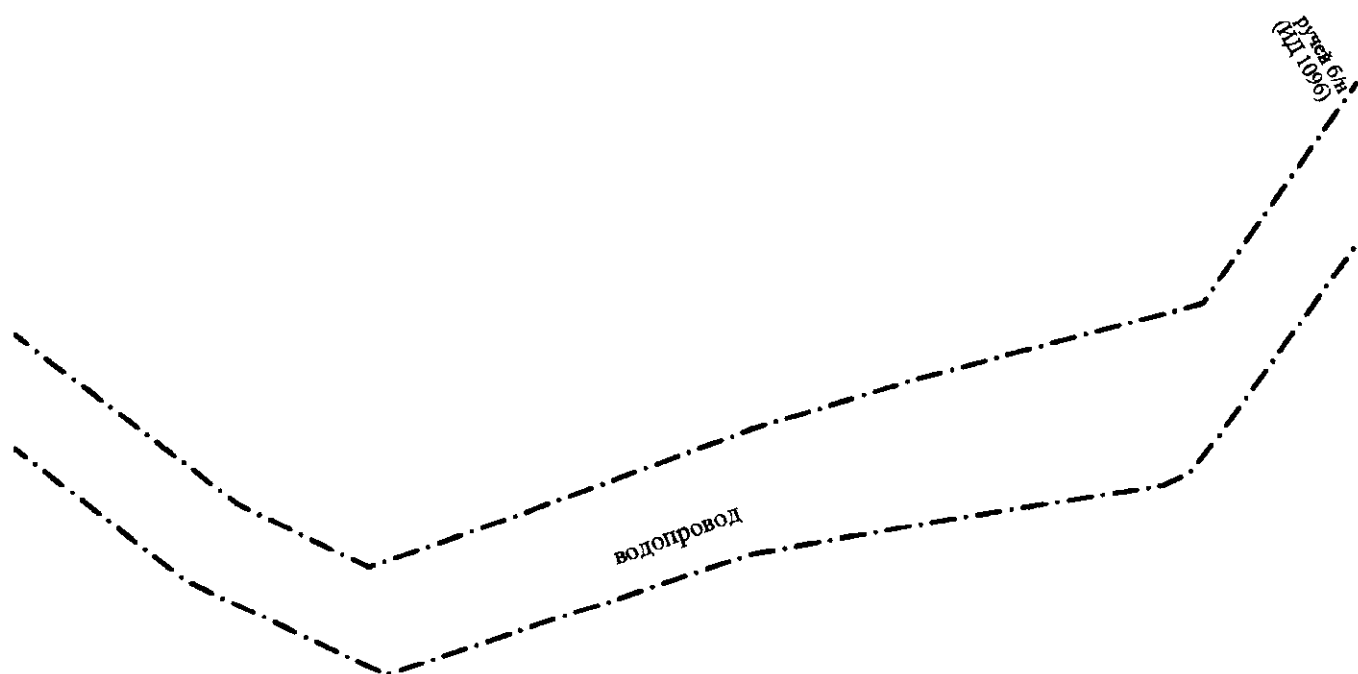


Схема расположения листов

4

Схема расположения листов

Оранжевобаумский пр.

ручей б/н
(ИД 1098)

ручей б/н
(ИД 1097)

водопровод

водопровод

Условные обозначения

- - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Секретариат

— . . . — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— — существующие красные линии

ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, от КПЛ 12
(Ораниенбаумский пр., д. 73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 2-й этап»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения;
номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания
границ такой зоны)

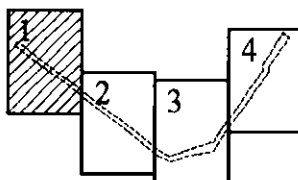
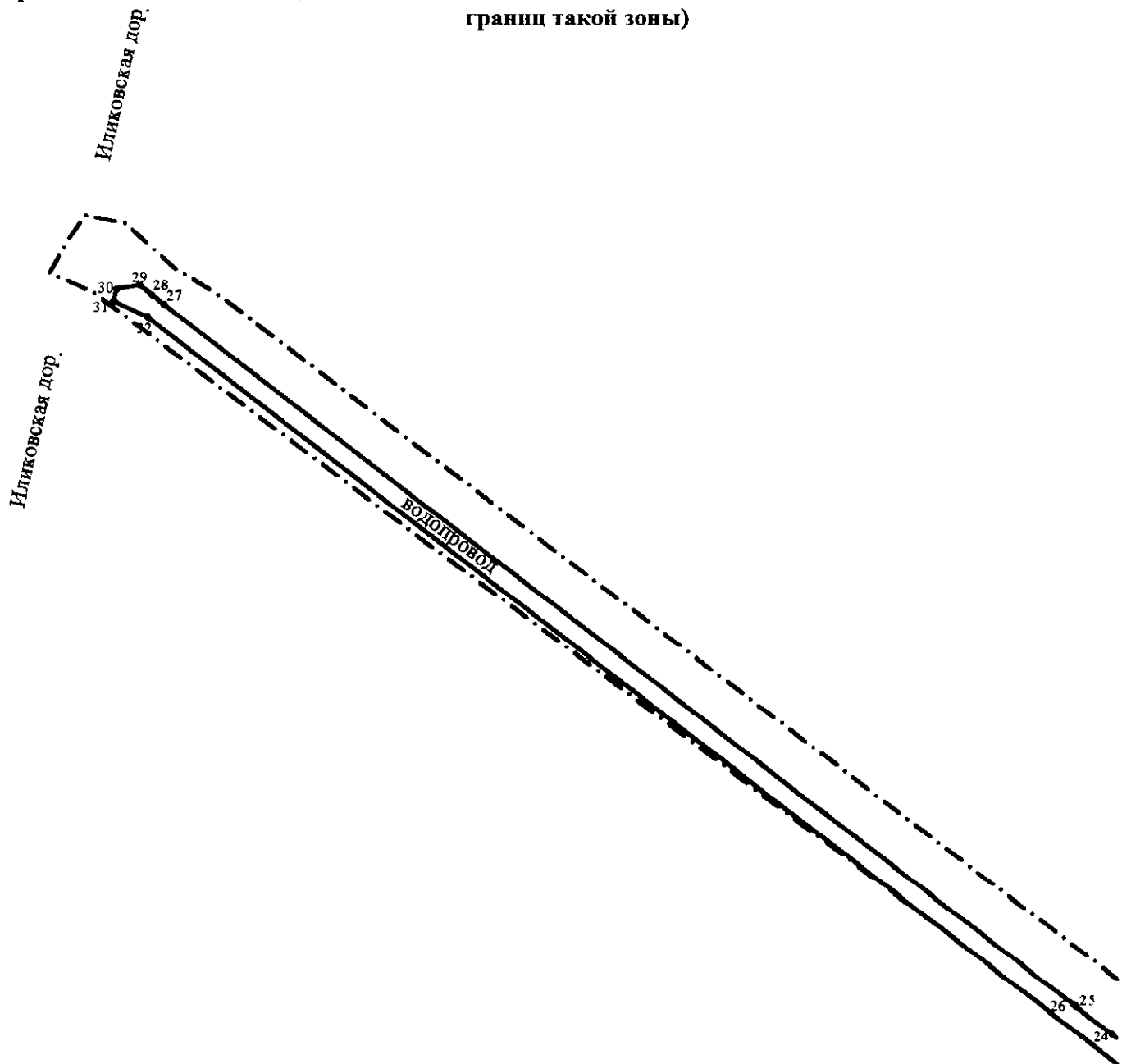


Схема расположения листов

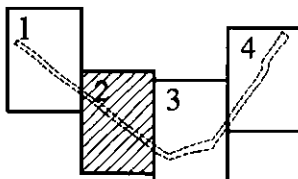
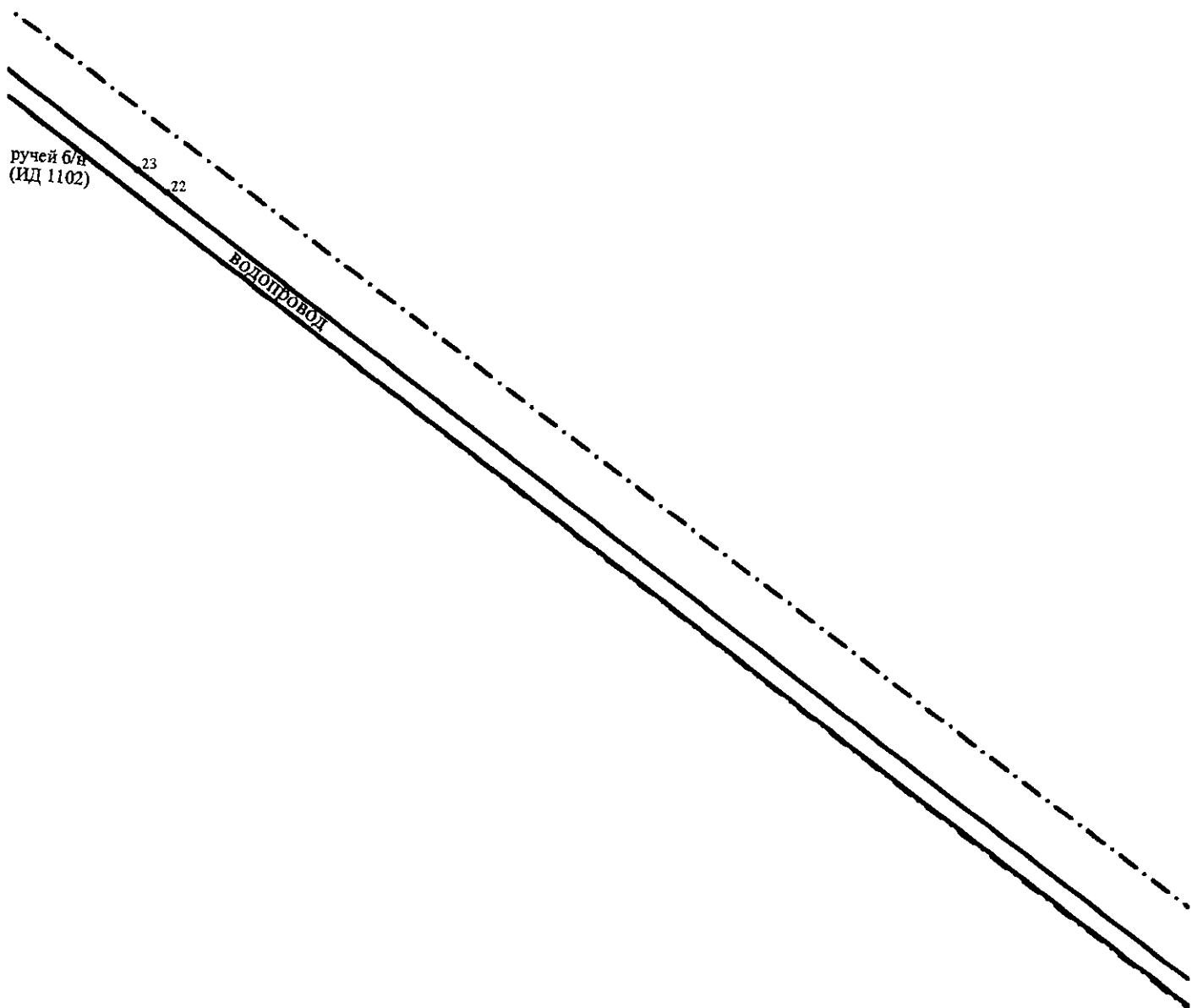


Схема расположения листов

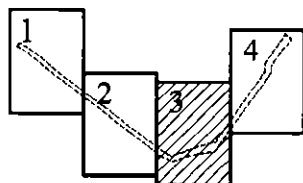
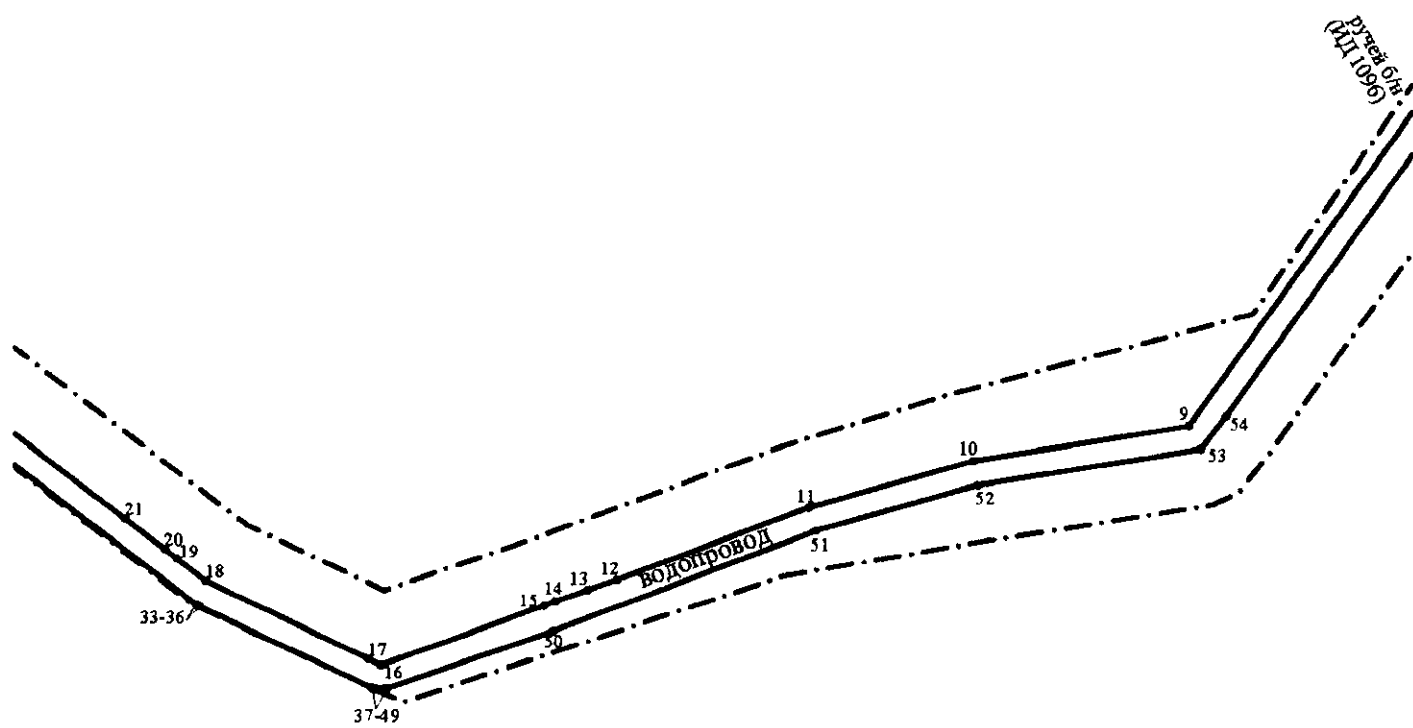


Схема расположения листов

4

Схема расположения листов

Водопровод

Оранжево-баумский пр.

ручей б/я (ИД 1098)

ручей б/я (ИД 1097)

Администрация Губернатора Санкт-Петербурга

Секретариат

Условные обозначения

— — — — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— — — — — границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

○ 2 — номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения,

— . — . — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 – границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

- 2 — номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.08.2026 № 688

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов,
от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73)
до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 2-й этап»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 2-й этап» (далее соответственно – линейный объект, территория).

Основные характеристики линейного объекта:

Протяженность	1914,17 м
---------------	-----------

Назначение линейного объекта – сооружение водопровода для транспортировки воды.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	88895,49	83035,16
2	88801,66	82967,15
3	88799,23	82965,40
4	88793,90	82961,50
5	88769,32	82943,63
6	88734,37	82936,97
7	88657,66	82889,00
8	88657,82	82885,61
9	88321,31	82646,42
10	88312,09	82589,45
11	88299,67	82545,87
12	88280,31	82495,15
13	88277,57	82487,28
14	88274,48	82478,88
15	88273,33	82475,79
16	88257,42	82432,66
17	88259,04	82429,32

1	2	3
18	88279,87	82386,29
19	88285,70	82378,73
20	88288,17	82375,56
21	88296,27	82365,07
22	88566,44	82015,63
23	88573,47	82006,53
24	88606,50	81963,81
25	88615,68	81951,95
26	88616,29	81951,16
27	88842,98	81657,95
28	88845,99	81654,05
29	88849,03	81650,12
30	88847,89	81642,70
31	88844,02	81641,72
32	88838,88	81652,62
33	88273,48	82383,93
34	88273,30	82384,19
35	88273,14	82384,46
36	88273,00	82384,74
37	88251,28	82430,38
38	88251,15	82430,66
39	88251,05	82430,96
40	88250,96	82431,26
41	88250,89	82431,57
42	88250,84	82431,88
43	88250,81	82432,19
44	88250,80	82432,50
45	88250,81	82432,82
46	88250,84	82433,13
47	88250,89	82433,44
48	88250,96	82433,75
49	88251,05	82434,05
50	88266,57	82478,32
51	88293,46	82547,79
52	88305,71	82590,72
53	88315,22	82649,46
54	88323,75	82656,14
55	88598,01	82851,08
56	88651,67	82888,60
57	88651,50	82892,22
58	88732,14	82942,65
59	88766,88	82949,27
60	88790,37	82966,35

1	2	3
61	88798,13	82972,01
62	88891,97	83040,02

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта и включать следующие мероприятия:

- оценку загрязнения атмосферного воздуха;
- охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрану окружающей среды от отходов;
- оценку воздействия линейного объекта на растительный и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

При строительстве и эксплуатации линейного объекта необходимы:

соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов объектов как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации;

передача образованных отходов в период строительства и эксплуатации организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности;

своевременное накопление и вывоз сточных вод при строительстве линейного объекта в организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности;

организация локальных наблюдений, выполняемых территориальными природоохранными службами с контролем за потреблением природных ресурсов и выполнением экологических норм и правил;

проведение комплексного контроля за всеми компонентами природной среды – атмосферным воздухом, поверхностными и подземными водами, грунтами, растительностью.

Проведение подобных мероприятий должно свести к минимуму воздействие при строительстве и эксплуатации линейного объекта на окружающую среду.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта:

к использованию на линейном объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и Сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разрабатываются на стадии разработки проектной документации линейного объекта.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, от КПЛ 12
(Оранienбаумский пр., д. 73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 2-й этап»
(красные линии)**

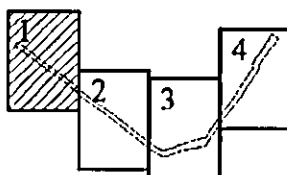
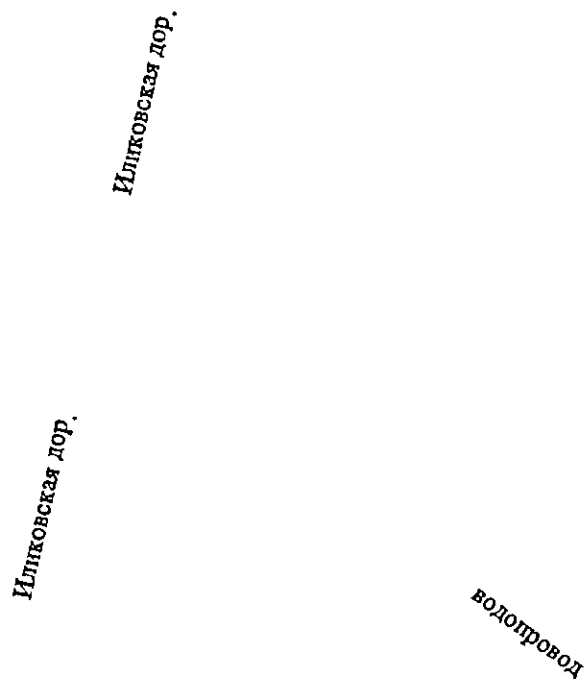


Схема расположения листов

ручей 6/н
(ИД 1102)

водопровод

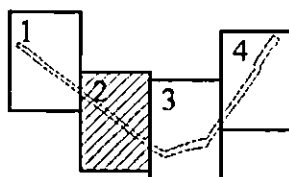


Схема расположения листов

Ручей 6/11
0111 1090

водопровод

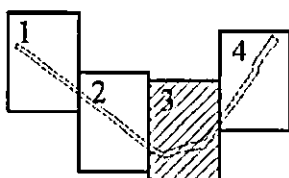


Схема расположения листов

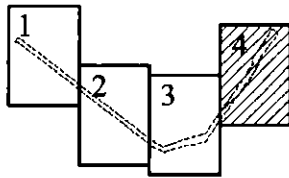


Схема расположения листов

ручей б/н
(ИД 1098)

водопровод

Ораниенбаумский пр.

Ораниенбаумский пр.

ручей б/н
(ИД 1097)

водопровод



Условные обозначения

— — красные линии

Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.08.2026 № 688

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект регионального значения может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с проектом планировки линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Оранненбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 2-й этап»

1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект регионального значения может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес существующего земельного участка	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
		Кадастровый номер	Адрес
1	2	3	4
78:40:0020501:1051	Санкт-Петербург, кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга, участок 117 (от Таллинского шоссе до Бронки)	78:40:0000000:4745	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петродворцового района, литера А
		78:14:0007559:3365	Российская Федерация, канализационная сеть Петродворцового района, литера Б
		78:40:0000000:5728	Российская Федерация, Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от ПС-39 (Ломоносовская) до ПС-502(Мартышкино), электросеть 110 кВ

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	88853,03	81621,01
2	88864,15	81627,27
3	88871,74	81632,56
4	88869,19	81645,33
5	88854,98	81660,96
6	88844,33	81677,91
7	88294,66	82397,40
8	88277,40	82433,67
9	88292,53	82476,80
10	88293,30	82478,64
11	88293,94	82480,36
12	88315,90	82539,08
13	88329,96	82584,63
14	88330,23	82585,78
15	88351,07	82663,28
16	88666,31	82882,28
17	88729,55	82923,67
18	88753,27	82918,84
19	88888,83	83008,71
20	88896,33	83011,43
21	88922,16	83028,65
22	88901,59	83059,51
23	88898,35	83057,28
24	88895,82	83060,94
25	88877,19	83048,03
26	88749,26	82955,02
27	88729,74	82958,84
28	88636,10	82900,28
29	88636,29	82896,15
30	88589,37	82863,34
31	88314,76	82668,15
32	88303,61	82659,36
33	88300,51	82652,46
34	88291,04	82593,99
35	88281,45	82539,41
36	88257,32	82467,81
37	88247,53	82438,60
38	88251,28	82430,38
39	88273,44	82383,11
40	88636,35	81914,58
41	88836,87	81648,52
42	88846,63	81635,42

