

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

13.07.2026№ 565

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Тбилисская ул. от Солунской ул.
до ул.Аккуратова»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Тбилисская ул. от Солунской ул. до ул.Аккуратова» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Тбилисская ул. от Солунской ул. до ул.Аккуратова» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Тбилисская ул. от Солунской ул. до ул.Аккуратова» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; существующие красные линии; отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Тбилисская ул. от Солунской ул. до ул.Аккуратова» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Тбилисская ул. от Солунской ул. до ул.Аккуратова» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Тбилисская ул. от Солунской ул. до ул.Аккуратова» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Тбилисская ул. от Солунской ул. до ул.Аккуратова» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Тбилисская ул. от Солунской ул. до ул.Аккуратова», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Тбилисская ул. от Солунской ул. до ул.Аккуратова» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

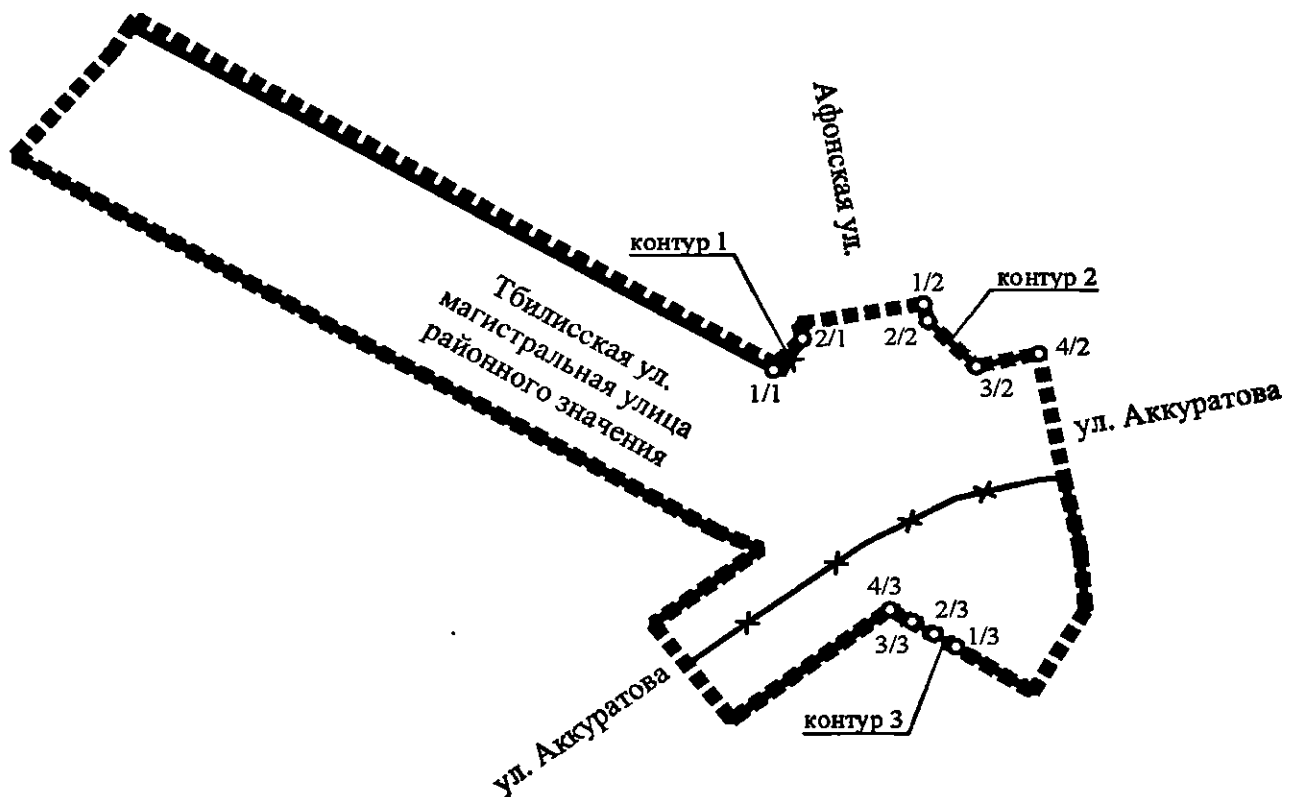


А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Тбилисская ул. от Солунской ул. до ул. Аккуратова»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; существующие красные линии; отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)



Условные обозначения

■■■■■ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

—•—•—•— - устанавливаемые красные линии

————— - существующие красные линии

—X— - отменяемые красные линии

2/1
○ - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

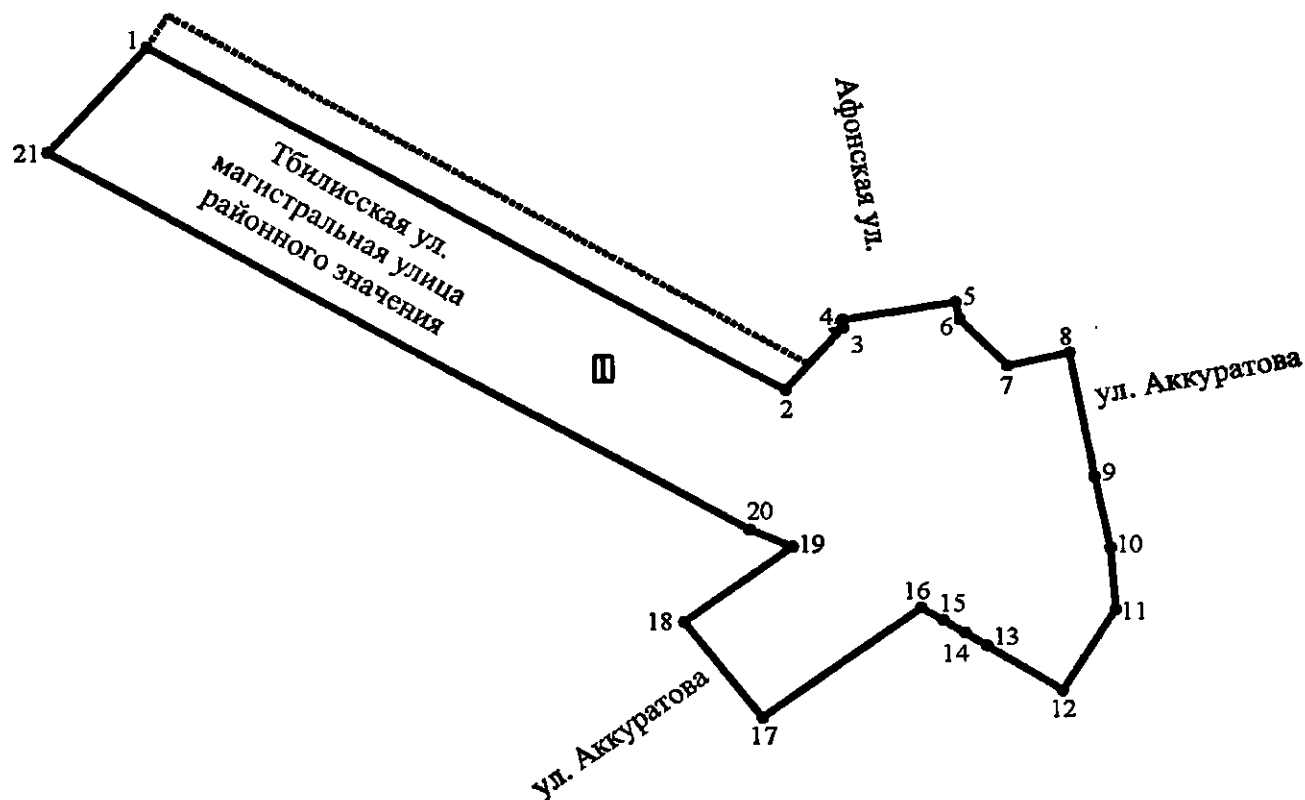
Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	103213,23	113051,20
2	103222,35	113059,18
Контур 2		
1	103232,43	113092,50
2	103227,61	113093,59
3	103214,19	113106,91
4	103217,98	113123,86
Контур 3		
1	103133,43	113101,24
2	103137,14	113095,23
3	103140,76	113089,16
4	103144,27	113083,04



ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Тбилисская ул. от Солунской ул. до ул. Аккуратова»**

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны)



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- ² - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.07.2026 № 565

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Тбилисская ул. от Солунской ул. до ул.Аккуратова»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Тбилисская ул. от Солунской ул. до ул.Аккуратова».

Наименование: линейный объект регионального значения «Тбилисская ул. от Солунской ул. до ул.Аккуратова» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность линейного объекта регионального значения	0,32 км
Интенсивность движения	256 прив. ед./сут
Пропускная способность	3523 прив. ед./час
Проектная мощность	Пропускная способность 3523 прив. ед./час
Грузонапряженность	800 т/сут

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Приморском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	103305,28	112870,68
2	103207,08	113045,81
3	103225,06	113061,55
4	103227,31	113061,47
5	103232,43	113092,50
6	103227,61	113093,59
7	103214,19	113106,91
8	103217,98	113123,86
9	103182,08	113130,77
10	103161,64	113135,14
11	103143,78	113136,56
12	103120,31	113121,99
13	103133,43	113101,24
14	103137,14	113095,23
15	103140,76	113089,16
16	103144,27	113083,04

1	2	3
17	103112,45	113039,46
18	103140,24	113018,12
19	103161,83	113047,70
20	103166,76	113035,93
21	103274,65	112843,52

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

К границам разработки документации по планировке территории непосредственно примыкают границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк».

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия обязательны к применению при ведении земляных и строительных работ:

при производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта;

грунт разрабатывается вручную, без привлечения тяжелой строительной техники, обратная засыпка траншеи также производится вручную;

траншеи выполняются без откосов, с закреплением стенок инвентарными щитами;

строительные работы в траншее должны быть максимально сокращены;

после всех земляных и строительных работ выполняется полное восстановление покрытия;

в течение всего срока производства работ должно производиться периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии со статьей 67 Федерального закона «Об охране окружающей среды» в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения будут осуществляться мероприятия по производственному контролю в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль):

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг сбора, временного хранения и транспортировки отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите населения, попадающего в зоны чрезвычайной ситуации.

Для защиты людей на территории от радиоактивного загрязнения (при авариях) целесообразно предусматривать:

оповещение населения средствами наружного оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения;

введение режимов противорадиационной защиты;

использование средств индивидуальной защиты;

эвакуацию людей в безопасные районы.

Мероприятия по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории.

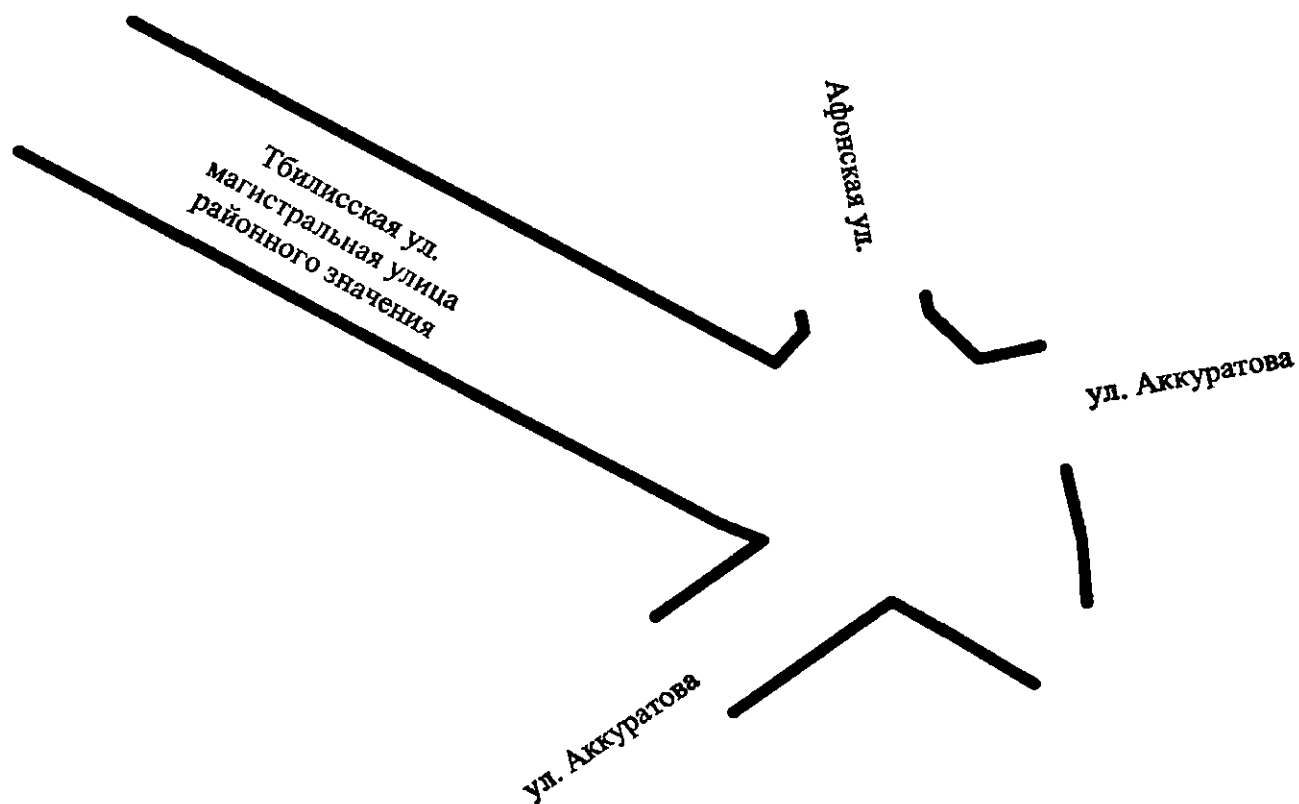
По Тбилисской ул. обеспечивается движение транспорта и эвакуируемых из города.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектом предусматривается размещение всех сооружений на территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Тбилисская ул. от Солунской ул. до ул. Аккуратова»
(красные линии)



Условные обозначения

— - красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.07.2026 № 565

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Тбилисская ул. от Солунской ул. до ул.Аккуратова»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-18	—	1,2194	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
2	1-9	78:34:0004202:1125	0,0972	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
3	1-14	—	0,3988	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

2. Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества согласно Единому государственному реестру недвижимости.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
2	78:34:0004202:1125	Санкт-Петербург, Афонская ул., участок 16 (севернее пересечения с улицей Аккуратова)

Перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества согласно Единому государственному реестру недвижимости.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес объекта капитального строительства
1	2	3
1	78:34:0000000:8393	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера А
2	78:34:0000000:8809	Российская Федерация, Санкт-Петербург, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны – Шуваловским пр., с северо-восточной стороны – Елисейской ул., с восточной стороны – Фермским шоссе, с юго-восточной стороны – Коломяжским пр., с южной стороны – пр. Испытателей, с западной стороны – Планерной ул., с северо-западной стороны – Плещеевой ул.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	103305,28	112870,68
2	103207,08	113045,81
3	103225,06	113061,55
4	103227,31	113061,47
5	103230,49	113080,71
6	103207,39	113085,80
7	103195,34	113101,82
8	103194,26	113109,26
9	103198,50	113127,61
10	103186,54	113129,91
11	103179,24	113098,59
12	103174,94	113087,01
13	103167,75	113075,64

1	2	3
14	103131,38	113024,92
15	103140,24	113018,12
16	103161,83	113047,70
17	103166,76	113035,93
18	103274,65	112843,52
S=12194 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	103230,49	113080,71
2	103232,43	113092,50
3	103227,61	113093,59
4	103214,19	113106,91
5	103217,98	113123,86
6	103198,50	113127,61
7	103194,26	113109,26
8	103195,34	113101,82
9	103207,39	113085,80
S=972 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	103131,38	113024,92
2	103167,75	113075,64
3	103174,94	113087,01
4	103179,24	113098,59
5	103186,54	113129,91
6	103182,08	113130,77
7	103161,64	113135,14
8	103143,78	113136,56
9	103120,31	113121,99
10	103133,43	113101,24
11	103137,14	113095,23
12	103140,76	113089,16
13	103144,27	113083,04
14	103112,45	113039,46
S=3988 кв.м		

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	103305,28	112870,68
2	103207,08	113045,81
3	103225,06	113061,55
4	103227,31	113061,47

1	2	3
5	103230,49	113080,71
6	103207,39	113085,80
7	103195,34	113101,82
8	103194,26	113109,26
9	103198,50	113127,61
10	103186,54	113129,91
11	103179,24	113098,59
12	103174,94	113087,01
13	103167,75	113075,64
14	103131,38	113024,92
15	103140,24	113018,12
16	103161,83	113047,70
17	103166,76	113035,93
18	103274,65	112843,52
Образуемый земельный участок 2		
1	103230,49	113080,71
2	103232,43	113092,50
3	103227,61	113093,59
4	103214,19	113106,91
5	103217,98	113123,86
6	103198,50	113127,61
7	103194,26	113109,26
8	103195,34	113101,82
9	103207,39	113085,80
Образуемый земельный участок 3		
1	103131,38	113024,92
2	103167,75	113075,64
3	103174,94	113087,01
4	103179,24	113098,59
5	103186,54	113129,91
6	103182,08	113130,77
7	103161,64	113135,14
8	103143,78	113136,56
9	103120,31	113121,99
10	103133,43	113101,24
11	103137,14	113095,23
12	103140,76	113089,16
13	103144,27	113083,04
14	103112,45	113039,46

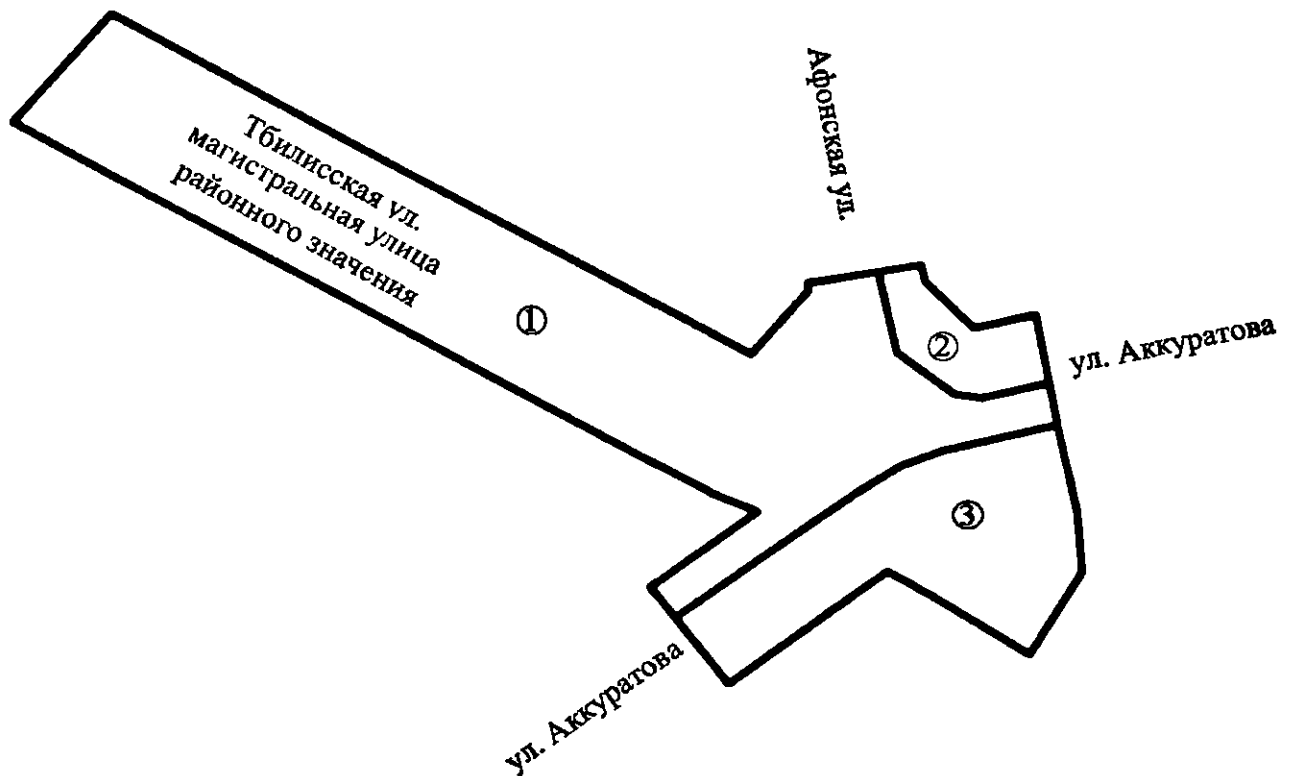
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Тбилисская ул. от Солунской ул. до ул. Аккуратова»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе
расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения
линейного объекта регионального значения, в отношении которых предполагаются
их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**



Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- ① - условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

