

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

13.07.2026№ 561

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейного объекта  
регионального значения «Выполнение  
проектно-изыскательских работ  
по реконструкции участка тоннельного  
канализационного коллектора в районе  
реки Яблоновки с реконструкцией шахт»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора в районе реки Яблоновки с реконструкцией шахт» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора в районе реки Яблоновки с реконструкцией шахт» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора в районе реки Яблоновки с реконструкцией шахт» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора в районе реки Яблоновки с реконструкцией шахт» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора в районе реки Яблоновки с реконструкцией шахт» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора в районе реки Яблоновки с реконструкцией шахт» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора в районе реки Яблоновки с реконструкцией шахт» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора в районе реки Яблоновки с реконструкцией шахт», согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

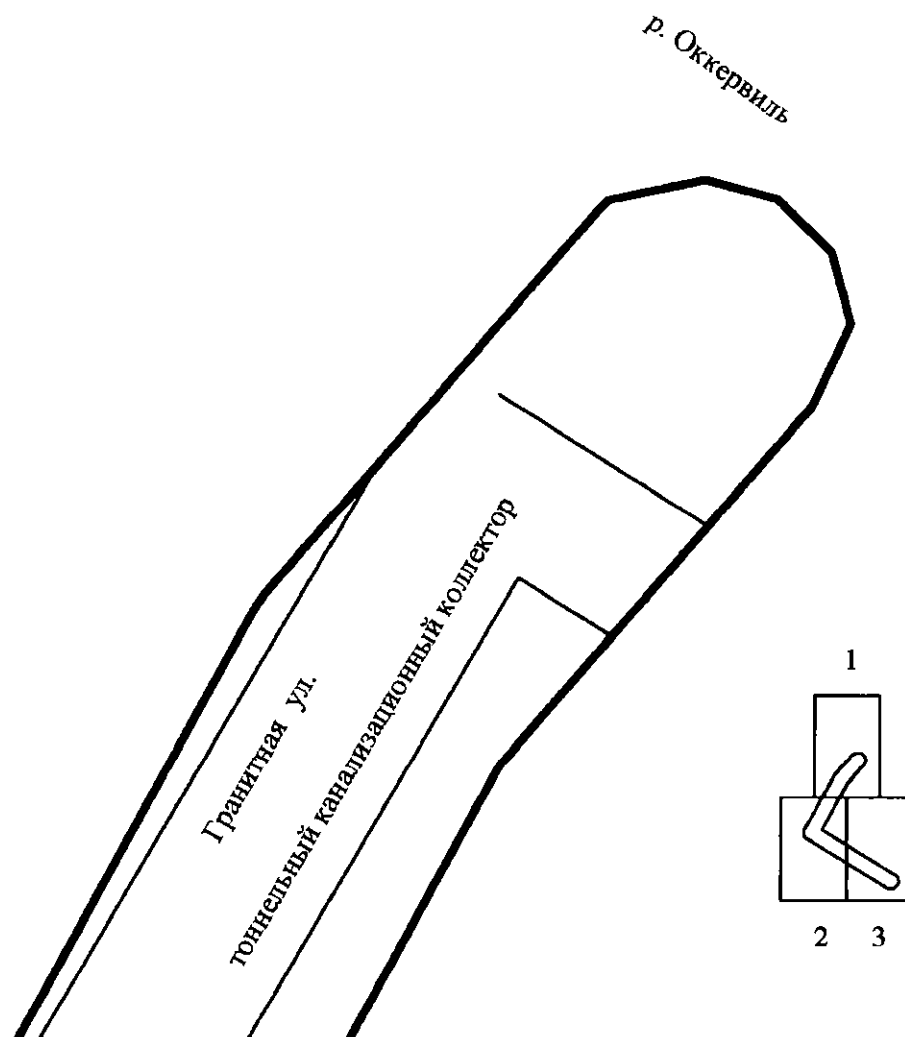


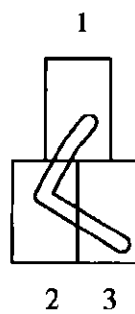
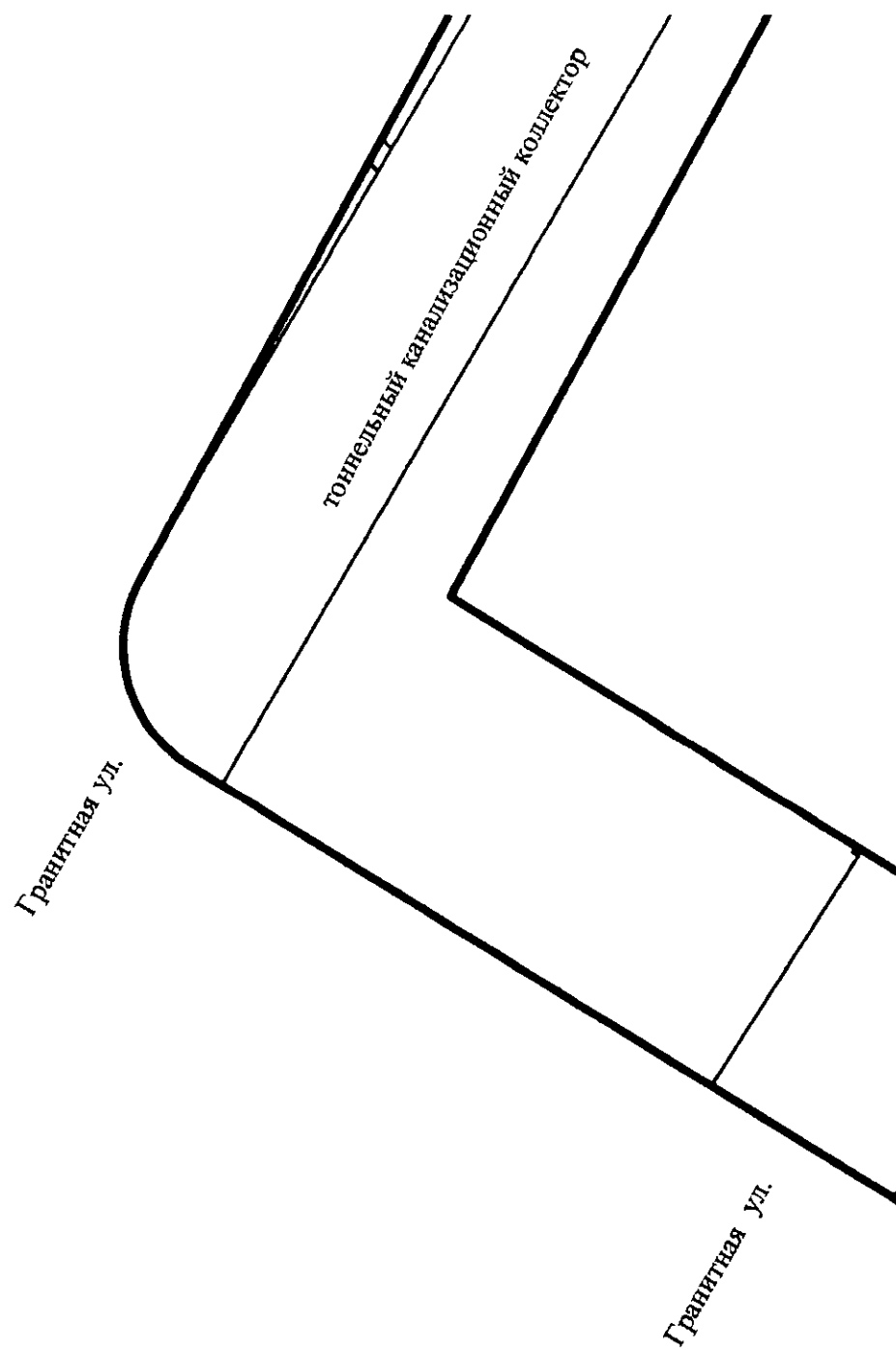
А.Д.Беглов



**ЧЕРТЕЖ**

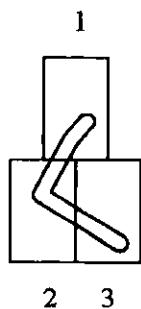
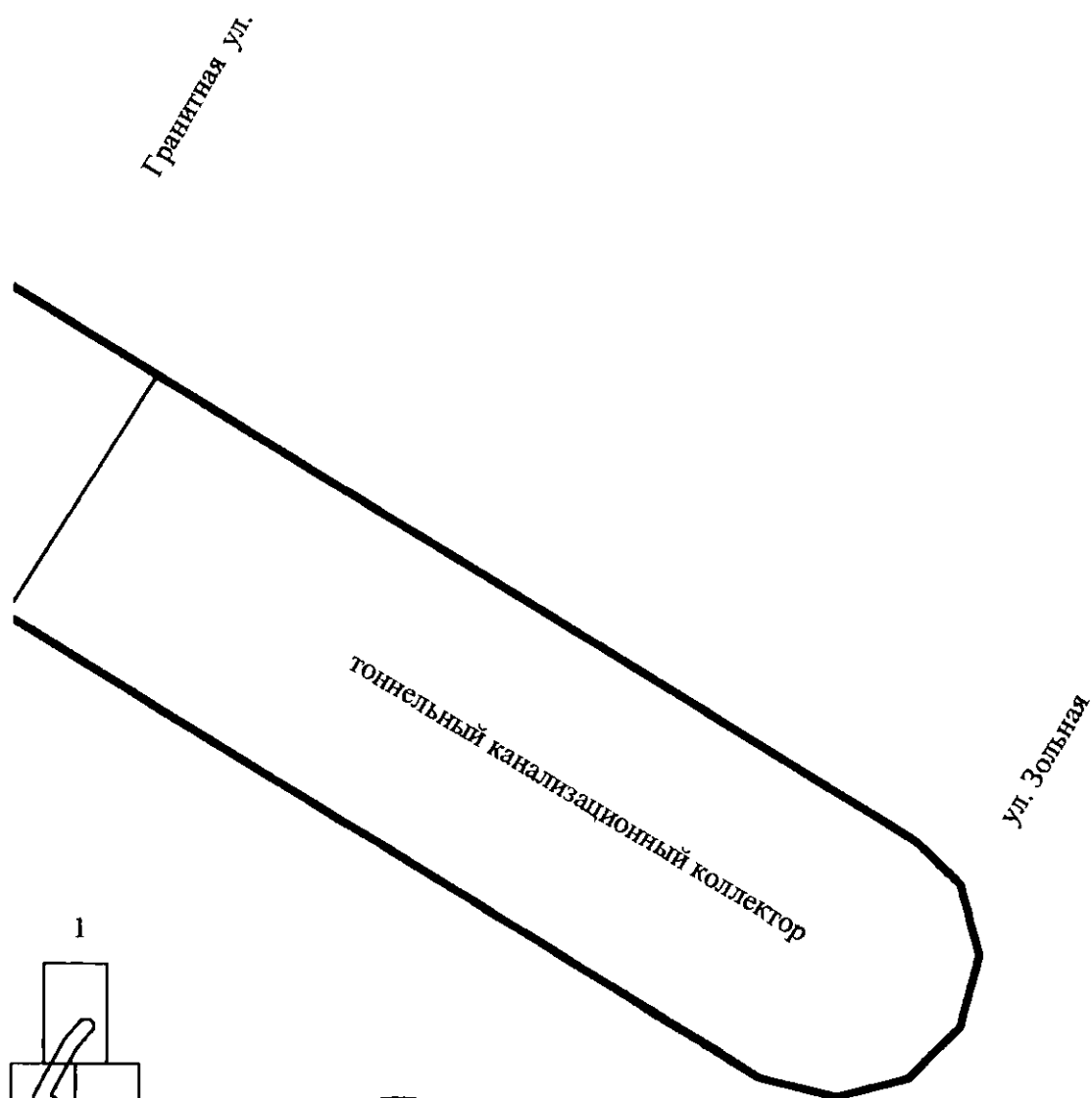
**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка  
тоннельного канализационного коллектора в районе реки Яблоновки с реконструкцией шахт»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
существующие красные линии)**





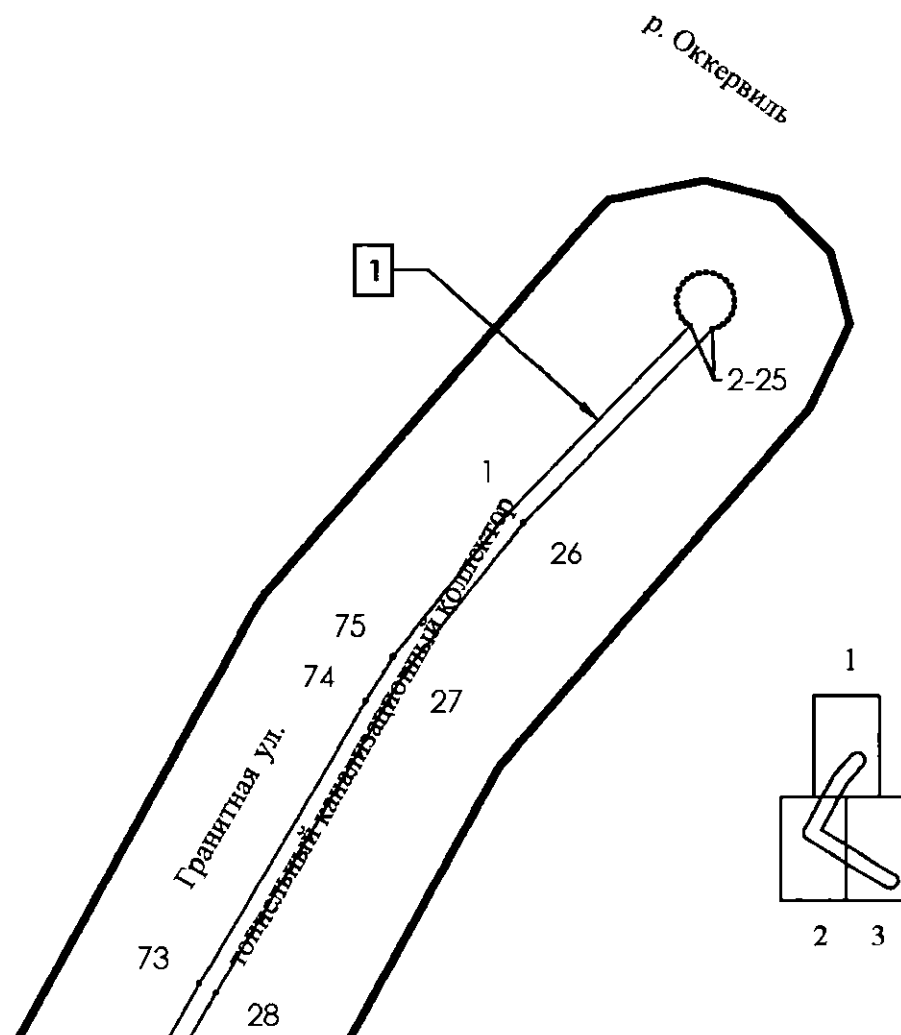
## Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 - существующие красные линии

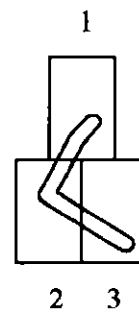
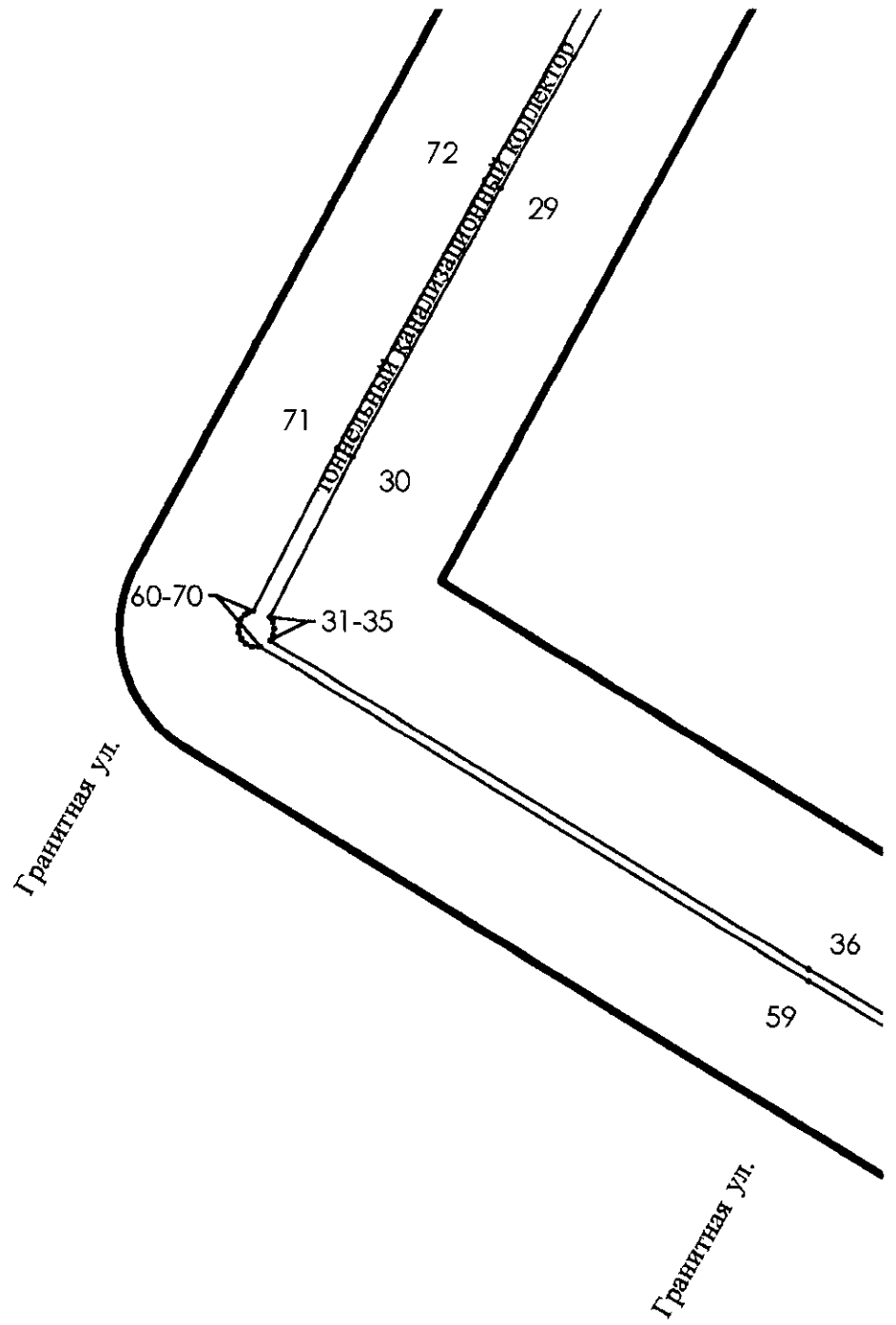


**ЧЕРТЕЖ**

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка  
тоннельного канализационного коллектора в районе реки Яблоновки с реконструкцией шахт»  
(границы территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого  
размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек  
границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том  
числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**

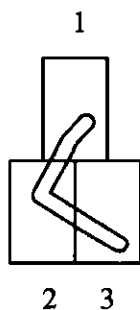
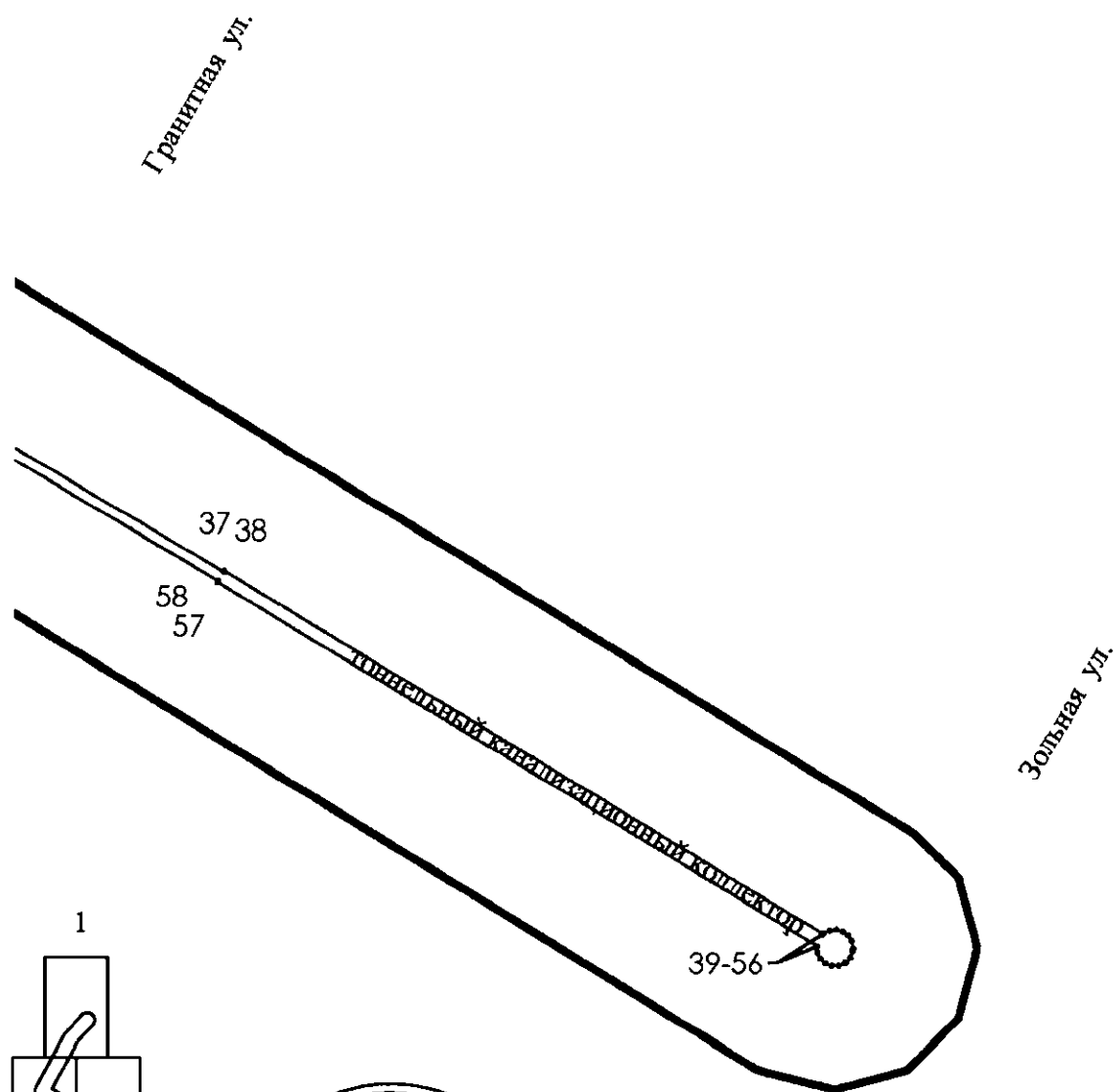


2



## Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1/1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 13.07.2026 № 561

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта регионального значения**  
**«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции**  
**участка тоннельного канализационного коллектора в районе**  
**реки Яблоновки с реконструкцией шахт»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора в районе реки Яблоновки с реконструкцией шахт» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейный объекта регионального значения:

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Протяженность, км | 0,5 |
|-------------------|-----|

Назначение: транспортировка сточных вод на очистные сооружения Санкт-Петербурга.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Красногвардейском и Невском районах Санкт-Петербурга (далее – территория).

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

| Номер точки     | X        | Y         |
|-----------------|----------|-----------|
| 1               | 2        | 3         |
| <b>Контур 1</b> |          |           |
| 1               | 93424,78 | 120263,96 |
| 2               | 93450,93 | 120289,27 |
| 3               | 93451,33 | 120288,73 |
| 4               | 93452,09 | 120288,08 |
| 5               | 93452,97 | 120287,63 |
| 6               | 93453,95 | 120287,41 |
| 7               | 93454,94 | 120287,44 |
| 8               | 93455,90 | 120287,72 |
| 9               | 93456,76 | 120288,22 |
| 10              | 93457,47 | 120288,92 |
| 11              | 93457,87 | 120289,55 |
| 12              | 93458,22 | 120290,48 |
| 13              | 93458,33 | 120291,47 |
| 14              | 93458,19 | 120292,45 |

| 1  | 2        | 3         |
|----|----------|-----------|
| 15 | 93457,81 | 120293,37 |
| 16 | 93457,22 | 120294,17 |
| 17 | 93456,45 | 120294,80 |
| 18 | 93455,55 | 120295,22 |
| 19 | 93454,57 | 120295,41 |
| 20 | 93453,58 | 120295,35 |
| 21 | 93452,63 | 120295,04 |
| 22 | 93451,79 | 120294,51 |
| 23 | 93451,10 | 120293,79 |
| 24 | 93450,71 | 120293,15 |
| 25 | 93450,42 | 120292,31 |
| 26 | 93423,58 | 120266,29 |
| 27 | 93403,07 | 120250,00 |
| 28 | 93358,61 | 120223,97 |
| 29 | 93325,20 | 120205,26 |
| 30 | 93286,32 | 120183,87 |
| 31 | 93263,00 | 120171,84 |
| 32 | 93262,27 | 120172,28 |
| 33 | 93261,32 | 120172,46 |
| 34 | 93260,37 | 120172,28 |
| 35 | 93259,67 | 120171,87 |
| 36 | 93211,81 | 120250,00 |
| 37 | 93187,43 | 120290,68 |
| 38 | 93187,59 | 120290,77 |
| 39 | 93136,16 | 120375,35 |
| 40 | 93136,22 | 120375,43 |
| 41 | 93136,66 | 120376,27 |
| 42 | 93136,76 | 120377,21 |
| 43 | 93136,51 | 120378,13 |
| 44 | 93135,95 | 120378,90 |
| 45 | 93135,14 | 120379,40 |
| 46 | 93134,05 | 120379,57 |
| 47 | 93133,73 | 120379,53 |
| 48 | 93132,84 | 120379,19 |
| 49 | 93132,15 | 120378,54 |
| 50 | 93132,06 | 120378,41 |
| 51 | 93131,69 | 120377,53 |
| 52 | 93131,68 | 120376,58 |
| 53 | 93132,01 | 120375,69 |
| 54 | 93132,65 | 120374,98 |
| 55 | 93133,50 | 120374,55 |
| 56 | 93134,44 | 120374,46 |
| 57 | 93185,99 | 120289,80 |

| 1  | 2        | 3         |
|----|----------|-----------|
| 58 | 93186,15 | 120289,90 |
| 59 | 93210,05 | 120250,00 |
| 60 | 93258,79 | 120170,44 |
| 61 | 93258,74 | 120170,22 |
| 62 | 93258,79 | 120169,25 |
| 63 | 93259,18 | 120168,37 |
| 64 | 93259,87 | 120167,70 |
| 65 | 93260,76 | 120167,32 |
| 66 | 93261,72 | 120167,29 |
| 67 | 93262,63 | 120167,61 |
| 68 | 93263,36 | 120168,24 |
| 69 | 93263,62 | 120168,65 |
| 70 | 93263,88 | 120169,43 |
| 71 | 93287,52 | 120181,62 |
| 72 | 93326,44 | 120203,03 |
| 73 | 93359,89 | 120221,76 |
| 74 | 93399,06 | 120244,56 |
| 75 | 93405,17 | 120248,33 |

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрана окружающей среды от отходов;
- оценка воздействия объекта на растительный мир и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг сбора, временного хранения и транспортировки отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

замена/восстановление щитовых затворов для обеспечения полного перекрытия тоннеля, а также регулирование притока сточной воды на главной насосной станции центральной станции аэрации путем полного или частичного перекрытия проходного сечения коллектора;

автоматизированная система управления оборудованием (гидроприводов щитовых затворов, маслостанции и т.д.) с подключением в существующую автоматизированной системы управления технологическим процессом главной насосной станции центральной станции аэрации;

установка контрольно-измерительных приборов;

устройство системы воздухоочистки;

заземление вновь устанавливаемого оборудования;

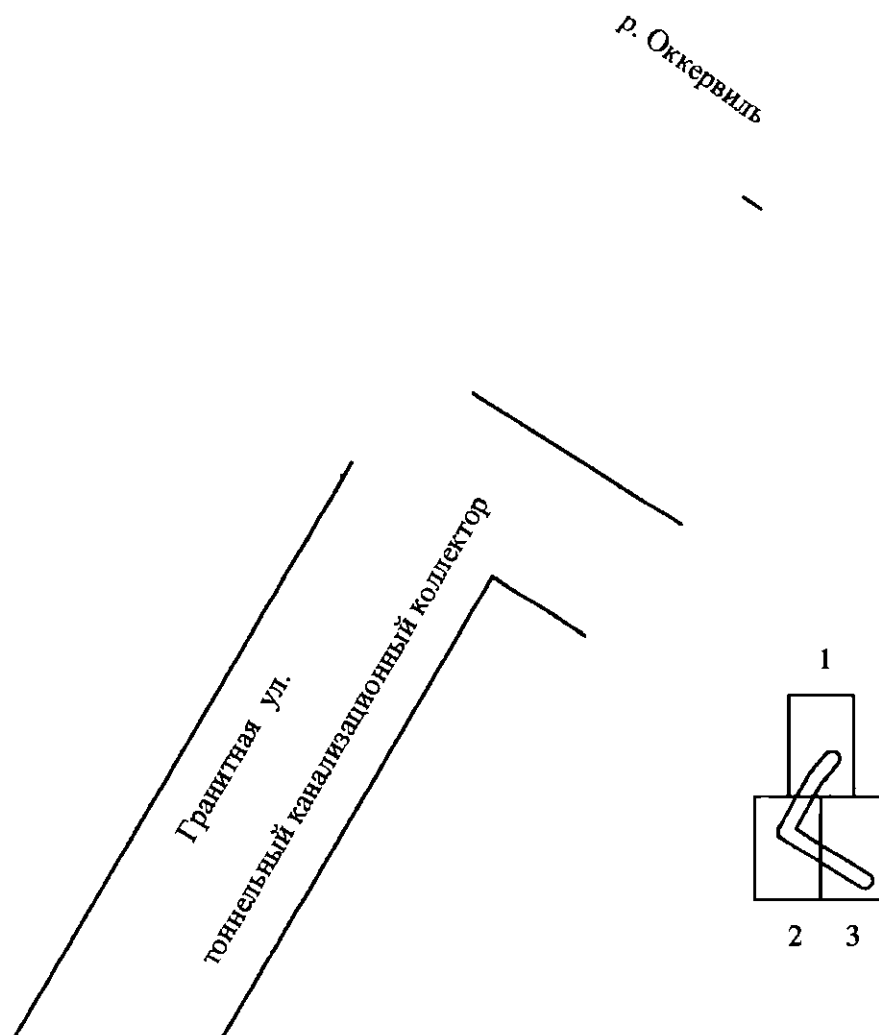
расчетное обоснование принятых конструктивных решений;

проектные решения приняты с учетом требований по пожарной безопасности, согласно Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В целях пожарной безопасности в проектируемых конструкциях применяются негорюемые материалы. Элементы конструкции из горючих материалов имеют предел огнестойкости и класс пожарной опасности в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения**  
**«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка**  
**тоннельного канализационного коллектора в районе реки Яблоновки с реконструкцией шахт»**  
**(красные линии)**

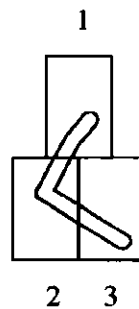


2

Гранитная ул.

тоннельный канализационный коллектор

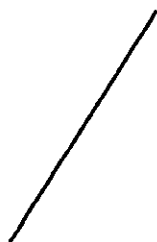
Гранитная ул.



## Условные обозначения

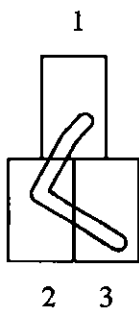
— — красные линии

Гранитная ул.



тоннельный канализационный коллектор

Зольная ул.



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 13.07.2026 № 561

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора в районе реки Яблоновки с реконструкцией шахт»

| Номер точки     | X(м)     | Y(м)      |
|-----------------|----------|-----------|
| 1               | 2        | 3         |
| <b>Контур 1</b> |          |           |
| 1               | 93424,78 | 120263,96 |
| 2               | 93450,93 | 120289,27 |
| 3               | 93451,33 | 120288,73 |
| 4               | 93452,09 | 120288,08 |
| 5               | 93452,97 | 120287,63 |
| 6               | 93453,95 | 120287,41 |
| 7               | 93454,94 | 120287,44 |
| 8               | 93455,90 | 120287,72 |
| 9               | 93456,76 | 120288,22 |
| 10              | 93457,47 | 120288,92 |
| 11              | 93457,87 | 120289,55 |
| 12              | 93458,22 | 120290,48 |
| 13              | 93458,33 | 120291,47 |
| 14              | 93458,19 | 120292,45 |
| 15              | 93457,81 | 120293,37 |
| 16              | 93457,22 | 120294,17 |
| 17              | 93456,45 | 120294,80 |
| 18              | 93455,55 | 120295,22 |
| 19              | 93454,57 | 120295,41 |
| 20              | 93453,58 | 120295,35 |
| 21              | 93452,63 | 120295,04 |
| 22              | 93451,79 | 120294,51 |
| 23              | 93451,10 | 120293,79 |
| 24              | 93450,71 | 120293,15 |
| 25              | 93450,42 | 120292,31 |
| 26              | 93423,58 | 120266,29 |
| 27              | 93403,07 | 120250,00 |

| 1  | 2        | 3         |
|----|----------|-----------|
| 28 | 93358,61 | 120223,97 |
| 29 | 93325,20 | 120205,26 |
| 30 | 93286,32 | 120183,87 |
| 31 | 93263,00 | 120171,84 |
| 32 | 93262,27 | 120172,28 |
| 33 | 93261,32 | 120172,46 |
| 34 | 93260,37 | 120172,28 |
| 35 | 93259,67 | 120171,87 |
| 36 | 93211,81 | 120250,00 |
| 37 | 93187,43 | 120290,68 |
| 38 | 93187,59 | 120290,77 |
| 39 | 93136,16 | 120375,35 |
| 40 | 93136,22 | 120375,43 |
| 41 | 93136,66 | 120376,27 |
| 42 | 93136,76 | 120377,21 |
| 43 | 93136,51 | 120378,13 |
| 44 | 93135,95 | 120378,90 |
| 45 | 93135,14 | 120379,40 |
| 46 | 93134,05 | 120379,57 |
| 47 | 93133,73 | 120379,53 |
| 48 | 93132,84 | 120379,19 |
| 49 | 93132,15 | 120378,54 |
| 50 | 93132,06 | 120378,41 |
| 51 | 93131,69 | 120377,53 |
| 52 | 93131,68 | 120376,58 |
| 53 | 93132,01 | 120375,69 |
| 54 | 93132,65 | 120374,98 |
| 55 | 93133,50 | 120374,55 |
| 56 | 93134,44 | 120374,46 |
| 57 | 93185,99 | 120289,80 |
| 58 | 93186,15 | 120289,90 |
| 59 | 93210,05 | 120250,00 |
| 60 | 93258,79 | 120170,44 |
| 61 | 93258,74 | 120170,22 |
| 62 | 93258,79 | 120169,25 |
| 63 | 93259,18 | 120168,37 |
| 64 | 93259,87 | 120167,70 |
| 65 | 93260,76 | 120167,32 |
| 66 | 93261,72 | 120167,29 |
| 67 | 93262,63 | 120167,61 |
| 68 | 93263,36 | 120168,24 |
| 69 | 93263,62 | 120168,65 |

| 1  | 2        | 3         |
|----|----------|-----------|
| 70 | 93263,88 | 120169,43 |
| 71 | 93287,52 | 120181,62 |
| 72 | 93326,44 | 120203,03 |
| 73 | 93359,89 | 120221,76 |
| 74 | 93399,06 | 120244,56 |
| 75 | 93405,17 | 120248,33 |

