

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

10.07.2026№ 538

О внесении изменений в постановления
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.12.2021 № 967, от 28.02.2022 № 153

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.12.2021 № 967 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Санкт-Петербурга» (далее – Положение 1), следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 1.2 Положения 1 слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности».

1.2. Абзац десятый пункта 1.2 Положения 1 изложить в следующей редакции:

«требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в ГИС ЖКХ, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;».

1.3. Пункт 1.2 Положения 1 после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме».

1.4. Подраздел 3.2 Положения 1 изложить в следующей редакции:

«3.2. Информирование

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Инспекцией посредством размещения соответствующих сведений на странице Инспекции на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – gov.spb.ru) (далее соответственно – официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга, сеть «Интернет»), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в ГИС ЖКХ, а также иных формах».

1.5. Абзац первый пункта 3.4.3 Положения 1 после слов «указанный в предостережении,» дополнить словами «посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (доменное имя сайта в сети «Интернет» – gosuslugi.ru) (далее – ЕПГУ) и (или) подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» Межведомственной автоматизированной информационной системы предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (доменное имя сайта в сети «Интернет» – gu.spb.ru) (далее – РПГУ)».

1.6. Абзац второй пункта 3.5.2 Положения 1 изложить в следующей редакции:

«по телефону и (или) посредством использования мобильного приложения «Инспектор», в том числе по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных посредством ЕПГУ или РПГУ, – в часы работы Инспекции;».

1.7. Подраздел 3.6 Положения 1 изложить в следующей редакции:

«3.6. Обязательный профилактический визит

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному в пункте 2 части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, проводится в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в соответствии со статьей 8 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В отношении контролируемых лиц, чья деятельность, действия (бездействие), являющиеся объектами государственного жилищного надзора, отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, обязательный профилактический визит по основанию, установленному в пункте 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, не проводится».

1.8. Пункт 4.2.1 Положения 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«инструментальное обследование».

1.9. Пункт 4.2.3 Положения 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«истребование документов».

1.10. Положение 1 дополнить пунктом 4.2.4 следующего содержания:

«4.2.4. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

отбор проб (образцов);

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи)».

1.11. Пункт 4.3.4 Положения 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается Инспекторами самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, мобильное приложение «Инспектор», а также беспилотные аппараты (системы)».

1.12. Дополнить Положение 1 пунктами 4.3.8 – 4.3.11 следующего содержания:

«4.3.8. При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита, инспекционного визита, выездной проверки фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

4.3.9. При осуществлении наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) Инспекция:

проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

изучает размещенную в ГИС ЖКХ информацию о деятельности контролируемых лиц.

4.3.10. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта государственного жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

4.3.11. Выездное обследование, указанное в пункте 4.3.10 настоящего Положения, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случае принятия такого решения начальником Инспекции, заместителем начальника Инспекции».

1.13. Пункт 5.2 Положения 1 изложить в следующей редакции:

«5.2. Жалоба подается в Инспекцию в электронном виде с использованием ЕПГУ и (или) РПГУ, за исключением случаев, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения».

1.14. В абзаце первом приложения к Положению 1 слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности».

1.15. Абзац второй приложения к Положению 1 дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

2. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.02.2022 № 153 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Санкт-Петербурга» следующие изменения:

2.1. Дополнить Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Санкт-Петербурга, утвержденное указанным постановлением (далее – Положение 2), пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по лицензионному контролю утвержден настоящим постановлением».

2.2. Подраздел 3.2 Положения 2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Информирование

Информирование лицензиатов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения лицензионных требований осуществляется Инспекцией посредством размещения соответствующих сведений на странице Инспекции на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – gov.spb.ru) (далее соответственно – сайт Администрации Санкт-Петербурга, сеть «Интернет»), через личные кабинеты лицензиатов в ГИС ЖКХ, в средствах массовой информации, а также иных формах с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне».

2.3. В абзаце втором подраздела 3.3 Положения 2 слово «официальном» исключить.

2.4. Пункт 3.4.3 Положения 2 после слов «указанный в предостережении,» дополнить словами «посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (доменное имя сайта в сети «Интернет» – gosuslugi.ru) (далее – ЕПГУ) и (или) подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» Межведомственной автоматизированной информационной системы предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (доменное имя сайта в сети «Интернет» – gu.spb.ru) (далее – РПГУ)».

2.5. Абзац второй пункта 3.5.2 Положения 2 изложить в следующей редакции:

«по телефону и (или) посредством использования мобильного приложения «Инспектор», в том числе по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных посредством ЕПГУ или РПГУ, – в часы работы Инспекции;».

2.6. Подраздел 3.6 Положения 2 изложить в следующей редакции:

«3.6. Обязательный профилактический визит

«Обязательный профилактический визит по основанию, установленному в пункте 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится».

2.7. Пункт 4.2.1 Положения 2 дополнить абзацем следующего содержания:
«инструментальное обследование».

2.8. Пункт 4.2.3 Положения 2 дополнить абзацем следующего содержания:
«истребование документов».

2.9. Пункт 4.2.4 Положения 2 изложить в следующей редакции:

«4.2.4. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи)».

2.10. Второе предложение абзаца восьмого пункта 4.3.5 Положения 2 изложить в следующей редакции:

«Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, мобильное приложение «Инспектор», а также беспилотные аппараты (системы)».

2.11. Пункт 4.3.11 Положения 2 изложить в следующей редакции:

«4.3.11. Выездное обследование, указанное в пункте 4.3.10 настоящего Положения, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случае принятия такого решения начальником Инспекции, заместителем начальника Инспекции».

2.12. Дополнить Положение 2 пунктом 4.3.14 следующего содержания:

«4.3.14. При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита, инспекционного визита, выездной проверки фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

2.13. Пункт 5.2 Положения 2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Жалоба подается в Инспекцию в электронном виде с использованием ЕПГУ и (или) РПГУ, за исключением случаев, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения».

2.14. Абзац второй пункта 1 приложения к Положению 2 дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

2.15. В абзаце втором пункта 2 приложения к Положению 2 слова «неисполненного вступившего» заменить словами «трех и более вступивших», слово «постановления» заменить словом «постановлений».

2.16. Пункт 1 приложения № 1 к постановлению исключить.

2.17. В пункте 2 приложения № 1 к постановлению слово «лицензиатами» заменить словами «юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензиаты),».

2.18. Приложение № 1 к постановлению дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Выявление по результатам выездного обследования, проведенного в том числе с использованием беспилотных аппаратов (систем), фактов наличия на кровле многоквартирного дома снежно-ледяных образований при наличии метеорологической информации о высоте слоя свежевыпавшего снега 120 мм и более суммарно в течение двух дней подряд, предшествующих дню проведения выездного обследования».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1.1 и 1.14, которые вступают в силу с 01.09.2026, и пункта 1.3, который вступает в силу с 01.09.2027.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Разумишкина Е.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

