

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

13.07.2026№ 567

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Продолжение Славянской ул.,
в параметрах магистральной улицы
районного значения, от Гудиловской ул.
до Рыбацкого моста»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Славянской ул., в параметрах магистральной улицы районного значения, от Гудиловской ул. до Рыбацкого моста» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Славянской ул., в параметрах магистральной улицы районного значения, от Гудиловской ул. до Рыбацкого моста» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Славянской ул., в параметрах магистральной улицы районного значения, от Гудиловской ул. до Рыбацкого моста» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Славянской ул., в параметрах магистральной улицы районного значения, от Гудиловской ул. до Рыбацкого моста» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Продолжение Славянской ул., в параметрах магистральной улицы районного значения, от Гудиловской ул. до Рыбацкого моста» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Славянской ул., в параметрах магистральной улицы районного значения, от Гудиловской ул. до Рыбацкого моста» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Славянской ул., в параметрах магистральной улицы районного значения, от Гудиловской ул. до Рыбацкого моста» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Славянской ул., в параметрах магистральной улицы районного значения, от Гудиловской ул. до Рыбацкого моста» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Славянской ул., в параметрах магистральной улицы районного значения, от Гудиловской ул. до Рыбацкого моста» (границы образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

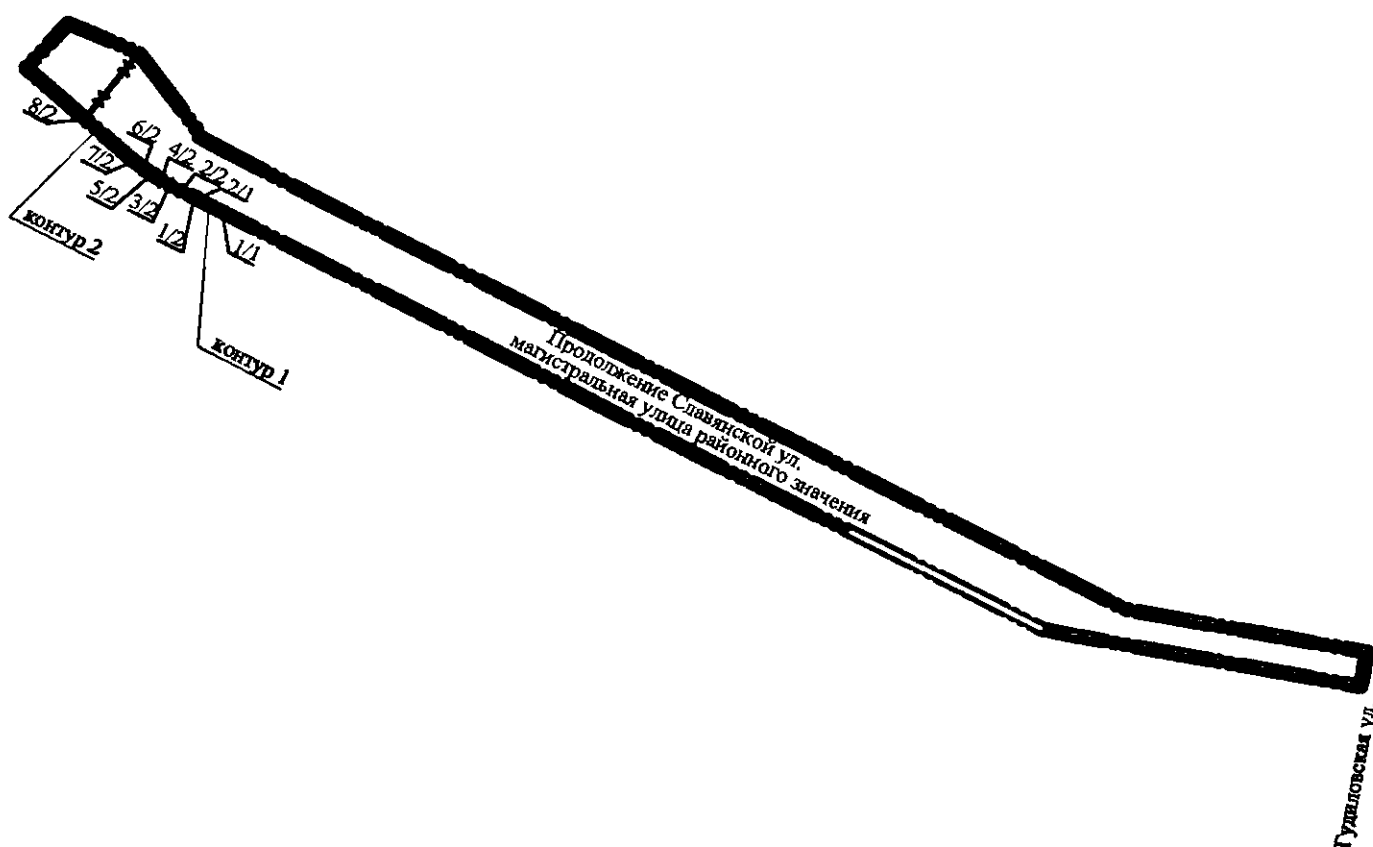
А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Продолжение Славянской ул., в параметрах магистральной улицы районного значения,
от Гудиловской ул. до Рыбацкого моста»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии;
отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных
линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания
красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)



Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — существующие красные линии
-  — устанавливаемые красные линии
-  — отменяемые красные линии
-  — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

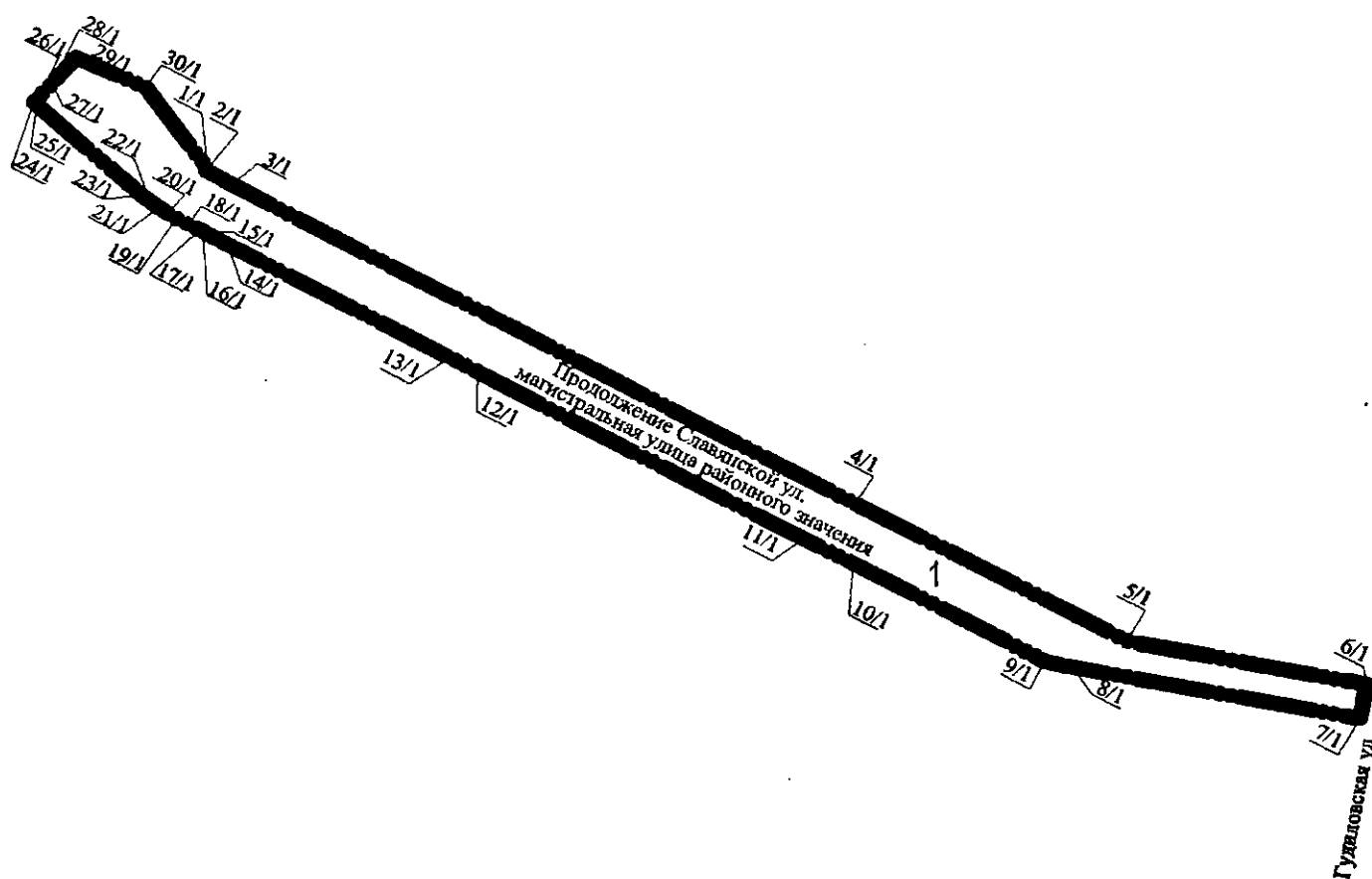
Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Контур 1		
1	82930,72	125409,15
2	82936,93	125397,51
Контур 2		
1	82937,55	125396,34
2	82940,39	125391,01
3	82943,28	125385,22
4	82945,72	125381,32
5	82948,54	125377,12
6	82951,50	125373,02
7	82954,61	125369,03
8	82974,62	125346,47



ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Продолжение Славянской ул., в параметрах магистральной улицы районного значения,
от Гудиловской ул. до Рыбачьего моста»**

**(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта
регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого
размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала
и окончания, точек изменения описания границ такой зоны)**



Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
-  — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
-  — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.07.2026 № 567

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Продолжение Славянской ул., в параметрах магистральной улицы
районного значения, от Гудиловской ул. до Рыбацкого моста»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Славянской ул., в параметрах магистральной улицы районного значения, от Гудиловской ул. до Рыбацкого моста».

Наименование: линейный объект регионального значения «Продолжение Славянской ул., в параметрах магистральной улицы районного значения, от Гудиловской ул. до Рыбацкого моста» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	0,7 км
Пропускная способность	5,6 тыс. прив.ед./час (в двух направлениях)
Интенсивность движения	850 прив.ед./час (в двух направлениях)
Проектная мощность	5,6 тыс. прив.ед./час (в двух направлениях)
Грузонапряженность	8,2 тыс. т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в границах города федерального значения Санкт-Петербурга, на территории внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое в Невском районе.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	82967,39	125399,40
2	82966,30	125398,79
3	82959,40	125411,17
4	82806,67	125696,94
5	82739,97	125821,74
6	82719,60	125932,44
7	82703,34	125929,42
8	82727,70	125797,35

1	2	3
9	82730,73	125783,67
10	82777,51	125696,07
11	82789,75	125673,13
12	82869,54	125523,71
13	82876,14	125511,36
14	82930,72	125409,15
15	82936,93	125397,51
16	82937,42	125397,57
17	82937,55	125396,34
18	82940,39	125391,01
19	82943,28	125385,22
20	82945,72	125381,32
21	82948,54	125377,12
22	82951,50	125373,02
23	82954,61	125369,03
24	82998,49	125319,58
25	83000,33	125321,21
26	83000,72	125321,56
27	83007,78	125328,09
28	83008,09	125328,42
29	83019,94	125338,94
30	83005,73	125371,02

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послестроительный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения.

Мероприятия по охране земель в период строительства: обеспечение водоотвода с площадки, складирование материалов, изделий и строительных конструкций на оборудованной площадке, запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке, восстановление нарушенных территорий (при необходимости), вертикальная планировка, организация места сбора строительных отходов.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для предупреждения аварий и предотвращения возможного пожара на линейном объекте регионального значения предусматриваются следующие мероприятия:

проектирование технических средств обеспечения дорожного движения;

проектирование наружного освещения;

соблюдение проектных решений при переустройстве сетей;

предупреждение водителей транспортных средств о возможных чрезвычайных ситуациях, в том числе о погодных условиях.

Основными мероприятиями по защите линейного объекта регионального значения от чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных линейных объектах, являются:

своевременное оповещение и информирование населения и работающей смены персонала организаций об угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций на линейном объекте регионального значения и рядом с ним по всем каналам связи, с использованием всех технических средств связи, передачи звука и речевого сообщения по сетям звукофикации:

экстренная эвакуация жителей и работающей смены организаций попадающих в зону чрезвычайных ситуаций;

укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в существующих защитных сооружениях гражданской обороны;

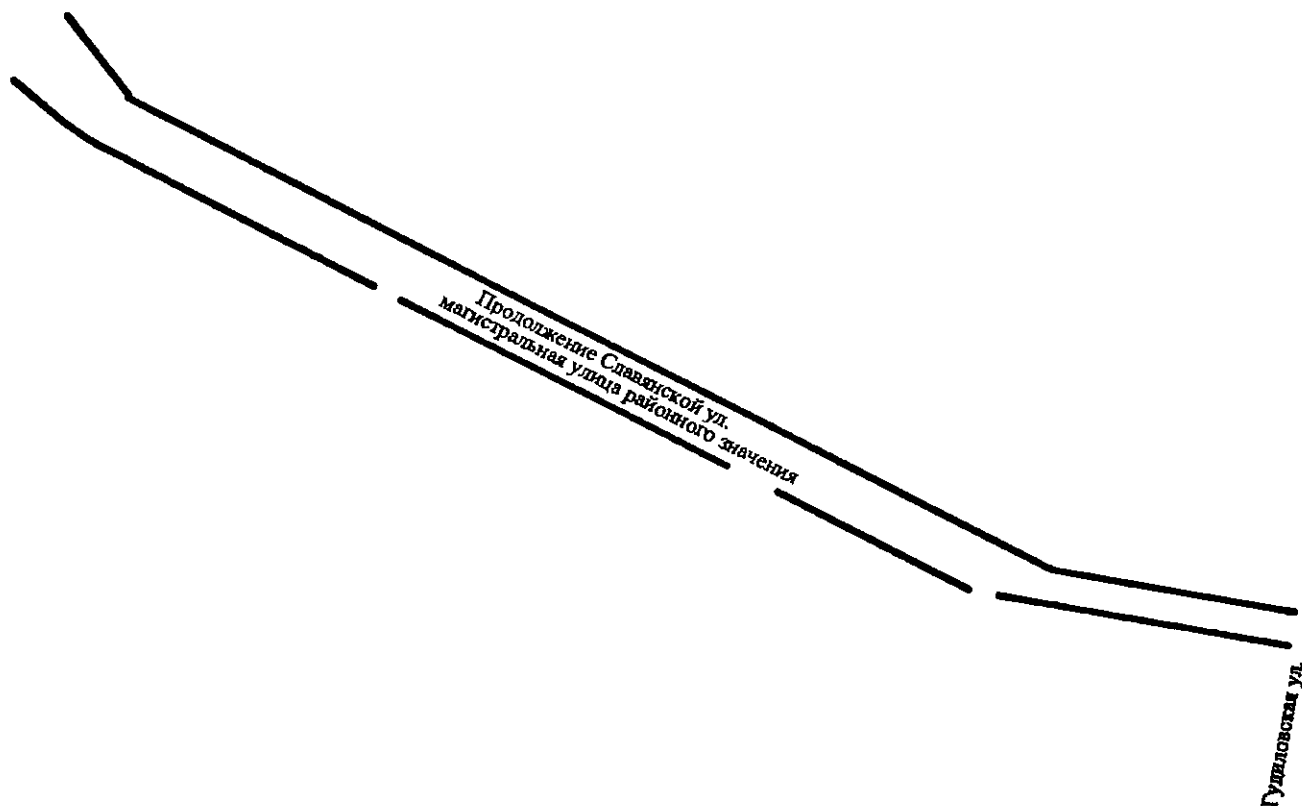
проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций;

наличие резерва материальных и технических средств для оперативной ликвидации последствий аварий на линейном объекте регионального значения;

выполнение мероприятий по обеспечению транспортной безопасности.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Продолжение Славянской ул., в параметрах магистральной улицы
районного значения, от Гудилдовской ул. до Рыбацкого моста»
(красные линии)



Условные обозначения

— красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.07.2026 № 567

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Славянской ул., в параметрах магистральной улицы районного значения, от Гудиловской ул. до Рыбацкого моста»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-35	—	1,6303	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
2	1-4	78:12:0721102:4	0,0283	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
3	1-4	78:12:0721102:1003	0,0595	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
2	78:12:0721102:4	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., д.11, литера А
3	78:12:0721102:1003	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., участок 1 (вокруг дома № 13)

В границах образуемых земельных участков, существующих земельных участков, подлежащих резервированию и (или) изъятию для государственных нужд, расположены следующие объекты недвижимого имущества, состоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости:

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5
2	78:12:0721102:4	78:12:00000000:3174	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера А	Водопроводная сеть

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	X(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	82967,39	125399,40
2	82966,30	125398,79
3	82959,40	125411,17
4	82947,63	125433,18
5	82933,76	125425,16
6	82922,96	125437,82
7	82905,35	125456,99
8	82927,70	125470,48
9	82806,67	125696,94
10	82739,97	125821,74

1	2	3
11	82719,60	125932,44
12	82703,34	125929,42
13	82727,70	125797,35
14	82730,73	125783,67
15	82777,51	125696,07
16	82789,75	125673,13
17	82869,54	125523,71
18	82876,14	125511,36
19	82930,72	125409,15
20	82936,93	125397,51
21	82937,42	125397,57
22	82937,55	125396,34
23	82940,39	125391,01
24	82943,28	125385,22
25	82945,72	125381,32
26	82948,54	125377,12
27	82951,50	125373,02
28	82954,61	125369,03
29	82998,49	125319,58
30	83000,33	125321,21
31	83000,72	125321,56
32	83007,78	125328,09
33	83008,09	125328,42
34	83019,94	125338,94
35	83005,73	125371,02
S=16303 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	82922,96	125437,82
2	82933,76	125425,16
3	82947,63	125433,18
4	82940,33	125446,85
S=283 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	82905,35	125456,99
2	82922,96	125437,82
3	82940,33	125446,85
4	82927,70	125470,48
S=595 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	82967,39	125399,40
2	82966,30	125398,79
3	82959,40	125411,17
4	82947,63	125433,18
5	82933,76	125425,16
6	82922,96	125437,82
7	82905,35	125456,99
8	82927,70	125470,48
9	82806,67	125696,94
10	82739,97	125821,74
11	82719,60	125932,44
12	82703,34	125929,42
13	82727,70	125797,35
14	82730,73	125783,67
15	82777,51	125696,07
16	82789,75	125673,13
17	82869,54	125523,71
18	82876,14	125511,36
19	82930,72	125409,15
20	82936,93	125397,51
21	82937,42	125397,57
22	82937,55	125396,34
23	82940,39	125391,01
24	82943,28	125385,22
25	82945,72	125381,32
26	82948,54	125377,12
27	82951,50	125373,02
28	82954,61	125369,03
29	82998,49	125319,58
30	83000,33	125321,21
31	83000,72	125321,56
32	83007,78	125328,09

1	2	3
33	83008,09	125328,42
34	83019,94	125338,94
35	83005,73	125371,02
Образуемый земельный участок 2		
1	82922,96	125437,82
2	82933,76	125425,16
3	82947,63	125433,18
4	82940,33	125446,85
Образуемый земельный участок 3		
1	82905,35	125456,99
2	82922,96	125437,82
3	82940,33	125446,85
4	82927,70	125470,48

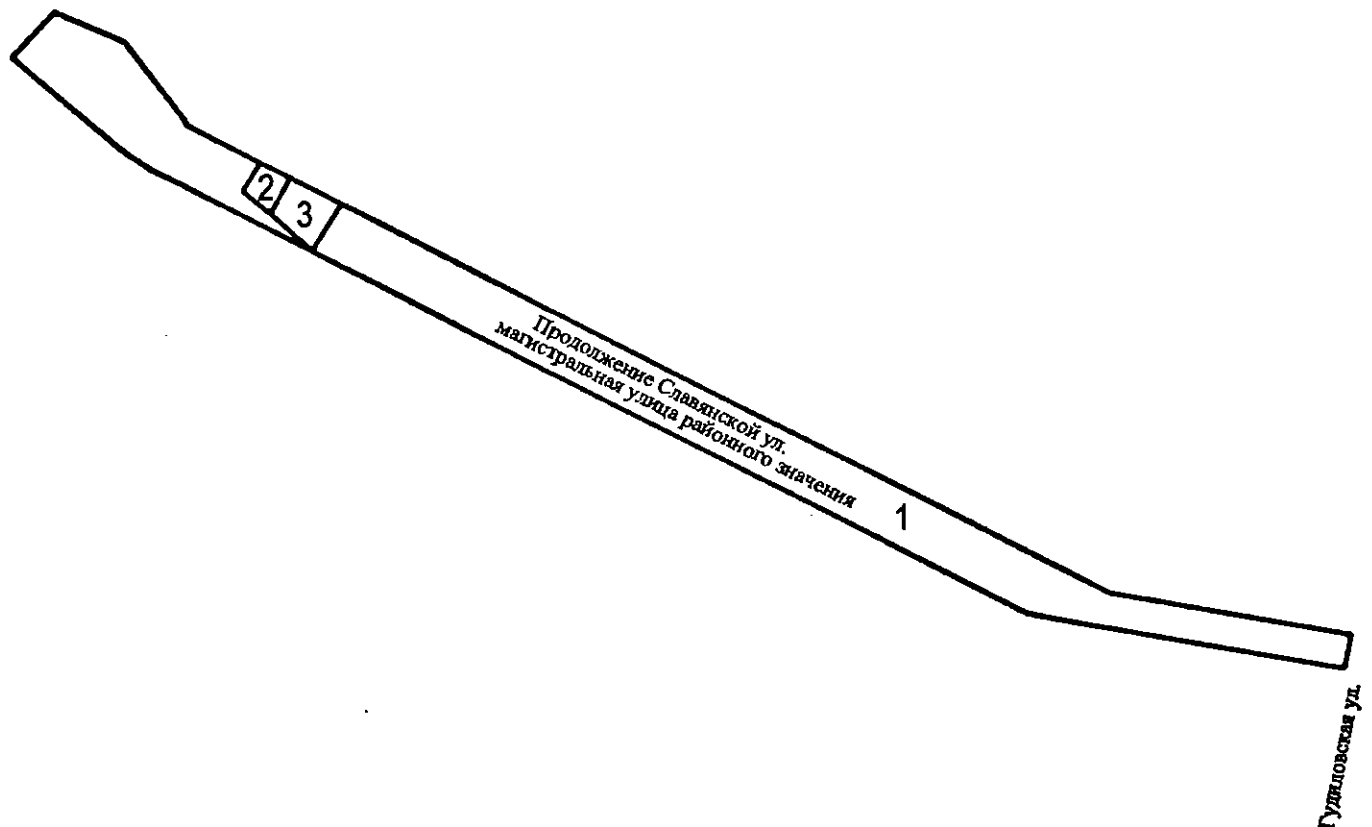
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2
1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Продолжение Славянской ул., в параметрах магистральной улицы районного значения,
от Гудилловской ул. до Рыбацкого моста»
(границы образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных
участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны
планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**



Условные обозначения

-  — границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1** — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

