

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд31.03.2026№ 200

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«пр.Обуховской Обороны
от Б.Смоленского пр. до дома № 32
по пр.Обуховской Обороны»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Обуховской Обороны от Б.Смоленского пр. до дома № 32 по пр.Обуховской Обороны» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Обуховской Обороны от Б.Смоленского пр. до дома № 32 по пр.Обуховской Обороны» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Обуховской Обороны от Б.Смоленского пр. до дома № 32 по пр.Обуховской Обороны» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий; точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «пр.Обуховской Обороны от Б.Смоленского пр. до дома № 32 по пр.Обуховской Обороны» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «пр.Обуховской Обороны от Б.Смоленского пр. до дома № 32 по пр.Обуховской Обороны» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Обуховской Обороны от Б.Смоленского пр. до дома № 32 по пр.Обуховской Обороны» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Обуховской Обороны от Б.Смоленского пр. до дома № 32 по пр.Обуховской Обороны» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Обуховской Обороны от Б.Смоленского пр. до дома № 32 по пр.Обуховской Обороны», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Обуховской Обороны от Б.Смоленского пр. до дома № 32 по пр.Обуховской Обороны» (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

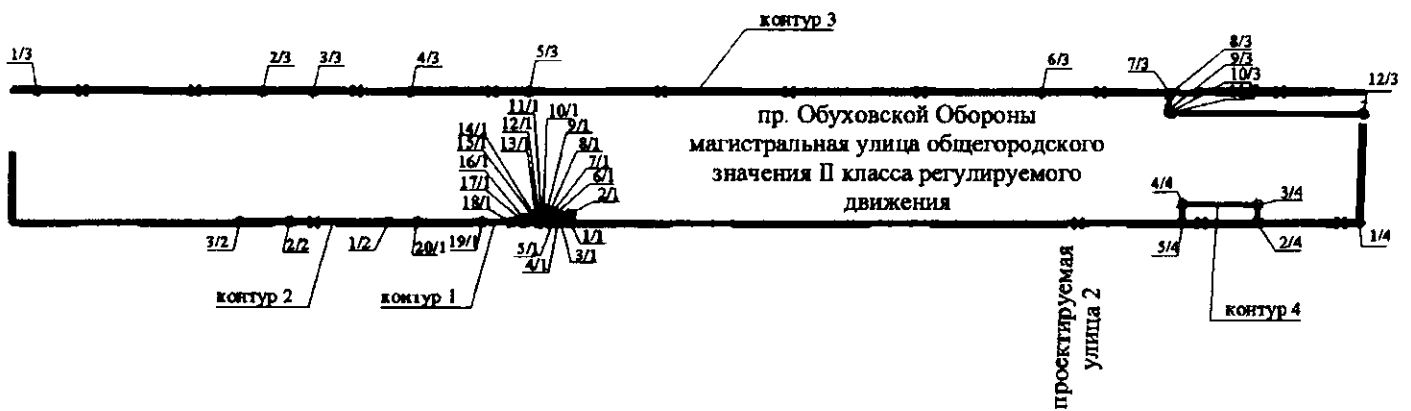


А.Д.Беглов








ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр. Обуховской Обороны от Б.Смоленского пр. до дома № 32 по пр. Обуховской Обороны» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий; точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)



Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — существующие красные линии
-  — отменяемые красные линии
-  — устанавливаемые красные линии
-  — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

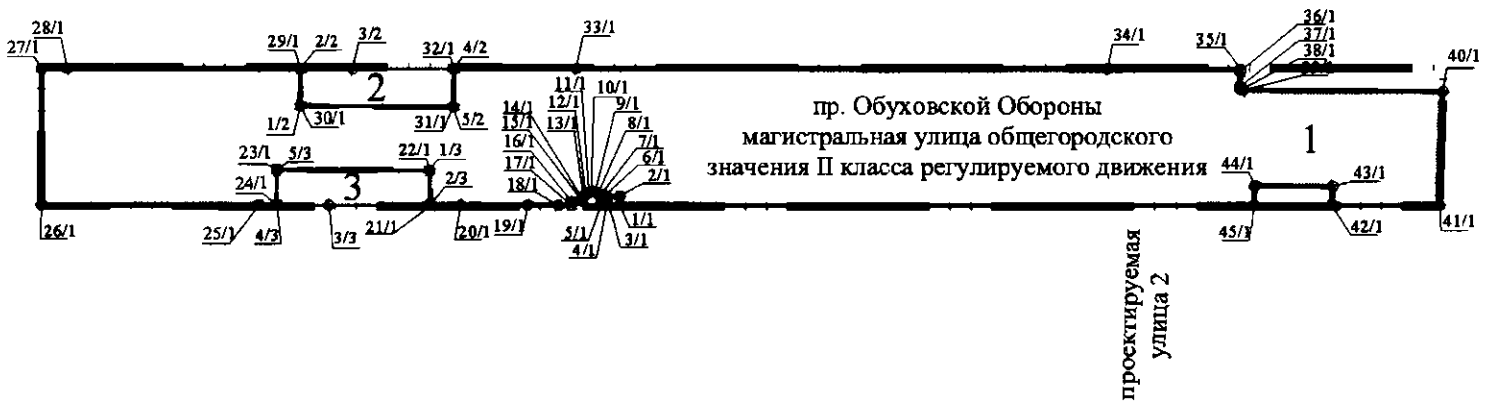
Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
1	90923,43	119506,16
2	90925,07	119508,10
3	90927,79	119505,84
4	90926,84	119504,70
5	90927,85	119503,87
6	90928,47	119504,38
7	90929,31	119504,74
8	90930,12	119504,80
9	90930,99	119504,58
10	90931,83	119504,01
11	90932,31	119503,28
12	90932,62	119502,32
13	90932,53	119501,32
14	90932,39	119500,79
15	90932,10	119500,33
16	90934,43	119498,35
17	90933,74	119497,55
18	90936,51	119495,23
19	90943,07	119489,83
20	90957,29	119477,81
Контур № 2		
1	90963,66	119472,49
2	90985,48	119454,26
3	90996,47	119445,03
Контур № 3		
1	91065,55	119436,43
2	91015,60	119478,08
3	91004,37	119487,37
4	90982,88	119505,47
5	90956,91	119527,35
6	90843,63	119622,16
7	90815,10	119645,69
8	90814,86	119645,40
9	90812,15	119641,85
10	90811,34	119641,58
11	90810,93	119641,79
12	90768,17	119677,14

1	2	3
Контур № 4		
1	90748,73	119652,38
2	90771,60	119633,23
3	90774,90	119637,41
4	90791,61	119623,68
5	90788,17	119619,36



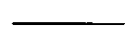



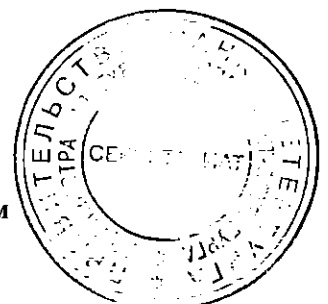
ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «пр. Обуховской Оборонь от Б. Смоленского пр. до дома № 32 по пр. Обуховской Оборонь» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны)



Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
- 1** — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
-  — номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 31.03.2026 № 200

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«пр.Обуховской Обороны от Б.Смоленского пр. до дома № 32
по пр.Обуховской Обороны»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения – «пр.Обуховской Обороны от Б.Смоленского пр. до дома № 32 по пр.Обуховской Обороны» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица общегородского значения II класса регулируемого движения
Протяженность	0,389 км
Интенсивность движения	6,944 тыс. прив.ед. /час (в двух направлениях)
Пропускная способность	4077 прив.ед./час (47871 прив.ед/сутки) (в двух направлениях)
Проектная мощность	4077 прив.ед./час (47871 прив.ед/сутки) (в двух направлениях)
Грузонапряженность	5,2 тыс. тонн / час (63 тыс. тонн / сутки)

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Невском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	90923,43	119506,16
2	90925,07	119508,10
3	90927,79	119505,84
4	90926,84	119504,70
5	90927,85	119503,87
6	90928,47	119504,38
7	90929,31	119504,74
8	90930,12	119504,80

1	2	3
9	90930,99	119504,58
10	90931,83	119504,01
11	90932,31	119503,28
12	90932,62	119502,32
13	90932,53	119501,32
14	90932,39	119500,79
15	90932,10	119500,33
16	90934,43	119498,35
17	90933,74	119497,55
18	90936,51	119495,23
19	90943,07	119489,83
20	90957,29	119477,81
21	90963,66	119472,49
22	90970,01	119479,70
23	91002,87	119452,54
24	90996,47	119445,03
25	91000,46	119441,68
26	91046,72	119402,97
27	91070,94	119431,92
28	91065,55	119436,43
29	91015,60	119478,08
30	91009,15	119470,25
31	90976,33	119497,37
32	90982,88	119505,47
33	90956,91	119527,35
34	90843,63	119622,16
35	90815,10	119645,69
36	90814,86	119645,40
37	90812,15	119641,85
38	90811,34	119641,58
39	90810,93	119641,79
40	90768,17	119677,14
41	90748,73	119652,38
42	90771,60	119633,23
43	90774,90	119637,41
44	90791,61	119623,68
45	90788,17	119619,36
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 2		
1	91009,15	119470,25
2	91015,60	119478,08
3	91004,37	119487,37
4	90982,88	119505,47
5	90976,33	119497,37
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 3		
1	90970,01	119479,70
2	90963,66	119472,49
3	90985,48	119454,26

1	2	3
4	90996,47	119445,03
5	91002,87	119452,54

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения в границах зон их планируемого размещения.

4.1.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	9,205 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков	0

4.2.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	3
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	9,205 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков	0

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения примыкает к границам объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодобывательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф.Семянникова и В.А.Полетики)» (далее – объект культурного наследия).

Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, примыкающего к зоне размещения линейного объекта регионального значения, предусматривают комплексное геотехническое сопровождение строительства линейного объекта регионального значения, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью объекта культурного наследия при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг, технический и авторский надзор.

Мероприятия по сохранности объекта культурного наследия обязательны при проведении строительных и земляных работ:

- при проведении земляных работ запрещается применять ударные способы разработки грунта;

- грунт разрабатывается вручную, без привлечения тяжелой строительной техники, обратная засыпка траншеи также производится вручную;

- траншеи разрабатываются без откосов, с закреплением стенок инвентарными щитами;

- строительные работы в траншее должны быть максимально сокращены;

- после всех строительных и земляных работ выполняется полное восстановление покрытия;

- в течение всего срока производства работ должно производиться периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций объекта культурного наследия;

- проектом предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

7. Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии со статьей 67 Федерального закона «Об охране окружающей среды» в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения будут осуществляться мероприятия по производственному контролю в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль):

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;

- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

- охрана окружающей среды от отходов;

- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

- мероприятия по защите от шума;

- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для предупреждения аварий и предотвращения возможного пожара на линейном объекте регионального значения предусмотреть следующие мероприятия:

проектирование технических средств обеспечения дорожного движения;

проектирование наружного освещения;

соблюдение проектных решений при переустройстве сетей;

предупреждение водителей транспортных средств о возможных чрезвычайных ситуациях, в том числе о погодных условиях.

Основными мероприятиями по защите линейного объекта регионального значения от чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных линейных объектах, являются:

своевременное оповещение и информирование населения и работающей смены персонала организаций об угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций на линейном объекте регионального значения и рядом с ним по всем каналам связи, с использованием всех технических средств связи, передачи звука и речевого сообщения по сетям звукофикации;

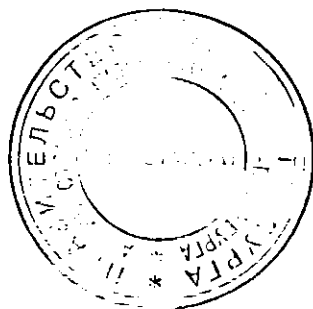
экстренная эвакуация жителей и работающей смены организаций, попадающих в зону чрезвычайных ситуаций;

укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в существующих защитных сооружениях гражданской обороны;

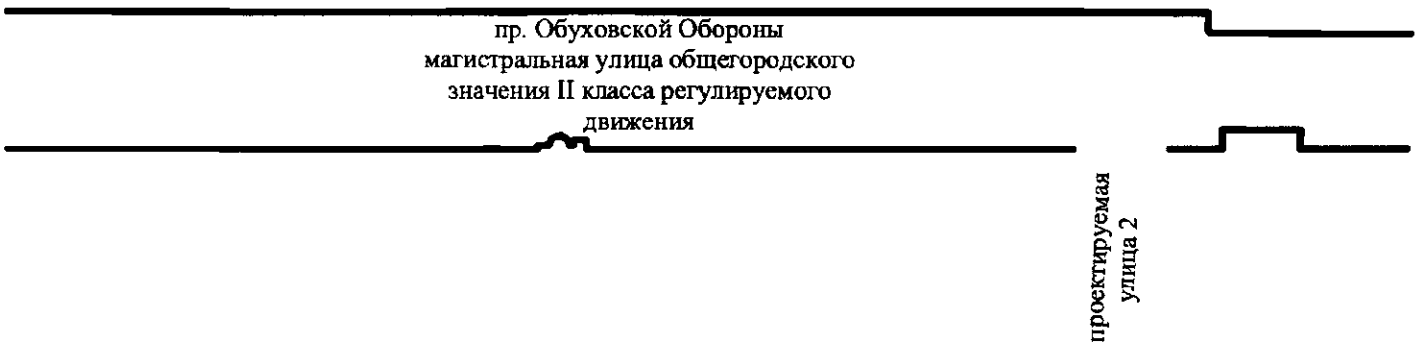
проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций;

наличие резерва материальных и технических средств для оперативной ликвидации последствий аварий на линейном объекте регионального значения;

выполнение мероприятий по обеспечению транспортной безопасности.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«пр. Обуховской Обороны от Б. Смоленского пр. до дома № 32 по пр. Обуховской Обороны»
(красные линии)



Условные обозначения

————— — красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 31.03.2026 № 200

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Обуховской Обороны от Б.Смоленского пр. до дома № 32 по пр.Обуховской Обороны»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-35	–	0,9914	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
2	1-5	–	0,0436	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
3	1-5	–	0,0415	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
4	1-7	–	0,1688	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
5	1-13	–	0,1723	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	90827,31	119586,61
2	90923,43	119506,16
3	90925,07	119508,10
4	90927,79	119505,84
5	90926,84	119504,70
6	90927,85	119503,87
7	90928,47	119504,38
8	90929,31	119504,74
9	90930,12	119504,80
10	90930,99	119504,58
11	90931,83	119504,01
12	90932,31	119503,28
13	90932,62	119502,32
14	90932,53	119501,32
15	90932,39	119500,79
16	90932,10	119500,33
17	90934,43	119498,35
18	90933,74	119497,55
19	90936,51	119495,23
20	90943,07	119489,83

1	2	3
21	90957,29	119477,81
22	90963,66	119472,49
23	90970,01	119479,70
24	91002,87	119452,54
25	90996,47	119445,03
26	91000,46	119441,68
27	91046,72	119402,97
28	91070,94	119431,92
29	91065,55	119436,43
30	91015,60	119478,08
31	91009,15	119470,25
32	90976,33	119497,37
33	90982,88	119505,47
34	90956,91	119527,35
35	90851,01	119615,98
S=9914 кв.м		
Образующий земельный участок 2		
1	91009,15	119470,25
2	91015,60	119478,08
3	91004,37	119487,37
4	90982,88	119505,47
5	90976,33	119497,37
S=436 кв.м		
Образующий земельный участок 3		
1	90970,01	119479,70
2	90963,66	119472,49
3	90985,48	119454,26
4	90996,47	119445,03
5	91002,87	119452,54
S=415 кв.м		
Образующий земельный участок 4		
1	90792,85	119615,44
2	90799,46	119609,91
3	90819,87	119592,83
4	90827,31	119586,61
5	90851,01	119615,98
6	90843,63	119622,16
7	90816,53	119644,51
S=1688 кв.м		
Образующий земельный участок 5		
1	90816,53	119644,51
2	90815,10	119645,69
3	90814,86	119645,40
4	90812,15	119641,85
5	90811,34	119641,58
6	90810,93	119641,79
7	90768,17	119677,14
8	90748,73	119652,38
9	90771,60	119633,23

1	2	3
10	90774,90	119637,41
11	90791,61	119623,68
12	90788,17	119619,36
13	90792,85	119615,44
S=1723 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	90827,31	119586,61
2	90923,43	119506,16
3	90925,07	119508,10
4	90927,79	119505,84
5	90926,84	119504,70
6	90927,85	119503,87
7	90928,47	119504,38
8	90929,31	119504,74
9	90930,12	119504,80
10	90930,99	119504,58
11	90931,83	119504,01
12	90932,31	119503,28
13	90932,62	119502,32
14	90932,53	119501,32
15	90932,39	119500,79
16	90932,10	119500,33
17	90934,43	119498,35
18	90933,74	119497,55
19	90936,51	119495,23
20	90943,07	119489,83
21	90957,29	119477,81
22	90963,66	119472,49
23	90970,01	119479,70
24	91002,87	119452,54
25	90996,47	119445,03
26	91000,46	119441,68
27	91046,72	119402,97
28	91070,94	119431,92
29	91065,55	119436,43
30	91015,60	119478,08
31	91009,15	119470,25
32	90976,33	119497,37
33	90982,88	119505,47
34	90956,91	119527,35
35	90851,01	119615,98

1	2	3
Образуемый земельный участок 2		
1	91009,15	119470,25
2	91015,60	119478,08
3	91004,37	119487,37
4	90982,88	119505,47
5	90976,33	119497,37
Образуемый земельный участок 3		
1	90970,01	119479,70
2	90963,66	119472,49
3	90985,48	119454,26
4	90996,47	119445,03
5	91002,87	119452,54
Образуемый земельный участок 4		
1	90792,85	119615,44
2	90799,46	119609,91
3	90819,87	119592,83
4	90827,31	119586,61
5	90851,01	119615,98
6	90843,63	119622,16
7	90816,53	119644,51
Образуемый земельный участок 5		
1	90816,53	119644,51
2	90815,10	119645,69
3	90814,86	119645,40
4	90812,15	119641,85
5	90811,34	119641,58
6	90810,93	119641,79
7	90768,17	119677,14
8	90748,73	119652,38
9	90771,60	119633,23
10	90774,90	119637,41
11	90791,61	119623,68
12	90788,17	119619,36
13	90792,85	119615,44

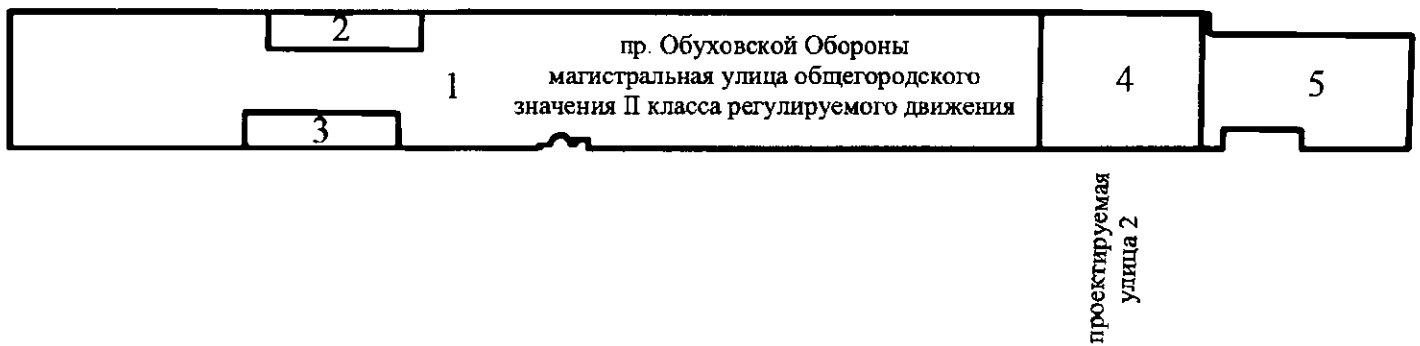
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Обуховской Обороны от Б.Смоленского пр. до дома № 32 по пр. Обуховской Обороны».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть


1	2	3
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«пр. Обуховской Обороны от Б. Смоленского пр. до дома № 32 по пр. Обуховской Обороны»
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  — границы образуемых земельных участков
- 1 — условные номера образуемых земельных участков

