



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

31.03.2026№ 199

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Третьей Пятилетки от Вокзальной ул. и Локомотивного проезда до Красноармейской ул. и дороги на Металлострой»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Третьей Пятилетки от Вокзальной ул. и Локомотивного проезда до Красноармейской ул. и дороги на Металлострой» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Третьей Пятилетки от Вокзальной ул. и Локомотивного проезда до Красноармейской ул. и дороги на Металлострой» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Третьей Пятилетки от Вокзальной ул. и Локомотивного проезда до Красноармейской ул. и дороги на Металлострой» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «ул.Третьей Пятилетки от Вокзальной ул. и Локомотивного проезда до Красноармейской ул. и дороги на Металлострой» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «ул.Третьей Пятилетки от Вокзальной ул. и Локомотивного проезда до Красноармейской ул. и дороги на Металлострой» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Третьей Пятилетки от Вокзальной ул. и Локомотивного проезда до Красноармейской ул. и дороги на Металлострой» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Третьей Пятилетки от Вокзальной ул. и Локомотивного проезда до Красноармейской ул. и дороги на Металлострой» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Третьей Пятилетки от Вокзальной ул. и Локомотивного проезда до Красноармейской ул. и дороги на Металлострой» (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

2.3. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Третьей Пятилетки от Вокзальной ул. и Локомотивного проезда до Красноармейской ул. и дороги на Металлострой», согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

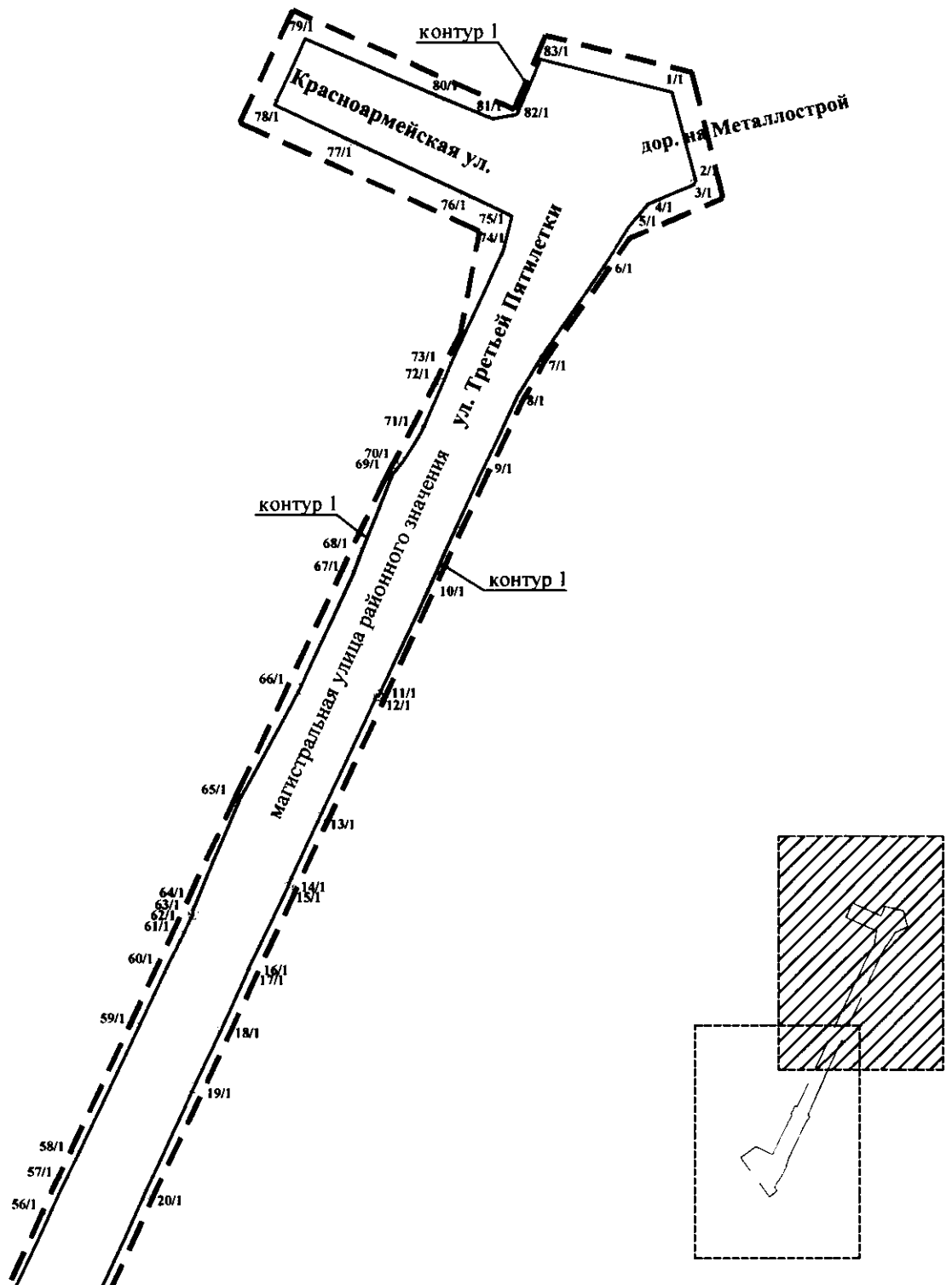


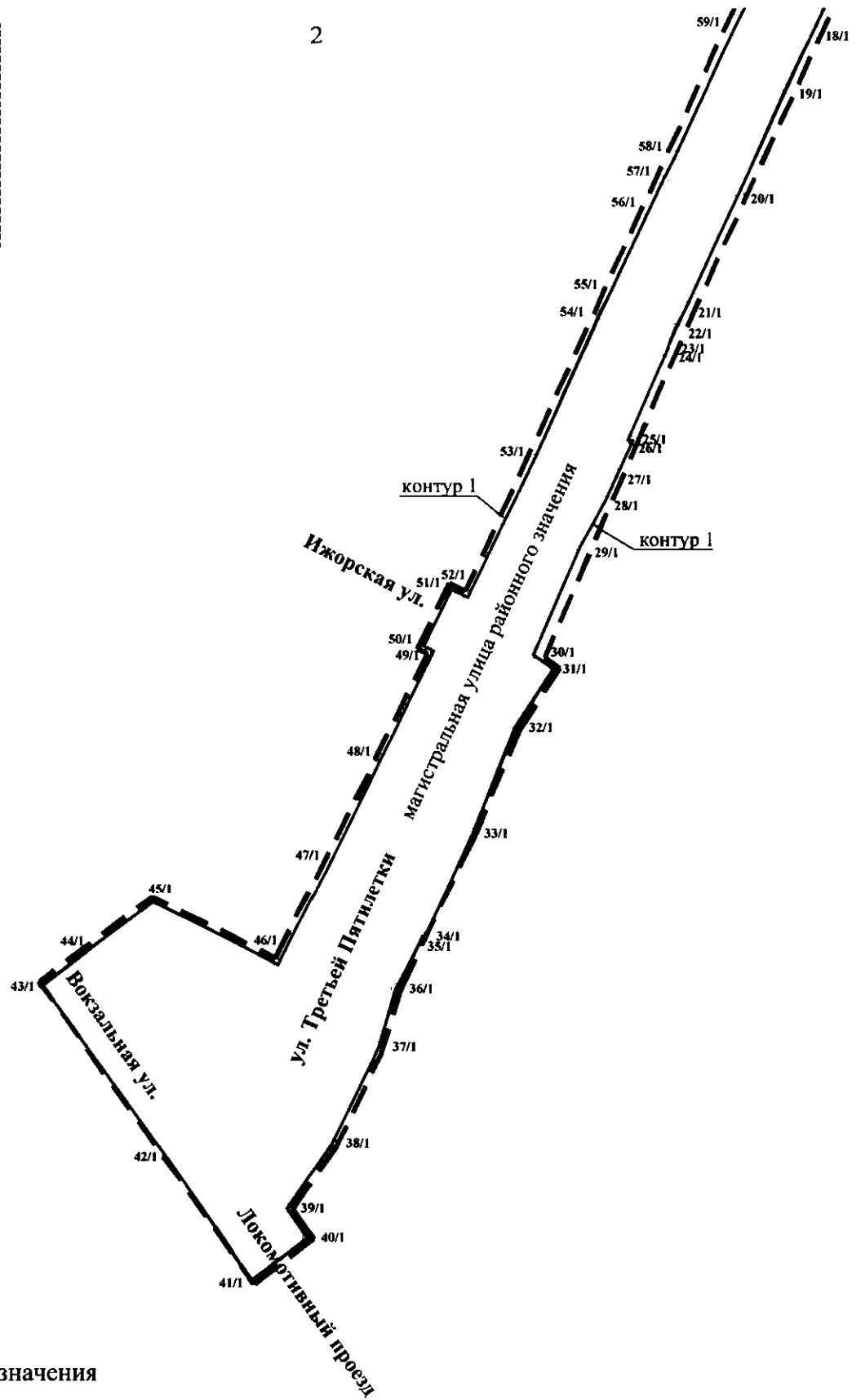
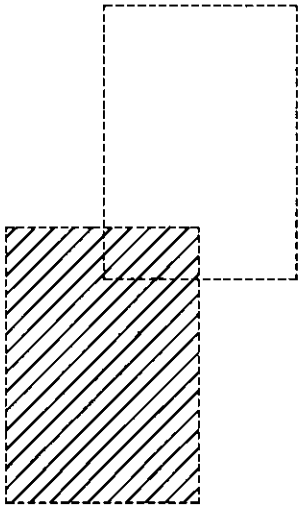
А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Третьей Пятилетки от Вокзальной ул. и Локомотивного проезда
до Красноармейской ул. и дороги на Металлострой»**
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек
устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий,
точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий)





Условные обозначения

--- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— устанавливаемые красные линии

i/1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

контур 1 — номера контуров красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Контур 1		
1	79724,40	125644,93
2	79706,01	125649,80
3	79705,11	125649,40
4	79701,17	125639,88
5	79696,53	125635,92
6	79688,96	125631,08
7	79668,92	125617,32
8	79661,71	125612,77
9	79647,37	125606,10
10	79621,93	125594,61
11	79599,35	125583,89
12	79599,55	125583,55
13	79573,99	125571,56
14	79560,53	125565,31
15	79559,41	125564,89
16	79543,58	125557,22
17	79541,54	125556,38
18	79530,63	125551,38
19	79518,10	125545,47
20	79495,43	125535,22
21	79471,19	125523,82
22	79466,54	125521,53
23	79463,32	125520,16
24	79461,34	125519,46
25	79442,74	125511,16
26	79442,53	125512,24
27	79435,29	125508,92
28	79429,60	125506,31
29	79419,56	125500,78
30	79396,52	125490,66
31	79393,41	125495,02
32	79380,83	125486,82
33	79357,90	125477,37
34	79335,04	125467,12
35	79335,36	125466,76
36	79324,00	125460,93
37	79311,52	125457,16

1	2	3
38	79290,58	125447,06
39	79276,35	125437,39
40	79270,11	125441,72
41	79261,11	125429,71
42	79287,81	125411,18
43	79324,87	125384,27
44	79331,21	125392,71
45	79342,93	125408,40
46	79329,45	125435,43
47	79351,74	125446,81
48	79374,21	125457,84
49	79397,32	125469,15
50	79398,41	125466,91
51	79410,44	125472,95
52	79408,74	125476,46
53	79438,66	125491,12
54	79469,37	125504,94
55	79475,19	125507,83
56	79491,58	125515,61
57	79498,37	125518,83
58	79503,75	125521,38
59	79530,43	125533,92
60	79542,75	125539,76
61	79549,54	125543,12
62	79553,04	125544,85
63	79553,99	125545,32
64	79554,81	125545,32
65	79577,92	125555,03
66	79600,76	125567,50
67	79623,99	125578,41
68	79628,64	125580,26
69	79645,33	125586,91
70	79647,75	125588,86
71	79654,50	125592,93
72	79664,21	125597,28
73	79667,63	125598,62
74	79691,56	125609,79
75	79698,70	125611,67
76	79703,24	125601,96
77	79714,36	125578,17
78	79721,77	125562,31
79	79735,36	125568,66

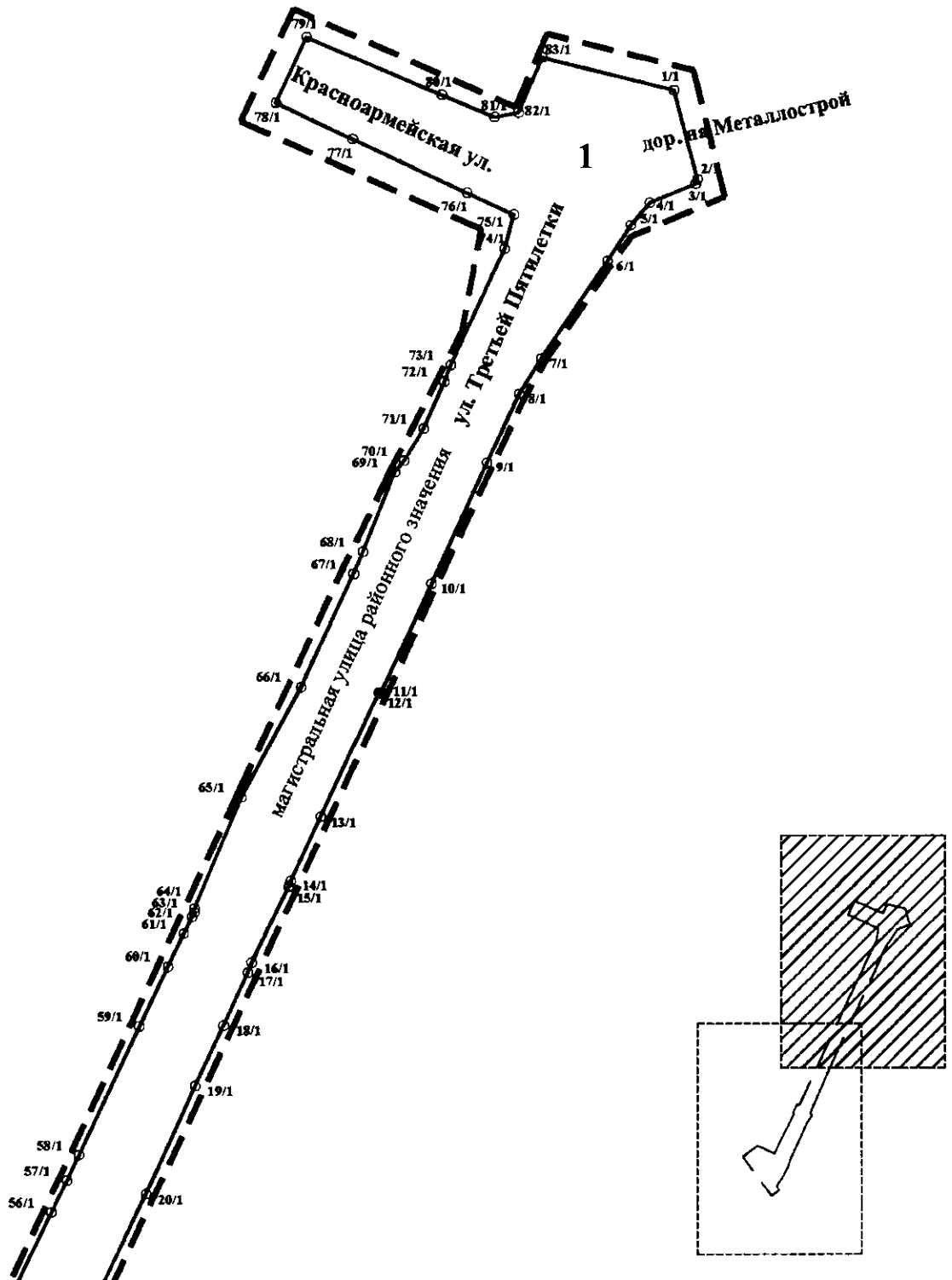
1	2	3
80	79723,42	125596,71
81	79718,87	125607,70
82	79719,83	125612,67
83	79731,17	125617,58

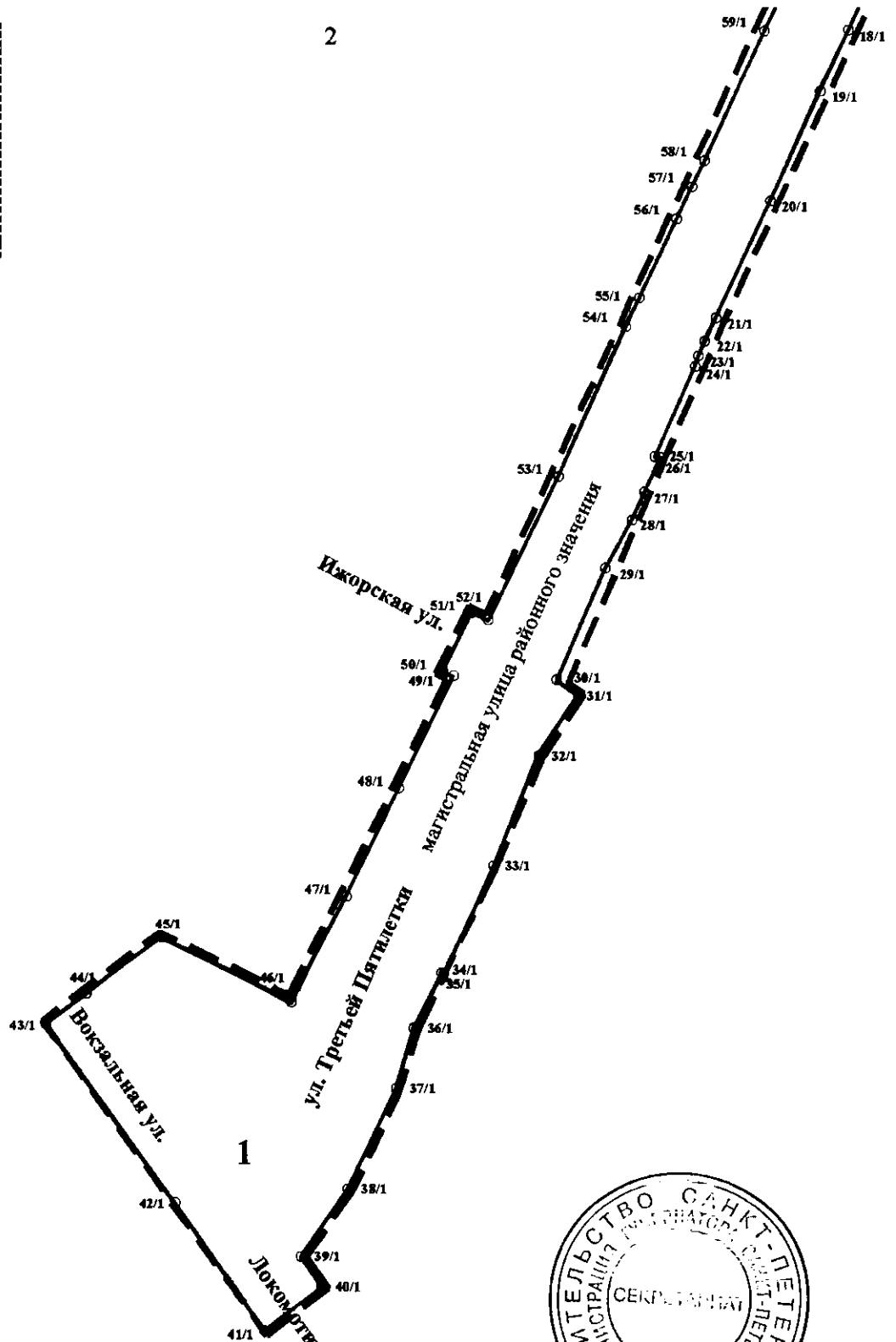
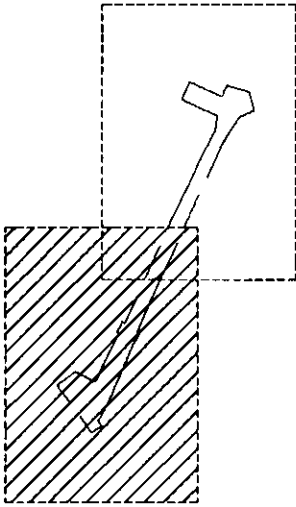


ЧЕРТЕЖ

границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Третьей Пятилетки от Вокзальной ул и Локомотивного проезда
до Красноармейской ул. и дороги на Металлострой»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны)





Условные обозначения

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1** — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- ^{1/1} — номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 31.03.2026 № 199

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«ул.Третьей Пятилетки от Вокзальной ул. и Локомотивного проезда
до Красноармейской ул. и дороги на Металлострой»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «ул.Третьей Пятилетки от Вокзальной ул. и Локомотивного проезда до Красноармейской ул. и дороги на Металлострой» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	0,48 км
Проектная мощность	62 448 прив. ед./сутки
Пропускная способность	62 448 прив. ед./сутки
Грузонапряженность	17 844 т брутто/сутки
Интенсивность движения	5430 прив. ед./сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в границах внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ поселок Петро-Славянка Колпинского района Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	79724,40	125644,93
2	79706,01	125649,80
3	79705,11	125649,40
4	79701,17	125639,88
5	79696,53	125635,92
6	79688,96	125631,08
7	79668,92	125617,32
8	79661,71	125612,77
9	79647,37	125606,10
10	79621,93	125594,61
11	79599,35	125583,89
12	79599,55	125583,55

1	2	3
13	79573,99	125571,56
14	79560,53	125565,31
15	79559,41	125564,89
16	79543,58	125557,22
17	79541,54	125556,38
18	79530,63	125551,38
19	79518,10	125545,47
20	79495,43	125535,22
21	79471,19	125523,82
22	79466,54	125521,53
23	79463,32	125520,16
24	79461,34	125519,46
25	79442,74	125511,16
26	79442,53	125512,24
27	79435,29	125508,92
28	79429,60	125506,31
29	79419,56	125500,78
30	79396,52	125490,66
31	79393,41	125495,02
32	79380,83	125486,82
33	79357,90	125477,37
34	79335,04	125467,12
35	79335,36	125466,76
36	79324,00	125460,93
37	79311,52	125457,16
38	79290,58	125447,06
39	79276,35	125437,39
40	79270,11	125441,72
41	79261,11	125429,71
42	79287,81	125411,18
43	79324,87	125384,27
44	79331,21	125392,71
45	79342,93	125408,40
46	79329,45	125435,43
47	79351,74	125446,81
48	79374,21	125457,84
49	79397,32	125469,15
50	79398,41	125466,91
51	79410,44	125472,95
52	79408,74	125476,46
53	79438,66	125491,12

1	2	3
54	79469,37	125504,94
55	79475,19	125507,83
56	79491,58	125515,61
57	79498,37	125518,83
58	79503,75	125521,38
59	79530,43	125533,92
60	79542,75	125539,76
61	79549,54	125543,12
62	79553,04	125544,85
63	79553,99	125545,32
64	79554,81	125545,32
65	79577,92	125555,03
66	79600,76	125567,50
67	79623,99	125578,41
68	79628,64	125580,26
69	79645,33	125586,91
70	79647,75	125588,86
71	79654,50	125592,93
72	79664,21	125597,28
73	79667,63	125598,62
74	79691,56	125609,79
75	79698,70	125611,67
76	79703,24	125601,96
77	79714,36	125578,17
78	79721,77	125562,31
79	79735,36	125568,66
80	79723,42	125596,71
81	79718,87	125607,70
82	79719,83	125612,67
83	79731,17	125617,58

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий (сооружений) при строительстве, а также: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий

и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

оценка воздействия линейного объекта регионального значения на растительность и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

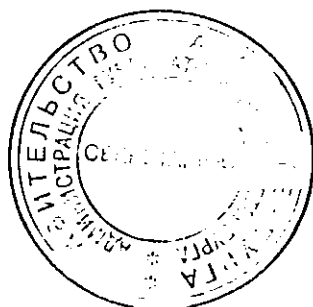
обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

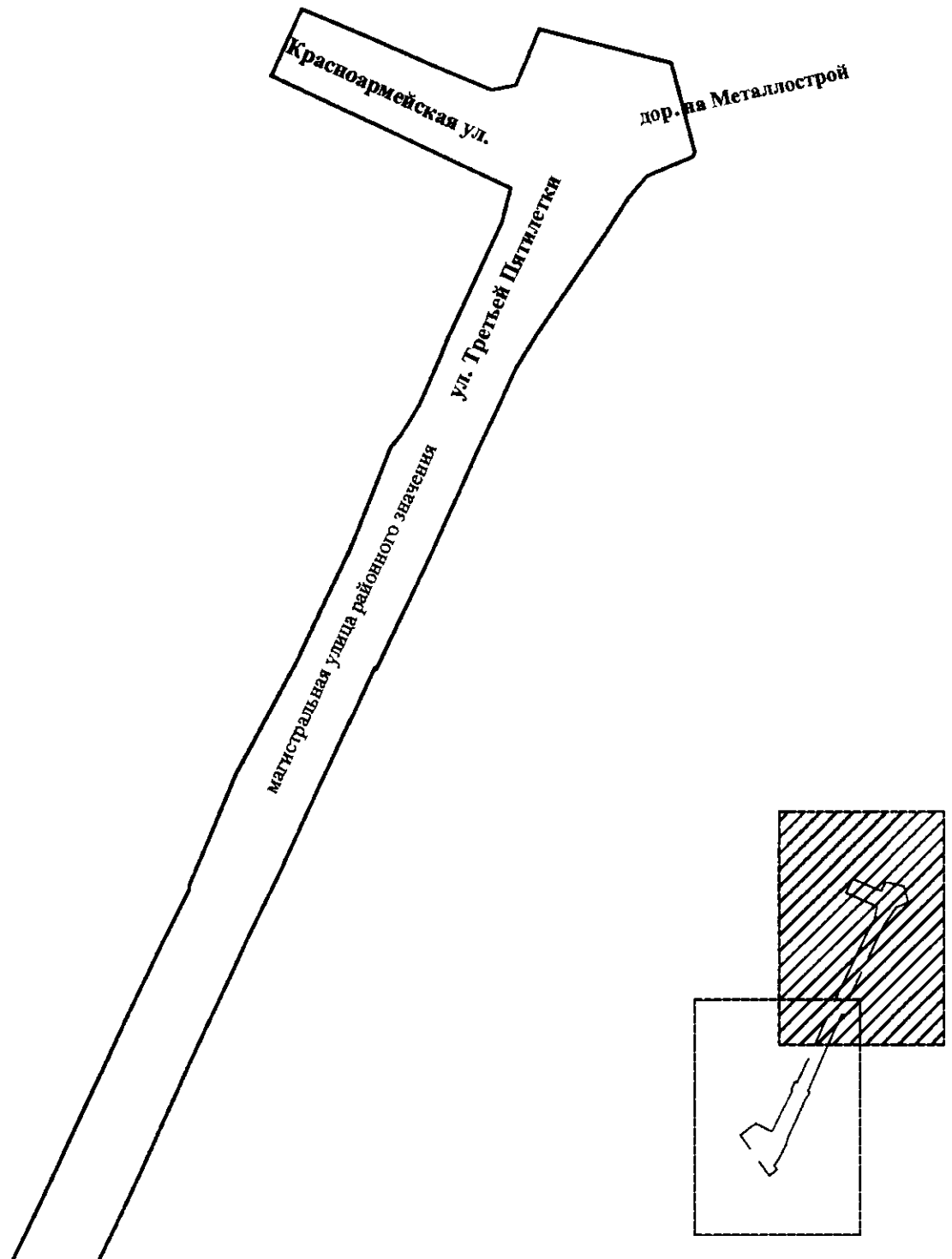
обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

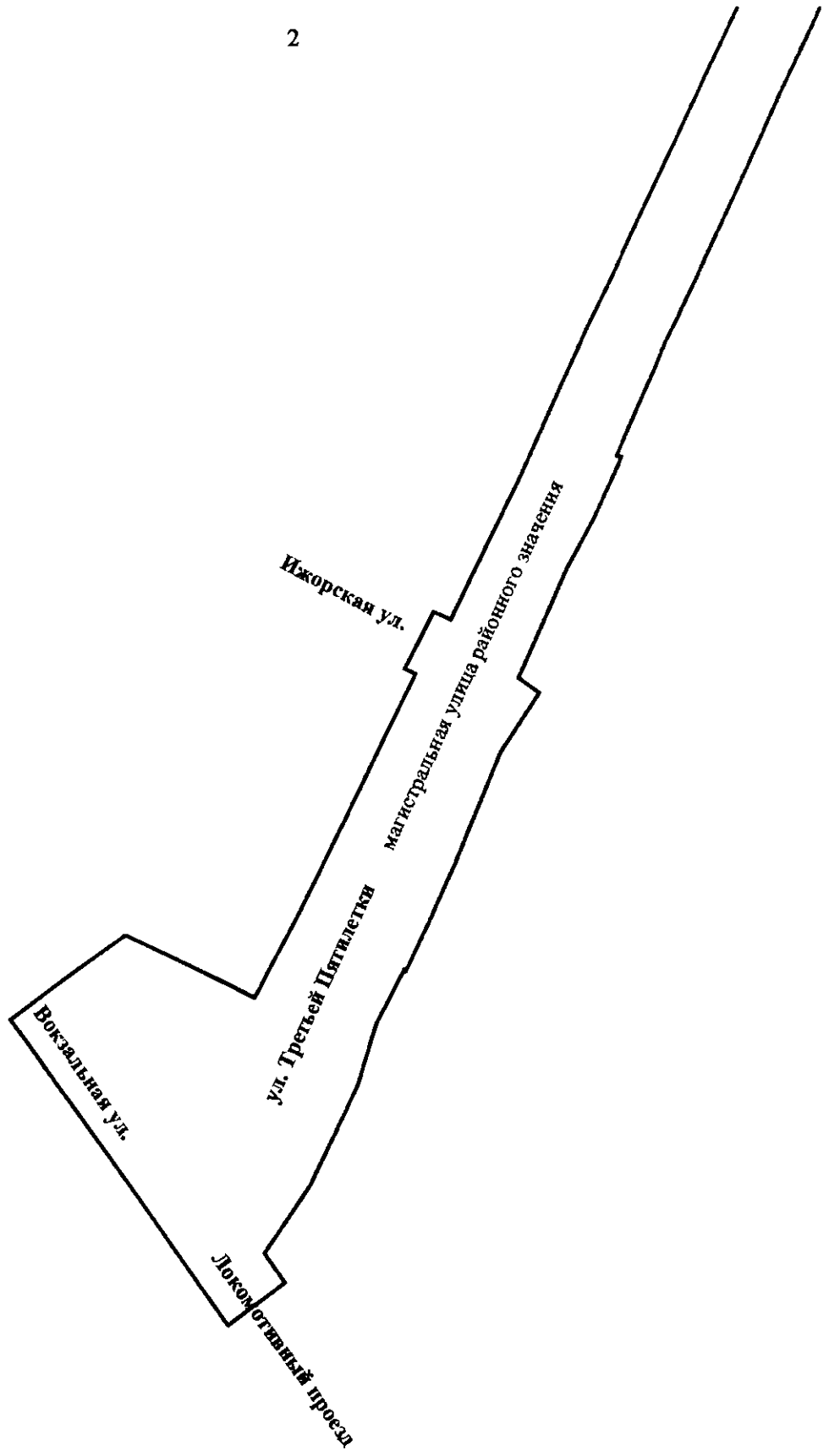
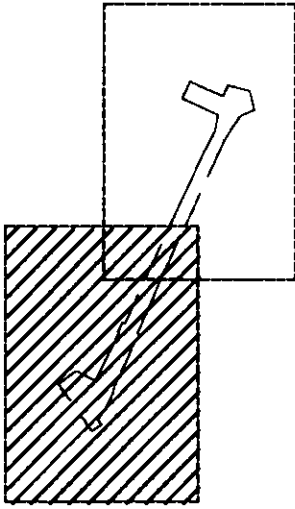
Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к линейному объекту регионального значения предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Третьей Пятилетки от Вокзальной ул. и Локомотивного проезда
до Красноармейской ул. и дороги на Металлострой»
(красные линии)





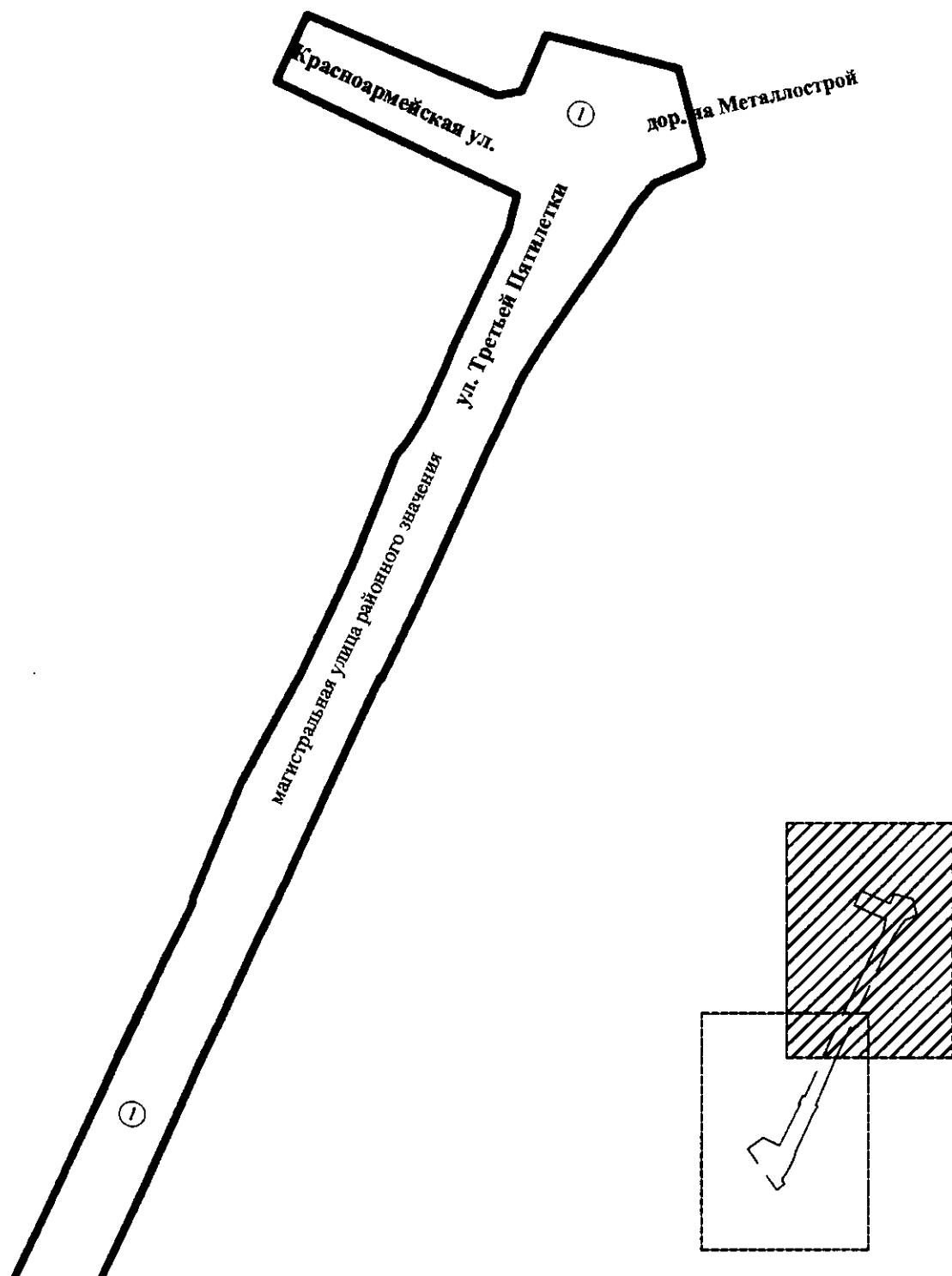
Условные обозначения

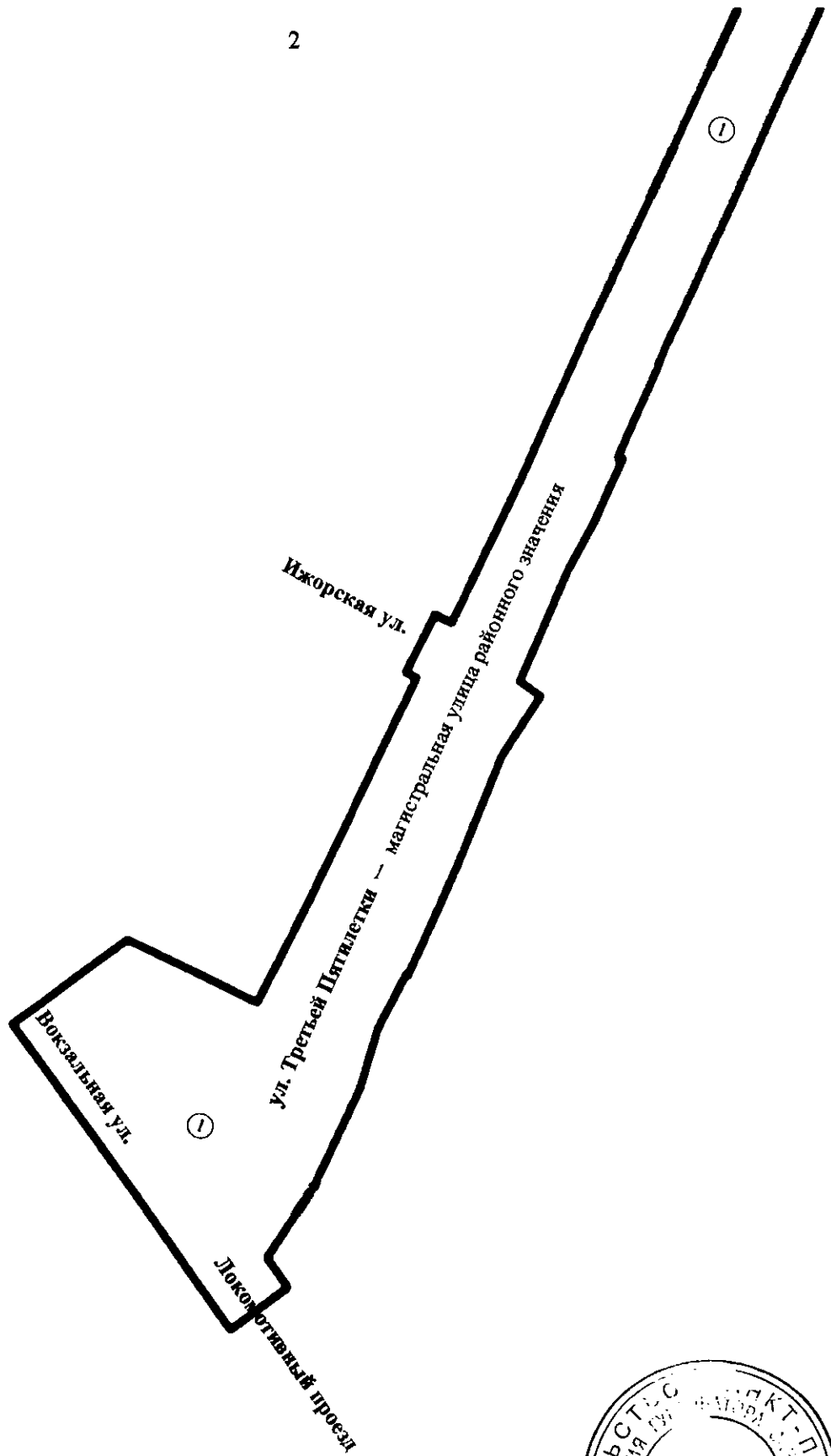
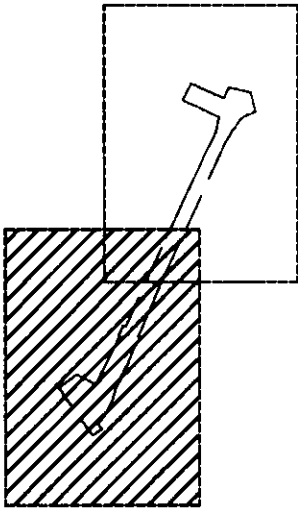
— красные линии



ЧЕРТЕЖ

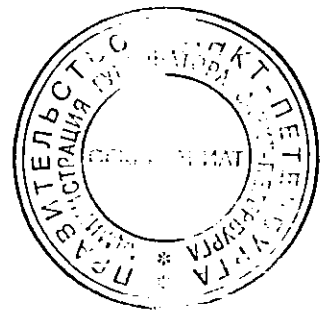
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул.Третьей Пятилетки от Вокзальной ул и Локомотивного проезда
до Красноармейской ул и дороги на Металлострой»
(границы и условные номера образуемых земельных участков)**





Условные обозначения

- — границы образуемых земельных участков
- ① — условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 31.03.2026 № 199

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Третьей Пятилетки от Вокзальной ул. и Локомотивного проезда до Красноармейской ул. и дороги на Металлострой»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-83	-	1,2416	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	79724,40	125644,93
2	79706,01	125649,80
3	79705,11	125649,40
4	79701,17	125639,88
5	79696,53	125635,92
6	79688,96	125631,08

1	2	3
7	79668,92	125617,32
8	79661,71	125612,77
9	79647,37	125606,10
10	79621,93	125594,61
11	79599,35	125583,89
12	79599,55	125583,55
13	79573,99	125571,56
14	79560,53	125565,31
15	79559,41	125564,89
16	79543,58	125557,22
17	79541,54	125556,38
18	79530,63	125551,38
19	79518,10	125545,47
20	79495,43	125535,22
21	79471,19	125523,82
22	79466,54	125521,53
23	79463,32	125520,16
24	79461,34	125519,46
25	79442,74	125511,16
26	79442,53	125512,24
27	79435,29	125508,92
28	79429,60	125506,31
29	79419,56	125500,78
30	79396,52	125490,66
31	79393,41	125495,02
32	79380,83	125486,82
33	79357,90	125477,37
34	79335,04	125467,12
35	79335,36	125466,76
36	79324,00	125460,93
37	79311,52	125457,16
38	79290,58	125447,06
39	79276,35	125437,39
40	79270,11	125441,72
41	79261,11	125429,71
42	79287,81	125411,18
43	79324,87	125384,27
44	79331,21	125392,71
45	79342,93	125408,40
46	79329,45	125435,43

1	2	3
47	79351,74	125446,81
48	79374,21	125457,84
49	79397,32	125469,15
50	79398,41	125466,91
51	79410,44	125472,95
52	79408,74	125476,46
53	79438,66	125491,12
54	79469,37	125504,94
55	79475,19	125507,83
56	79491,58	125515,61
57	79498,37	125518,83
58	79503,75	125521,38
59	79530,43	125533,92
60	79542,75	125539,76
61	79549,54	125543,12
62	79553,04	125544,85
63	79553,99	125545,32
64	79554,81	125545,32
65	79577,92	125555,03
66	79600,76	125567,50
67	79623,99	125578,41
68	79628,64	125580,26
69	79645,33	125586,91
70	79647,75	125588,86
71	79654,50	125592,93
72	79664,21	125597,28
73	79667,63	125598,62
74	79691,56	125609,79
75	79698,70	125611,67
76	79703,24	125601,96
77	79714,36	125578,17
78	79721,77	125562,31
79	79735,36	125568,66
80	79723,42	125596,71
81	79718,87	125607,70
82	79719,83	125612,67
83	79731,17	125617,58
S=12416 KB.M		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	79724,40	125644,93
2	79706,01	125649,80
3	79705,11	125649,40
4	79701,17	125639,88
5	79696,53	125635,92
6	79688,96	125631,08
7	79668,92	125617,32
8	79661,71	125612,77
9	79647,37	125606,10
10	79621,93	125594,61
11	79599,35	125583,89
12	79599,55	125583,55
13	79573,99	125571,56
14	79560,53	125565,31
15	79559,41	125564,89
16	79543,58	125557,22
17	79541,54	125556,38
18	79530,63	125551,38
19	79518,10	125545,47
20	79495,43	125535,22
21	79471,19	125523,82
22	79466,54	125521,53
23	79463,32	125520,16
24	79461,34	125519,46
25	79442,74	125511,16
26	79442,53	125512,24
27	79435,29	125508,92
28	79429,60	125506,31
29	79419,56	125500,78
30	79396,52	125490,66
31	79393,41	125495,02
32	79380,83	125486,82
33	79357,90	125477,37
34	79335,04	125467,12

1	2	3
35	79335,36	125466,76
36	79324,00	125460,93
37	79311,52	125457,16
38	79290,58	125447,06
39	79276,35	125437,39
40	79270,11	125441,72
41	79261,11	125429,71
42	79287,81	125411,18
43	79324,87	125384,27
44	79331,21	125392,71
45	79342,93	125408,40
46	79329,45	125435,43
47	79351,74	125446,81
48	79374,21	125457,84
49	79397,32	125469,15
50	79398,41	125466,91
51	79410,44	125472,95
52	79408,74	125476,46
53	79438,66	125491,12
54	79469,37	125504,94
55	79475,19	125507,83
56	79491,58	125515,61
57	79498,37	125518,83
58	79503,75	125521,38
59	79530,43	125533,92
60	79542,75	125539,76
61	79549,54	125543,12
62	79553,04	125544,85
63	79553,99	125545,32
64	79554,81	125545,32
65	79577,92	125555,03
66	79600,76	125567,50
67	79623,99	125578,41
68	79628,64	125580,26
69	79645,33	125586,91
70	79647,75	125588,86
71	79654,50	125592,93
72	79664,21	125597,28
73	79667,63	125598,62
74	79691,56	125609,79

1	2	3
75	79698,70	125611,67
76	79703,24	125601,96
77	79714,36	125578,17
78	79721,77	125562,31
79	79735,36	125568,66
80	79723,42	125596,71
81	79718,87	125607,70
82	79719,83	125612,67
83	79731,17	125617,58

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Третьей Пятилетки от Вокзальной ул. и Локомотивного проезда до Красноармейской ул. и дороги на Металлострой».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

