



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

06.04.2026

№ 209

О Порядке проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 2 части 6 и частью 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9³¹ пункта 2 статьи 4 Закона Санкт-Петербурга от 26.04.2006 № 221-32 «О жилищной политике Санкт-Петербурга» и абзацем восьмым пункта 3 статьи 1 Закона Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в Санкт-Петербурге согласно приложению.

2. Внести изменение в Положение о Жилищном комитете, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 175 «О Жилищном комитете» (далее – Положение 1), заменив в пункте 3.2.6-3 Положения 1 слово «мониторинг» словами «государственный мониторинг».

3. Внести в Положение о государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Жилищно-коммунальное хозяйство Санкт-Петербурга», утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 270 (далее – Положение 2), следующие изменения:

3.1. В абзаце восьмом пункта 1.2.1 Положения 2 слово «мониторинг» заменить словами «государственный мониторинг».

3.2. В абзаце третьем пункта 2.2.3 Положения 2 слово «мониторинга» заменить словами «государственного мониторинга».

4. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 86 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», заменив в пункте 2 приложения № 2 к постановлению слово «мониторинга» словами «государственного мониторинга».

5. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2016 № 666 «О мониторинге технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге», следующие изменения:

5.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«О государственном мониторинге технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге».

5.2. В преамбуле постановления слова «с пунктом 2 части 1 статьи 167» заменить словами «с частью 8 статьи 167».

5.3. В пункте 3 постановления слово «мониторинга» заменить словами «государственного мониторинга».

5.4. В пункте 14 постановления слова «Повелия А.А.» заменить словами «Разумишкина Е.Н.».

5.5. В названии и пункте 1.1 приложения к постановлению слово «мониторинга» заменить словами «государственного мониторинга».

5.6. В пункте 1.2 приложения к постановлению слово «мониторингом» заменить словами «государственным мониторингом».

5.7. Пункт 2.1 приложения к постановлению после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«информации, полученной по результатам проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с Порядком проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в Санкт-Петербурге, представляемой в Жилищный комитет лицами, осуществляющими эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов;».

6. Жилищному комитету в месячный срок установить форму журнала мониторинга при эксплуатационном контроле за техническим состоянием многоквартирного дома и форму акта эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирного дома.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Разумишкина Е.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.04.2026 № 209

ПОРЯДОК **проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием** **многоквартирных домов в Санкт-Петербурге**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – многоквартирные дома), в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов (далее – эксплуатационный контроль) осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания.

Понятие «лицо, ответственное за эксплуатацию здания» применяется в значении, указанном в статье 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Эксплуатационный контроль проводится в период эксплуатации многоквартирных домов путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности многоквартирных домов, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с исполнительной документацией.

2. Порядок проведения периодических осмотров **при эксплуатационном контроле**

2.1. При эксплуатационном контроле проводятся периодические осмотры в соответствии с организационными основами эксплуатационного контроля, содержащимися в СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

2.2. Результаты сезонных и внеочередных осмотров фиксируются в актах по форме, установленной в приложении Д к СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», а результаты текущих осмотров – в актах, оформленных в свободной форме.

3. Порядок проведения контрольных проверок **при эксплуатационном контроле**

3.1. В отношении оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, по которым в ходе проведения периодических осмотров выявлены дефекты (неисправности или повреждения) (далее – контролируемые параметры),

до момента устранения соответствующего дефекта (неисправности или повреждения) осуществляются контрольные проверки при эксплуатационном контроле на предмет соответствия контролируемого параметра требованиям, характеризующим безопасность объектов, установленным действующим законодательством.

3.2. Периодичность контрольных проверок при эксплуатационном контроле устанавливается лицом, ответственным за эксплуатацию здания (многоквартирного дома), в зависимости от контролируемого параметра.

3.3. Результаты контрольных проверок при эксплуатационном контроле фиксируются в актах контрольных проверок, оформляемых в свободной форме.

4. Порядок проведения мониторинга при эксплуатационном контроле

4.1. Мониторинг при эксплуатационном контроле осуществляется путем сбора и обобщения результатов периодических осмотров и контрольных проверок, проводимых при эксплуатационном контроле, в целях наблюдения за динамикой изменений состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и обеспечения их соответствия требованиям действующего законодательства.

4.2. В целях проведения мониторинга при эксплуатационном контроле лицо, ответственное за эксплуатацию здания (многоквартирного дома), ведет журнал мониторинга, в который заносятся результаты периодических осмотров и контрольных проверок, проводимых при эксплуатационном контроле, по форме, установленной Жилищным комитетом.

5. Порядок оформления результатов эксплуатационного контроля

5.1. По итогам периодических осмотров, контрольных проверок и мониторинга при эксплуатационном контроле лицом, ответственным за эксплуатацию здания (многоквартирного дома), ежегодно до 1 мая текущего года составляется акт эксплуатационного контроля по форме, установленной Жилищным комитетом.

5.2. Сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга вносятся в журнал эксплуатации здания (многоквартирного дома).

