

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

13.07.2026№ 562

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «Выполнение
проектно-изыскательских работ
по реконструкции тоннельного
канализационного коллектора № 28
в интервале шахта № 2 – шахта № 4/28»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тоннельного канализационного коллектора № 28 в интервале шахта № 2 – шахта № 4/28» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тоннельного канализационного коллектора № 28 в интервале шахта № 2 – шахта № 4/28» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тоннельного канализационного коллектора № 28 в интервале шахта № 2 – шахта № 4/28» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тоннельного канализационного коллектора № 28 в интервале шахта № 2 – шахта № 4/28» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тоннельного канализационного коллектора № 28 в интервале шахта № 2 – шахта № 4/28» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тоннельного канализационного коллектора № 28 в интервале шахта № 2 – шахта № 4/28» в составе:

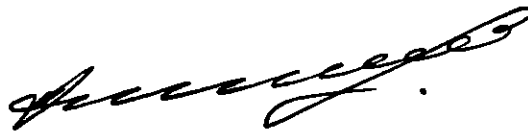
2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тоннельного канализационного коллектора № 28 в интервале шахта № 2 – шахта № 4/28» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тоннельного канализационного коллектора № 28 в интервале шахта № 2 – шахта № 4/28», согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

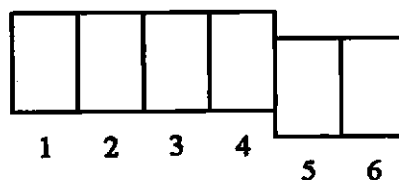
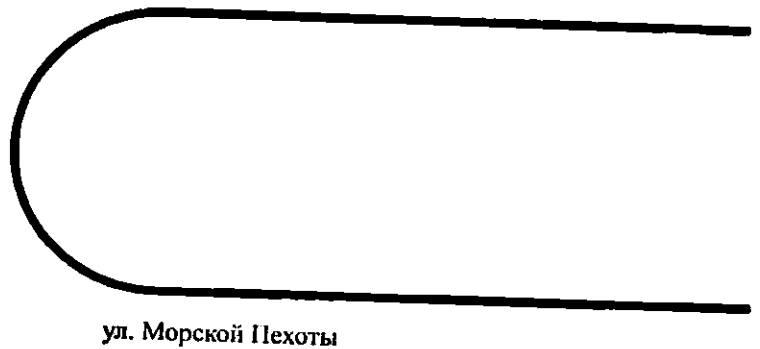


А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции
тоннельного канализационного коллектора № 28 в интервале шахта № 2 - шахта № 4/28»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии)**



ул. Морской Пехоты

ул. Морской Пехоты

1	2	3	4	5	6

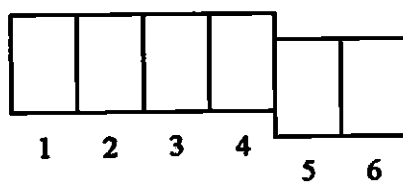
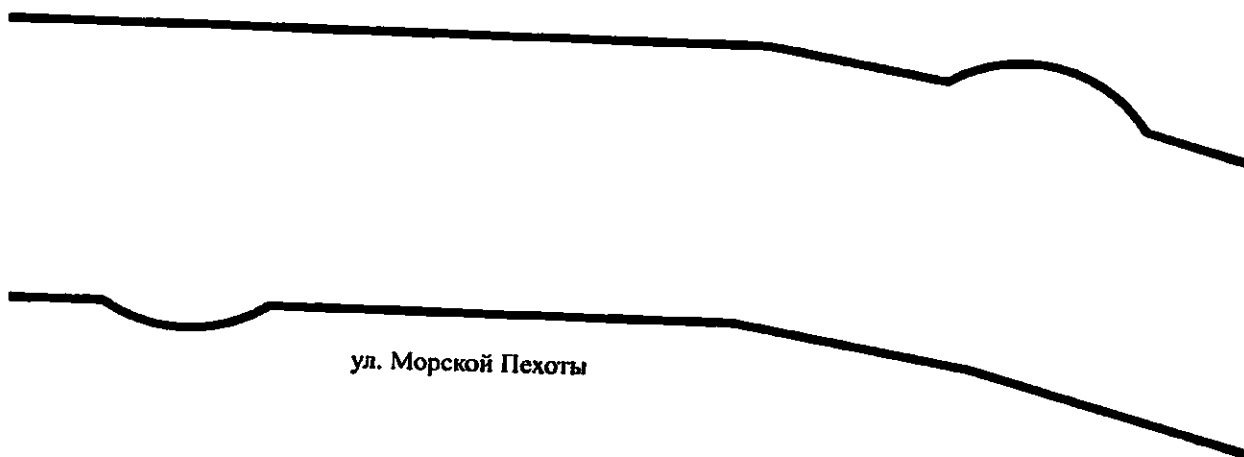


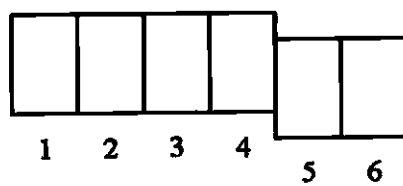
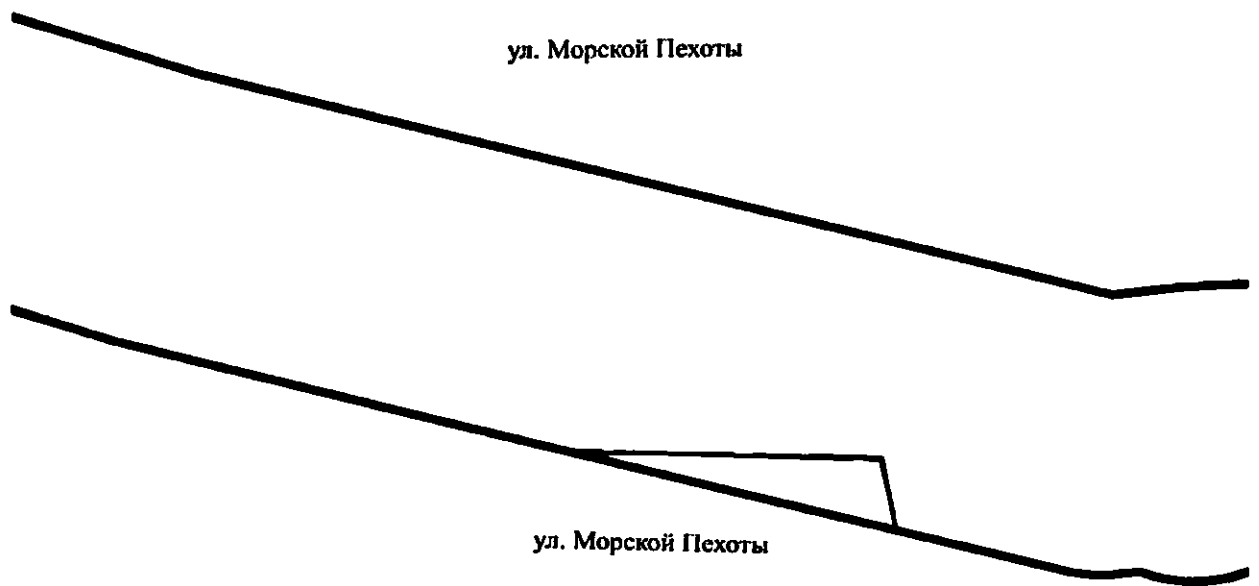
ул. Морской Пехоты



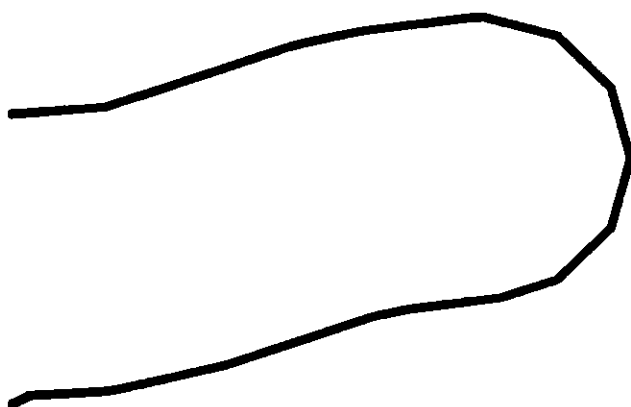
ул. Морской Пехоты

1	2	3	4	5	6



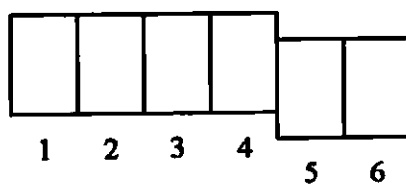


ул. Морской Пехоты



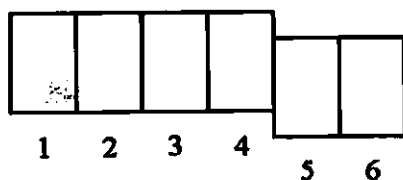
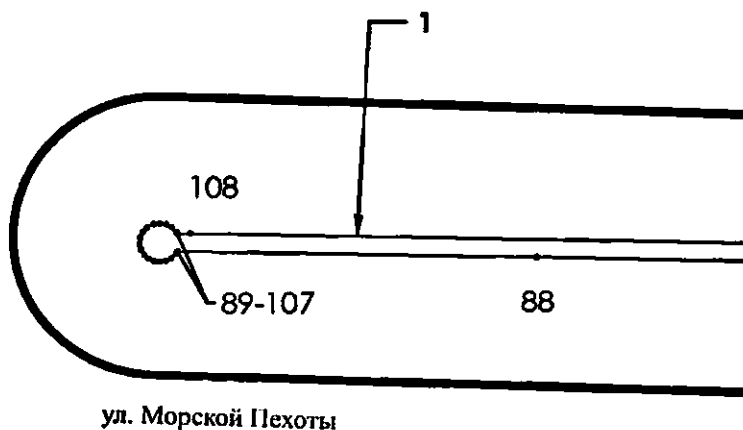
Условные обозначения

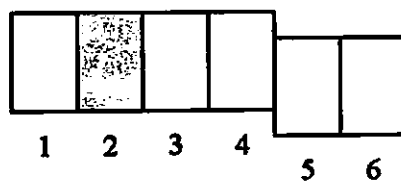
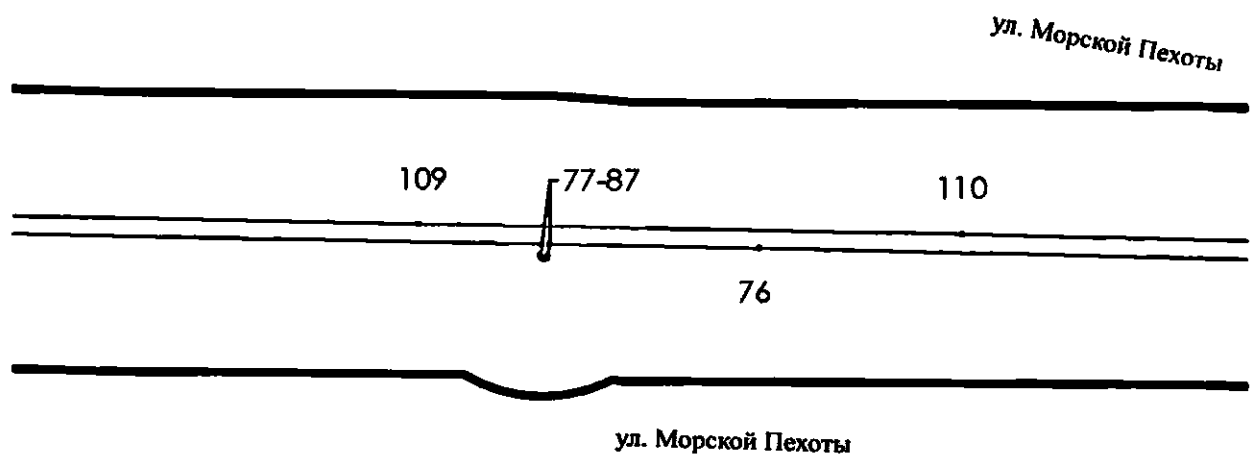
-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 — существующие красные линии

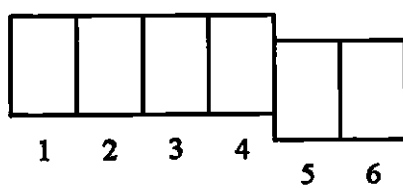
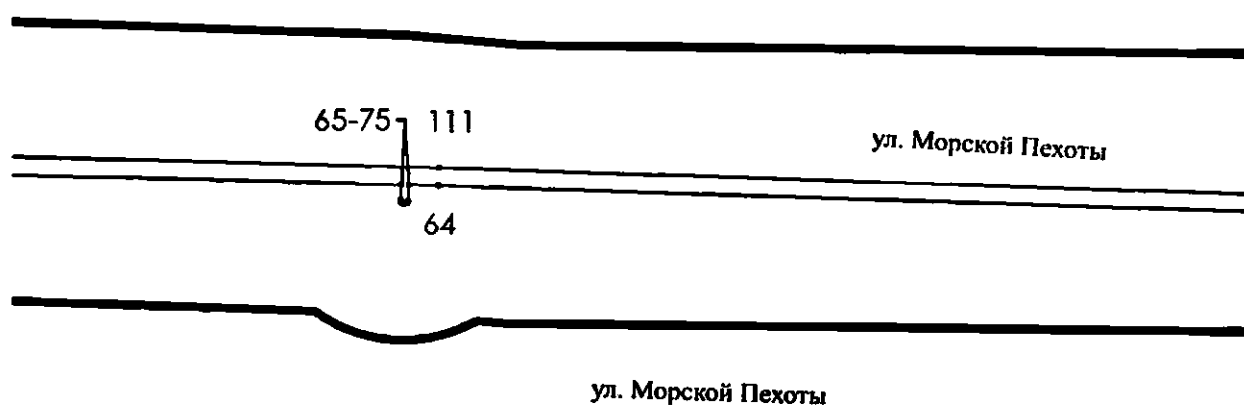


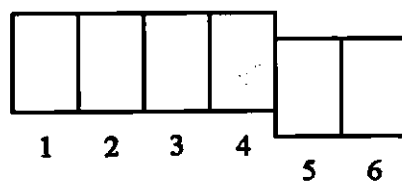
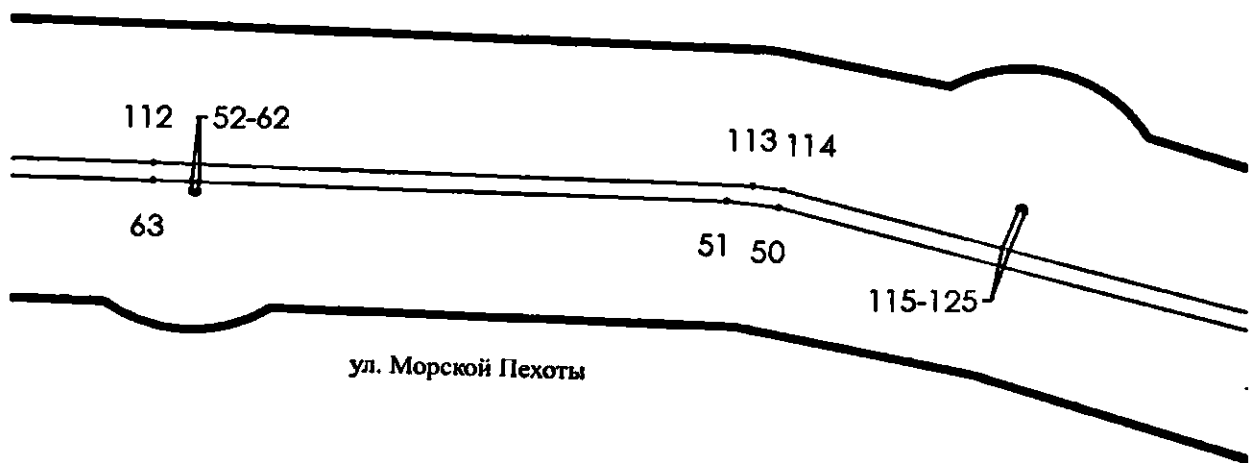
ЧЕРТЕЖ

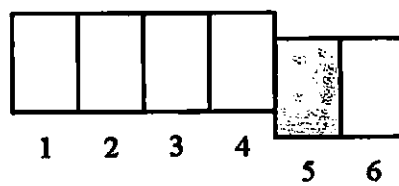
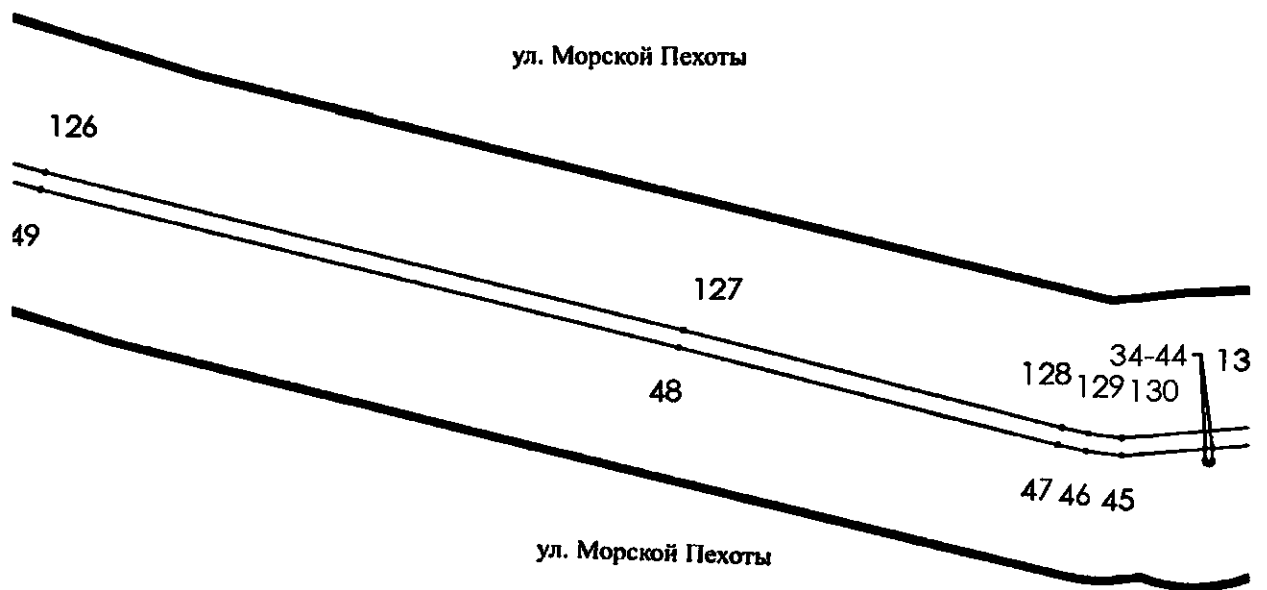
**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции
тоннельного канализационного коллектора № 28 в интервале шахта № 2 - шахта № 4/28»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения;
номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения
описания границ такой зоны)**



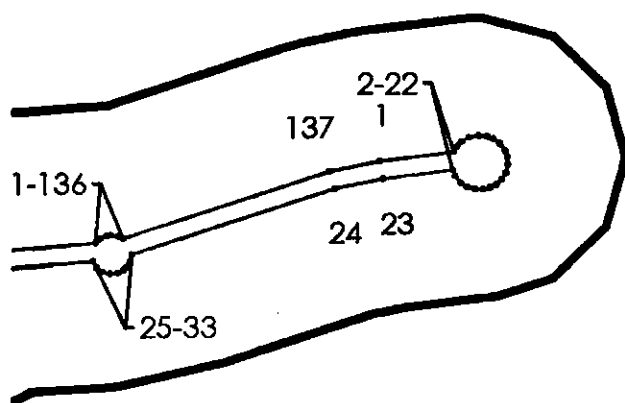






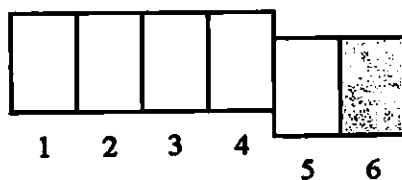


ул. Морской Пехоты



Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
-  — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1/1 — номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.07.2026 № 562

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тоннельного
канализационного коллектора № 28 в интервале шахта № 2 – шахта № 4/28»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тоннельного канализационного коллектора № 28 в интервале шахта № 2 – шахта № 4/28» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Протяженность, км	0,8
-------------------	-----

Назначение: транспортировка сточных вод на очистные сооружения Санкт-Петербурга.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Кировском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	86110,03	110431,14
2	86111,30	110441,25
3	86112,09	110441,67
4	86112,75	110442,29
5	86113,35	110443,29
6	86113,66	110444,69
7	86113,52	110445,82
8	86113,17	110446,67
9	86112,47	110447,59
10	86111,46	110448,29
11	86110,55	110448,60
12	86109,46	110448,66
13	86108,29	110448,38
14	86107,35	110447,81
15	86106,64	110447,07
16	86106,17	110446,23

1	2	3
17	86105,92	110445,26
18	86105,96	110444,08
19	86106,30	110443,07
20	86106,90	110442,18
21	86107,84	110441,43
22	86108,71	110441,06
23	86107,51	110431,56
24	86106,10	110424,92
25	86096,67	110397,01
26	86095,62	110396,81
27	86094,85	110396,31
28	86094,44	110395,85
29	86094,07	110395,11
30	86093,95	110394,06
31	86094,25	110393,02
32	86094,86	110392,22
33	86095,69	110391,71
34	86094,30	110375,16
35	86092,47	110375,16
36	86092,28	110375,10
37	86092,14	110374,96
38	86092,06	110374,81
39	86092,04	110374,64
40	86092,09	110374,45
41	86092,21	110374,29
42	86092,38	110374,19
43	86092,58	110374,17
44	86094,22	110374,16
45	86093,25	110362,64
46	86093,93	110357,76
47	86094,78	110353,90
48	86108,69	110301,88
49	86131,43	110214,29
50	86150,46	110145,83
51	86151,42	110138,68
52	86154,18	110066,32
53	86152,97	110066,23
54	86152,78	110066,17
55	86152,63	110066,04
56	86152,56	110065,88
57	86152,53	110065,71
58	86152,58	110065,52

1	2	3
59	86152,71	110065,36
60	86152,88	110065,26
61	86153,08	110065,24
62	86154,22	110065,33
63	86154,42	110059,97
64	86159,03	109929,05
65	86159,14	109924,98
66	86156,79	109924,88
67	86156,60	109924,82
68	86156,45	109924,68
69	86156,38	109924,53
70	86156,35	109924,36
71	86156,40	109924,17
72	86156,53	109924,01
73	86156,70	109923,91
74	86156,90	109923,89
75	86159,17	109923,98
76	86162,36	109803,06
77	86162,98	109774,30
78	86161,35	109774,07
79	86161,16	109774,00
80	86161,01	109773,87
81	86160,93	109773,72
82	86160,91	109773,55
83	86160,96	109773,35
84	86161,08	109773,19
85	86161,26	109773,09
86	86161,46	109773,07
87	86163,00	109773,30
88	86165,23	109671,09
89	86166,16	109621,80
90	86165,80	109621,58
91	86165,21	109620,97
92	86164,83	109620,23
93	86164,68	109619,41
94	86164,80	109618,59
95	86165,15	109617,83
96	86165,72	109617,22
97	86166,45	109616,80
98	86167,28	109616,62
99	86168,13	109616,70
100	86168,92	109617,05

1	2	3
101	86169.57	109617.63
102	86170.06	109618.55
103	86170.18	109619.42
104	86170.03	109620.28
105	86169.61	109621.04
106	86168.99	109621.63
107	86168.70	109621.81
108	86168.74	109623.55
109	86165.95	109756.34
110	86164.28	109830.86
111	86161.58	109929.13
112	86156.97	110060.07
113	86153.58	110142.28
114	86152.96	110146.36
115	86144.56	110176.57
116	86150.19	110178.78
117	86150.35	110178.91
118	86150.42	110179.04
119	86150.46	110179.20
120	86150.42	110179.40
121	86150.32	110179.57
122	86150.15	110179.68
123	86149.95	110179.72
124	86149.79	110179.69
125	86144.29	110177.54
126	86133.89	110214.95
127	86111.15	110302.53
128	86097.26	110354.50
129	86096.44	110358.21
130	86095.81	110362.71
131	86098.28	110392.03
132	86098.90	110392.64
133	86099.35	110393.56
134	86099.44	110394.14
135	86099.27	110395.22
136	86098.96	110395.83
137	86108.57	110424.25

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного

негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрана окружающей среды от отходов;
- оценка воздействия объекта на растительный и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

замена (восстановление) щитовых затворов для обеспечения полного перекрытия тоннеля, а также регулирование притока сточной воды на главной насосной станции центральной станции аэрации путем полного или частичного перекрытия проходного сечения коллектора;

автоматизированная система управления оборудованием (гидроприводов щитовых затворов, маслостанции и т.д.) с подключением в существующую автоматизированной системы управления технологическим процессом главной насосной станции центральной станции аэрации;

- установка контрольно-измерительных приборов;
- устройство системы воздухоочистки;
- заземление вновь устанавливаемого оборудования;
- расчетное обоснование принятых конструктивных решений;

проектные решения приняты с учетом требований по пожарной безопасности согласно Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

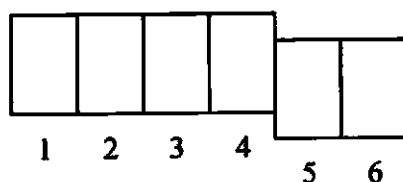
В целях пожарной безопасности в проектируемых конструкциях применяются негорюемые материалы. Элементы конструкции из горючих материалов имеют предел огнестойкости и класс пожарной опасности в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».



ЧЕРТЕЖ

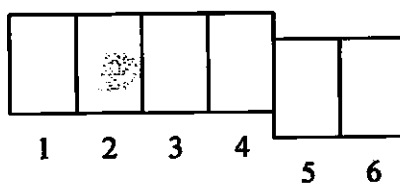
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции
тоннельного канализационного коллектора № 28 в интервале шахта № 2 - шахта № 4/28»
(красные линии)**

ул. Морской Пехоты



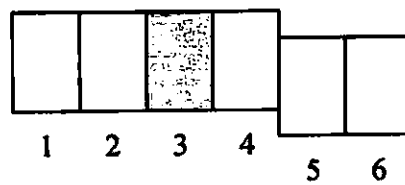
ул. Морской Пехоты

ул. Морской Пехоты

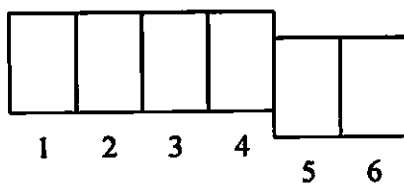


ул. Морской Пехоты

ул. Морской Пехоты

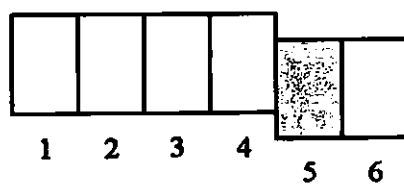


ул. Морской Пехоты



ул. Морской Пехоты

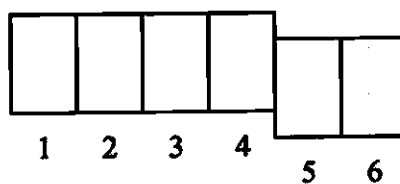
ул. Морской Пехоты



ул. Морской Пехоты

Условные обозначения

— красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.07.2026 № 562

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тоннельного канализационного коллектора № 28 в интервале шахта № 2 – шахта № 4/28»

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Контур 1		
1	86110,03	110431,14
2	86111,30	110441,25
3	86112,09	110441,67
4	86112,75	110442,29
5	86113,35	110443,29
6	86113,66	110444,69
7	86113,52	110445,82
8	86113,17	110446,67
9	86112,47	110447,59
10	86111,46	110448,29
11	86110,55	110448,60
12	86109,46	110448,66
13	86108,29	110448,38
14	86107,35	110447,81
15	86106,64	110447,07
16	86106,17	110446,23
17	86105,92	110445,26
18	86105,96	110444,08
19	86106,30	110443,07
20	86106,90	110442,18
21	86107,84	110441,43
22	86108,71	110441,06
23	86107,51	110431,56
24	86106,10	110424,92
25	86096,67	110397,01
26	86095,62	110396,81
27	86094,85	110396,31
28	86094,44	110395,85

1	2	3
29	86094,07	110395,11
30	86093,95	110394,06
31	86094,25	110393,02
32	86094,86	110392,22
33	86095,69	110391,71
34	86094,30	110375,16
35	86092,47	110375,16
36	86092,28	110375,10
37	86092,14	110374,96
38	86092,06	110374,81
39	86092,04	110374,64
40	86092,09	110374,45
41	86092,21	110374,29
42	86092,38	110374,19
43	86092,58	110374,17
44	86094,22	110374,16
45	86093,25	110362,64
46	86093,93	110357,76
47	86094,78	110353,90
48	86108,69	110301,88
49	86131,43	110214,29
50	86150,46	110145,83
51	86151,42	110138,68
52	86154,18	110066,32
53	86152,97	110066,23
54	86152,78	110066,17
55	86152,63	110066,04
56	86152,56	110065,88
57	86152,53	110065,71
58	86152,58	110065,52
59	86152,71	110065,36
60	86152,88	110065,26
61	86153,08	110065,24
62	86154,22	110065,33
63	86154,42	110059,97
64	86159,03	109929,05
65	86159,14	109924,98
66	86156,79	109924,88
67	86156,60	109924,82
68	86156,45	109924,68
69	86156,38	109924,53
70	86156,35	109924,36
71	86156,40	109924,17

1	2	3
72	86156,53	109924,01
73	86156,70	109923,91
74	86156,90	109923,89
75	86159,17	109923,98
76	86162,36	109803,06
77	86162,98	109774,30
78	86161,35	109774,07
79	86161,16	109774,00
80	86161,01	109773,87
81	86160,93	109773,72
82	86160,91	109773,55
83	86160,96	109773,35
84	86161,08	109773,19
85	86161,26	109773,09
86	86161,46	109773,07
87	86163,00	109773,30
88	86165,23	109671,09
89	86166,16	109621,80
90	86165,80	109621,58
91	86165,21	109620,97
92	86164,83	109620,23
93	86164,68	109619,41
94	86164,80	109618,59
95	86165,15	109617,83
96	86165,72	109617,22
97	86166,45	109616,80
98	86167,28	109616,62
99	86168,13	109616,70
100	86168,92	109617,05
101	86169,57	109617,63
102	86170,06	109618,55
103	86170,18	109619,42
104	86170,03	109620,28
105	86169,61	109621,04
106	86168,99	109621,63
107	86168,70	109621,81
108	86168,74	109623,55
109	86165,95	109756,34
110	86164,28	109830,86
111	86161,58	109929,13
112	86156,97	110060,07
113	86153,58	110142,28
114	86152,96	110146,36

1	2	3
115	86144,56	110176,57
116	86150,19	110178,78
117	86150,35	110178,91
118	86150,42	110179,04
119	86150,46	110179,20
120	86150,42	110179,40
121	86150,32	110179,57
122	86150,15	110179,68
123	86149,95	110179,72
124	86149,79	110179,69
125	86144,29	110177,54
126	86133,89	110214,95
127	86111,15	110302,53
128	86097,26	110354,50
129	86096,44	110358,21
130	86095,81	110362,71
131	86098,28	110392,03
132	86098,90	110392,64
133	86099,35	110393,56
134	86099,44	110394,14
135	86099,27	110395,22
136	86098,96	110395,83
137	86108,57	110424,25

