



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

27.05.2026№ 380

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «пр.Энгельса
от ул.Михаила Дудина до КАД»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Энгельса от ул.Михаила Дудина до КАД» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Энгельса от ул.Михаила Дудина до КАД» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Энгельса от ул.Михаила Дудина до КАД» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «пр.Энгельса от ул.Михаила Дудина до КАД» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «пр.Энгельса от ул.Михаила Дудина до КАД» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Энгельса от ул.Михаила Дудина до КАД» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Энгельса от ул.Михаила Дудина до КАД» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения «пр.Энгельса от ул.Михаила Дудина до КАД», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Энгельса от ул.Михаила Дудина до КАД» (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



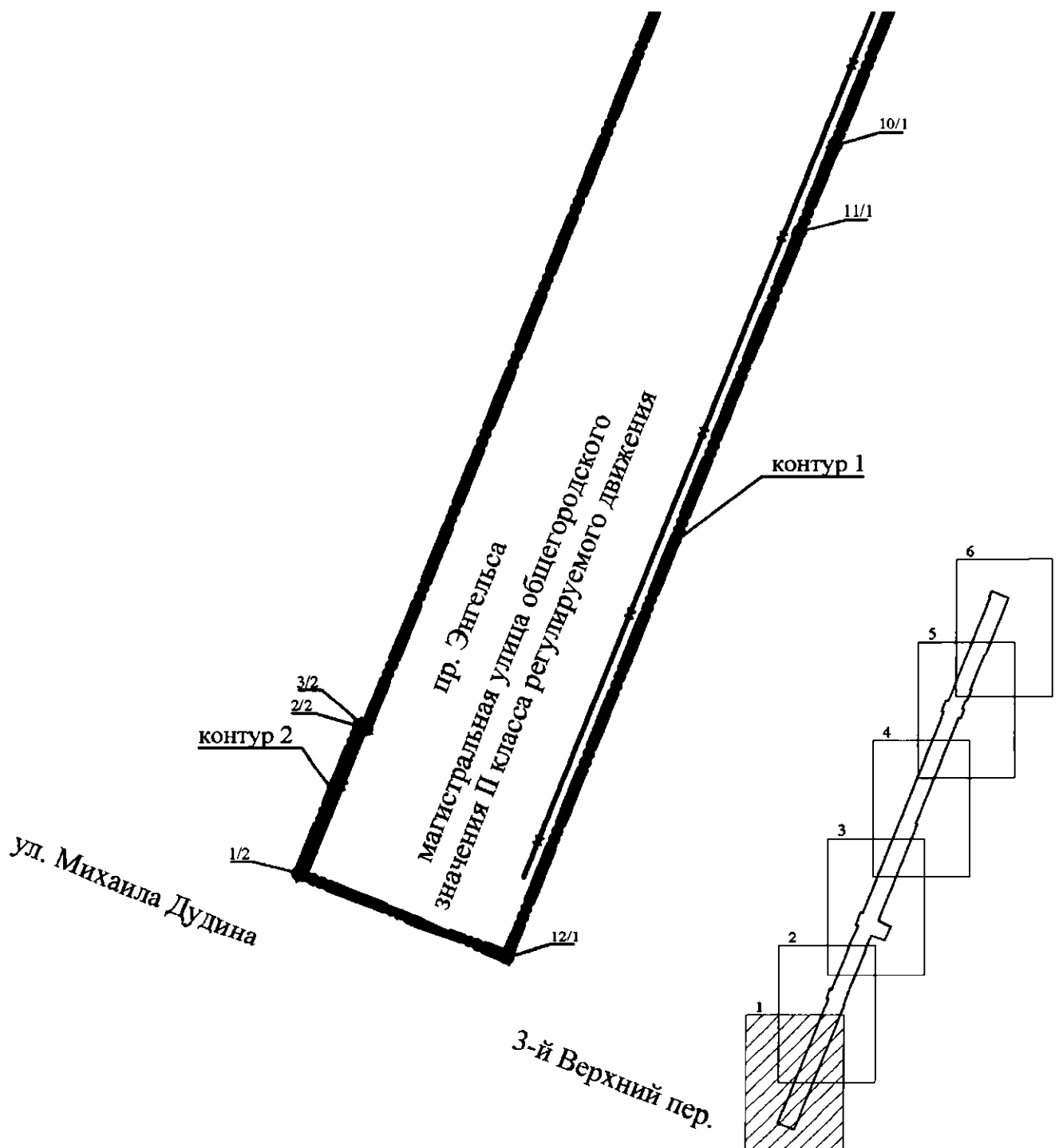
А.Д.Беглов

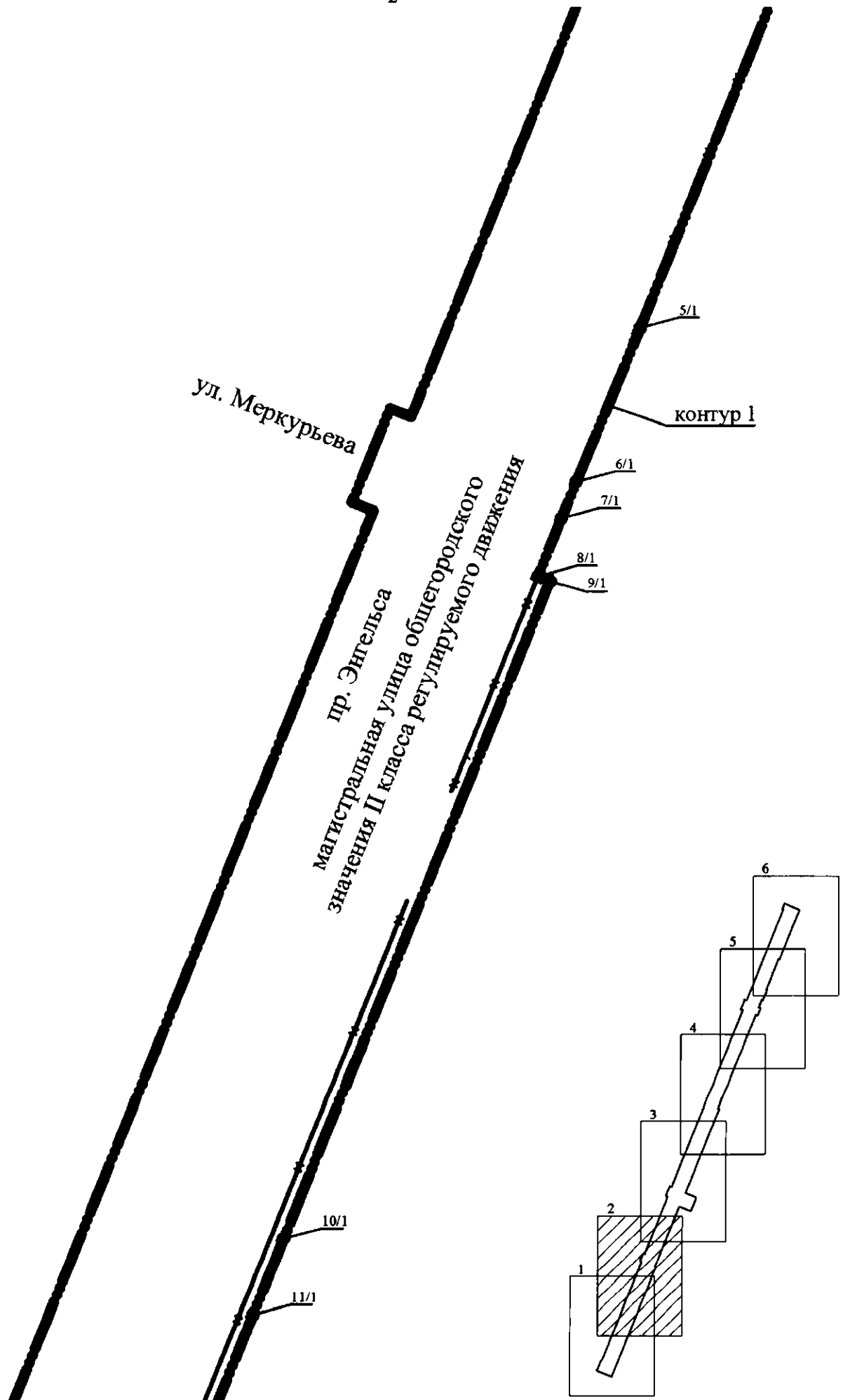


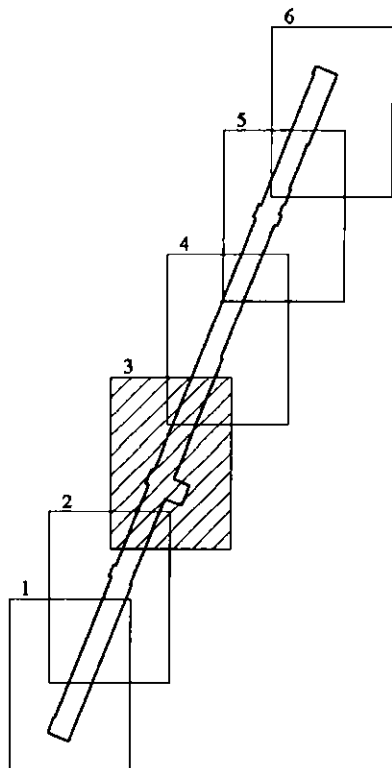
ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«пр. Энгельса от ул. Михаила Дудина до КАД»**

**(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые
красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе
точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)**





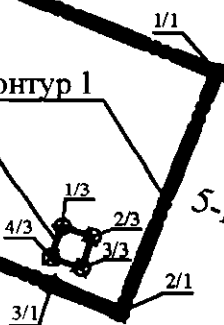


3

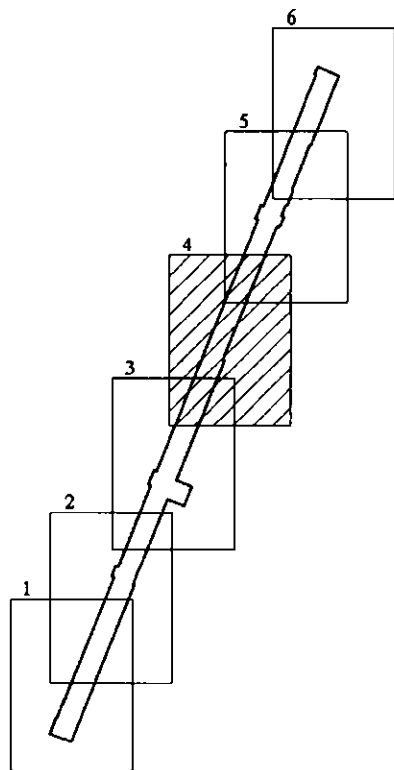
ул. Николая Рубцова

пр. Энгельса
магистральная улица общегородского значения
II класса регулируемого движения

контур 1
контур 3



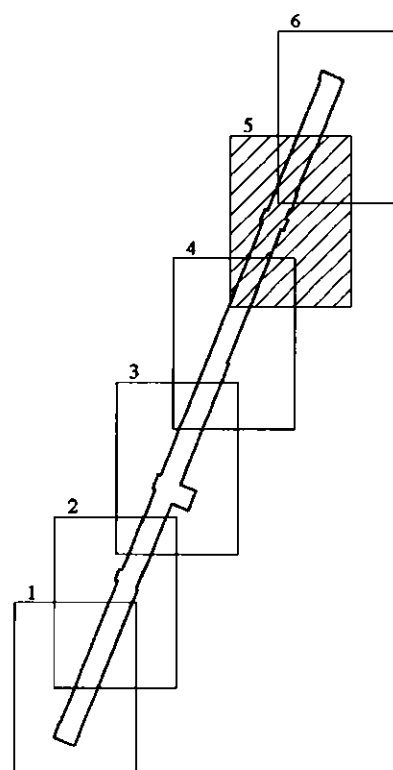
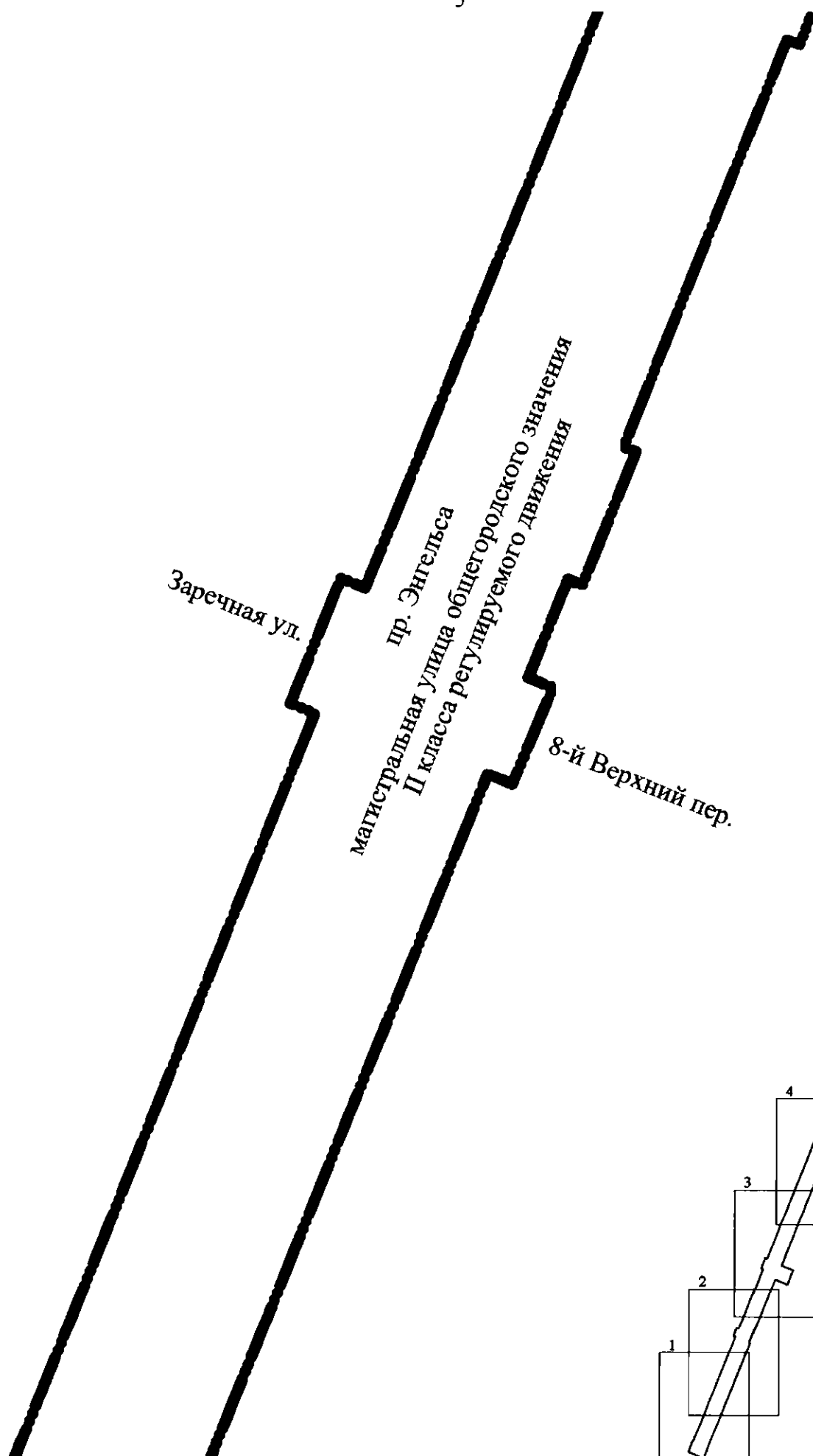
5-й Верхний пер.

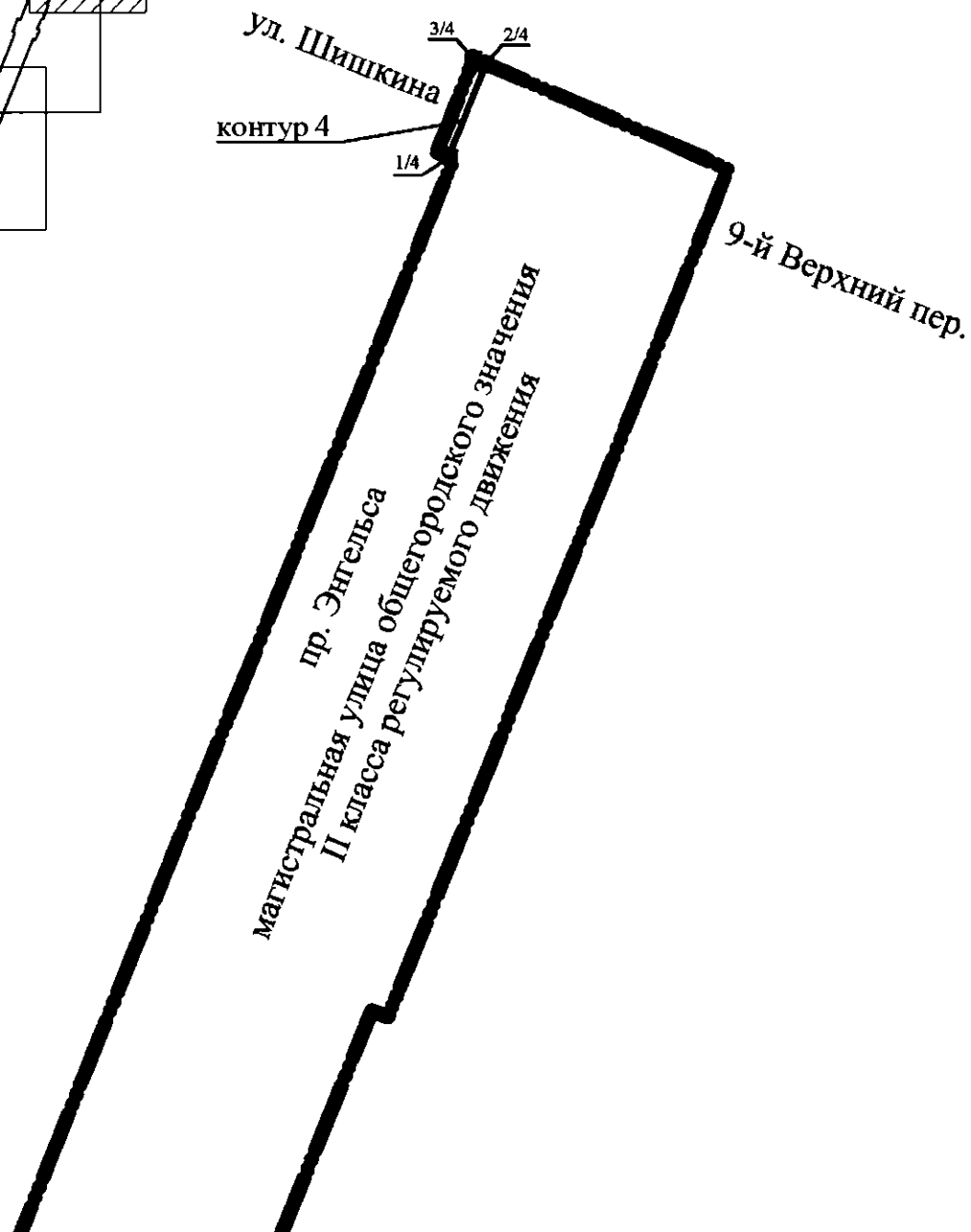
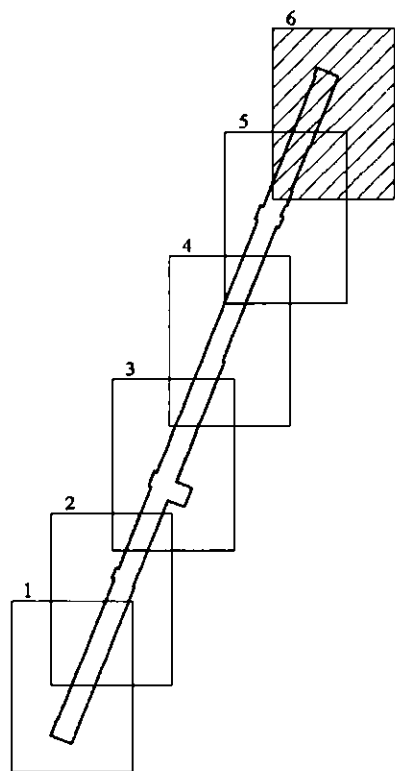


4

пр. Энгельса
магистральная улица общегородского значения
II класса регулируемого движения

6-й Верхний пер.





Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — существующие красные линии
-  — отменяемые красные линии
-  — устанавливаемые красные линии
-  — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

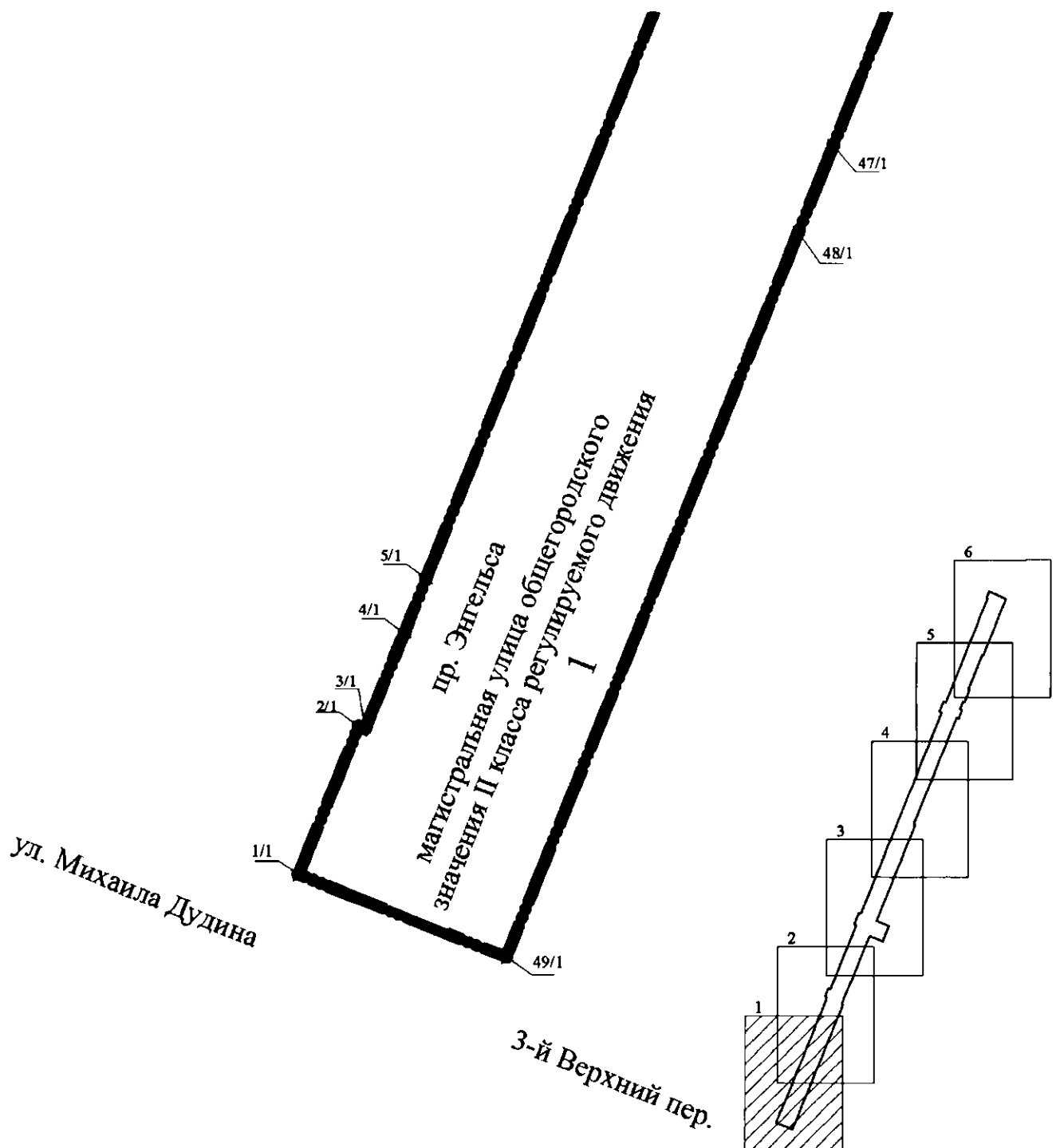
Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Контур 1		
1	109657,29	115744,76
2	109590,39	115718,19
3	109598,01	115699,12
4	109613,49	115660,43
5	109413,99	115580,44
6	109353,30	115555,25
7	109338,93	115549,42
8	109315,85	115540,18
9	109313,99	115544,82
10	109053,19	115440,46
11	109022,91	115428,34
12	108770,15	115327,21
Контур 2		
1	108798,90	115254,99
2	108850,53	115275,94
3	108849,65	115278,17
Контур 3		
1	109614,31	115702,04
2	109611,38	115710,33
3	109602,77	115707,33
4	109605,66	115698,82
Контур 4		
1	111087,76	116172,29
2	111114,70	116183,05
3	111116,31	116179,34

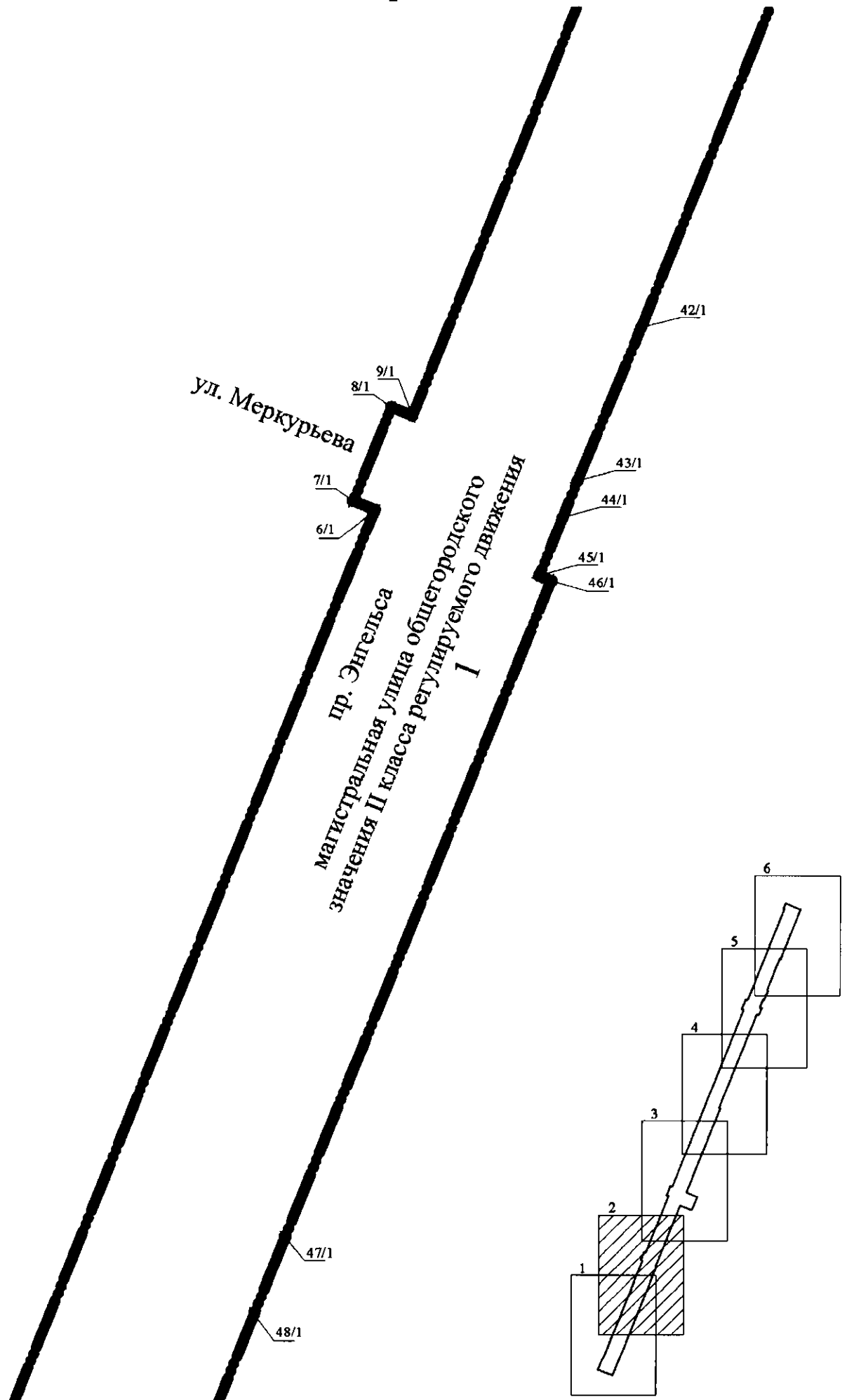


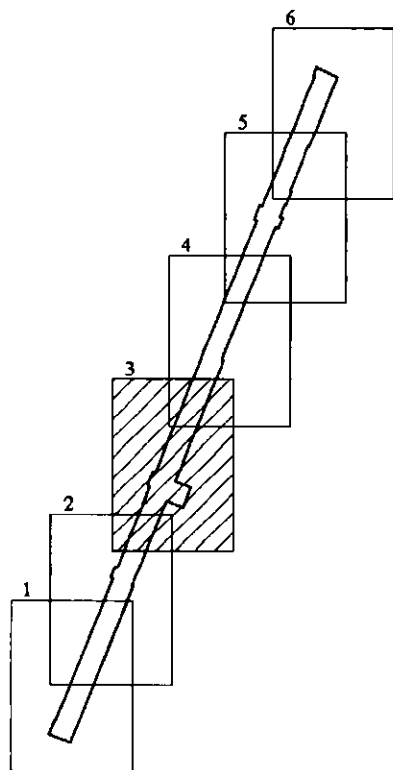
ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«пр. Энгельса от ул. Михаила Дудина до КАД»**

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)







3

ул. Николая Рубцова

пр. Энгельса
 I
 магистральная улица общегородского значения
 II класса регулируемого движения

11/1

13/1

12/1

10/1

37/1

38/1

5-й Верхний пер.

1/4

4/4

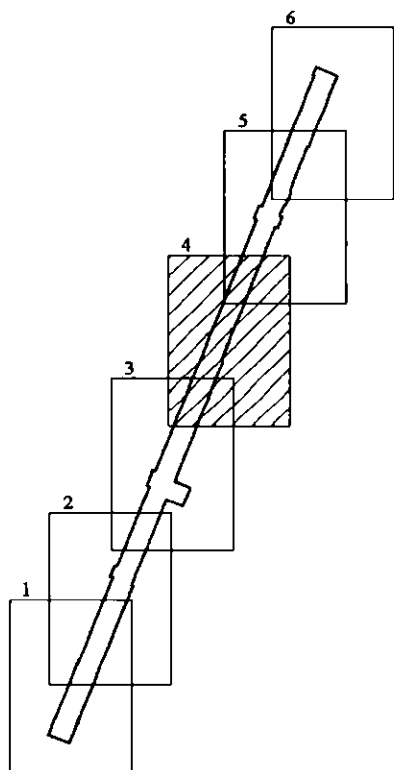
2/4

3/4

39/1

40/1

41/1



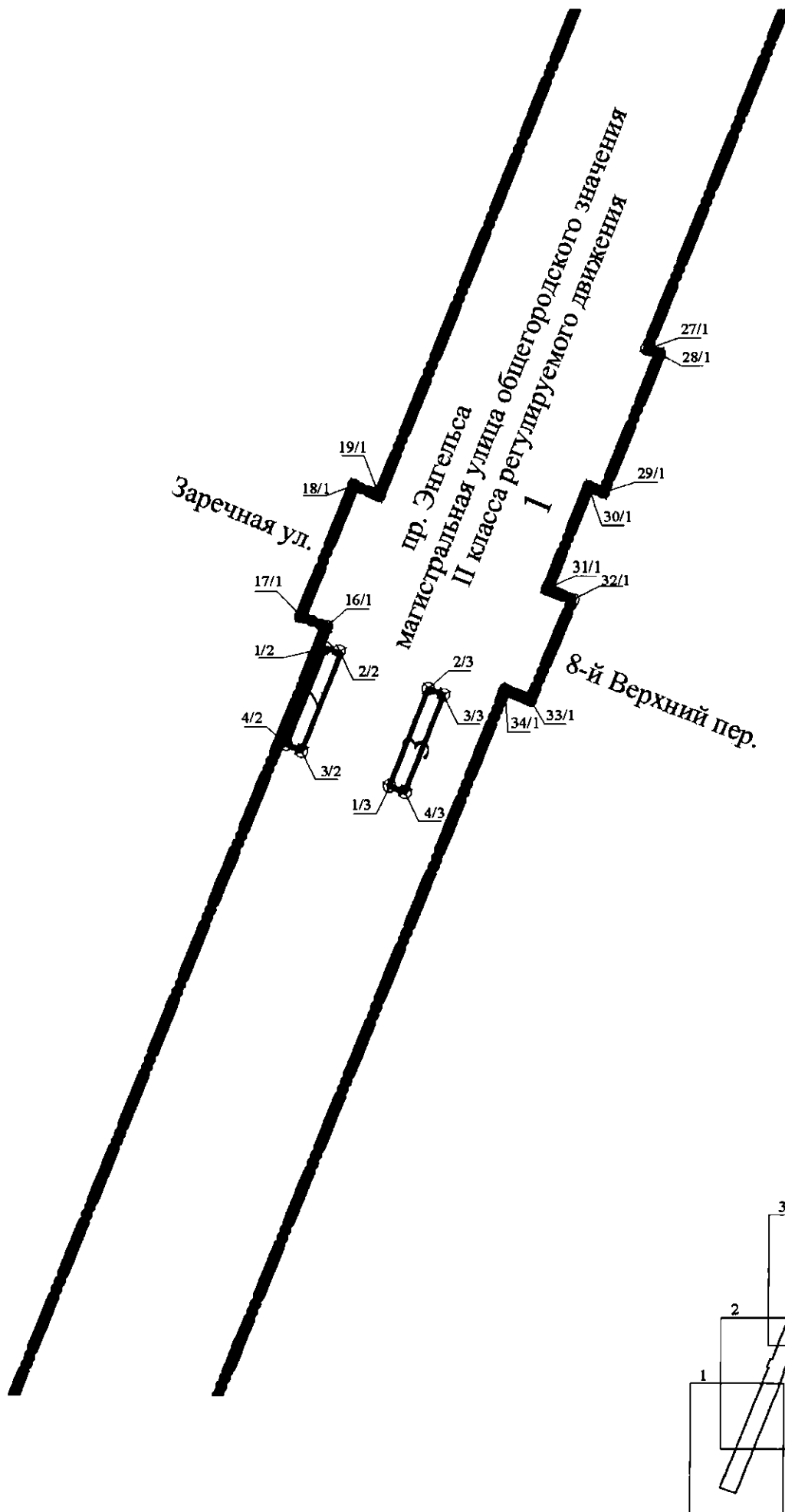
4

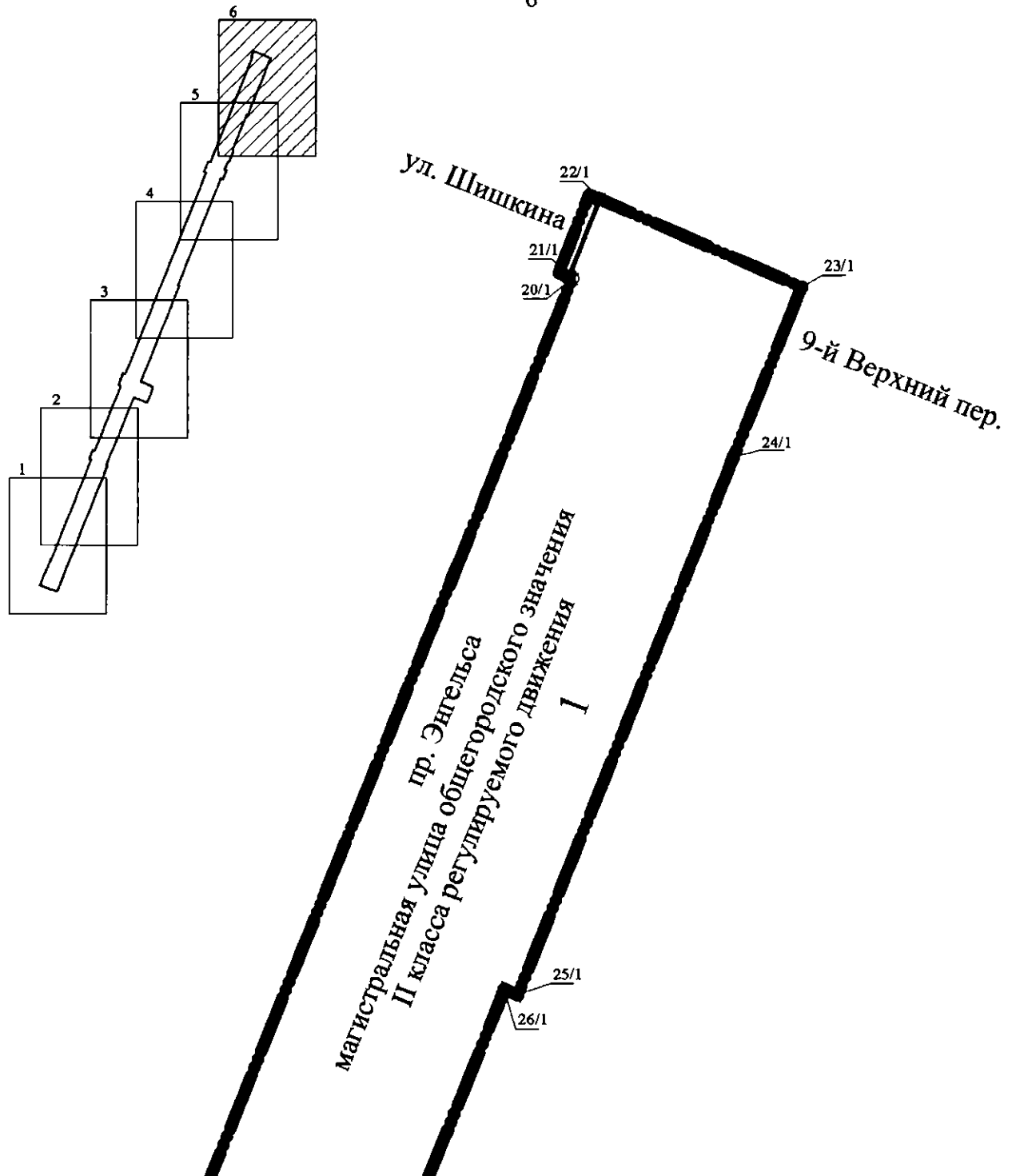
пр. Энгельса
магистральная улица общегородского значения
II класса регулируемого движения
I

15/1
14/1

35/1
36/1

6-й Верхний пер.





Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
-  — номера зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
-  — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

1

1/1



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.05.2026 № 380

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«пр.Энгельса от ул.Михаила Дудина до КАД»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Энгельса от ул.Михаила Дудина до КАД».

Наименование: линейный объект регионального значения «пр.Энгельса от ул.Михаила Дудина до КАД» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица общегородского значения II класса регулируемого движения
Протяженность	2,5 км
Пропускная способность	От 11900 до 14700 прив.авт./час (в двух направлениях)
Интенсивность движения	От 2810 до 6100 прив.авт./час (в двух направлениях)
Проектная мощность	От 11900 до 14700 прив.авт./час (в двух направлениях)
Грузонапряженность	35 тыс.т/сут. (в двух направлениях)

Назначение: автомобильная дорога регионального значения

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в границах города федерального значения Санкт-Петербурга на территории муниципального округа Сергиевское и муниципального округа поселок Парголово.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	108798,90	115254,99
2	108850,53	115275,94
3	108849,65	115278,17
4	108883,27	115291,68
5	108901,93	115299,14
6	109341,88	115475,18
7	109345,23	115466,82
8	109382,36	115481,68

1	2	3
9	109379,01	115490,04
10	109661,12	115602,93
11	109664,77	115593,81
12	109713,06	115613,10
13	109709,42	115622,20
14	110103,49	115779,89
15	110109,99	115782,49
16	110586,04	115973,00
17	110589,72	115963,79
18	110637,03	115982,78
19	110633,31	115991,90
20	111087,27	116173,53
21	111087,76	116172,29
22	111114,70	116183,05
23	111084,21	116253,13
24	111025,12	116229,49
25	110838,28	116154,72
26	110840,13	116150,07
27	110686,80	116088,72
28	110684,99	116093,38
29	110634,62	116073,23
30	110636,76	116067,87
31	110599,66	116052,94
32	110595,95	116062,23
33	110559,56	116047,09
34	110563,27	116037,80
35	110099,17	115851,76
36	110096,68	115857,98
37	109678,88	115690,80
38	109657,29	115744,76
39	109590,39	115718,19
40	109598,01	115699,12
41	109613,49	115660,43
42	109413,99	115580,44
43	109353,30	115555,25
44	109338,93	115549,42

1	2	3
45	109315,85	115540,18
46	109313,99	115544,82
47	109053,19	115440,46
48	109022,91	115428,34
49	108770,15	115327,21
Внутренний контур 1 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 2)		
1	110578,41	115972,81
2	110576,19	115978,39
3	110540,88	115964,33
4	110543,10	115958,76
Внутренний контур 2 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 3)		
1	110528,25	115996,08
2	110563,60	116010,01
3	110561,40	116015,59
4	110526,05	116001,67
Внутренний контур 3 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 4)		
1	109614,31	115702,04
2	109611,38	115710,33
3	109602,77	115707,33
4	109605,66	115698,82
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 2		
1	110578,41	115972,81
2	110576,19	115978,39
3	110540,88	115964,33
4	110543,10	115958,76
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 3		
1	110528,25	115996,08
2	110563,60	116010,01
3	110561,40	116015,59
4	110526,05	116001,67

1	2	3
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 4		
1	109614,31	115702,04
2	109611,38	115710,33
3	109602,77	115707,33
4	109605,66	115698,82

4. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения в границах зон их планируемого размещения.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	11 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	3
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	11 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	4
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	40 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено),

существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве линейного объекта регионального значения, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние его строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ, контроль качества работ и послепострочный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии со статьей 67 Федерального закона «Об охране окружающей среды» в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения будут осуществляться мероприятия по производственному контролю в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль):

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрана окружающей среды от отходов;
- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- мероприятия по защите от шума;
- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для предупреждения аварий и предотвращения возможного пожара на линейном объекте регионального значения предусмотреть следующие мероприятия:

- проектирование технических средств обеспечения дорожного движения;
- проектирование наружного освещения;
- соблюдение проектных решений при переустройстве сетей;
- предупреждение водителей транспортных средств о возможных чрезвычайных ситуациях, в том числе о погодных условиях.

Основными мероприятиями по защите линейного объекта регионального значения от чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных линейных объектах, являются:

своевременное оповещение и информирование населения и работающей смены персонала организаций об угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций на линейном объекте регионального значения и рядом с проектируемой автодорогой по всем каналам связи с использованием всех технических средств связи, передачи звука и речевого сообщения по сетям звукофикации;

экстренная эвакуация жителей и работающей смены организаций попадающих в зону чрезвычайных ситуаций;

укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещения производственных, общественных и жилых зданий, а также в существующих защитных сооружениях гражданской обороны;

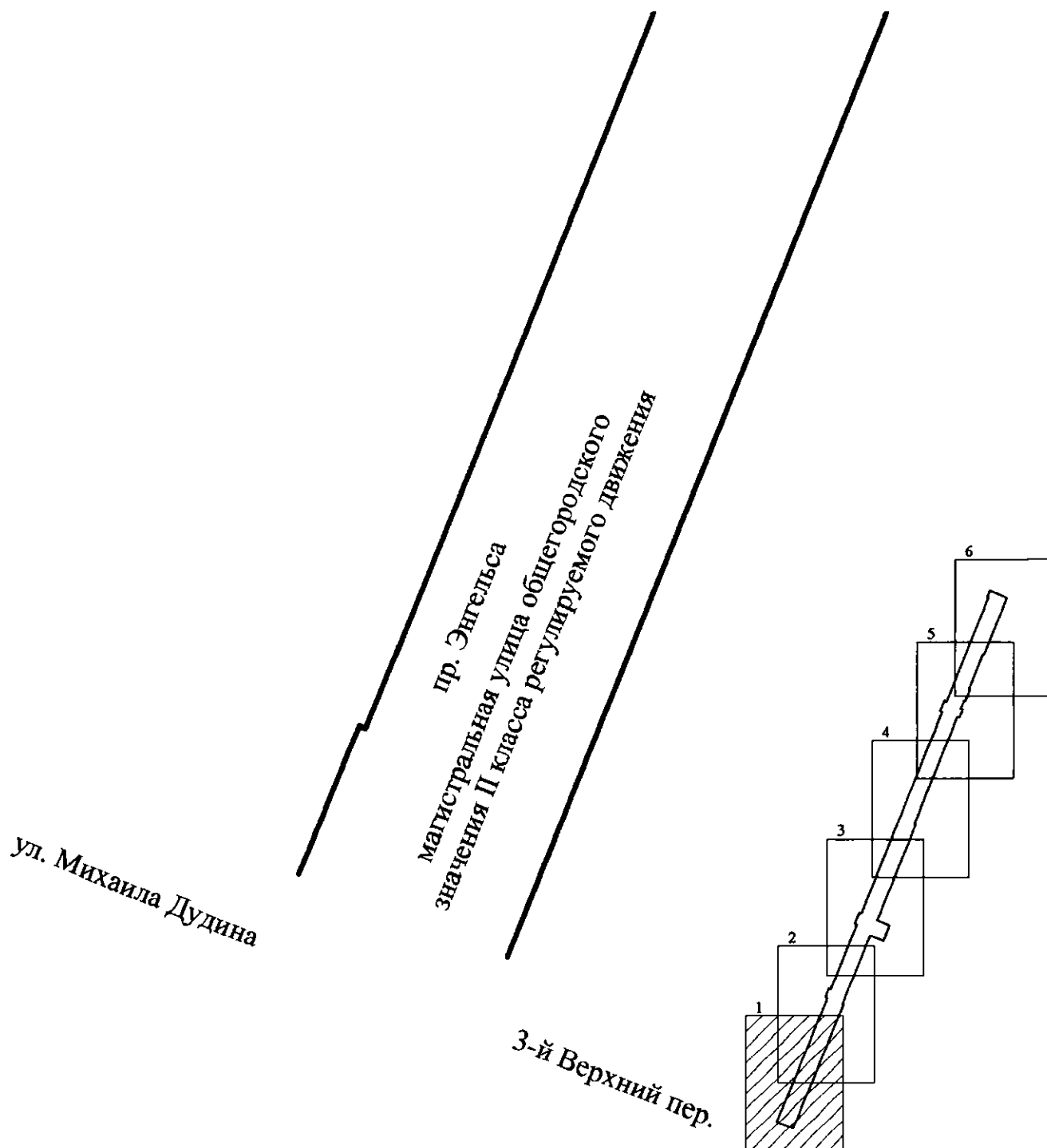
проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций;

наличие резерва материальных и технических средств для оперативной ликвидации последствий аварий на линейном объекте регионального значения;

выполнение мероприятий по обеспечению транспортной безопасности.

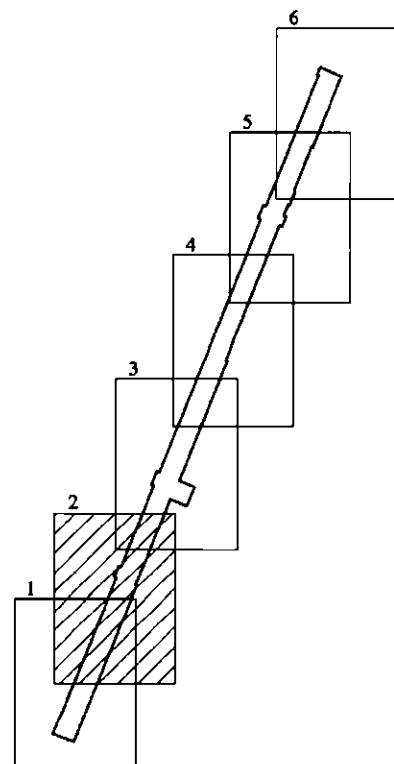


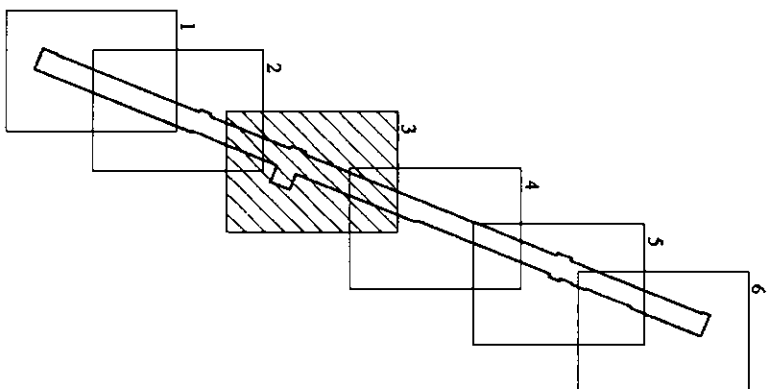
ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«пр. Энгельса от ул. Михаила Дудина до КАД»
(красные линии)



ул. Меркурьева

пр. Энгельса
магистральная улица общегородского
значения II класса регулируемого движения





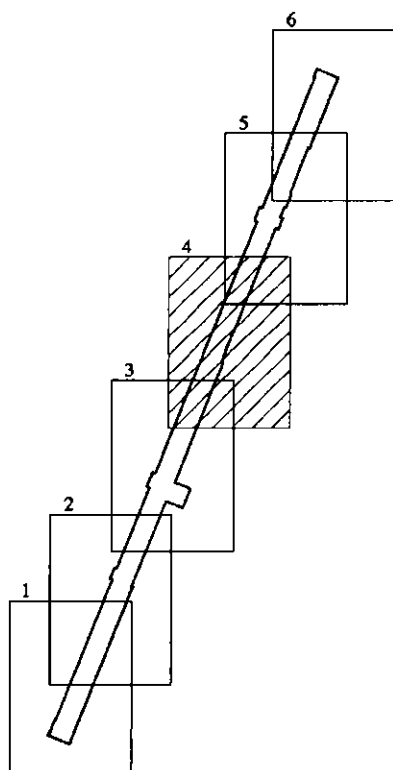
ул. Николая Рубцова

пр. Энгельса

магистральная улица общегородского значения
II класса регулируемого движения

5-й Верхний пер.

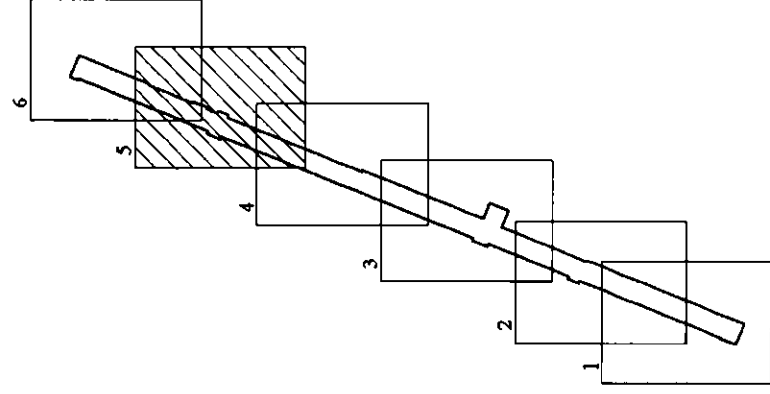
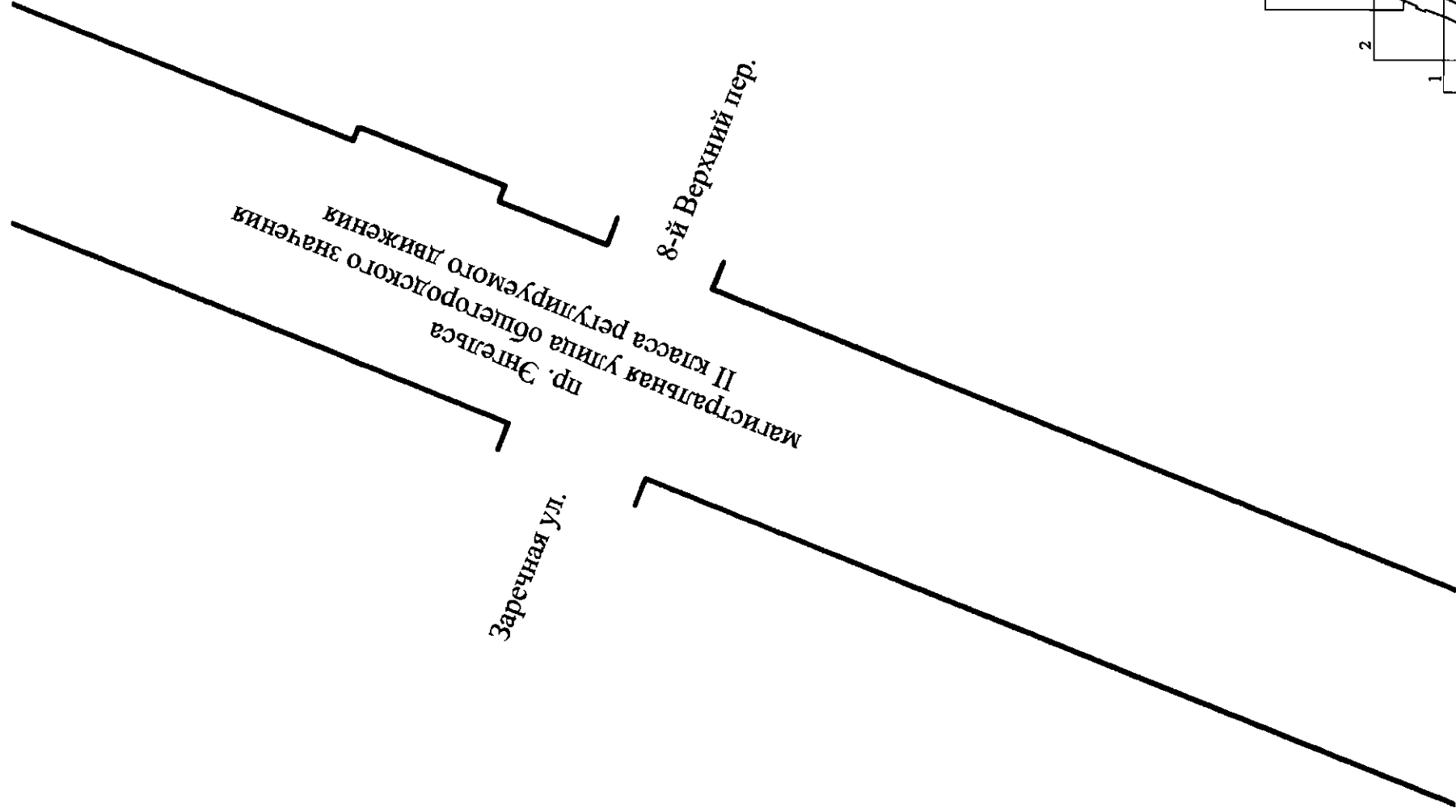


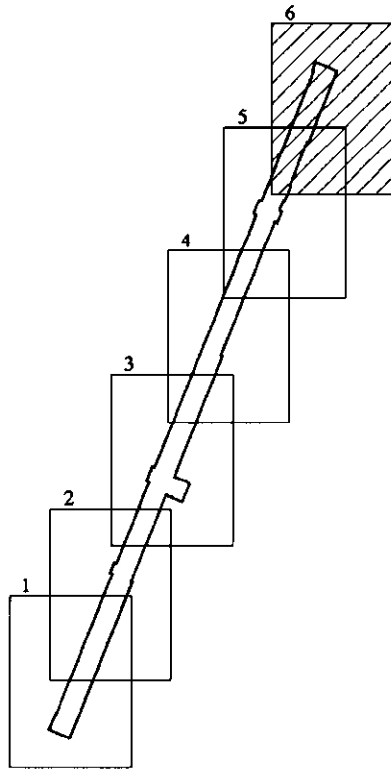


4

пр. Энгельса
магистральная улица общегородского значения
II класса регулируемого движения

6-й Верхний пер.





ул. Шишкина

9-й Верхний пер.

пр. Энгельса
магистральная улица общегородского значения
II класса регулируемого движения

Условные обозначения

— красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.05.2026 № 380

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
«пр.Энгельса от ул.Михаила Дудина до КАД»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-28 (внутренний контур 1: 1-4)	—	9,1309	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
2	1-37 (внутренний контур 1: 1-4)	—	8,9542	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
3	1-7 (внутренний контур 1: 1-4; внутренний контур 2: 1-4)	78:36:0557501: 1331	0,3014	Раздел или перераспреде- ление или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
4	1-4	-	0,0025	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
5	1-5	78:36:0557501: 1330	0,1450	Раздел или перераспреде- ление или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
6	1-4	—	0,0228	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
7	1-4	—	0,0228	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
8	1-4	78:36:0013101: 33	0,0134	Раздел	Отнесен	Земли населенных пунктов
9	1-4	78:36:0557501: 1331	0,0082	Раздел или перераспреде- ление или образование земельного участка из земель, находящихся в	Не отнесен	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
				государственной собственности		

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
3	78:36:0557501:1331	Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., участок 18 (юго-восточнее пересечения с пр.Энгельса)
9		
5	78:36:0557501:1330	Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., участок 19 (восточнее пересечения с пр.Энгельса)
8	78:36:0013101:33	Санкт-Петербург, пос.Парголово, пр.Энгельса, участок 1 (северо-западнее пересечения с 3-м Верхним пер.)

В границах образуемых земельных участков, существующих земельных участков, подлежащих резервированию и (или) изъятию для государственных нужд, расположены следующие объекты недвижимого имущества, состоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5
1	-	78:36:0013101:57771	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Меркурьева, от пр. Энгельса до ул. Фёдора Абрамова	Автомобильная дорога. Ул. Меркурьева (от пр. Энгельса до ул. Фёдора Абрамова)
		78:36:0000000:4694	Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Выборгского района, литера А	ВЛ 110 кВ ОЛ Парголовская - 2/3
		78:36:0000000:5227	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос.Парголово, тепловая сеть по пр.Энгельса в районе 9-го Верхнего пер., между 9-м Верхним пер. и 8-м Верхним пер., в квартале	Тепловая сеть

1	2	3	4	5
			между 8-м Верхним пер. и 6-м Верхним пер., по пр. Энгельса между 6-м Верхним пер. и 5-м Верхним пер., по ул.Николая Рубцова, ул.Фёдора Абрамова, ул.Шишкина, Заречной ул., Толубеевскому проезду, ул.Валерия Гаврилина, ул.Михаила Дудина, в квартале, ограниченном ул.Михаила Дудина, Заречной ул., ул.Фёдора Абрамова, ограниченная с северо-восточной стороны – ул.Валерия Гаврилина, с восточной стороны – Заречной ул., с юго-западной стороны – ул. Михаила Дудина, с западной стороны – Ольгинской дор.	
		78:36:0000000:5212	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос.Парголово, Заречная ул., от Парковой ул. до ул. Валерия Гаврилина и от ул. Фёдора Абрамова до пр. Энгельса	Автомобильная дорога. Заречная ул., от Парковой ул. до ул. Валерия Гаврилина и от ул. Фёдора Абрамова до пр. Энгельса
		78:36:0000000:4736	Санкт-Петербург, 9-й Верхний пер., д.6, литера № 20	КЛ 330 кВ Северная-Парнас (от опоры 65/67/111 до ПС Парнас)
		78:36:0000000:4738	Санкт-Петербург, 9-й Верхний пер., д.6, литера № 19	КЛ 330 кВ Восточная-Парнас (от опоры 65/67/111 до ПС Парнас)
2	-	78:00:0000000:1721	Российская Федерация, Санкт-Петербург, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны – 6-м Верхним пер., с северо-восточной стороны – 2-м Верхним пер. и Суздальским пр., с восточной стороны – ул.Ушинского, с юго-восточной стороны – пр. Луначарского, пр. Культуры, Северным пр., ул.Вавиловых,	Тепловая сеть

1	2	3	4	5
			Светлановским пр., Тихорецким пр., с южной стороны – Северным пр., Лиственной ул., с юго-западной стороны – ул. Жака Дюкло, ул. Витковского, пр. Тореза, Гаврской ул., Ярославским пр., Калязинской ул., Удельным пр., Поклонногорской ул., ул. Арктической и ул. Кольцова, пр. Энгельса, с западной стороны – Выборгским шоссе, с северо-западной стороны – Суздальским пр., пр. Энгельса	
		78:36:0000000: 4694	Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Выборгского района, литера А	ВЛ 110 кВ ОЛ Парголовская - 2/3
		78:36:0000000: 5227	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Парголово, тепловая сеть по пр. Энгельса в районе 9-го Верхнего пер, между 9-м Верхним пер. и 8-м Верхним пер., в квартале между 8-м Верхним пер. и 6-м Верхним пер., по пр. Энгельса между 6-м Верхним пер. и 5-м Верхним пер., по ул. Николая Рубцова, ул. Фёдора Абрамова, ул. Шишкина, Заречной ул., Толубеевскому проезду, ул. Валерия Гаврилина, ул. Михаила Дудина, в квартале, ограниченном ул. Михаила Дудина, Заречной ул., ул. Фёдора Абрамова, ограниченная с северо-восточной стороны – ул. Валерия Гаврилина, с восточной стороны – Заречной ул., с юго-западной стороны – ул. Михаила Дудина, с западной стороны – Ольгинской дор.	Тепловая сеть
		78:36:1310103: 1013	Санкт-Петербург, Выборгский район, промзона Парнас, квартал 10А	Автомобильная дорога «9-й Верхний пер. от границы Санкт-Петербурга до пр. Энгельса»

1	2	3	4	5
		78:36:0000000: 4736	Санкт-Петербург, 9-й Верхний пер., д.6, литера № 20	КЛ 330 кВ Северная-Парнас (от опоры 65/67/111 до ПС Парнас)
		78:36:0000000: 4738	Санкт-Петербург, 9-й Верхний пер., д.6, литера № 19	КЛ 330 кВ Восточная-Парнас (от опоры 65/67/111 до ПС Парнас)
3		78:36:0000000: 4656	Санкт-Петербург, канализационная сеть Выборгского района, литера А	Канализационная сеть
		78:36:0000000: 4694	Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Выборгского района, литера А	ВЛ 110 кВ ОЛ Парголовская - 2/3
9	78:36:055750 1:1331	78:36:0000000: 5090	Российская Федерация, Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер. (между Домостроительной ул. и пр. Энгельса)	Газоснабжение асфальто- бетонного завода по адресу: Санкт-Петербург, промзона «Парнас», 5-й Верхний пер., д. 18, литера А
5	78:36:055750 1:1330	78:36:0000000: 4656	Санкт-Петербург, канализационная сеть Выборгского района, литера А	Канализационная сеть
		78:36:0000000: 4659	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера А	Сооружение
7	-	78:36:0000000: 5227	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос.Парголово, тепловая сеть по пр.Энгельса в районе 9-го Верхнего пер., между 9-м Верхним пер. и 8-м Верхним пер., в квартале между 8-м Верхним пер. и 6-м Верхним пер., по пр.Энгельса между 6-м Верхним пер. и 5-м Верхним пер., по ул. Николая Рубцова, ул.Фёдора Абрамова, ул.Шишкина, Заречной ул., Толубеевскому проезду, ул.Валерия Гаврилина, ул.Михаила Дудина, в квартале, ограниченном ул. Михаила	Тепловая сеть

1	2	3	4	5
			Дудина, Заречной ул., ул.Фёдора Абрамова, ограниченная с северо-восточной стороны – ул.Валерия Гаврилина, с восточной стороны – Заречной ул., с юго-западной стороны – ул. Михаила Дудина, с западной стороны - Ольгинской дор.	
8	78:36:001310 1:33	78:34:0000000: 3216	Санкт-Петербург, пос.Парголово, пр.Энгельса, д.164, литера А	Автозаправочная станция
		78:36:0000000: 4659	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера А	Сооружение
		78:36:0000000: 4656	Санкт-Петербург, канализационная сеть Выборгского района, литера А	Канализационная сеть

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект регионального значения может быть размещен на условиях публичного сервитута.

№ п/п	Кадастро- вый номер существую- щего земельного участка	Адрес или описание местоположения существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	5	6	7
1	78:36:0013101: 35430	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос.Парголово, пр.Энгельса, участок 62	78:36:0000000: 4659	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера А	Сооружение
			78:36:0013101: 53575	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос.Парголово, пр.Энгельса, участок 62	Ул.Меркурьева на участке от Толубеевского проезда до пр. Энгельса
2	78:36:0013101: 11104	Санкт-Петербург, пос.Парголово, Северная долина, участок 17 (юго-восточнее дома № 14, корп.3, литера А, по ул. Вологодина, Торфяное)	78:36:0000000: 4656	Санкт-Петербург, канализационная сеть Выборгского района, литера А	Канализацион- ная сеть
			78:36:0000000: 4659	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района,	Сооружение

1	2	3	5	6	7
				литера А	
			78:36:0013101: 29780	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос.Парголово, ул.Николая Рубцова от ул.Фёдора Абрамова до пр.Энгельса	Автомобильная дорога. Ул. Николая Рубцова
			78:36:0000000: 5227	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос.Парголово, тепловая сеть по пр.Энгельса в районе 9-го Верхнего пер., между 9-м Верхним пер. и 8-м Верхним пер., в квартале между 8-м Верхним пер. и 6-м Верхним пер., по пр.Энгельса между 6-м Верхним пер. и 5-м Верхними пер., по ул.Николая Рубцова, ул.Фёдора Абрамова, ул.Шишкина, Заречной ул., Толубеевскому проезду, ул.Валерия Гаврилина, ул.Михаила Дудина, в квартале, ограниченном ул.Михаила Дудина, Заречной ул., ул.Фёдора Абрамова, ограниченная с северо-восточной стороны – ул.Валерия Гаврилина, с восточной стороны – Заречной ул.,	Тепловая сеть

1	2	3	5	6	7
				с юго-западной стороны – ул.Михаила Дудина, с западной стороны – Ольгинской дор.	
3	78:36:0013101:11099	Санкт-Петербург, пос.Парголово, Северная долина, участок 12 (северо-восточнее дома № 14, корпус 3, литера А, по ул. Вологодина, Торфяное)	78:36:0000000:4659	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера А	Сооружение
			78:36:0000000:4656	Санкт-Петербург, канализационная сеть Выборгского района, литера А	Канализационная сеть
			78:36:0000000:5212	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заречная ул. от Парковой ул. до ул. Валерия Гаврилина и от ул. Фёдора Абрамова до пр. Энгельса	Автомобильная дорога. Заречная ул., от Парковой ул. до ул. Валерия Гаврилина и от ул. Фёдора Абрамова до пр. Энгельса
			78:36:0000000:5227	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос.Парголово, тепловая сеть по пр. Энгельса в районе 9-го Верхнего пер., между 9-м Верхним пер. и 8-м Верхним пер., в квартале между 8-м Верхним пер. и 6-м Верхним пер., по пр.Энгельса между 6-м Верхним пер. и 5-м Верхним пер., по ул.Николая Рубцова, ул.Фёдора Абрамова, ул.Шишкина, Заречной ул., Толубеевскому проезду, ул.Валерия Гаврилина,	Тепловая сеть

1	2	3	5	6	7
				ул.Михаила Дудина, в квартале, ограниченном ул.Михаила Дудина, Заречной ул., ул.Фёдора Абрамова, ограниченная с северо-восточной стороны – ул.Валерия Гаврилина, с восточной стороны – Заречной ул., с юго-западной стороны – ул.Михаила Дудина, с западной стороны – Ольгинской дор.	

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	111098,60	116220,06
2	111098,59	116220,05
3	110593,40	116017,00
4	110093,40	115814,40
5	109671,17	115646,08
6	109351,40	115518,60
7	108785,51	115288,61
8	108798,01	115257,22
9	108849,65	115278,17
10	108883,27	115291,68
11	108901,93	115299,14
12	109341,88	115475,18
13	109342,01	115474,87
14	109379,15	115489,70
15	109379,01	115490,04
16	109661,12	115602,93
17	109661,32	115602,43

1	2	3
18	109709,61	115621,72
19	109709,42	115622,20
20	110103,49	115779,89
21	110109,99	115782,49
22	110586,04	115973,00
23	110586,44	115972,01
24	110633,72	115990,90
25	110633,31	115991,90
26	111087,27	116173,53
27	111087,76	116172,29
28	111114,70	116183,05
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 6)		
1	110578,41	115972,81
2	110576,19	115978,39
3	110540,88	115964,33
4	110543,10	115958,76
S=91309 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	111098,60	116220,06
2	111084,21	116253,13
3	111054,51	116241,25
4	111027,78	116230,55
5	111025,12	116229,49
6	110838,28	116154,72
7	110840,13	116150,07
8	110686,80	116088,72
9	110684,99	116093,38
10	110634,62	116073,23
11	110636,76	116067,87
12	110599,66	116052,94
13	110595,95	116062,23
14	110559,56	116047,09
15	110563,27	116037,80
16	110099,17	115851,76
17	110096,68	115857,98
18	109678,88	115690,80
19	109680,69	115686,18
20	109659,30	115677,17

1	2	3
21	109646,57	115672,08
22	109613,98	115659,21
23	109613,49	115660,43
24	109413,99	115580,44
25	109353,30	115555,25
26	109338,93	115549,42
27	109315,85	115540,18
28	109313,99	115544,82
29	109053,19	115440,46
30	109022,91	115428,34
31	108770,15	115327,21
32	108785,51	115288,61
33	109351,40	115518,60
34	109671,17	115646,08
35	110093,40	115814,40
36	110593,40	116017,00
37	111098,59	116220,05
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 7)		
1	110528,25	115996,08
2	110563,60	116010,01
3	110561,40	116015,59
4	110526,05	116001,67
S=89542 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	109636,31	115736,43
2	109590,39	115718,19
3	109598,01	115699,12
4	109613,49	115660,43
5	109613,98	115659,21
6	109646,57	115672,08
7	109659,30	115677,17
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 4)		
1	109610,67	115714,20
2	109608,69	115718,81
3	109604,20	115716,66
4	109606,05	115712,23
Внутренний контур 2 (образуемый земельный участок 9)		
1	109614,31	115702,04

1	2	3
2	109611,38	115710,33
3	109602,77	115707,33
4	109605,66	115698,82
S=3014 кв.м		
Образуемый земельный участок 4		
1	109610,67	115714,20
2	109608,69	115718,81
3	109604,20	115716,66
4	109606,05	115712,23
S=25 кв.м		
Образуемый земельный участок 5		
1	109636,31	115736,43
2	109659,30	115677,17
3	109680,69	115686,18
4	109678,88	115690,80
5	109657,29	115744,76
S=1450 кв.м		
Образуемый земельный участок 6		
1	110578,41	115972,81
2	110576,19	115978,39
3	110540,88	115964,33
4	110543,10	115958,76
S=228 кв.м		
Образуемый земельный участок 7		
1	110528,25	115996,08
2	110563,60	116010,01
3	110561,40	116015,59
4	110526,05	116001,67
S=228 кв.м		
Образуемый земельный участок 8		
1	108798,90	115254,99
2	108850,53	115275,94
3	108849,65	115278,17
4	108798,01	115257,22
S=134 кв.м		
Образуемый земельный участок 9		
1	109614,31	115702,04

1	2	3
2	109611,38	115710,33
3	109602,77	115707,33
4	109605,66	115698,82
S=82 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	111098,60	116220,06
2	111098,59	116220,05
3	110593,40	116017,00
4	110093,40	115814,40
5	109671,17	115646,08
6	109351,40	115518,60
7	108785,51	115288,61
8	108798,01	115257,22
9	108849,65	115278,17
10	108883,27	115291,68
11	108901,93	115299,14
12	109341,88	115475,18
13	109342,01	115474,87
14	109379,15	115489,70
15	109379,01	115490,04
16	109661,12	115602,93
17	109661,32	115602,43
18	109709,61	115621,72
19	109709,42	115622,20
20	110103,49	115779,89
21	110109,99	115782,49
22	110586,04	115973,00
23	110586,44	115972,01
24	110633,72	115990,90
25	110633,31	115991,90
26	111087,27	116173,53
27	111087,76	116172,29

1	2	3
28	111114,70	116183,05
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 6)		
1	110578,41	115972,81
2	110576,19	115978,39
3	110540,88	115964,33
4	110543,10	115958,76
Образуемый земельный участок 2		
1	111098,60	116220,06
2	111084,21	116253,13
3	111054,51	116241,25
4	111027,78	116230,55
5	111025,12	116229,49
6	110838,28	116154,72
7	110840,13	116150,07
8	110686,80	116088,72
9	110684,99	116093,38
10	110634,62	116073,23
11	110636,76	116067,87
12	110599,66	116052,94
13	110595,95	116062,23
14	110559,56	116047,09
15	110563,27	116037,80
16	110099,17	115851,76
17	110096,68	115857,98
18	109678,88	115690,80
19	109680,69	115686,18
20	109659,30	115677,17
21	109646,57	115672,08
22	109613,98	115659,21
23	109613,49	115660,43
24	109413,99	115580,44
25	109353,30	115555,25
26	109338,93	115549,42
27	109315,85	115540,18
28	109313,99	115544,82
29	109053,19	115440,46
30	109022,91	115428,34
31	108770,15	115327,21

1	2	3
32	108785,51	115288,61
33	109351,40	115518,60
34	109671,17	115646,08
35	110093,40	115814,40
36	110593,40	116017,00
37	111098,59	116220,05
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 7)		
1	110528,25	115996,08
2	110563,60	116010,01
3	110561,40	116015,59
4	110526,05	116001,67
Образуемый земельный участок 3		
1	109636,31	115736,43
2	109590,39	115718,19
3	109598,01	115699,12
4	109613,49	115660,43
5	109613,98	115659,21
6	109646,57	115672,08
7	109659,30	115677,17
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 4)		
1	109610,67	115714,20
2	109608,69	115718,81
3	109604,20	115716,66
4	109606,05	115712,23
Внутренний контур 2 (образуемый земельный участок 9)		
1	109614,31	115702,04
2	109611,38	115710,33
3	109602,77	115707,33
4	109605,66	115698,82
Образуемый земельный участок 4		
1	109610,67	115714,20
2	109608,69	115718,81
3	109604,20	115716,66
4	109606,05	115712,23
Образуемый земельный участок 5		
1	109636,31	115736,43
2	109659,30	115677,17

1	2	3
3	109680,69	115686,18
4	109678,88	115690,80
5	109657,29	115744,76
Образуемый земельный участок 6		
1	110578,41	115972,81
2	110576,19	115978,39
3	110540,88	115964,33
4	110543,10	115958,76
Образуемый земельный участок 7		
1	110528,25	115996,08
2	110563,60	116010,01
3	110561,40	116015,59
4	110526,05	116001,67
Образуемый земельный участок 8		
1	108798,90	115254,99
2	108850,53	115275,94
3	108849,65	115278,17
4	108798,01	115257,22
Образуемый земельный участок 9		
1	109614,31	115702,04
2	109611,38	115710,33
3	109602,77	115707,33
4	109605,66	115698,82

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения.

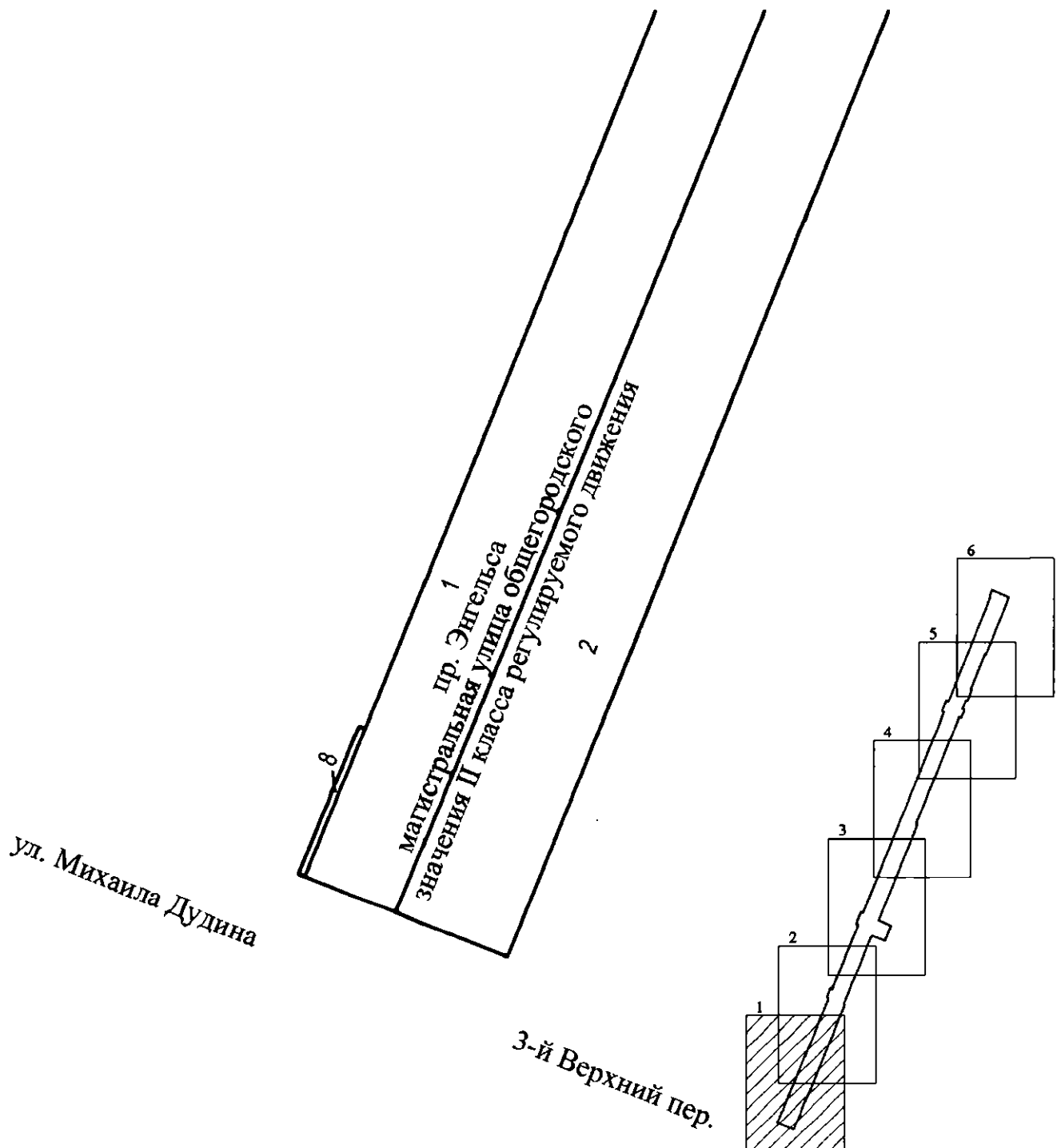
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2
1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

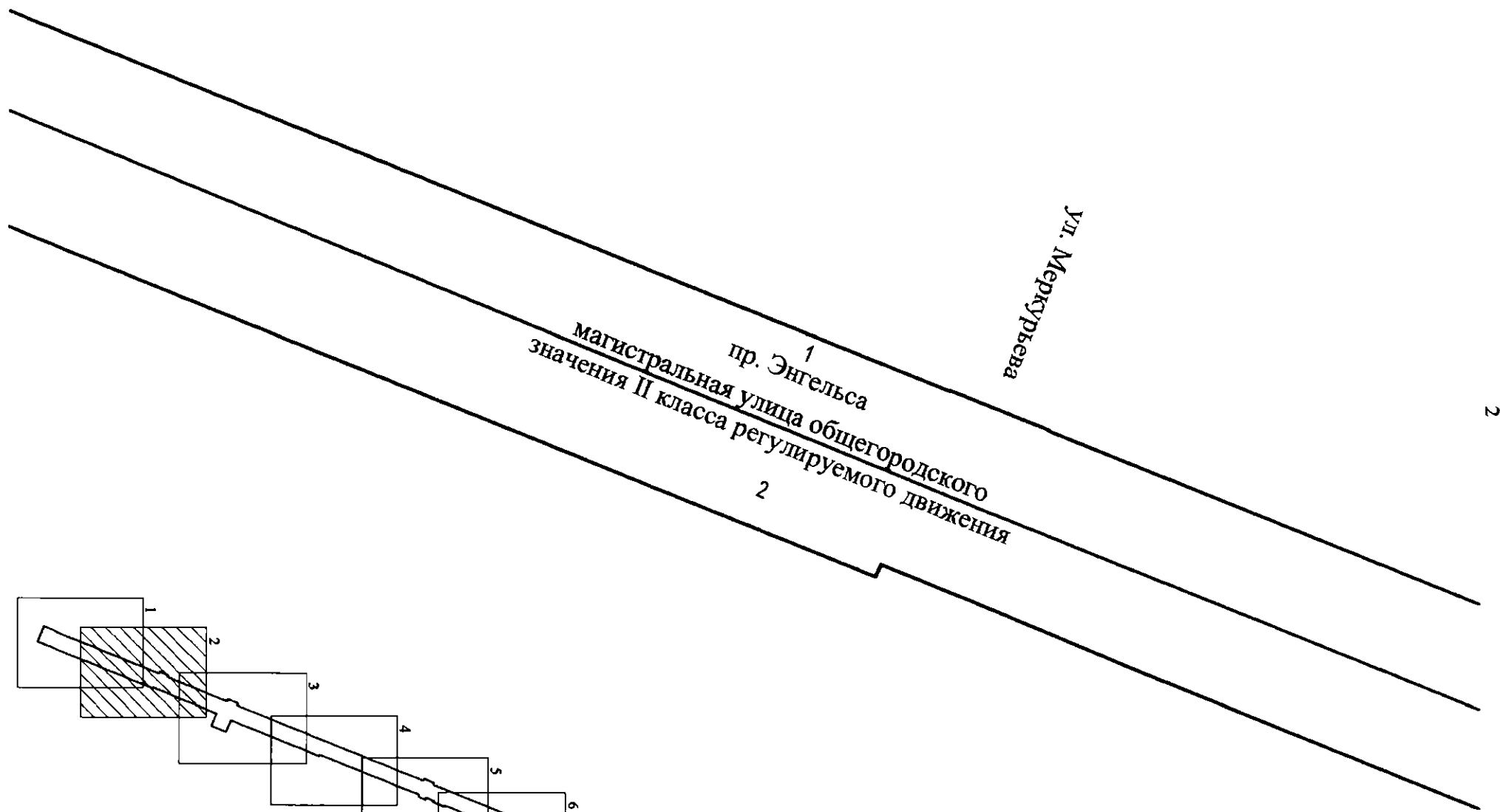
1	2
5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
9	Предоставление коммунальных услуг

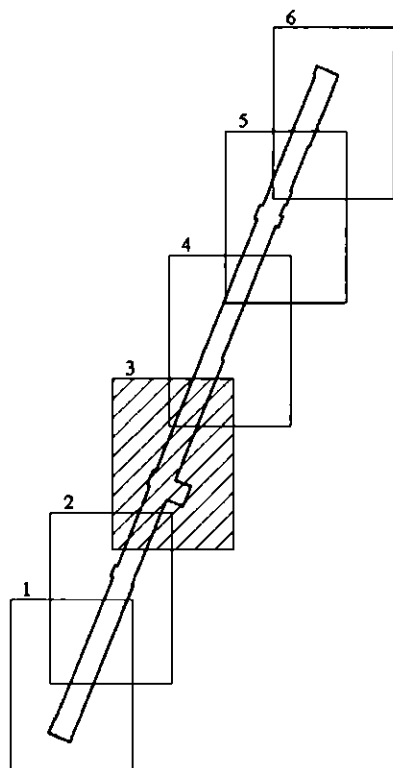


ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«пр. Энгельса от ул. Михаила Дудина до КАД»
(границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных
участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для
государственных нужд)**



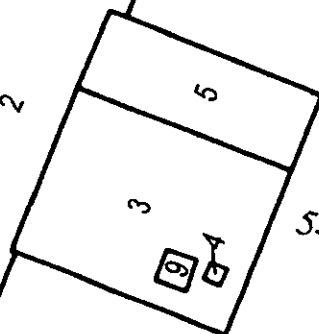




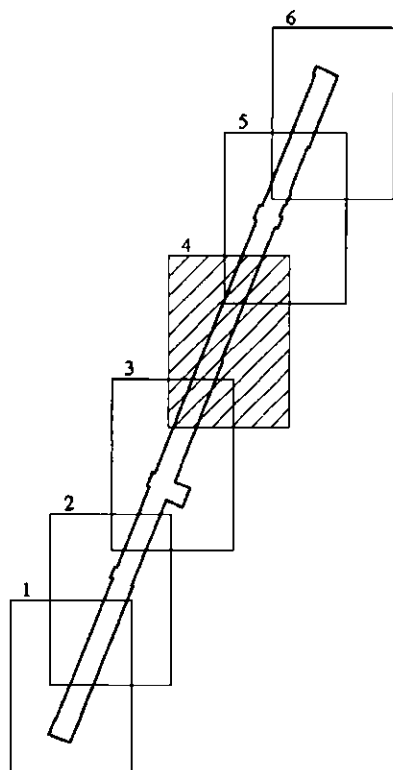
3

ул. Николая Рубцова

пр. Энгельса
 II класса регулируемого движения



5-й Верхний пер.

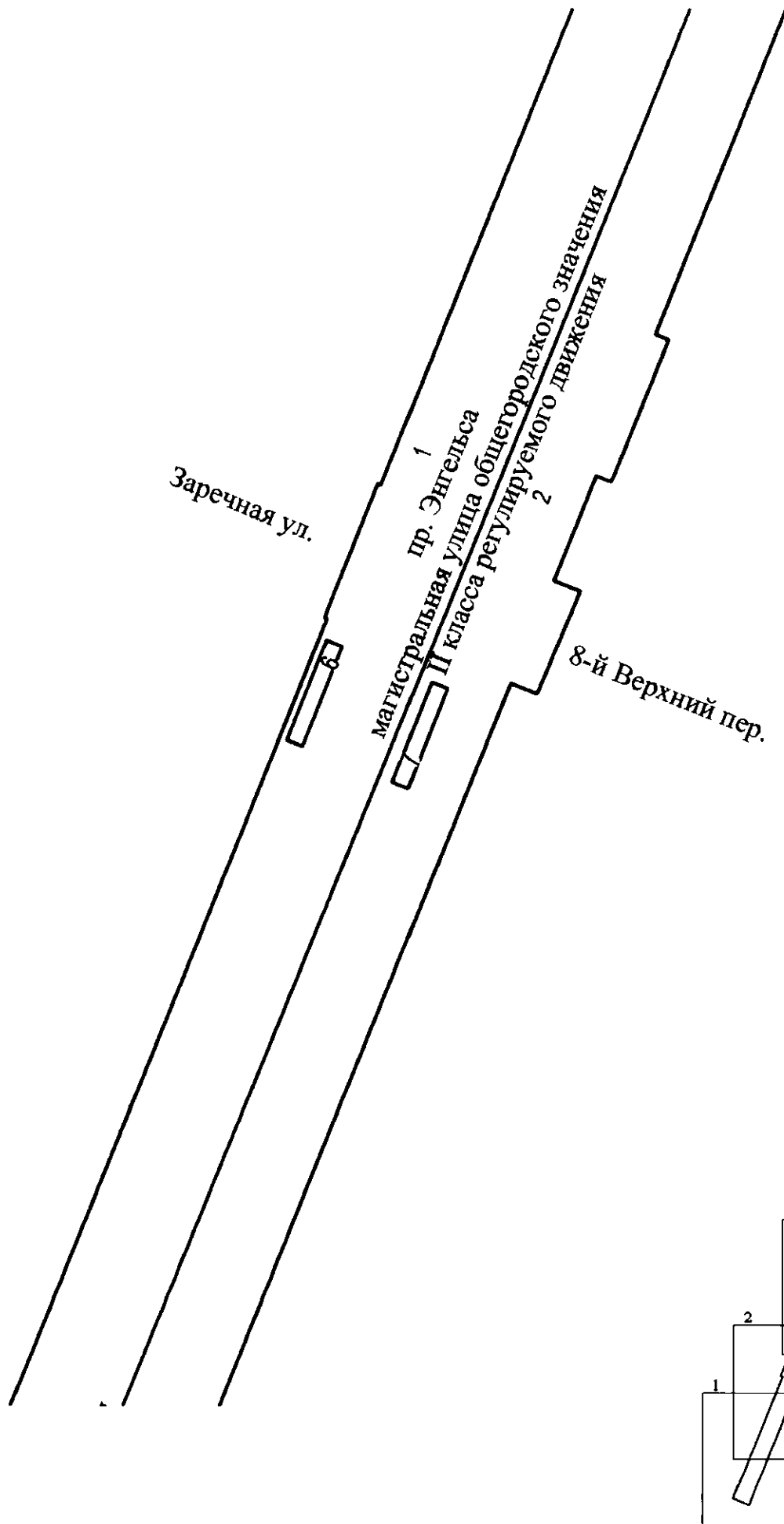


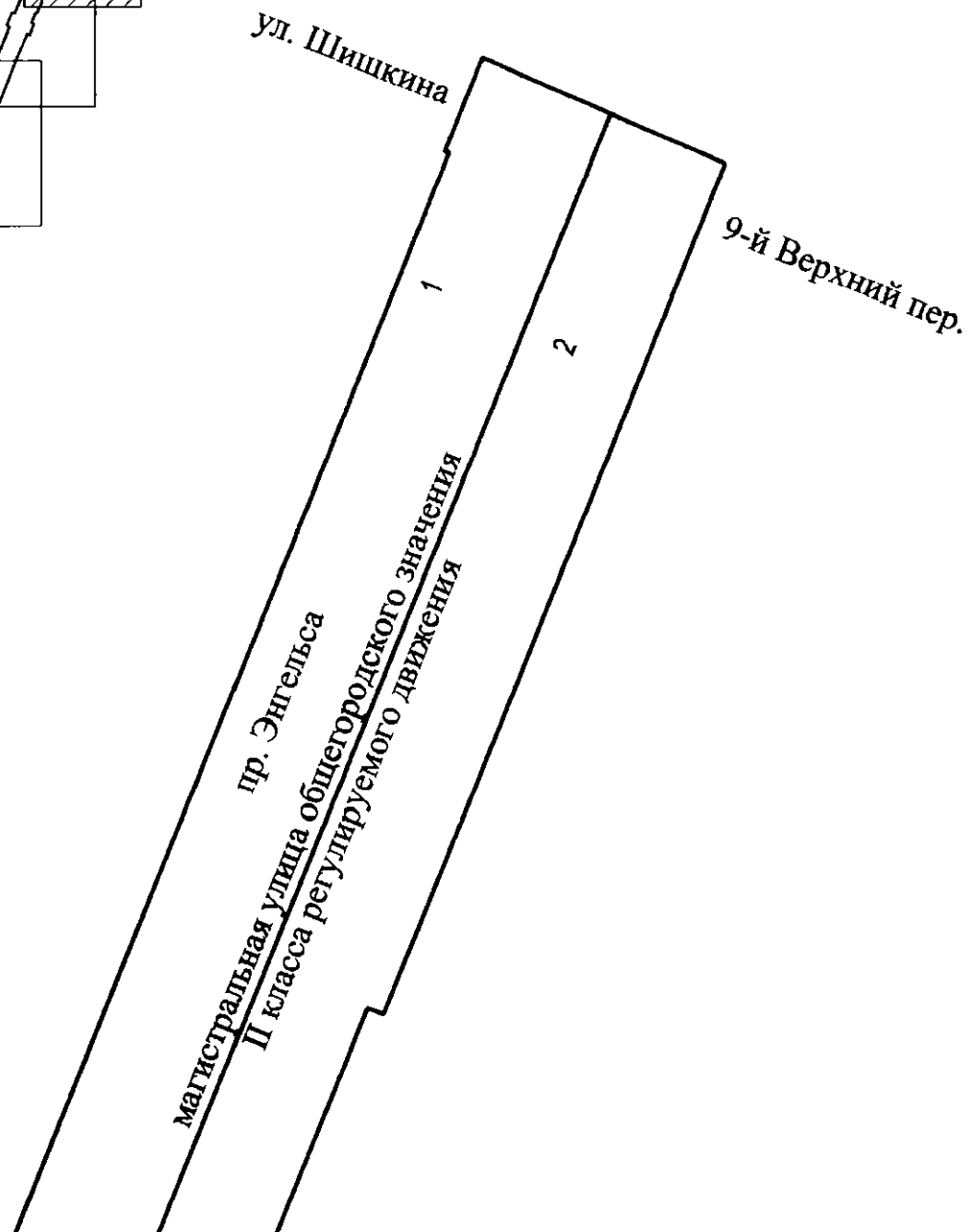
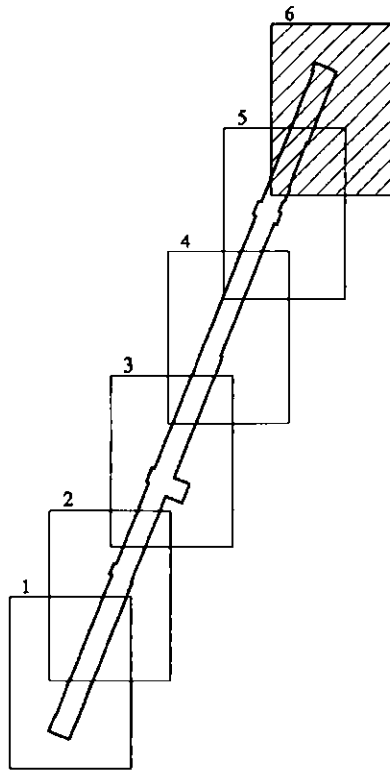
4

1
пр. Энгельса
Магистральная улица общегородского значения
II класса регулируемого движения

2

6-й Верхний пер.





Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

