

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

31.03.2026№ 197**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «Магистраль № 3
от магистрали № 2 до Волхонского шоссе»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волхонского шоссе» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волхонского шоссе» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волхонского шоссе» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волхонского шоссе» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волхонского шоссе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волхонского шоссе» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волхонского шоссе» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волхонского шоссе», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волхонского шоссе» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

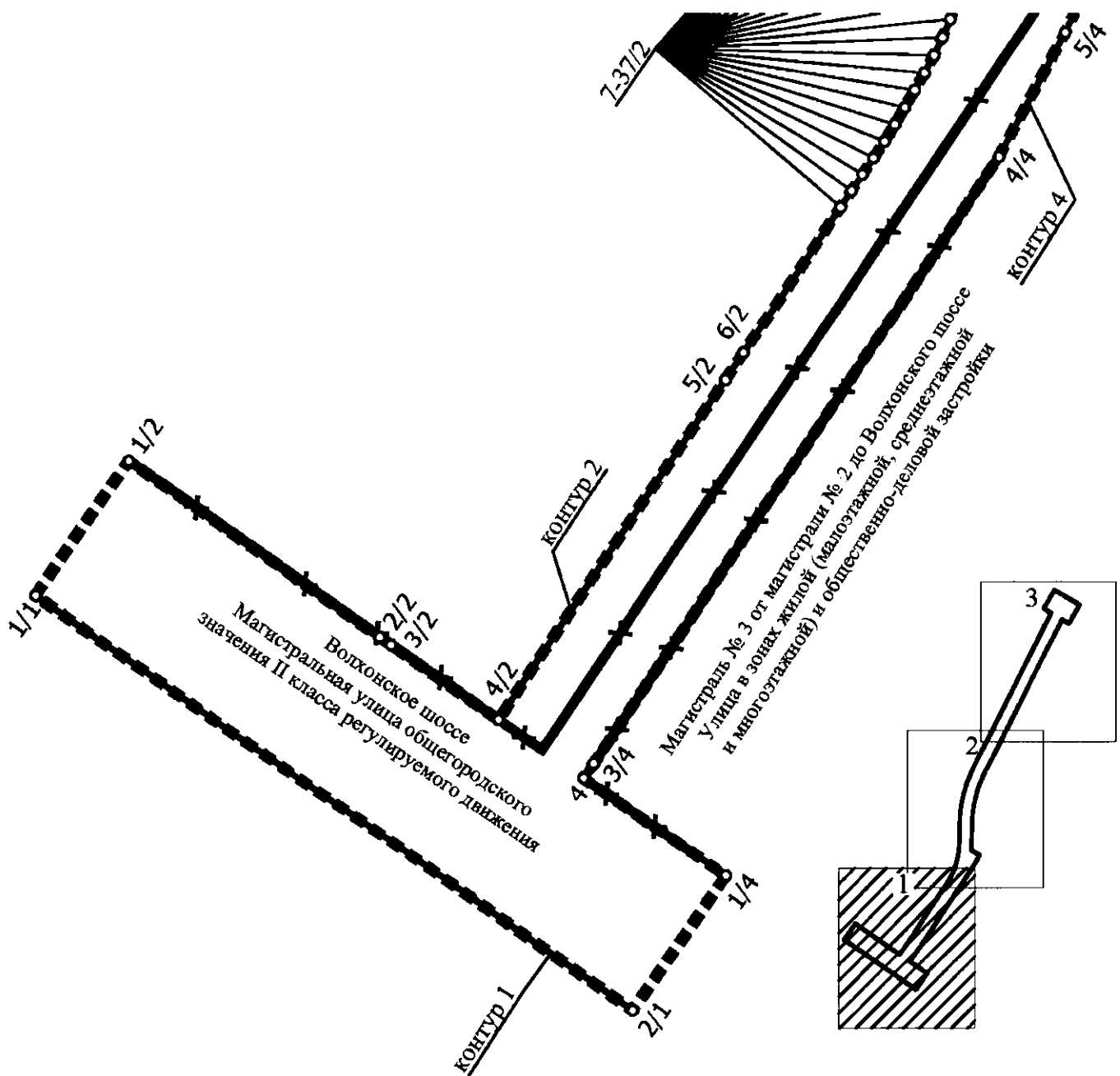


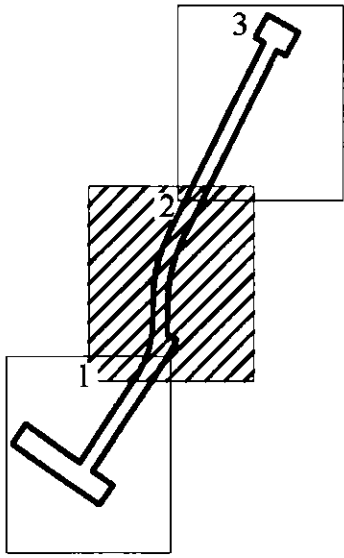
А.Д.Беглов



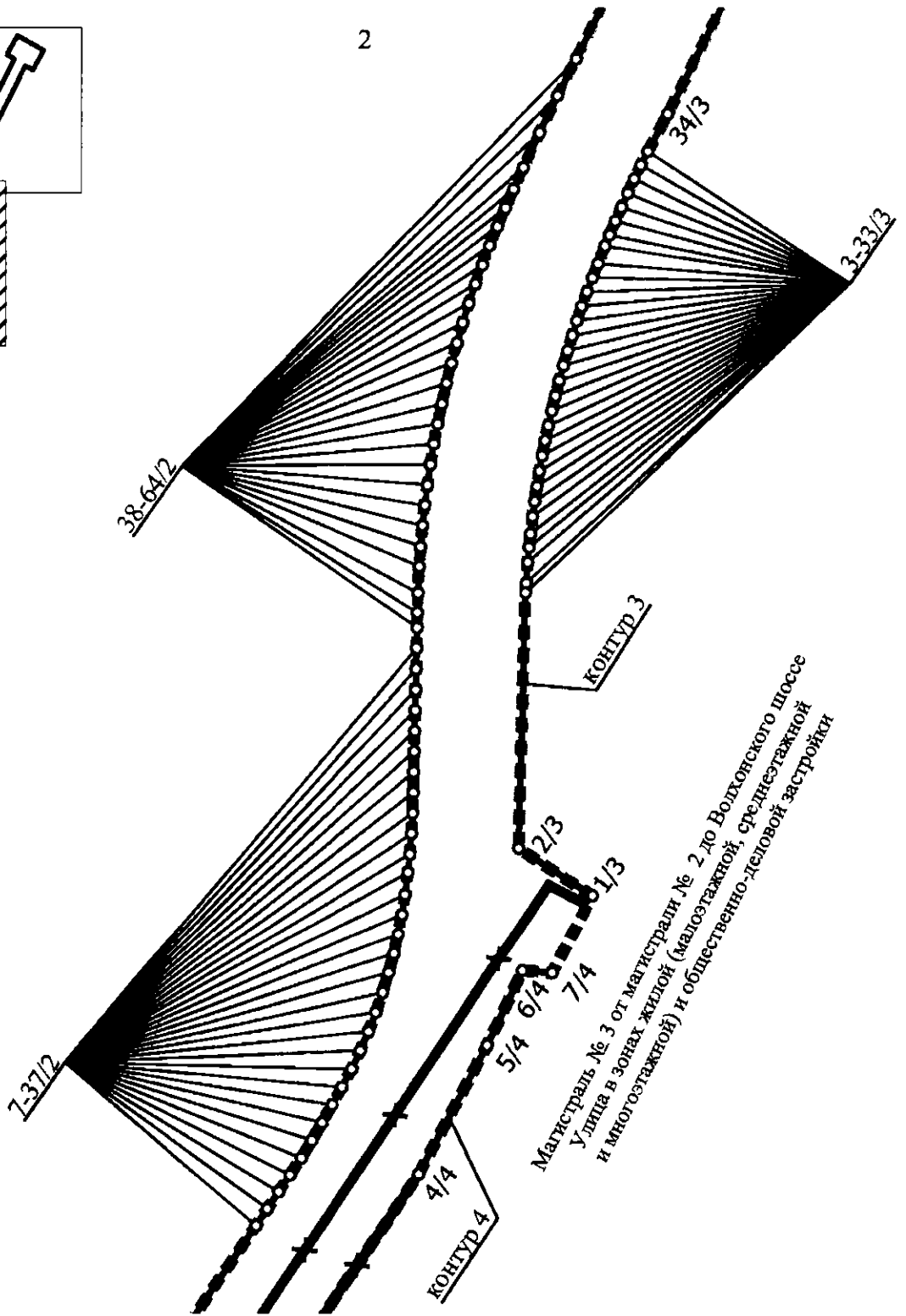
ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волхонского шоссе»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; отменяемые красные линии;
номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания
красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат
характерных точек устанавливаемых красных линий)

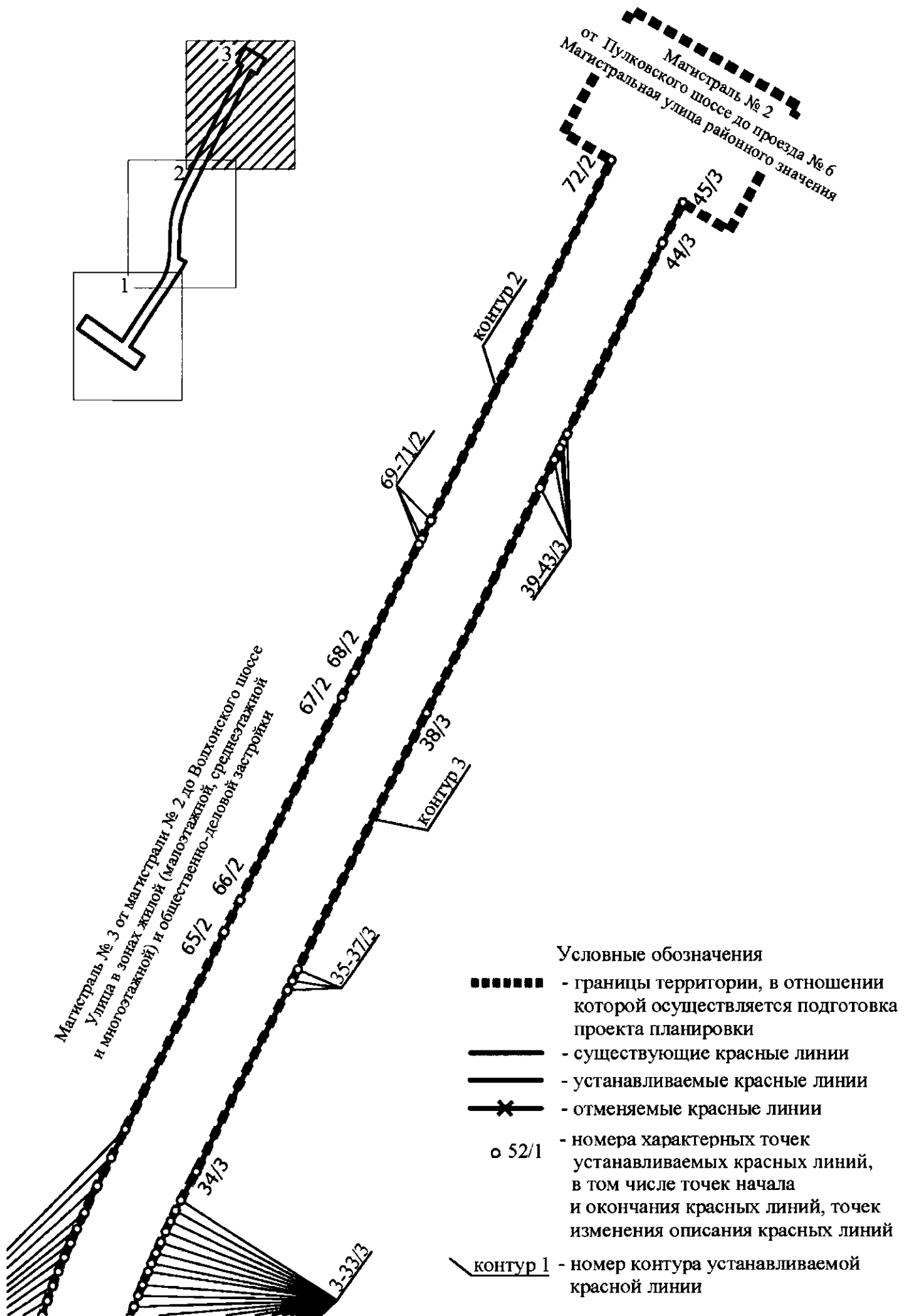




2



Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волжского шоссе
 Улицы в зонах жилой (малоэтажной, среднеэтажной
 и многоэтажной) и общественно-деловой застройки



ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	73516,44	112637,49
2	73376,59	112839,33
Контур 2		
1	73561,74	112668,99
2	73502,56	112753,78
3	73499,88	112757,66
4	73474,73	112794,00
5	73589,20	112870,60
6	73598,35	112876,73
7	73647,31	112909,62
8	73652,87	112913,34
9	73658,43	112917,07
10	73663,99	112920,79
11	73669,55	112924,52
12	73675,27	112928,00
13	73681,07	112931,33
14	73686,88	112934,66
15	73692,69	112937,99
16	73698,57	112941,18
17	73704,63	112944,02
18	73710,78	112946,66
19	73717,02	112949,08
20	73723,33	112951,29
21	73729,72	112953,29
22	73736,19	112955,01
23	73742,73	112956,42
24	73749,31	112957,65
25	73755,92	112958,71
26	73763,12	112959,66
27	73769,21	112960,31
28	73775,88	112960,85
29	73782,56	112961,22
30	73789,25	112961,40
31	73795,95	112961,56
32	73802,64	112961,73
33	73809,33	112961,89
34	73816,02	112962,06
35	73822,71	112962,22
36	73829,40	112962,38
37	73836,09	112962,55
38	73842,78	112962,71
39	73847,63	112962,81
40	73854,18	112962,99

1	2	3
41	73862,85	112963,39
42	73869,27	112963,84
43	73876,19	112964,46
44	73882,85	112965,19
45	73889,48	112966,06
46	73896,10	112967,05
47	73902,70	112968,17
48	73909,28	112969,43
49	73915,83	112970,81
50	73922,35	112972,32
51	73928,84	112973,96
52	73935,29	112975,72
53	73941,71	112977,62
54	73948,09	112979,63
55	73954,43	112981,78
56	73960,73	112984,05
57	73966,98	112986,44
58	73973,19	112988,95
59	73979,34	112991,59
60	73985,44	112994,33
61	73992,35	112997,50
62	74003,63	113002,84
63	74015,66	113008,72
64	74027,60	113014,76
65	74111,00	113056,86
66	74124,39	113063,62
67	74210,01	113106,80
68	74220,72	113112,20
69	74274,68	113139,42
70	74277,07	113140,62
71	74284,74	113144,49
72	74435,97	113220,78
Конгур 3		
1	73755,52	113020,15
2	73771,09	112995,90
3	73854,17	112998,22
4	73857,33	112998,42
5	73864,15	112998,92
6	73869,14	112999,38
7	73873,48	112999,85
8	73879,08	113000,52
9	73884,04	113001,21
10	73888,99	113001,96
11	73893,92	113002,79
12	73898,85	113003,69
13	73903,75	113004,67
14	73908,65	113005,71
15	73913,53	113006,83

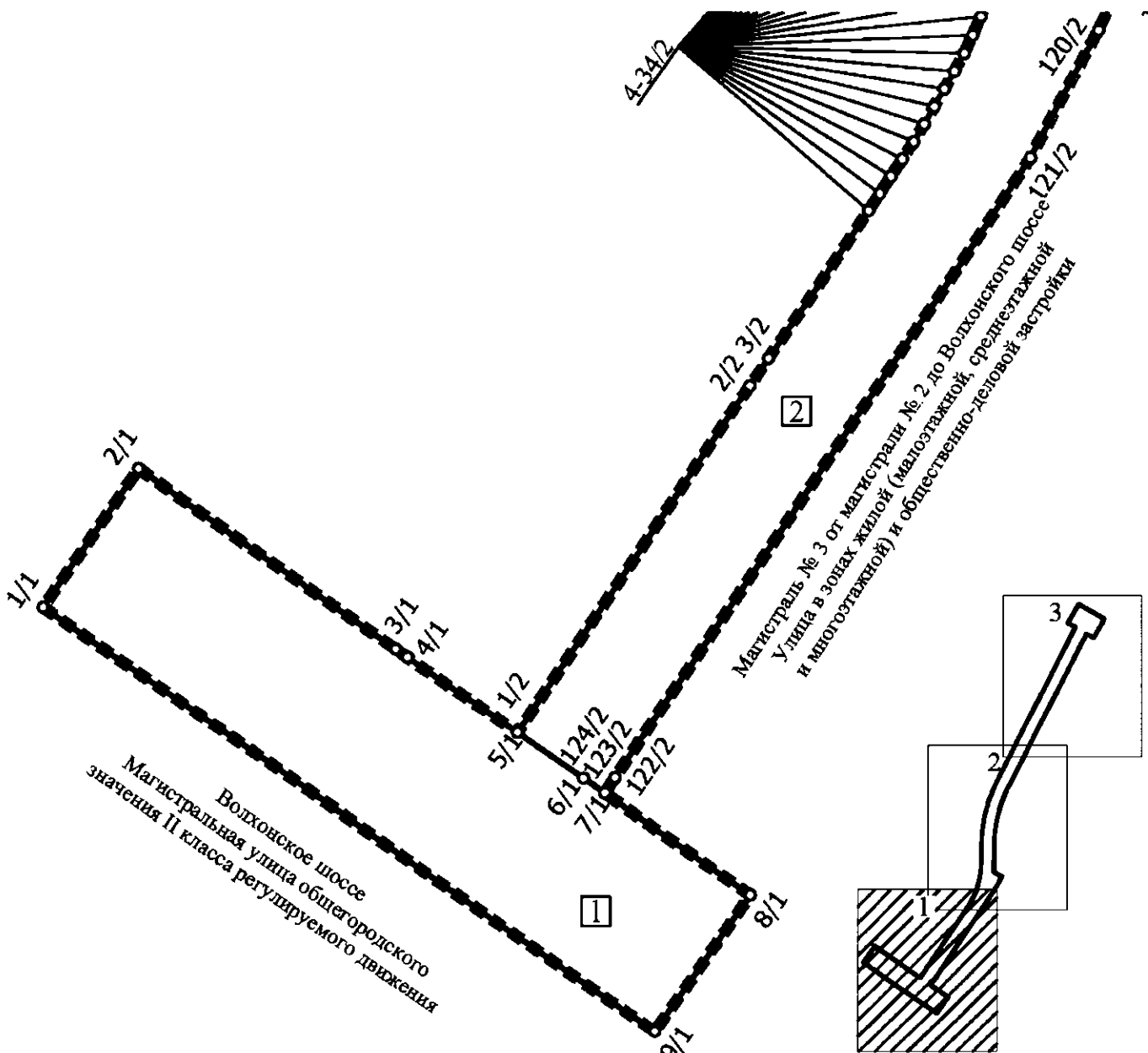
1	2	3
16	73918,39	113008,02
17	73923,23	113009,29
18	73928,05	113010,62
19	73932,86	113012,03
20	73937,64	113013,51
21	73942,40	113015,06
22	73947,13	113016,67
23	73951,85	113018,36
24	73956,53	113020,12
25	73961,19	113021,95
26	73966,92	113024,29
27	73970,46	113025,72
28	73975,07	113027,68
29	73979,64	113029,70
30	73984,20	113031,78
31	73988,72	113033,93
32	73993,21	113036,13
33	73997,68	113038,39
34	74009,71	113044,92
35	74086,36	113083,60
36	74090,47	113085,67
37	74095,29	113088,10
38	74203,31	113142,61
39	74298,68	113190,72
40	74310,46	113196,67
41	74315,30	113199,11
42	74317,54	113200,24
43	74321,18	113202,08
44	74401,21	113242,44
45	74418,31	113251,08
Контур 4		
1	73421,67	112870,67
2	73454,83	112822,76
3	73459,86	112826,13
4	73664,31	112963,13
5	73706,23	112985,52
6	73730,35	112997,12
7	73729,65	113006,91

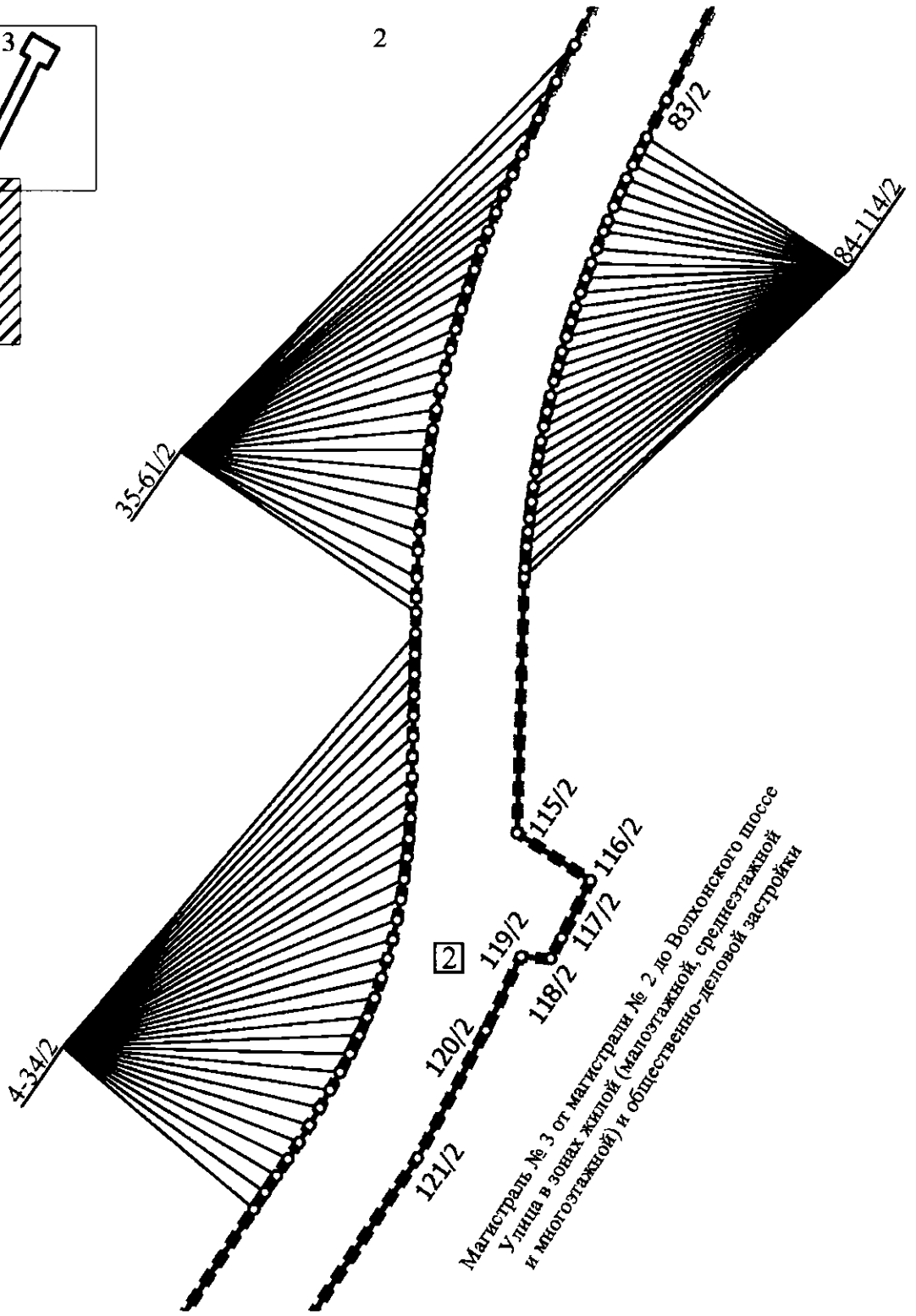
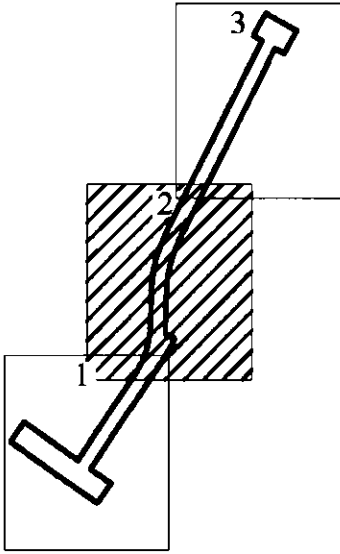


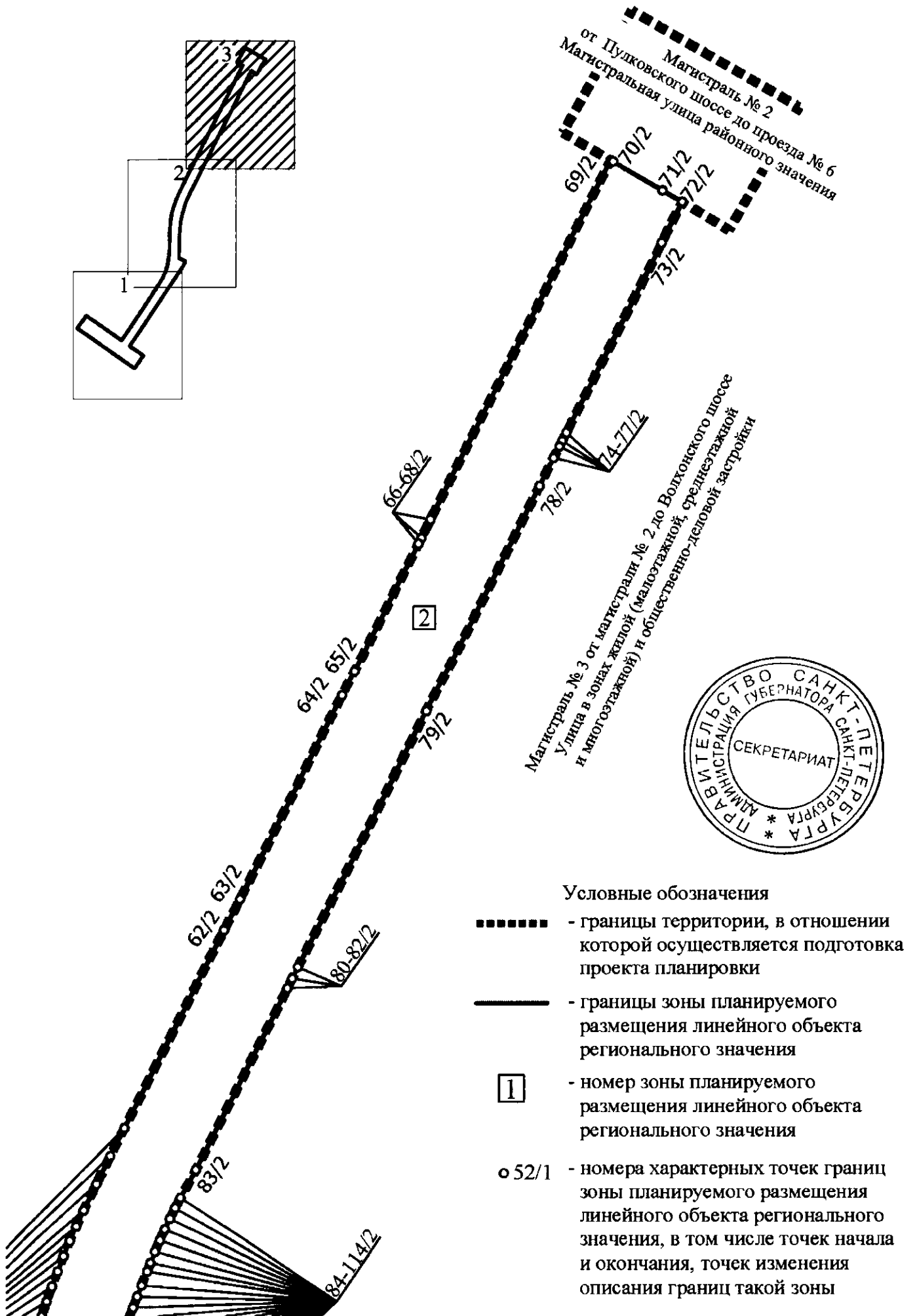
ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волховского шоссе»**

**(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера
характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального
значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны)**







Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 31.03.2026 № 197

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волхонского шоссе»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волхонского шоссе» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Магистраль № 3	
Категория	Улицы в зонах жилой (малозэтажной, среднеэтажной и многоэтажной) и общественно-деловой застройки
Протяженность линейного объекта регионального значения	1,1 км
Интенсивность движения	1375 физ. ед./час (в обоих направлениях)
Пропускная способность	2984 пр. ед./час (в обоих направлениях)
Проектная мощность	39263 пр. ед./сутки
Грузонапряженность	917 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Московском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	73516,44	112637,49
2	73561,74	112668,99
3	73502,56	112753,78
4	73499,88	112757,66
5	73474,73	112794,00
6	73459,64	112815,80
7	73454,83	112822,76
8	73421,67	112870,67
9	73376,59	112839,33
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 2		
1	73474,73	112794,00
2	73589,20	112870,60
3	73598,35	112876,73
4	73647,31	112909,62
5	73652,87	112913,34
6	73658,43	112917,07

1	2	3
7	73663,99	112920,79
8	73669,55	112924,52
9	73675,27	112928,00
10	73681,07	112931,33
11	73686,88	112934,66
12	73692,69	112937,99
13	73698,57	112941,18
14	73704,63	112944,02
15	73710,78	112946,66
16	73717,02	112949,08
17	73723,33	112951,29
18	73729,72	112953,29
19	73736,19	112955,01
20	73742,73	112956,42
21	73749,31	112957,65
22	73755,92	112958,71
23	73763,12	112959,66
24	73769,21	112960,31
25	73775,88	112960,85
26	73782,56	112961,22
27	73789,25	112961,40
28	73795,95	112961,56
29	73802,64	112961,73
30	73809,33	112961,89
31	73816,02	112962,06
32	73822,71	112962,22
33	73829,40	112962,38
34	73836,09	112962,55
35	73842,78	112962,71
36	73847,63	112962,81
37	73854,18	112962,99
38	73862,85	112963,39
39	73869,27	112963,84
40	73876,19	112964,46
41	73882,85	112965,19
42	73889,48	112966,06
43	73896,10	112967,05
44	73902,70	112968,17
45	73909,28	112969,43
46	73915,83	112970,81
47	73922,35	112972,32
48	73928,84	112973,96
49	73935,29	112975,72
50	73941,71	112977,62
51	73948,09	112979,63

1	2	3
52	73954,43	112981,78
53	73960,73	112984,05
54	73966,98	112986,44
55	73973,19	112988,95
56	73979,34	112991,59
57	73985,44	112994,33
58	73992,35	112997,50
59	74003,63	113002,84
60	74015,66	113008,72
61	74027,60	113014,76
62	74111,00	113056,86
63	74124,39	113063,62
64	74210,01	113106,80
65	74220,72	113112,20
66	74274,68	113139,42
67	74277,07	113140,62
68	74284,74	113144,49
69	74435,97	113220,78
70	74435,36	113221,83
71	74423,15	113242,79
72	74418,31	113251,08
73	74401,21	113242,44
74	74321,18	113202,08
75	74317,54	113200,24
76	74315,30	113199,11
77	74310,46	113196,67
78	74298,68	113190,72
79	74203,31	113142,61
80	74095,29	113088,10
81	74090,47	113085,67
82	74086,36	113083,60
83	74009,71	113044,92
84	73997,68	113038,39
85	73993,21	113036,13
86	73988,72	113033,93
87	73984,20	113031,78
88	73979,64	113029,70
89	73975,07	113027,68
90	73970,46	113025,72
91	73966,92	113024,29
92	73961,19	113021,95
93	73956,53	113020,12
94	73951,85	113018,36
95	73947,13	113016,67
96	73942,40	113015,06

1	2	3
97	73937,64	113013,51
98	73932,86	113012,03
99	73928,05	113010,62
100	73923,23	113009,29
101	73918,39	113008,02
102	73913,53	113006,83
103	73908,65	113005,71
104	73903,75	113004,67
105	73898,85	113003,69
106	73893,92	113002,79
107	73888,99	113001,96
108	73884,04	113001,21
109	73879,08	113000,52
110	73873,48	112999,85
111	73869,14	112999,38
112	73864,15	112998,92
113	73857,33	112998,42
114	73854,17	112998,22
115	73771,09	112995,90
116	73755,52	113020,15
117	73736,68	113010,50
118	73729,65	113006,91
119	73730,35	112997,12
120	73706,23	112985,52
121	73664,31	112963,13
122	73459,86	112826,13
123	73454,83	112822,76
124	73459,64	112815,80

4. Мероприятия по защите объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, в том числе объектов, строительство которых не завершено), существующих и (или) строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий предусматривает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, включает в себя следующие мероприятия:

- предварительная оценка геотехнической ситуации;
- инженерно-геологические изыскания;
- геотехническое обоснование проекта;
- технологический регламент ведения работ;
- мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ;
- последпостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

оценка воздействия линейного объекта регионального значения на растительность и животный мир;

мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите населения, попадающего в зоны чрезвычайной ситуации.

Обеспечение безопасности движения на линейном объекте регионального значения достигается установкой барьерного ограждения, сигнальных столбиков, дорожных знаков.

На территории возможно возникновение опасных метеорологических явлений (снежные заносы). В целях обеспечения безопасных условий движения транспорта в зимний период необходимо производить регулярную очистку проезжей части от снега и гололеда.

Для защиты людей на территории от радиоактивного загрязнения (при авариях) целесообразно предусматривать:

оповещение населения средствами наружного оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения;

введение режимов противорадиационной защиты;

использование средств индивидуальной защиты;

эвакуацию людей в безопасные районы.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

На проектируемых водопроводных линиях предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что проектируемые дороги имеют свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть и, следовательно, не имеют закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах территории расположен линейный объект регионального значения, включающий в себя автомобильные магистрали, в том числе устойчивого функционирования, входящие в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которых отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование линейного объекта регионального значения может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации линейного объекта регионального значения на территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуется.

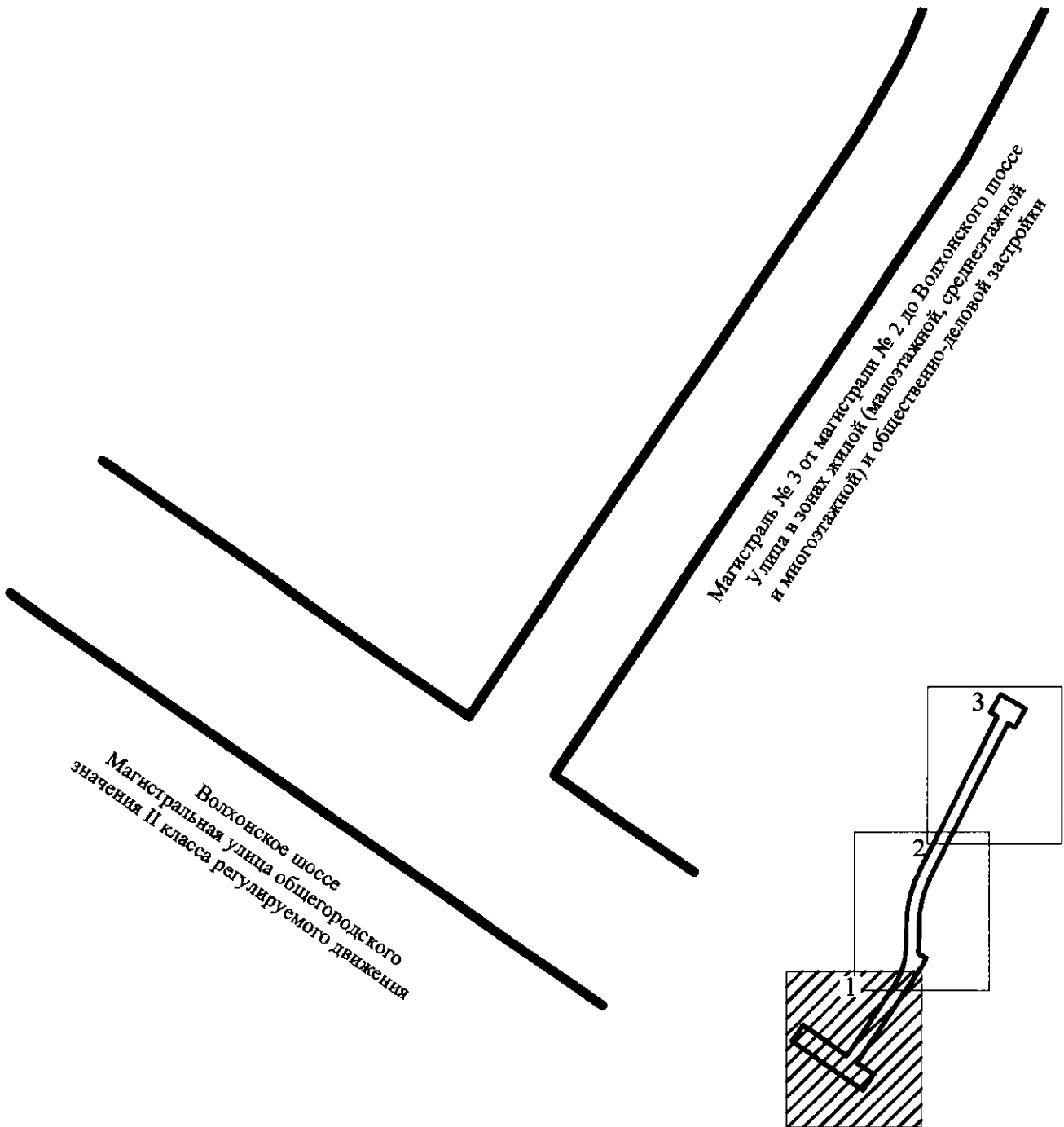
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

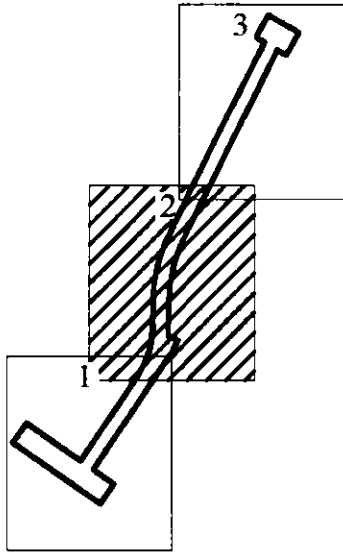
Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.

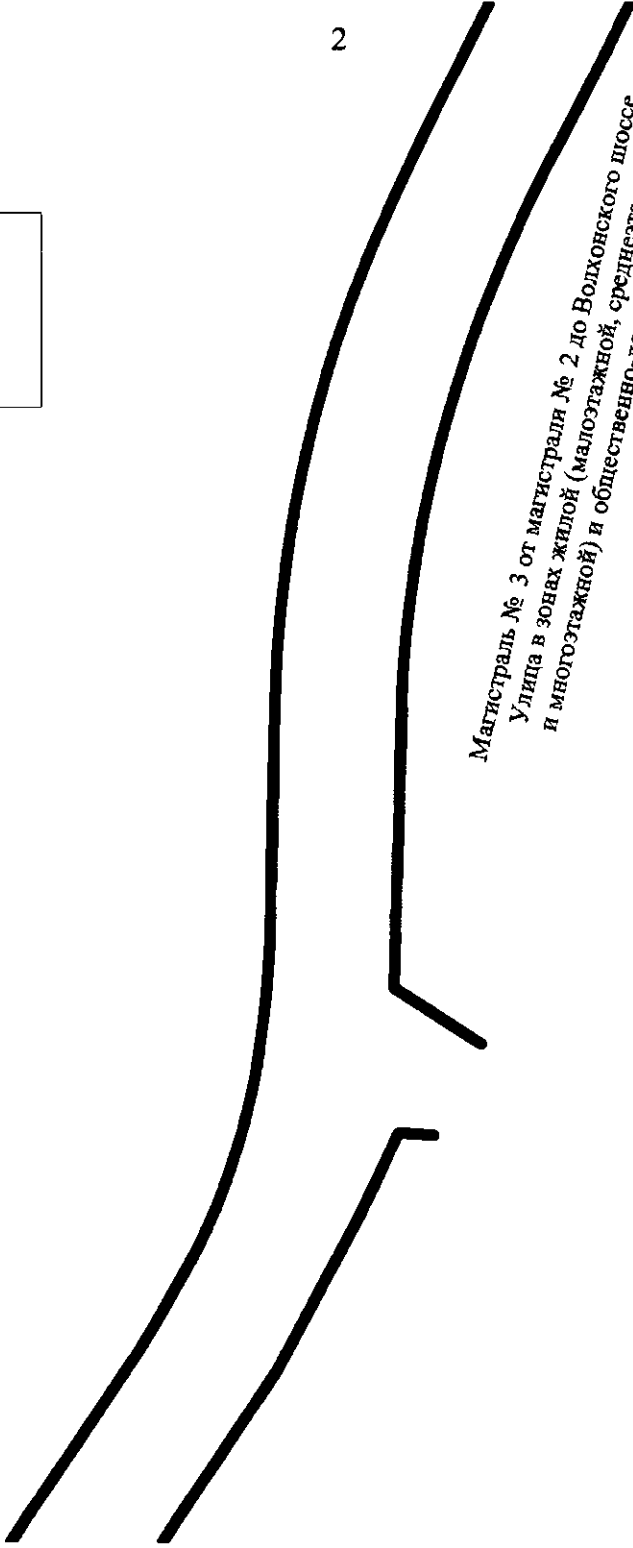


ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волховского шоссе»
(красные линии)

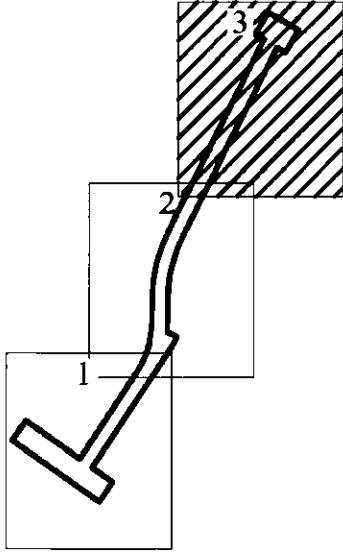




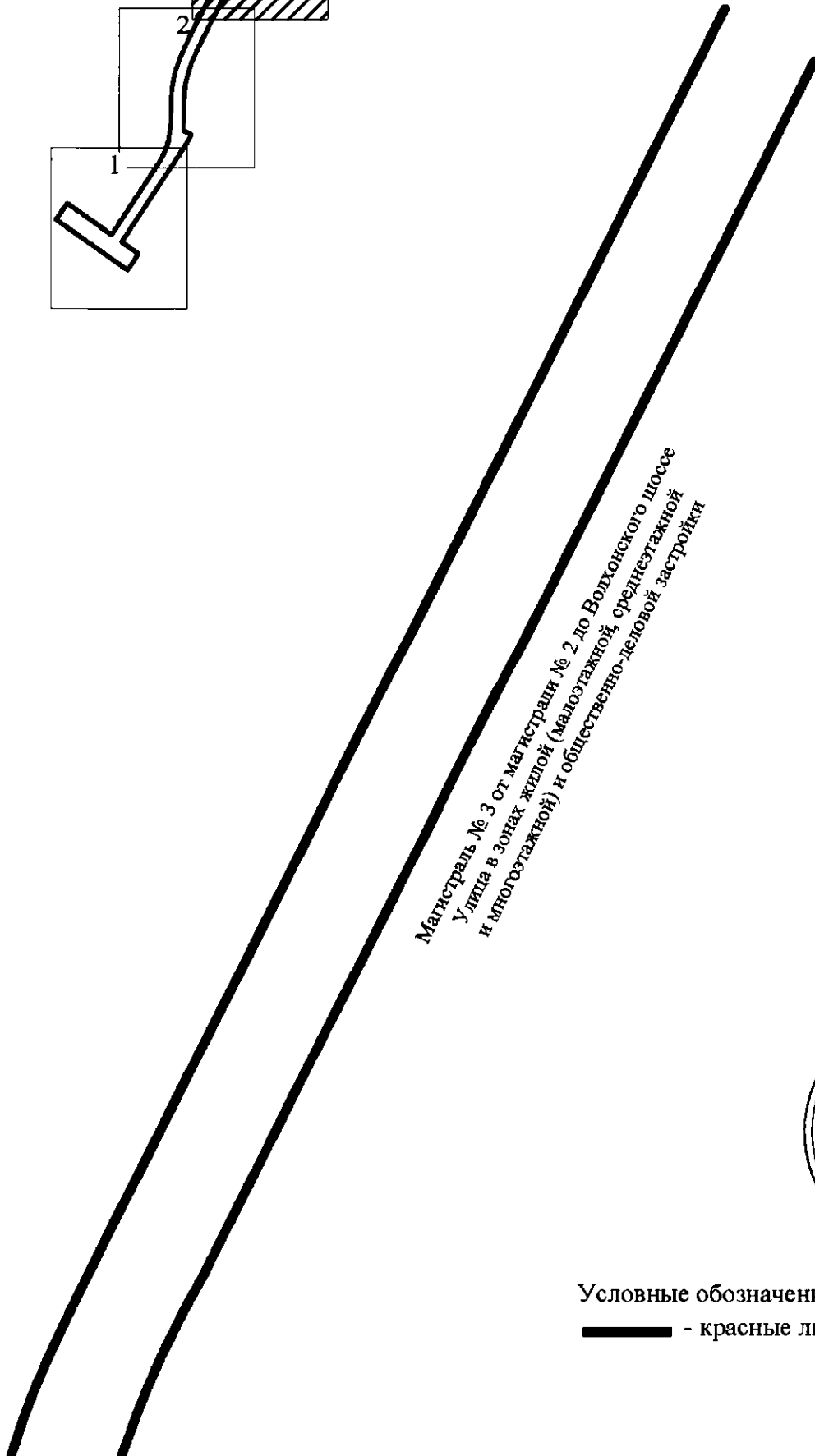
2



Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волховского шоссе
Улицы в зонах жилой (малоэтажной, среднеэтажной
и многоэтажной) и общественно-деловой застройки



Магистраль № 2
от Пулковского шоссе до проезда № 6
Магистральная улица районного значения



Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волхонского шоссе
Улицы в зонах жилой (малоэтажной, среднеэтажной
и многоэтажной) и общественно-деловой застройки



Условные обозначения

— - красные линии

Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 31.03.2026 № 197

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волхонского шоссе»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемых земельных участков, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории
1	2	3	4	5	6	7
1	1-9	-	1,3486	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
2	1-26	78:14:0772303: 33	0,9645	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
3	1-10	78:14:0772303: 49	0,2561	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
4	1-51	78:14:0772303: 11663	0,5746	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
5	1-24	78:14:0772303: 33	0,3092	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
6	1-28	78:14:0772303: 21	1,0070	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
7	1-4	78:14:0772303: 11664	0,0036	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
8	1-5	78:14:0772303: 40	0,0325	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
9	1-9	78:14:0772303: 38	0,1420	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
10	1-30	78:14:0772303: 21	0,0140	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
11	1-9	-	0,0027	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
12	1-29	-	0,0029	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
13	1-29	78:14:0772303: 36	0,0019	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
14	1-8	78:14:0772303: 36	0,1045	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
15	1-18	78:14:0772303: 21	0,4204	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов

Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	
			Кадастровый номер	Адрес
1	2	3	4	5
2, 5	78:14:0772303: 33	Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 29	78:14:0000000: 3175	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Московского района, литера Б
3	78:14:0772303: 49	Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо- западнее пересечения с Волхонским шоссе)	47:14:0000000: 37541; 78:14:0000000: 3175	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, деревня Малое Карлино, Санкт-Петербург, г. Пушкин; Санкт-Петербург, водопроводная сеть Московского района, литера Б
4	78:14:0772303: 11663	Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 103, литера М	78:00:0000000: 1632; 78:14:0772303: 6915; 78:14:0000000: 3175	Российская Федерация, Санкт-Петербург, тепловая сеть, дома № 89, литера А, № 89, корп. 2, литера А, № 91, литера А, № 91, корп. 2, литера Б, № 95, литера А, № 95, корп. 5, литера Д, № 97, литера А, № 99, литера А, № 105, литера А, № 107, литера Б, по Пулковскому шоссе;

1	2	3	4	5
				Санкт-Петербург, водопроводная сеть Московского района, литера Б
6, 10, 15	78:14:0772303: 21	Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 23	—	—
7	78:14:0772303: 11664	Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 103, литера М	78:14:0772303: 6915	Российская Федерация, Санкт-Петербург, тепловая сеть, дома № 89, литера А, № 89, корп. 2, литера А, № 91, литера А, № 91, корп. 2, литера Б, № 95, литера А, № 95, корп. 5, литера Д, № 97, литера А, № 99, литера А, № 105, литера А, № 107, литера Б, по Пулковскому шоссе
8	78:14:0772303: 40	Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 35	78:14:0772303: 20296	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, д. 99, корп. 6, строение 1
9	78:14:0772303: 38	Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 103, литера Ф	78:14:0772303: 18283; 78:14:0000000: 3175; 78:14:0772303: 17961	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, д. 95, корп. 3, строение 1; Санкт-Петербург, водопроводная сеть Московского района, литера Б; Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан,

1	2	3	4	5
				Пулковское шоссе, д. 95, корп. 4, строение 1
13, 14	78:14:0772303: 36	Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 30	—	—

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	73561,74	112668,99
2	73502,56	112753,78
3	73499,88	112757,66
4	73474,73	112794,00
5	73459,64	112815,80
6	73454,83	112822,76
7	73421,67	112870,67
8	73376,59	112839,33
9	73516,44	112637,49
S=13486 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	73474,73	112794,00
2	73589,20	112870,60
3	73598,35	112876,73
4	73647,31	112909,62
5	73652,87	112913,34
6	73658,43	112917,07
7	73663,99	112920,79
8	73669,55	112924,52
9	73675,27	112928,00
10	73681,07	112931,33
11	73686,88	112934,66
12	73692,69	112937,99
13	73698,57	112941,18
14	73704,63	112944,02
15	73710,78	112946,66
16	73717,02	112949,08
17	73723,33	112951,29
18	73729,72	112953,29
19	73736,19	112955,01
20	73742,73	112956,42
21	73749,31	112957,65
22	73755,92	112958,71
23	73763,12	112959,66
24	73740,21	113003,72

1	2	3
25	73717,59	112988,57
26	73459,64	112815,80
S=9645 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	73459,64	112815,80
2	73717,59	112988,57
3	73740,21	113003,72
4	73736,68	113010,50
5	73729,65	113006,91
6	73730,35	112997,12
7	73706,23	112985,52
8	73664,31	112963,13
9	73459,86	112826,13
10	73454,83	112822,76
S=2561 кв.м		
Образуемый земельный участок 4		
1	73763,12	112959,66
2	73769,21	112960,31
3	73775,88	112960,85
4	73782,56	112961,22
5	73789,25	112961,40
6	73795,95	112961,56
7	73802,64	112961,73
8	73809,33	112961,89
9	73816,02	112962,06
10	73822,71	112962,22
11	73829,40	112962,38
12	73836,09	112962,55
13	73842,78	112962,71
14	73847,63	112962,81
15	73975,50	113025,02
16	73998,77	113036,34
17	73997,68	113038,39
18	73993,21	113036,13
19	73988,72	113033,93
20	73984,20	113031,78
21	73979,64	113029,70
22	73975,07	113027,68
23	73970,46	113025,72
24	73966,92	113024,29
25	73961,19	113021,95
26	73956,53	113020,12
27	73951,85	113018,36
28	73947,13	113016,67
29	73942,40	113015,06

1	2	3
30	73937,64	113013,51
31	73932,86	113012,03
32	73928,05	113010,62
33	73923,23	113009,29
34	73918,39	113008,02
35	73913,53	113006,83
36	73908,65	113005,71
37	73903,75	113004,67
38	73898,85	113003,69
39	73893,92	113002,79
40	73888,99	113001,96
41	73884,04	113001,21
42	73879,08	113000,52
43	73873,48	112999,85
44	73869,14	112999,38
45	73864,15	112998,92
46	73857,33	112998,42
47	73854,17	112998,22
48	73771,09	112995,90
49	73755,52	113020,15
50	73736,68	113010,50
51	73740,21	113003,72
S=5746 кв.м		
Образуемый земельный участок 5		
1	73992,35	112997,50
2	73975,50	113025,02
3	73847,63	112962,81
4	73854,18	112962,99
5	73862,85	112963,39
6	73869,27	112963,84
7	73876,19	112964,46
8	73882,85	112965,19
9	73889,48	112966,06
10	73896,10	112967,05
11	73902,70	112968,17
12	73909,28	112969,43
13	73915,83	112970,81
14	73922,35	112972,32
15	73928,84	112973,96
16	73935,29	112975,72
17	73941,71	112977,62
18	73948,09	112979,63
19	73954,43	112981,78
20	73960,73	112984,05
21	73966,98	112986,44

1	2	3
22	73973,19	112988,95
23	73979,34	112991,59
24	73985,44	112994,33
S=3092 кв.м		
Образуемый земельный участок 6		
1	74274,68	113139,42
2	74274,68	113143,02
3	74275,44	113148,10
4	74277,09	113151,14
5	74278,36	113154,70
6	74280,40	113157,62
7	74282,43	113161,05
8	74285,35	113164,35
9	74287,38	113166,26
10	74289,03	113168,29
11	74290,43	113171,08
12	74292,72	113174,00
13	74296,40	113178,19
14	74299,70	113182,00
15	74300,90	113183,32
16	74298,87	113182,33
17	74092,47	113081,92
18	74011,11	113042,34
19	73998,77	113036,34
20	73975,50	113025,02
21	73992,35	112997,50
22	74003,63	113002,84
23	74015,66	113008,72
24	74027,60	113014,76
25	74111,00	113056,86
26	74124,39	113063,62
27	74210,01	113106,80
28	74220,72	113112,20
S=10070 кв.м		
Образуемый земельный участок 7		
1	73998,77	113036,34
2	74011,11	113042,34
3	74009,71	113044,92
4	73997,68	113038,39
S=36 кв.м		
Образуемый земельный участок 8		
1	74011,11	113042,34
2	74092,47	113081,92
3	74090,47	113085,67
4	74086,36	113083,60

1	2	3
5	74009,71	113044,92
S=325 кв.м		
Образуемый земельный участок 9		
1	74298,68	113190,72
2	74203,31	113142,61
3	74095,29	113088,10
4	74090,47	113085,67
5	74092,47	113081,92
6	74298,87	113182,33
7	74303,89	113188,69
8	74309,02	113194,97
9	74310,46	113196,67
S=1420 кв.м		
Образуемый земельный участок 10		
1	74277,07	113140,62
2	74277,39	113143,21
3	74277,52	113145,55
4	74277,96	113148,22
5	74278,79	113150,32
6	74279,99	113152,60
7	74280,95	113154,57
8	74282,28	113155,46
9	74283,03	113158,28
10	74285,49	113161,41
11	74287,86	113162,94
12	74295,48	113172,93
13	74304,79	113182,92
14	74307,30	113186,43
15	74304,86	113185,24
16	74300,90	113183,32
17	74299,70	113182,00
18	74296,40	113178,19
19	74292,72	113174,00
20	74290,43	113171,08
21	74289,03	113168,29
22	74287,38	113166,26
23	74285,35	113164,35
24	74282,43	113161,05
25	74280,40	113157,62
26	74278,36	113154,70
27	74277,09	113151,14
28	74275,44	113148,10
29	74274,68	113143,02
30	74274,68	113139,42
S=140 кв.м		

1	2	3
Образуемый земельный участок 11		
1	74300,90	113183,32
2	74303,76	113186,45
3	74307,70	113191,28
4	74313,04	113196,99
5	74315,30	113199,11
6	74310,46	113196,67
7	74309,02	113194,97
8	74303,89	113188,69
9	74298,87	113182,33
S=27 кв.м		
Образуемый земельный участок 12		
1	74304,86	113185,24
2	74305,09	113185,52
3	74305,66	113186,22
4	74306,22	113186,92
5	74306,79	113187,62
6	74307,37	113188,31
7	74307,94	113189,01
8	74308,51	113189,70
9	74309,09	113190,39
10	74309,66	113191,08
11	74310,24	113191,77
12	74310,82	113192,46
13	74311,40	113193,15
14	74311,98	113193,84
15	74312,57	113194,52
16	74313,15	113195,21
17	74313,74	113195,89
18	74314,33	113196,57
19	74314,92	113197,25
20	74315,51	113197,93
21	74316,10	113198,61
22	74316,70	113199,28
23	74317,29	113199,96
24	74317,54	113200,24
25	74315,30	113199,11
26	74313,04	113196,99
27	74307,70	113191,28
28	74303,76	113186,45
29	74300,90	113183,32
S=29 кв.м		
Образуемый земельный участок 13		
1	74307,30	113186,43
2	74311,57	113192,40

1	2	3
3	74317,32	113198,58
4	74319,97	113200,67
5	74321,18	113202,08
6	74317,54	113200,24
7	74317,29	113199,96
8	74316,70	113199,28
9	74316,10	113198,61
10	74315,51	113197,93
11	74314,92	113197,25
12	74314,33	113196,57
13	74313,74	113195,89
14	74313,15	113195,21
15	74312,57	113194,52
16	74311,98	113193,84
17	74311,40	113193,15
18	74310,82	113192,46
19	74310,24	113191,77
20	74309,66	113191,08
21	74309,09	113190,39
22	74308,51	113189,70
23	74307,94	113189,01
24	74307,37	113188,31
25	74306,79	113187,62
26	74306,22	113186,92
27	74305,66	113186,22
28	74305,09	113185,52
29	74304,86	113185,24
S=19 кв.м		
Образующий земельный участок 14		
1	74423,15	113242,79
2	74418,31	113251,08
3	74401,21	113242,44
4	74321,18	113202,08
5	74319,97	113200,67
6	74317,32	113198,58
7	74311,57	113192,40
8	74307,30	113186,43
S=1045 кв.м		
Образующий земельный участок 15		
1	74284,74	113144,49
2	74435,97	113220,78
3	74435,36	113221,83
4	74423,15	113242,79
5	74307,30	113186,43
6	74304,79	113182,92

1	2	3
7	74295,48	113172,93
8	74287,86	113162,94
9	74285,49	113161,41
10	74283,03	113158,28
11	74282,28	113155,46
12	74280,95	113154,57
13	74279,99	113152,60
14	74278,79	113150,32
15	74277,96	113148,22
16	74277,52	113145,55
17	74277,39	113143,21
18	74277,07	113140,62
S= 4204 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	73561,74	112668,99
2	73502,56	112753,78
3	73499,88	112757,66
4	73474,73	112794,00
5	73459,64	112815,80
6	73454,83	112822,76
7	73421,67	112870,67
8	73376,59	112839,33
9	73516,44	112637,49
Образуемый земельный участок 2		
1	73474,73	112794,00
2	73589,20	112870,60
3	73598,35	112876,73
4	73647,31	112909,62
5	73652,87	112913,34
6	73658,43	112917,07
7	73663,99	112920,79
8	73669,55	112924,52
9	73675,27	112928,00
10	73681,07	112931,33
11	73686,88	112934,66
12	73692,69	112937,99
13	73698,57	112941,18
14	73704,63	112944,02

1	2	3
15	73710,78	112946,66
16	73717,02	112949,08
17	73723,33	112951,29
18	73729,72	112953,29
19	73736,19	112955,01
20	73742,73	112956,42
21	73749,31	112957,65
22	73755,92	112958,71
23	73763,12	112959,66
24	73740,21	113003,72
25	73717,59	112988,57
26	73459,64	112815,80
Образуемый земельный участок 3		
1	73459,64	112815,80
2	73717,59	112988,57
3	73740,21	113003,72
4	73736,68	113010,50
5	73729,65	113006,91
6	73730,35	112997,12
7	73706,23	112985,52
8	73664,31	112963,13
9	73459,86	112826,13
10	73454,83	112822,76
Образуемый земельный участок 4		
1	73763,12	112959,66
2	73769,21	112960,31
3	73775,88	112960,85
4	73782,56	112961,22
5	73789,25	112961,40
6	73795,95	112961,56
7	73802,64	112961,73
8	73809,33	112961,89
9	73816,02	112962,06
10	73822,71	112962,22
11	73829,40	112962,38
12	73836,09	112962,55
13	73842,78	112962,71
14	73847,63	112962,81
15	73975,50	113025,02
16	73998,77	113036,34
17	73997,68	113038,39
18	73993,21	113036,13
19	73988,72	113033,93
20	73984,20	113031,78
21	73979,64	113029,70

1	2	3
22	73975,07	113027,68
23	73970,46	113025,72
24	73966,92	113024,29
25	73961,19	113021,95
26	73956,53	113020,12
27	73951,85	113018,36
28	73947,13	113016,67
29	73942,40	113015,06
30	73937,64	113013,51
31	73932,86	113012,03
32	73928,05	113010,62
33	73923,23	113009,29
34	73918,39	113008,02
35	73913,53	113006,83
36	73908,65	113005,71
37	73903,75	113004,67
38	73898,85	113003,69
39	73893,92	113002,79
40	73888,99	113001,96
41	73884,04	113001,21
42	73879,08	113000,52
43	73873,48	112999,85
44	73869,14	112999,38
45	73864,15	112998,92
46	73857,33	112998,42
47	73854,17	112998,22
48	73771,09	112995,90
49	73755,52	113020,15
50	73736,68	113010,50
51	73740,21	113003,72
Образуемый земельный участок 5		
1	73992,35	112997,50
2	73975,50	113025,02
3	73847,63	112962,81
4	73854,18	112962,99
5	73862,85	112963,39
6	73869,27	112963,84
7	73876,19	112964,46
8	73882,85	112965,19
9	73889,48	112966,06
10	73896,10	112967,05
11	73902,70	112968,17
12	73909,28	112969,43
13	73915,83	112970,81
14	73922,35	112972,32

1	2	3
15	73928,84	112973,96
16	73935,29	112975,72
17	73941,71	112977,62
18	73948,09	112979,63
19	73954,43	112981,78
20	73960,73	112984,05
21	73966,98	112986,44
22	73973,19	112988,95
23	73979,34	112991,59
24	73985,44	112994,33
Образуемый земельный участок 6		
1	74274,68	113139,42
2	74274,68	113143,02
3	74275,44	113148,10
4	74277,09	113151,14
5	74278,36	113154,70
6	74280,40	113157,62
7	74282,43	113161,05
8	74285,35	113164,35
9	74287,38	113166,26
10	74289,03	113168,29
11	74290,43	113171,08
12	74292,72	113174,00
13	74296,40	113178,19
14	74299,70	113182,00
15	74300,90	113183,32
16	74298,87	113182,33
17	74092,47	113081,92
18	74011,11	113042,34
19	73998,77	113036,34
20	73975,50	113025,02
21	73992,35	112997,50
22	74003,63	113002,84
23	74015,66	113008,72
24	74027,60	113014,76
25	74111,00	113056,86
26	74124,39	113063,62
27	74210,01	113106,80
28	74220,72	113112,20
Образуемый земельный участок 7		
1	73998,77	113036,34
2	74011,11	113042,34
3	74009,71	113044,92
4	73997,68	113038,39

1	2	3
Образуемый земельный участок 8		
1	74011,11	113042,34
2	74092,47	113081,92
3	74090,47	113085,67
4	74086,36	113083,60
5	74009,71	113044,92
Образуемый земельный участок 9		
1	74298,68	113190,72
2	74203,31	113142,61
3	74095,29	113088,10
4	74090,47	113085,67
5	74092,47	113081,92
6	74298,87	113182,33
7	74303,89	113188,69
8	74309,02	113194,97
9	74310,46	113196,67
Образуемый земельный участок 10		
1	74277,07	113140,62
2	74277,39	113143,21
3	74277,52	113145,55
4	74277,96	113148,22
5	74278,79	113150,32
6	74279,99	113152,60
7	74280,95	113154,57
8	74282,28	113155,46
9	74283,03	113158,28
10	74285,49	113161,41
11	74287,86	113162,94
12	74295,48	113172,93
13	74304,79	113182,92
14	74307,30	113186,43
15	74304,86	113185,24
16	74300,90	113183,32
17	74299,70	113182,00
18	74296,40	113178,19
19	74292,72	113174,00
20	74290,43	113171,08
21	74289,03	113168,29
22	74287,38	113166,26
23	74285,35	113164,35
24	74282,43	113161,05
25	74280,40	113157,62
26	74278,36	113154,70
27	74277,09	113151,14
28	74275,44	113148,10

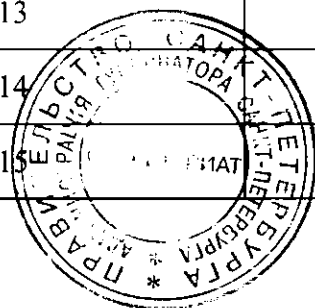
1	2	3
29	74274,68	113143,02
30	74274,68	113139,42
Образуемый земельный участок 11		
1	74300,90	113183,32
2	74303,76	113186,45
3	74307,70	113191,28
4	74313,04	113196,99
5	74315,30	113199,11
6	74310,46	113196,67
7	74309,02	113194,97
8	74303,89	113188,69
9	74298,87	113182,33
Образуемый земельный участок 12		
1	74304,86	113185,24
2	74305,09	113185,52
3	74305,66	113186,22
4	74306,22	113186,92
5	74306,79	113187,62
6	74307,37	113188,31
7	74307,94	113189,01
8	74308,51	113189,70
9	74309,09	113190,39
10	74309,66	113191,08
11	74310,24	113191,77
12	74310,82	113192,46
13	74311,40	113193,15
14	74311,98	113193,84
15	74312,57	113194,52
16	74313,15	113195,21
17	74313,74	113195,89
18	74314,33	113196,57
19	74314,92	113197,25
20	74315,51	113197,93
21	74316,10	113198,61
22	74316,70	113199,28
23	74317,29	113199,96
24	74317,54	113200,24
25	74315,30	113199,11
26	74313,04	113196,99
27	74307,70	113191,28
28	74303,76	113186,45
29	74300,90	113183,32
Образуемый земельный участок 13		
1	74307,30	113186,43
2	74311,57	113192,40

1	2	3
3	74317,32	113198,58
4	74319,97	113200,67
5	74321,18	113202,08
6	74317,54	113200,24
7	74317,29	113199,96
8	74316,70	113199,28
9	74316,10	113198,61
10	74315,51	113197,93
11	74314,92	113197,25
12	74314,33	113196,57
13	74313,74	113195,89
14	74313,15	113195,21
15	74312,57	113194,52
16	74311,98	113193,84
17	74311,40	113193,15
18	74310,82	113192,46
19	74310,24	113191,77
20	74309,66	113191,08
21	74309,09	113190,39
22	74308,51	113189,70
23	74307,94	113189,01
24	74307,37	113188,31
25	74306,79	113187,62
26	74306,22	113186,92
27	74305,66	113186,22
28	74305,09	113185,52
29	74304,86	113185,24
Образуемый земельный участок 14		
1	74423,15	113242,79
2	74418,31	113251,08
3	74401,21	113242,44
4	74321,18	113202,08
5	74319,97	113200,67
6	74317,32	113198,58
7	74311,57	113192,40
8	74307,30	113186,43
Образуемый земельный участок 15		
1	74284,74	113144,49
2	74435,97	113220,78
3	74435,36	113221,83
4	74423,15	113242,79
5	74307,30	113186,43
6	74304,79	113182,92
7	74295,48	113172,93
8	74287,86	113162,94

1	2	3
9	74285,49	113161,41
10	74283,03	113158,28
11	74282,28	113155,46
12	74280,95	113154,57
13	74279,99	113152,60
14	74278,79	113150,32
15	74277,96	113148,22
16	74277,52	113145,55
17	74277,39	113143,21
18	74277,07	113140,62

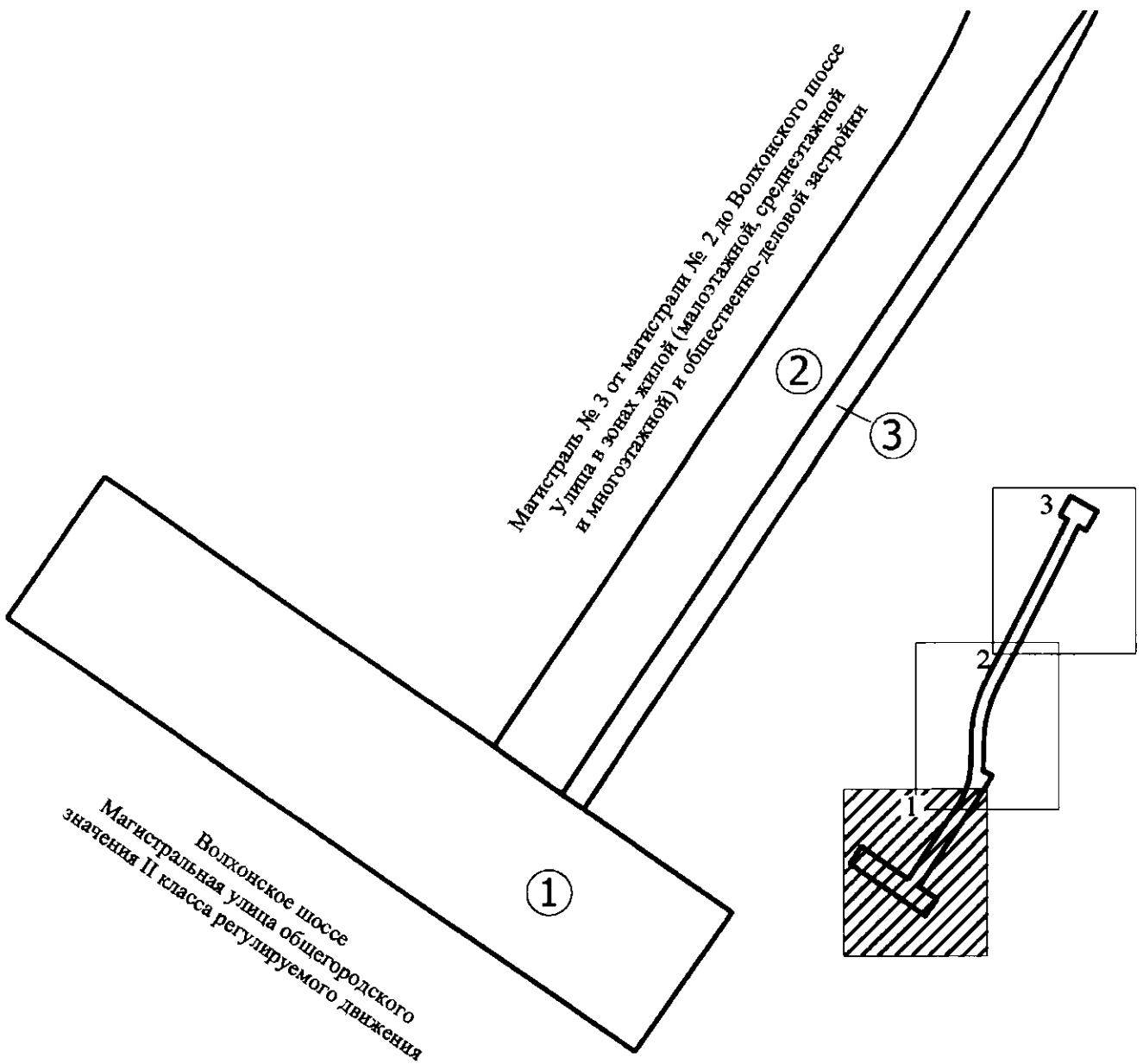
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волхонского шоссе».

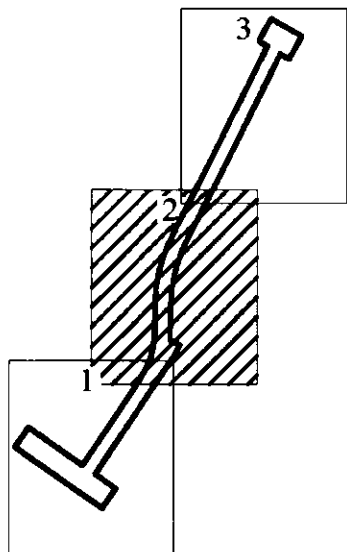
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
12	12	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
14	14	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
15	15	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть



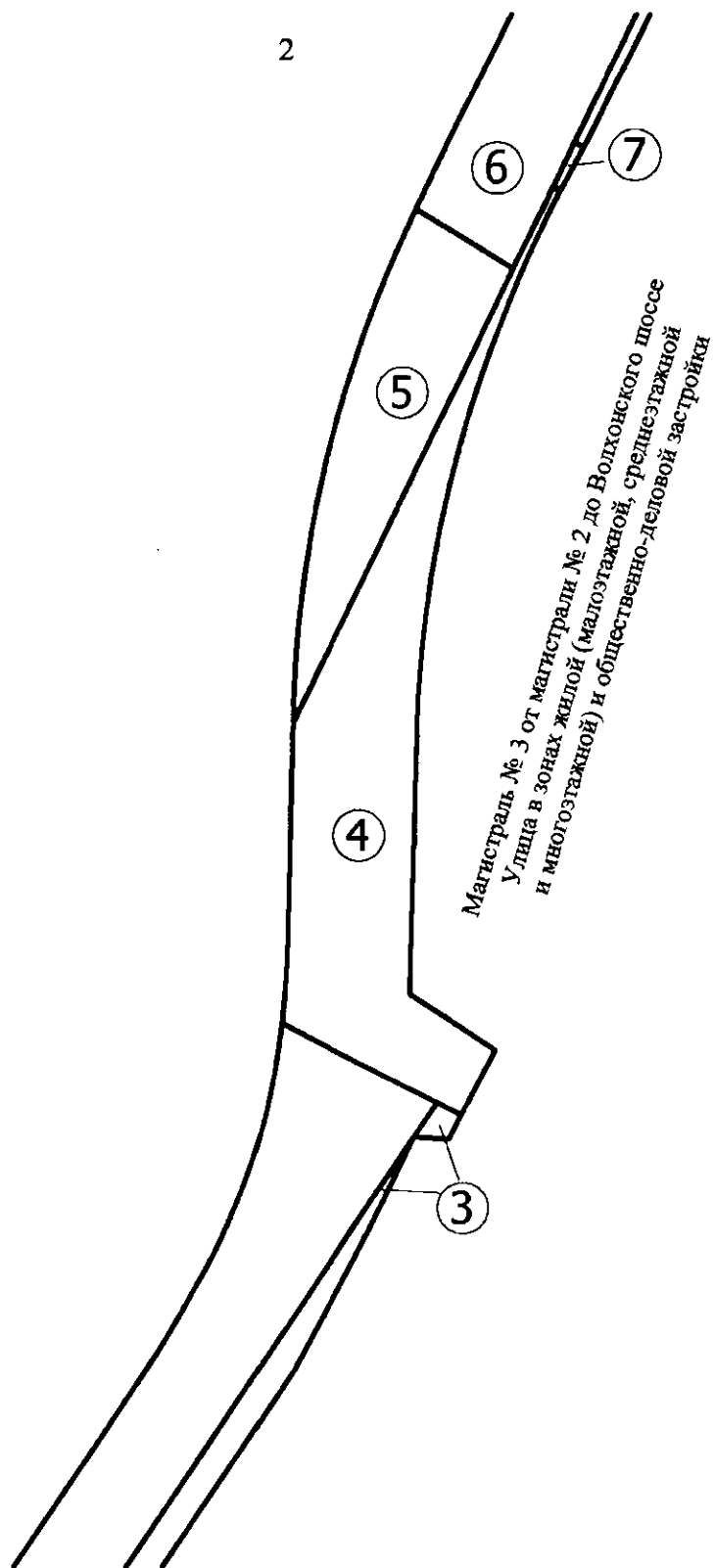
ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волховского шоссе»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных
полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
регионального значения, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или)
изъятие для государственных нужд)**



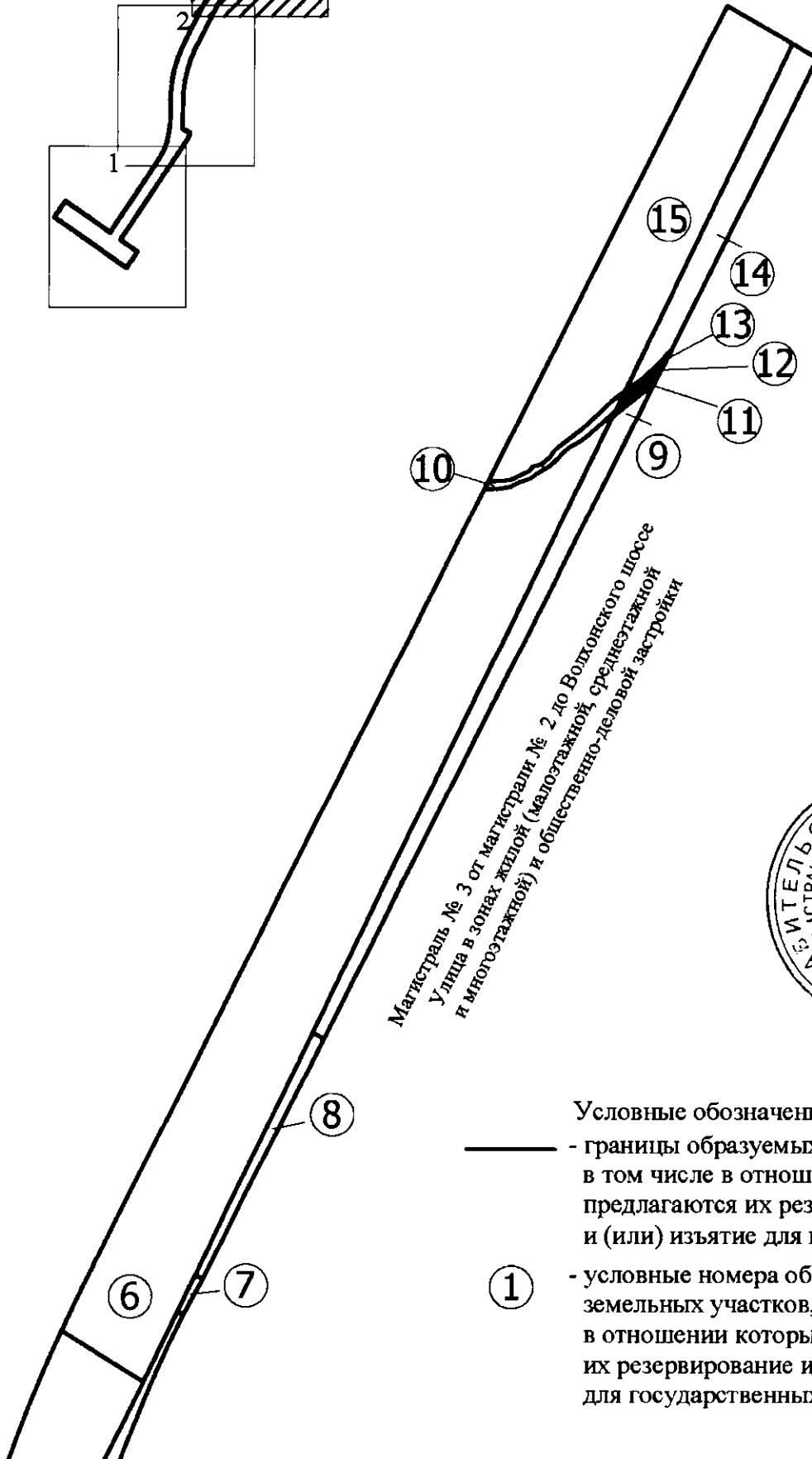
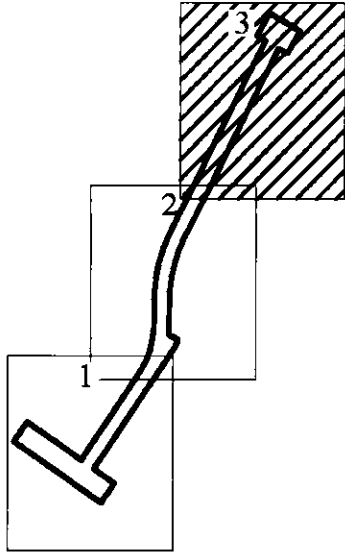


2

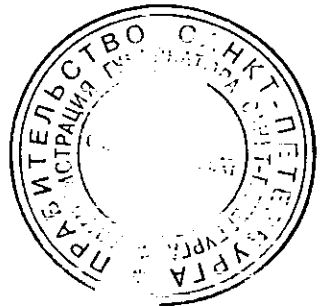


Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Волонского шоссе
Улица в зонах жилой (малоэтажной, среднеэтажной
и многоэтажной) и общественно-деловой застройки

Магистраль № 2
от Пулковского шоссе до проезда № 6
Магистральная улица районного значения



Магистраль № 3 от магистрали № 2 до Болховского шоссе
Улица в зонах жилой (малоэтажной, среднеэтажной
и многоэтажной) и общественно-деловой застройки



Условные обозначения

- - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- ① - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд