



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

26.08.2026№ 689

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «Улица
от Вокзальной ул. за продолжение
ул.Героев»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица от Вокзальной ул. за продолжение ул.Героев» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица от Вокзальной ул. за продолжение ул.Героев» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица от Вокзальной ул. за продолжение ул.Героев» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Улица от Вокзальной ул. за продолжение ул.Героев» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Улица от Вокзальной ул. за продолжение ул.Героев» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица от Вокзальной ул. за продолжение ул.Героев» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица от Вокзальной ул. за продолжение ул.Героев» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения «Улица от Вокзальной ул. за продолжение ул.Героев», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица от Вокзальной ул. за продолжение ул.Героев» (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

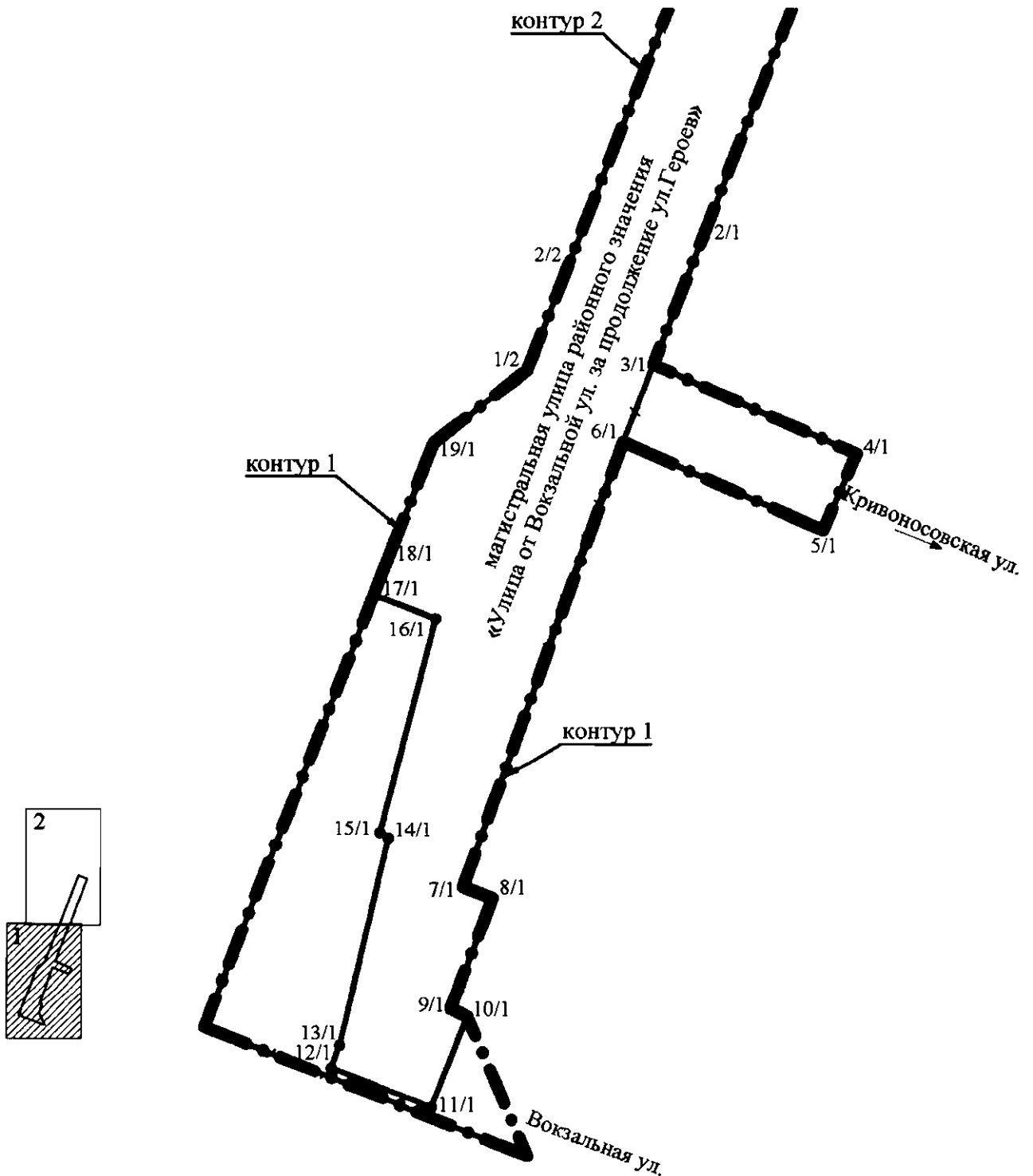
Губернатор
Санкт-Петербурга

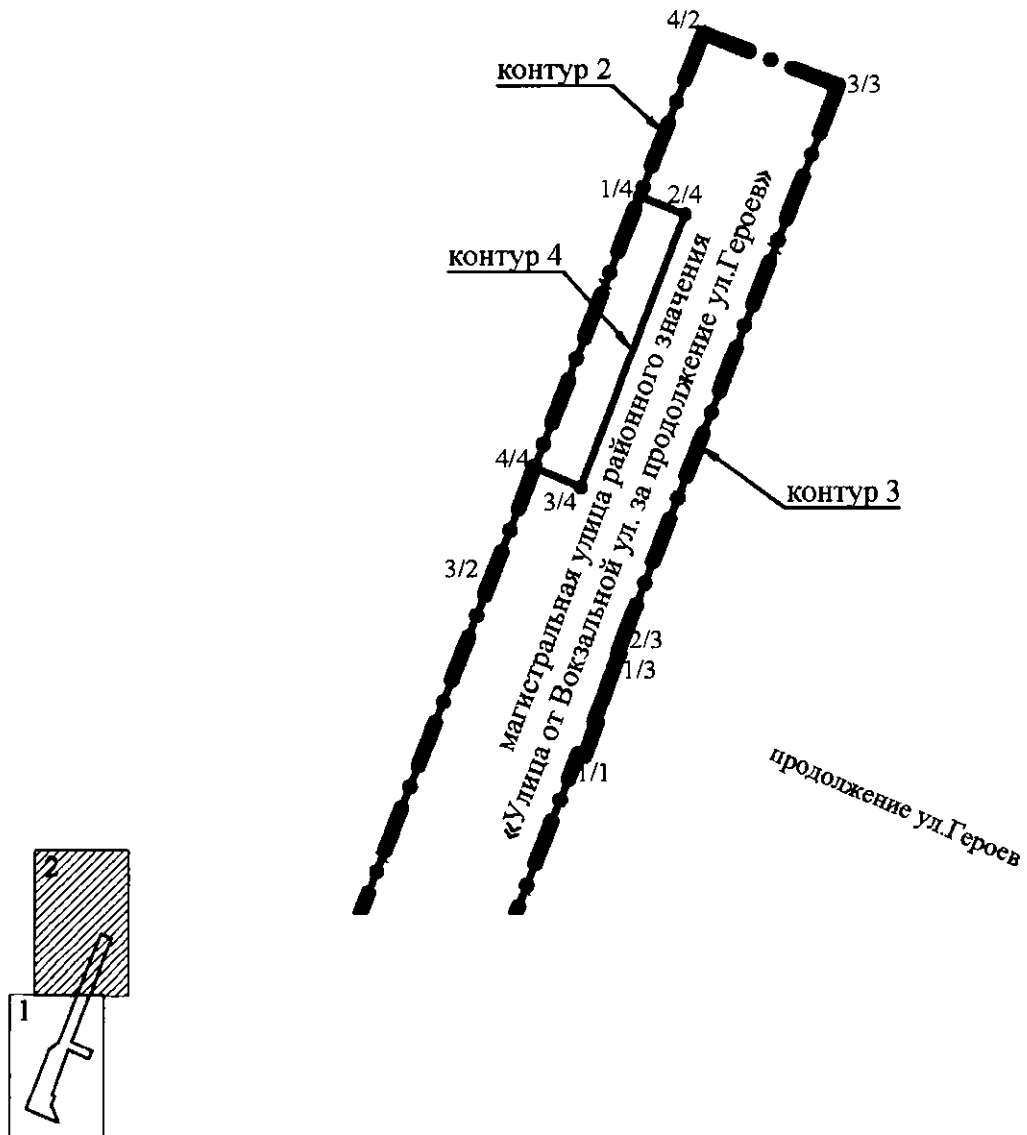


А.Д.Беглов



(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)





Условные обозначения

- • — - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- ✕ — - отменяемые красные линии
- 21/4 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

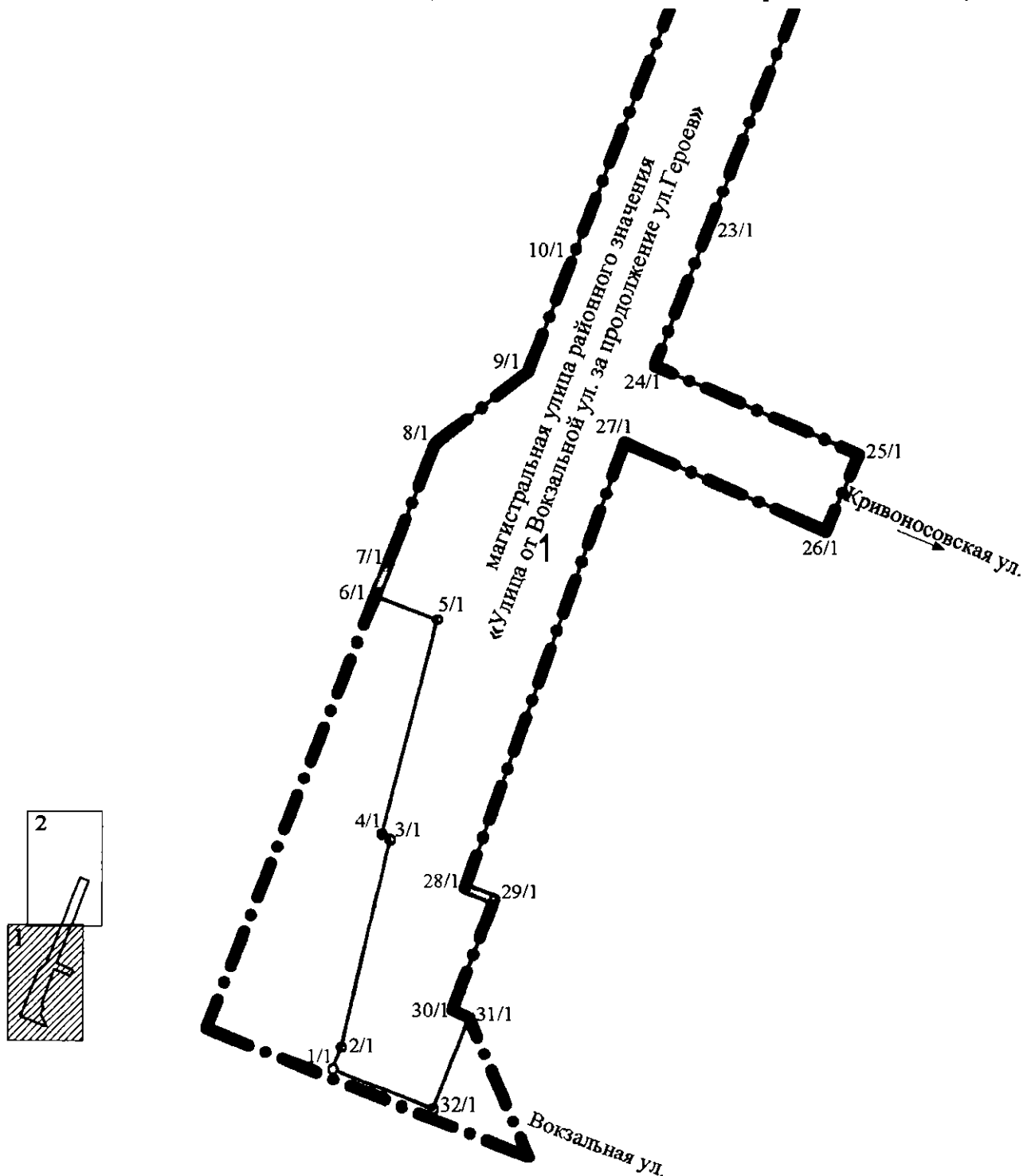
ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

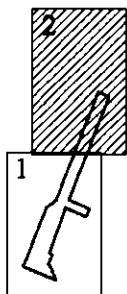
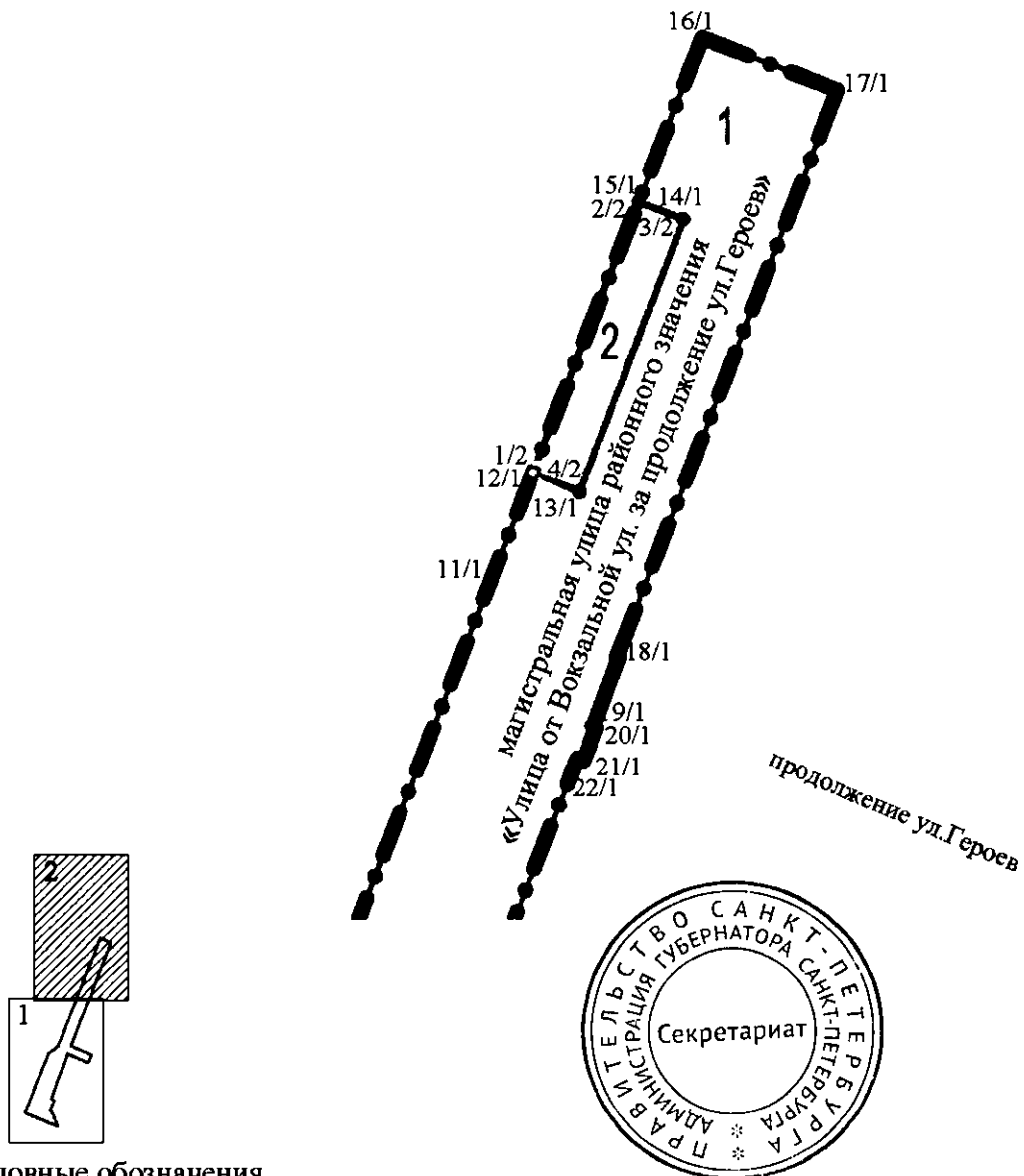
Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Контур № 1		
1	125072,58	78851,33
2	124951,89	78804,45
3	124904,43	78786,01
4	124873,62	78856,52
5	124846,81	78845,01
6	124877,67	78775,63
7	124722,75	78720,40
8	124718,84	78730,58
9	124680,61	78716,14
10	124677,81	78721,86
11	124646,14	78709,48
12	124659,89	78674,72
13	124667,64	78677,70
14	124739,60	78694,44
15	124741,50	78691,56
16	124815,97	78710,77
17	124824,14	78689,38
18	124836,04	78694,00
19	124877,32	78710,04
Контур № 2		
1	124902,34	78742,29
2	124940,56	78757,14
3	125121,41	78827,39
4	125271,58	78885,72
Контур № 3		
1	125100,33	78862,72
2	125100,54	78862,17
3	125257,12	78922,96
Контур № 4		
1	125226,45	78868,19
2	125221,56	78880,62
3	125146,26	78851,91
4	125151,55	78839,10



ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Улица от Вокзальной ул. за продолжение ул.Героев»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения;
границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства,
проектируемого в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных
точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения,
в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны)**





Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения
- 1 - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а так же зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения
- 13/2 - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.08.2026 № 689

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Улица от Вокзальной ул. за продолжение ул.Героев»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Улица от Вокзальной ул. за продолжение ул.Героев» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	0,642 км
Пропускная способность	3600 автомобилей/час (в оба направления)
Интенсивность движения	300 автомобилей /час (в оба направления)
Проектная мощность	Пропускная способность до 3600 автомобилей /час (в оба направления)
Грузонапряженность	152 тыс. т брутто в год

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Курортном районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	124659,89	78674,72
2	124667,64	78677,70
3	124739,60	78694,44
4	124741,50	78691,56
5	124815,97	78710,77
6	124824,14	78689,38
7	124836,04	78694,00
8	124877,32	78710,04
9	124902,34	78742,29
10	124940,56	78757,14
11	125121,41	78827,39
12	125151,55	78839,10
13	125146,26	78851,91

1	2	3
14	125221,56	78880,62
15	125226,45	78868,19
16	125271,58	78885,72
17	125257,12	78922,96
18	125100,54	78862,17
19	125081,87	78854,93
20	125081,07	78856,47
21	125071,89	78853,10
22	125072,58	78851,33
23	124951,89	78804,45
24	124904,43	78786,01
25	124873,62	78856,52
26	124846,81	78845,01
27	124877,67	78775,63
28	124722,75	78720,40
29	124718,84	78730,58
30	124680,61	78716,14
31	124677,81	78721,86
32	124646,14	78709,48
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 2		
1	125151,55	78839,10
2	125226,45	78868,19
3	125221,56	78880,62
4	125146,26	78851,91

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, в границах зоны его планируемого размещения.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	0 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает:

проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных;

разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза;

контроль качества работ.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

оценку загрязнения атмосферного воздуха;

охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрану окружающей среды от отходов;

оценку воздействия на растительность и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

При строительстве и эксплуатации линейного объекта регионального значения необходимы:

соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации;

передача образованных отходов организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности;

своевременное накопление и вывоз сточных вод в организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности;

организация локальных наблюдений, выполняемых территориальными природоохранными службами, с контролем за потреблением природных ресурсов и выполнением экологических норм и правил;

проведение комплексного контроля за всеми компонентами природной среды: атмосферным воздухом, поверхностными и подземными водами, грунтами, растительностью.

Проведение подобных мероприятий должно свести к минимуму воздействие при строительстве и эксплуатации линейного объекта регионального значения на окружающую среду.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие мероприятия для линейного объекта регионального значения:

- обеспечение устойчивой работы инженерных коммуникаций;
- обеспечение безопасного движения автотранспорта и пешеходов;
- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;
- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;
- обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к линейному объекту регионального значения предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

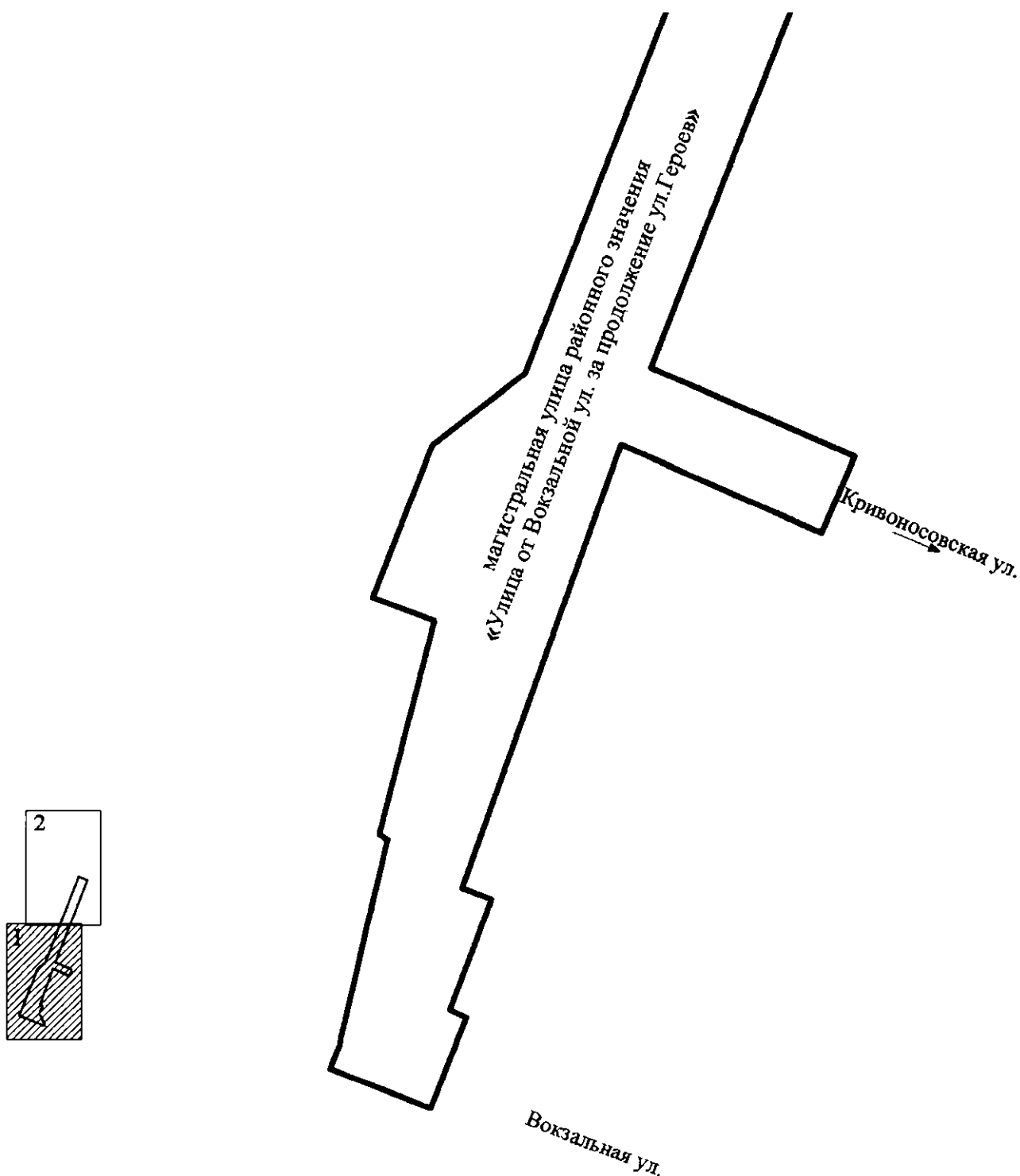
В границах проектирования расположен линейный объект, входящий в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры города может быть предусмотрено в военное время. Таким образом, организации, эксплуатирующие рассматриваемые линейные сооружения, могут продолжать свою деятельность в военное время.

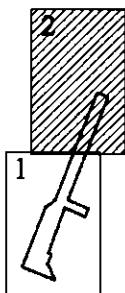
Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения на территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.



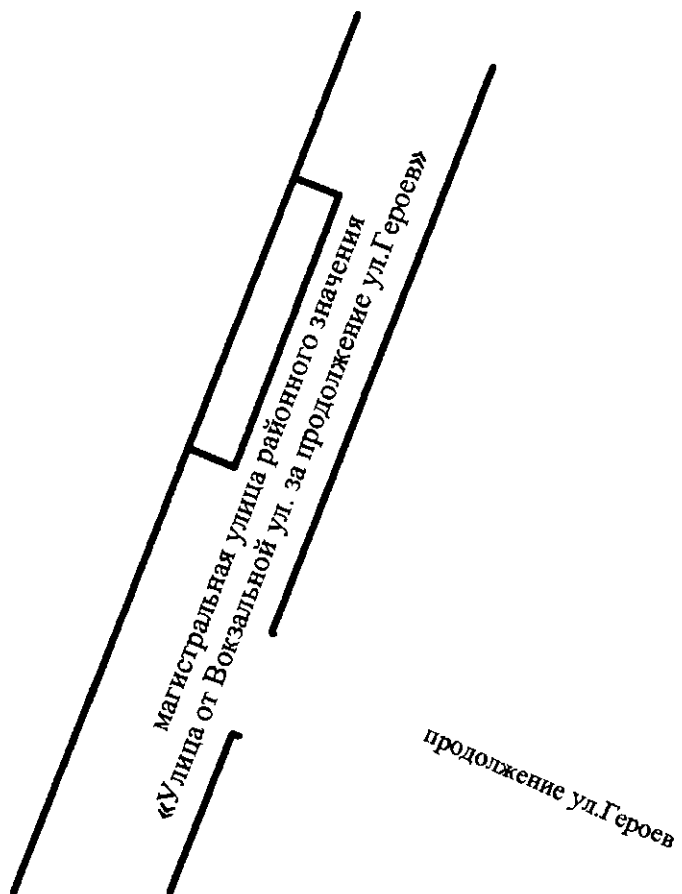
ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Улица от Вокзальной ул. за продолжение ул.Героев»
(красные линии)





Условные обозначения

— - красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.08.2026 № 689

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения
«Улица от Вокзальной ул. за продолжение ул.Героев»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-32	-	2,8208	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
2	1-4	-	0,1095	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	124877,32	78710,04
2	124902,34	78742,29
3	124940,56	78757,14

1	2	3
4	125121,41	78827,39
5	125151,55	78839,10
6	125146,26	78851,91
7	125221,56	78880,62
8	125226,45	78868,19
9	125271,58	78885,72
10	125257,12	78922,96
11	125100,54	78862,17
12	125081,87	78854,93
13	125081,07	78856,47
14	125071,89	78853,10
15	125072,58	78851,33
16	124951,89	78804,45
17	124904,43	78786,01
18	124873,62	78856,52
19	124846,81	78845,01
20	124877,67	78775,63
21	124722,75	78720,40
22	124718,84	78730,58
23	124680,61	78716,14
24	124677,81	78721,86
25	124646,14	78709,48
26	124659,89	78674,72
27	124667,64	78677,70
28	124739,60	78694,44
29	124741,50	78691,56
30	124815,97	78710,77
31	124824,14	78689,38
32	124836,04	78694,00
S=28208 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	125151,55	78839,10
2	125226,45	78868,19
3	125221,56	78880,62
4	125146,26	78851,91
S= 1095 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

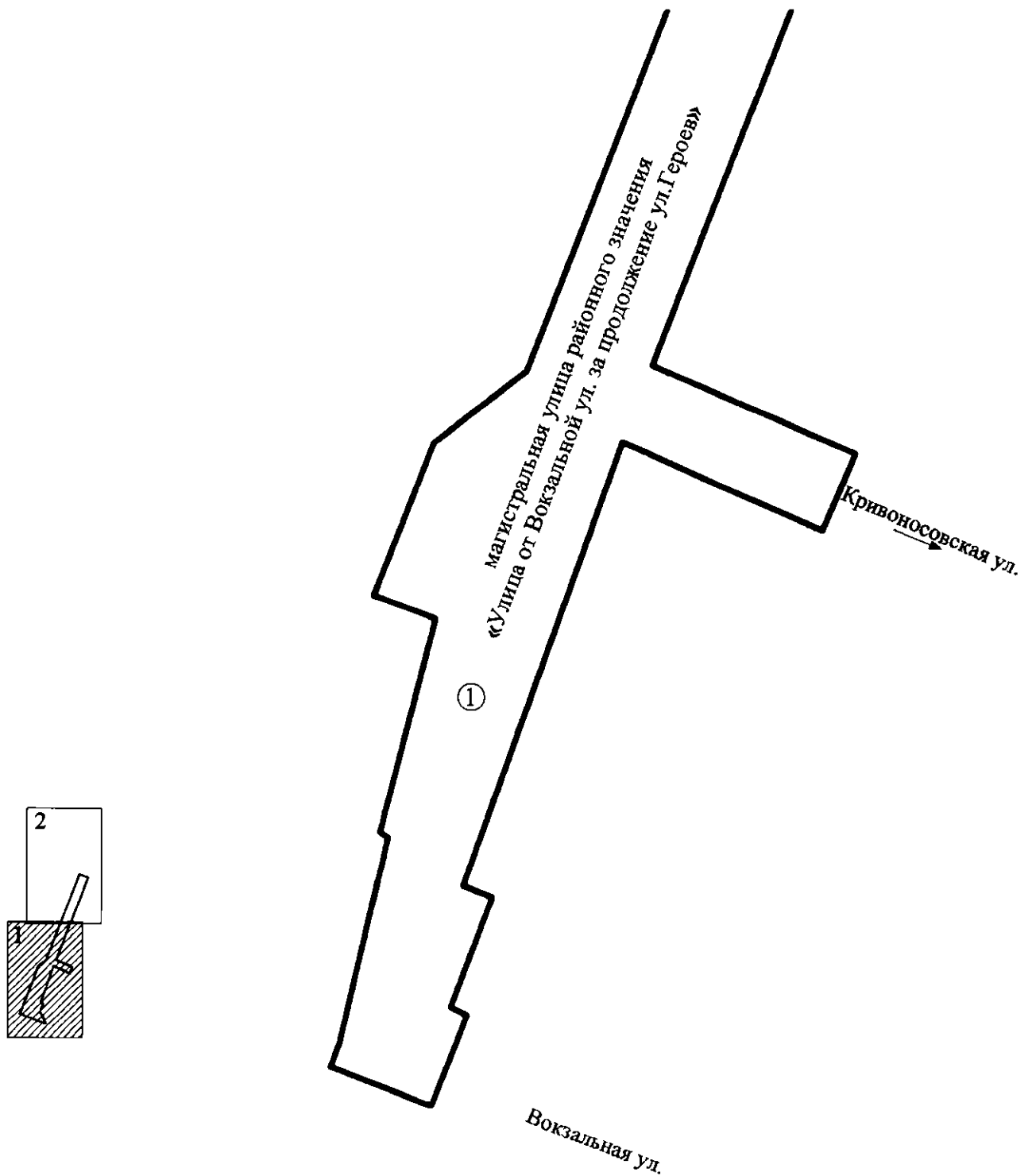
Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	124877,32	78710,04
2	124902,34	78742,29
3	124940,56	78757,14
4	125121,41	78827,39
5	125151,55	78839,10
6	125146,26	78851,91
7	125221,56	78880,62
8	125226,45	78868,19
9	125271,58	78885,72
10	125257,12	78922,96
11	125100,54	78862,17
12	125081,87	78854,93
13	125081,07	78856,47
14	125071,89	78853,10
15	125072,58	78851,33
16	124951,89	78804,45
17	124904,43	78786,01
18	124873,62	78856,52
19	124846,81	78845,01
20	124877,67	78775,63
21	124722,75	78720,40
22	124718,84	78730,58
23	124680,61	78716,14
24	124677,81	78721,86
25	124646,14	78709,48
26	124659,89	78674,72
27	124667,64	78677,70
28	124739,60	78694,44
29	124741,50	78691,56
30	124815,97	78710,77
31	124824,14	78689,38
32	124836,04	78694,00
Образуемый земельный участок 2		
1	125151,55	78839,10
2	125226,45	78868,19
3	125221,56	78880,62
4	125146,26	78851,91

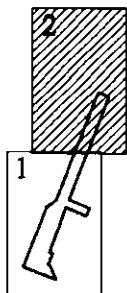
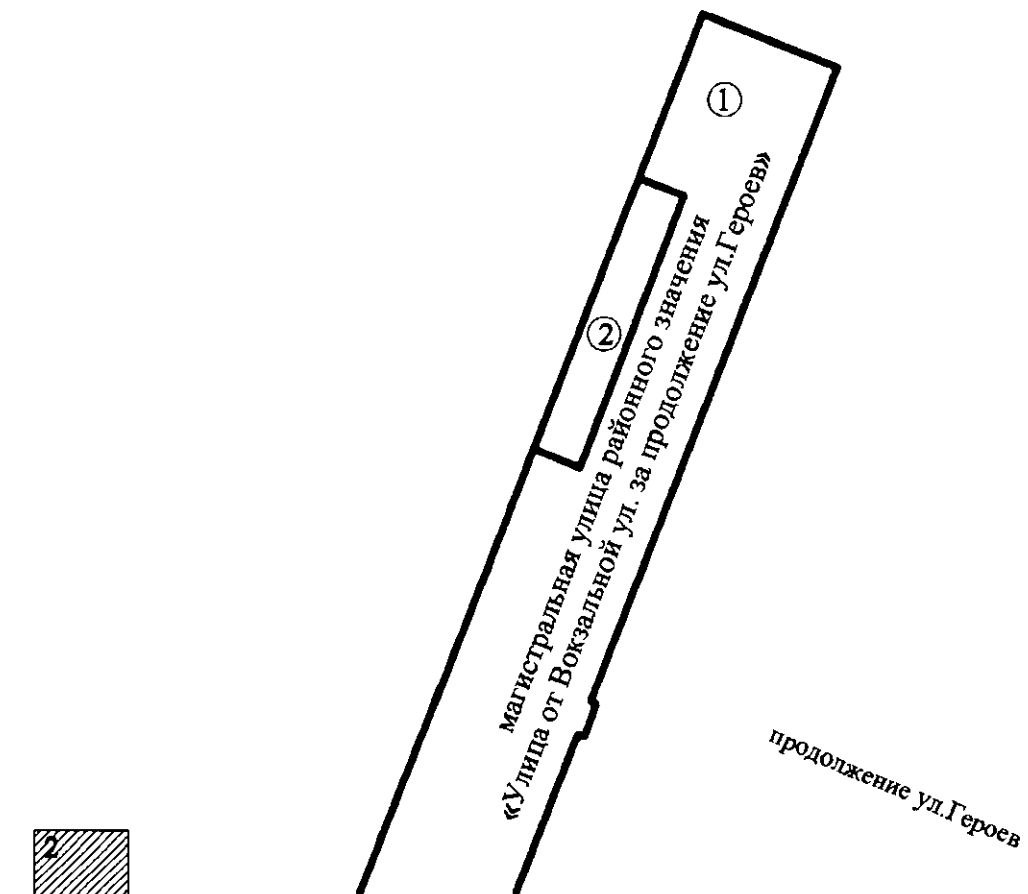
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения «Улица от Вокзальной ул. за продолжение ул.Героев».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Предоставление коммунальных услуг



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Улица от Вокзальной ул. за продолжение ул.Героев»
(границы и условные номера образуемых земельных участков)





Условные обозначения

 - границы образуемых земельных участков

② - условные номера образуемых земельных участков