



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

18.03.2026№ 152

Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейного объекта  
регионального значения «Проектирование  
реконструкции канализационных очистных  
сооружений г.Колпино с расширением  
до 140 тыс.куб.м/сутки и реконструкцией  
выпуска»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектирование реконструкции канализационных очистных сооружений г.Колпино с расширением до 140 тыс.куб.м/сутки и реконструкцией выпуска» Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектирование реконструкции канализационных очистных сооружений г.Колпино с расширением до 140 тыс.куб.м/сутки и реконструкцией выпуска» в составе:

1.1. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Проектирование реконструкции канализационных очистных сооружений г.Колпино с расширением до 140 тыс.куб.м/сутки и реконструкцией выпуска» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны) согласно приложению № 1.

1.2. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Проектирование реконструкции канализационных очистных сооружений г.Колпино с расширением до 140 тыс.куб.м/сутки и реконструкцией выпуска» согласно приложению № 2.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектирование реконструкции канализационных очистных сооружений г.Колпино с расширением до 140 тыс.куб.м/сутки и реконструкцией выпуска» в составе перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект регионального значения может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения,

перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектирование реконструкции канализационных очистных сооружений г.Колпино с расширением до 140 тыс.куб.м/сутки и реконструкцией выпуска» согласно приложению № 3.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

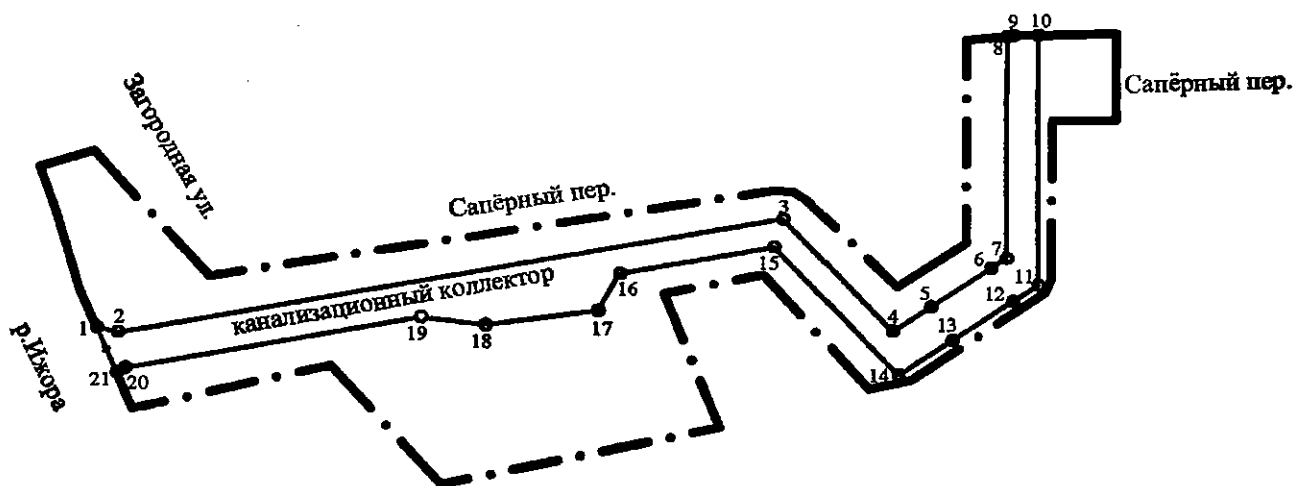


А.Д.Беглов



### ЧЕРТЕЖ

границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
«Проектирование реконструкции канализационных очистных сооружений г. Колпино  
с расширением до 140 тыс.куб м/сутки и реконструкцией выпуска»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера  
характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального  
значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой  
зоны)



#### Условные обозначения

— . — - границы территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального  
значения

○ 1

- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного  
объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек  
изменения описания границ такой зоны



Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 18.03.2026 № 152

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта регионального значения**  
**«Проектирование реконструкции канализационных очистных сооружений**  
**г.Колпино с расширением до 140 тыс.куб.м/сутки и реконструкцией выпуска»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Проектирование реконструкции канализационных очистных сооружений г.Колпино с расширением до 140 тыс.куб.м/сутки и реконструкцией выпуска» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

|               |          |
|---------------|----------|
| Протяженность | 680,82 м |
|---------------|----------|

Назначение: сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Колпинском районе Санкт-Петербурга (далее – территория).

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

| Номер точки | X(м)     | Y(м)      |
|-------------|----------|-----------|
| 1           | 2        | 3         |
| 1           | 74749,22 | 129683,29 |
| 2           | 74747,63 | 129689,18 |
| 3           | 74780,12 | 129872,55 |
| 4           | 74747,42 | 129902,47 |
| 5           | 74754,50 | 129913,08 |
| 6           | 74765,54 | 129929,64 |
| 7           | 74768,41 | 129933,94 |
| 8           | 74832,54 | 129934,09 |
| 9           | 74832,70 | 129935,77 |
| 10          | 74832,86 | 129942,59 |
| 11          | 74760,62 | 129942,58 |
| 12          | 74756,02 | 129935,68 |
| 13          | 74744,81 | 129918,87 |
| 14          | 74734,91 | 129904,04 |
| 15          | 74771,88 | 129870,15 |
| 16          | 74764,29 | 129827,51 |
| 17          | 74753,75 | 129821,59 |
| 18          | 74749,70 | 129790,42 |

| 1  | 2        | 3         |
|----|----------|-----------|
| 19 | 74751,95 | 129772,57 |
| 20 | 74737,54 | 129691,18 |
| 21 | 74736,26 | 129688,78 |

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает: комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство; предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценку загрязнения атмосферного воздуха;
- охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрану окружающей среды от отходов;
- оценку воздействия объекта на растительный и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг сбора, временного хранения и транспортировки отходов).

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания:

При строительстве и эксплуатации объектов необходимы:

соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов объектов, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации;

передача образованных отходов в период строительства и эксплуатации организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности;

своевременное накопление и вывоз сточных вод при строительстве объектов, в организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности;

организация локальных наблюдений, выполняемых территориальными природоохранными службами с контролем за потреблением природных ресурсов и выполнением экологических норм и правил;

проведение комплексного контроля за всеми компонентами природной среды – атмосферным воздухом, поверхностными и подземными водами, грунтами, растительностью.

Проведение подобных мероприятий должно свести к минимуму воздействие при строительстве и эксплуатации объектов на окружающую среду.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для линейного объекта регионального значения предусматриваются следующие мероприятия:

мероприятия по защите от сильных морозов (глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций водоотведения выбираются в соответствии с требованиями нормативов для климатического пояса, соответствующего условиям Санкт-Петербурга, инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов);

мероприятия по защите от атмосферных осадков, затопления территории и подтопления фундаментов (планировка территории выполняется с уклонами в сторону ливневой канализации);

мероприятия по устойчивой работе инженерных коммуникаций.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые будут предусматриваться на стадии подготовки проектной документации линейного объекта регионального значения:

мероприятия по беспрепятственной эвакуации людей с территории;

мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций.



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 18.03.2026 № 152

### ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект регионального значения может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектирование реконструкции канализационных очистных сооружений г.Колпино с расширением до 140 тыс.куб.м/сутки и реконструкцией выпуска»

1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект регионального значения может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

| Кадастровый номер существующего земельного участка | Адрес существующего земельного участка                                                                                                                                                                                                               | Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества |                                                                   |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      | Кадастровый номер                                                                          | Адрес                                                             |
| 1                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                          | 4                                                                 |
| 78:37:0017216:2103                                 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, г.Колпино, Загородная ул., участок 171                                                                                                                                                                        | 78:37:0000000:3341                                                                         | Санкт-Петербург, водопроводная сеть Колпинского района, литера А  |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      | 78:37:0000000:3284                                                                         | Санкт-Петербург, г.Колпино, канализационная сеть, литера В        |
| 78:37:0017216:2315                                 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г.Колпино, Сапёрный пер., земельный участок 14                                                                                                                                      | 78:37:0000000:3281                                                                         | Санкт-Петербург, г.Колпино, телефонная сеть, литера А             |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      | 78:37:0000000:3284                                                                         | Санкт-Петербург, г.Колпино, канализационная сеть, литера В        |
| 78:37:0017216:2316                                 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г.Колпино, Сапёрный пер., земельный участок 116 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г.Колпино, Сапёрный пер., д.11, корп.1, литера Б) | 78:37:0017216:2015                                                                         | Санкт-Петербург, г.Колпино, Сапёрный пер., д.11, корп.1           |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      | 78:37:0017216:2097                                                                         | Санкт-Петербург, г.Колпино, Сапёрный пер., д.11, корп.1, литера А |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      | 78:37:0000000:3341                                                                         | Санкт-Петербург, водопроводная сеть Колпинского района, литера А  |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      | 78:00:0000000:81958                                                                        | Санкт-Петербург, г.Колпино, Сапёрный пер., д.11, корп.1, лит.А2   |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      | 78:37:0000000:3284                                                                         | Санкт-Петербург, г.Колпино, канализационная сеть, литера В        |

| 1 | 2 | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                          |
|---|---|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | 78:37:0017216:2319 | Российская Федерация,<br>Санкт-Петербург, внутригородское<br>муниципальное образование<br>города федерального значения<br>Санкт-Петербурга город Колпино,<br>Сапёрный пер., северо-западнее<br>дома № 11, корп.1, литера Б |

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

| Номер точки | X(м)     | Y(м)      |
|-------------|----------|-----------|
| 1           | 2        | 3         |
| 1           | 74833,37 | 129964,35 |
| 2           | 74833,15 | 129955,56 |
| 3           | 74832,70 | 129935,77 |
| 4           | 74831,48 | 129922,98 |
| 5           | 74772,88 | 129922,87 |
| 6           | 74760,21 | 129903,86 |
| 7           | 74785,78 | 129878,95 |
| 8           | 74788,00 | 129875,50 |
| 9           | 74788,45 | 129870,50 |
| 10          | 74763,88 | 129714,16 |
| 11          | 74800,35 | 129682,80 |
| 12          | 74795,79 | 129667,79 |
| 13          | 74782,22 | 129672,35 |
| 14          | 74759,87 | 129678,69 |
| 15          | 74725,96 | 129693,14 |
| 16          | 74738,19 | 129747,74 |
| 17          | 74703,83 | 129778,32 |
| 18          | 74720,06 | 129855,15 |
| 19          | 74758,54 | 129839,81 |
| 20          | 74763,88 | 129867,27 |
| 21          | 74730,96 | 129896,07 |
| 22          | 74733,41 | 129907,64 |
| 23          | 74758,43 | 129944,78 |
| 24          | 74762,10 | 129946,22 |
| 25          | 74808,46 | 129946,67 |
| 26          | 74808,46 | 129964,35 |

