



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

18.03.2026№ 156

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Канализационный коллектор
от Василеостровской насосной
станции до подводящего коллектора
ЦСА», частично расположенного
в границах территории исторического
поселения федерального значения
город Санкт-Петербург»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА», частично расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА», частично расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», в составе:

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА», частично расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны), согласно приложению № 1.

1.2. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего

коллектора ЦСА», частично расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», согласно приложению № 2.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА», частично расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», в составе:

2.1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для размещения линейного объекта регионального значения «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА», частично расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», согласно приложению № 3.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА», частично расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны)

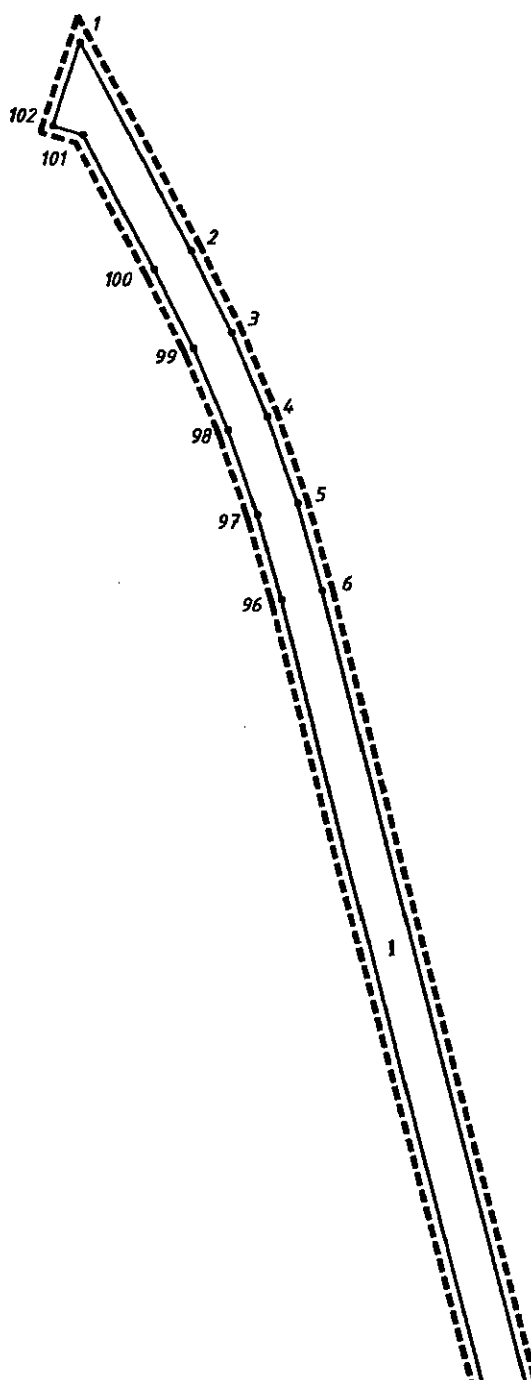
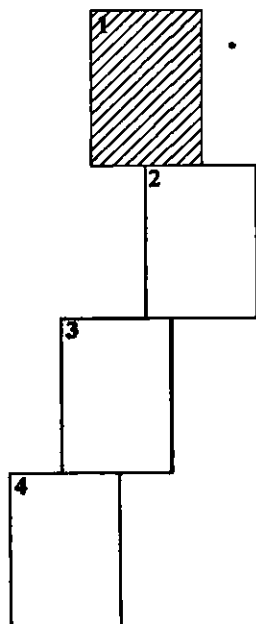


Схема расположения листов



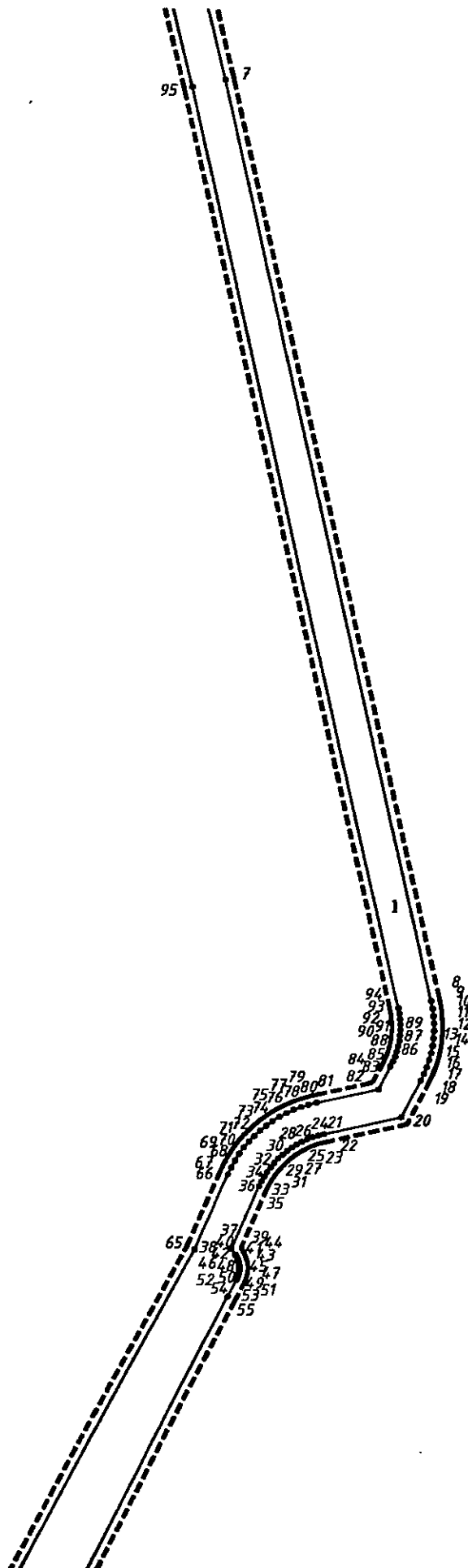
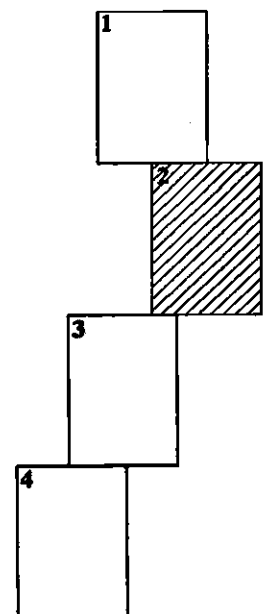


Схема расположения листов



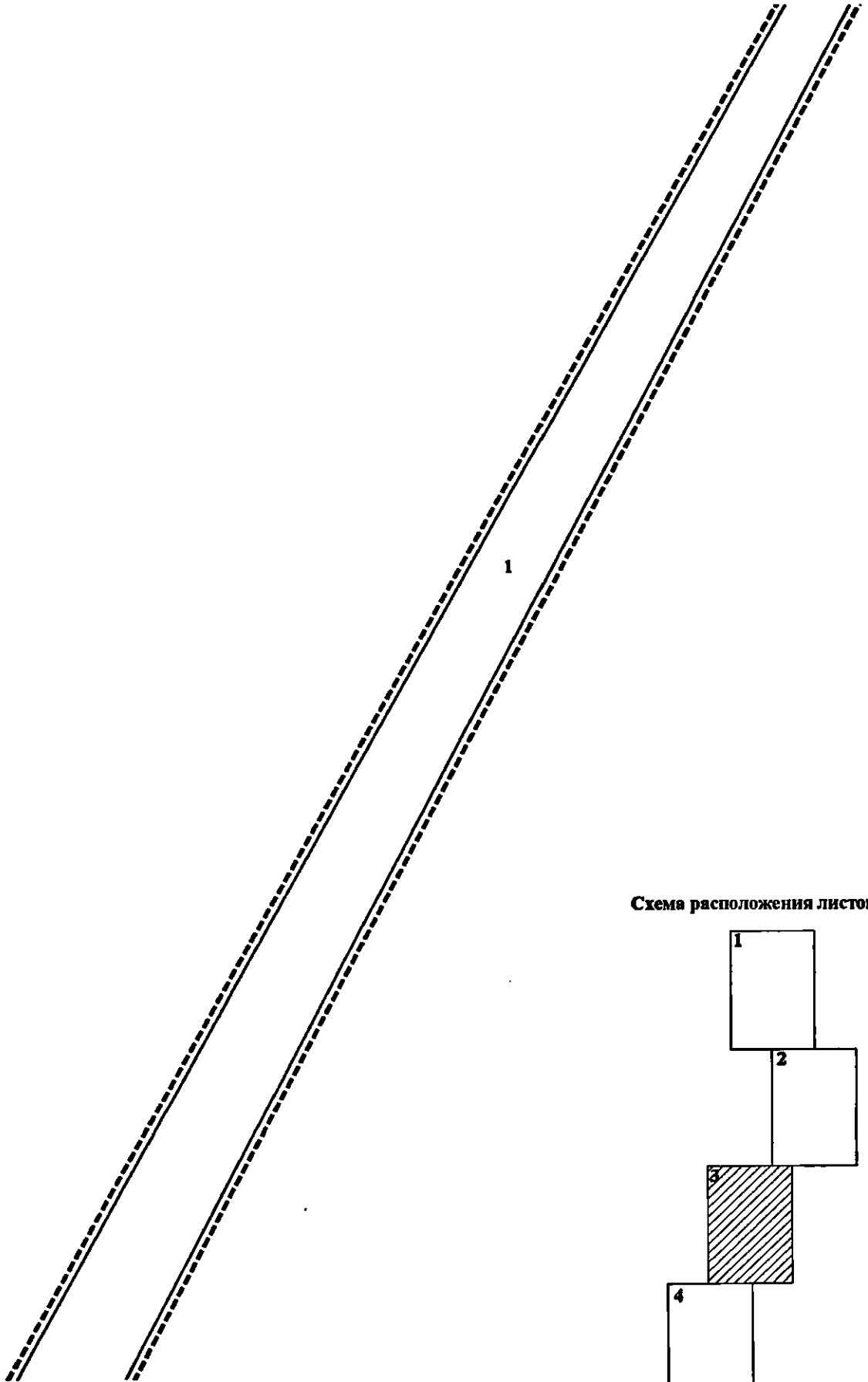
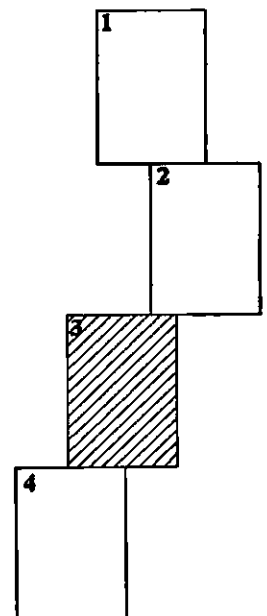
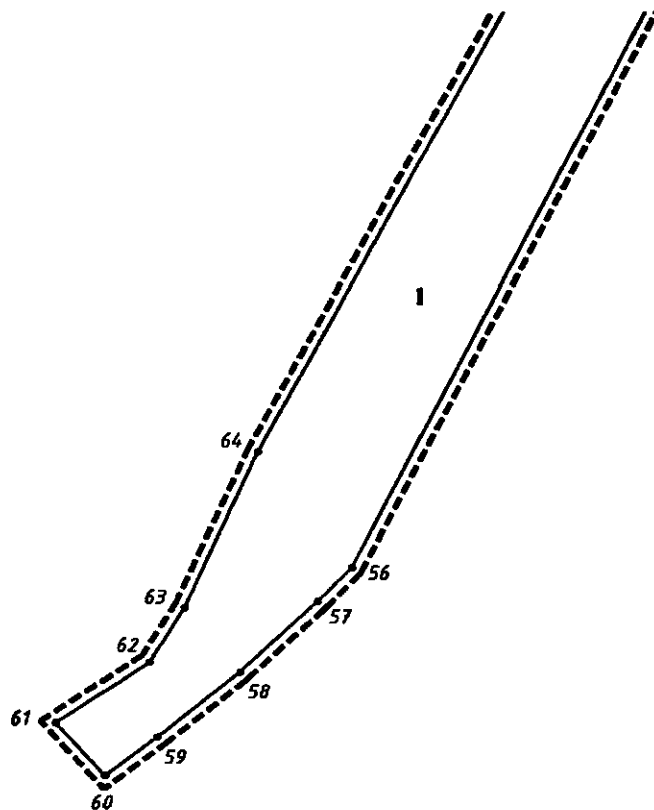


Схема расположения листов





Условные обозначения

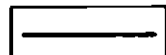
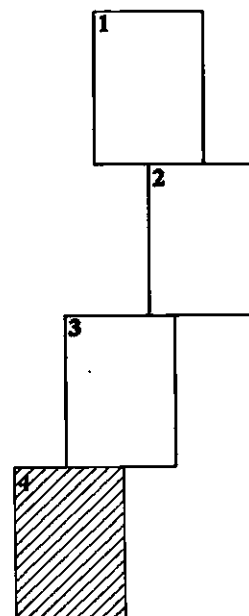
- | | |
|---|---|
|  | — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|  | — границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения |
| 1 | — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения |
| • 1 | — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон |



Схема расположения листов



Приложение № 2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.03.2026 № 156

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции
до подводящего коллектора ЦСА», частично расположенного в границах территории
исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения – Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Протяженность	4856,47 м
---------------	-----------

Назначение линейного объекта регионального значения – сооружение канализационного коллектора для транспортировки общесплавных сточных вод.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Василеостровском и Кировском районах Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	94578,60	109057,94
2	94473,83	109111,50
3	94432,45	109131,11
4	94390,05	109148,16
5	94346,70	109162,64
6	94302,48	109174,50
7	93857,99	109279,51
8	93287,27	109402,06
9	93282,65	109402,90
10	93278,06	109403,45
11	93273,45	109403,72
12	93268,83	109403,70
13	93264,22	109403,39
14	93259,63	109402,81
15	93255,09	109401,94
16	93250,62	109400,79
17	93246,22	109399,37
18	93241,92	109397,68
19	93237,66	109395,70
20	93214,98	109384,28

1	2	3
21	93204,63	109338,07
22	93203,78	109334,77
23	93202,70	109331,46
24	93201,42	109328,22
25	93199,93	109325,07
26	93198,24	109322,03
27	93196,36	109319,09
28	93194,31	109316,28
29	93192,08	109313,61
30	93189,68	109311,08
31	93187,13	109308,71
32	93184,43	109306,50
33	93181,60	109304,47
34	93178,65	109302,62
35	93175,59	109300,97
36	93172,50	109299,54
37	93133,54	109283,04
38	93130,30	109285,24
39	93129,41	109285,77
40	93128,48	109286,23
41	93127,54	109286,64
42	93126,56	109286,98
43	93125,57	109287,26
44	93124,56	109287,47
45	93123,54	109287,62
46	93122,51	109287,71
47	93121,48	109287,72
48	93120,45	109287,67
49	93119,42	109287,56
50	93118,41	109287,37
51	93117,40	109287,13
52	93116,42	109286,82
53	93115,46	109286,44
54	93114,45	109285,97
55	93104,11	109280,75
56	91757,37	108600,19
57	91740,47	108583,57
58	91704,74	108545,96
59	91671,66	108506,00
60	91652,43	108481,09
61	91679,06	108457,46
62	91709,74	108502,31
63	91737,15	108519,16
64	91815,63	108554,79
65	93133,49	109261,30
66	93180,15	109281,06
67	93184,53	109283,09
68	93188,71	109285,34
69	93192,74	109287,86

1	2	3
70	93196,60	109290,63
71	93200,27	109293,64
72	93203,75	109296,87
73	93207,02	109300,32
74	93210,06	109303,96
75	93212,86	109307,80
76	93215,42	109311,80
77	93217,72	109315,95
78	93219,75	109320,25
79	93221,51	109324,66
80	93222,98	109329,18
81	93224,18	109333,85
82	93232,42	109370,68
83	93246,79	109377,91
84	93249,79	109379,30
85	93252,95	109380,54
86	93256,17	109381,58
87	93259,45	109382,42
88	93262,78	109383,06
89	93266,14	109383,49
90	93269,53	109383,71
91	93272,91	109383,73
92	93276,30	109383,53
93	93279,66	109383,13
94	93282,92	109382,54
95	93853,59	109260,00
96	94298,03	109155,00
97	94340,94	109143,49
98	94383,15	109129,39
99	94424,44	109112,79
100	94464,59	109093,77
101	94531,83	109059,39
102	94536,34	109044,83

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает в себя:

проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных;

разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства;

разработку прогноза состояния объекта строительства, воздействия его на окружающие объекты капитального строительства, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации

для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов;

оценку правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также объектов капитального строительства, находящихся в зоне планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

оценка взаимодействия линейного объекта регионального значения на растительный и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг сбора, временного хранения и транспортировки отходов).

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

При строительстве и эксплуатации объекта необходимы:

соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов объекта, как в период строительства, так и при эксплуатации;

передача образованных отходов в период строительства и эксплуатации организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности;

своевременное накопление и вывоз сточных вод при строительстве объектов в организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности;

организация локальных наблюдений, выполняемых территориальными природоохранными службами с контролем за потреблением природных ресурсов и соблюдением экологических норм и правил;

проведение комплексного контроля за всеми компонентами природной среды – атмосферным воздухом, поверхностными и подземными водами, грунтами, растительностью.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Система обеспечения пожарной безопасности линейного объекта регионального значения содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Целью создания системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров, которые достигаются исключением условий горючей среды и исключением условий образований в горючей среде источников зажигания.

Способы исключения образования горючей среды:

применение негорючих веществ и материалов;

ограничение массы и объема горючих веществ и материалов;

изоляция горючей среды от источников зажигания;

установка пожароопасного оборудования в помещениях и на открытой площадке.

Способы исключения условий образований в горючей среде источников зажигания:

- применение в конструкциях быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания;
- применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройство молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- применение искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- применение устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

За основной критерий обеспечения пожарной безопасности электрических сетей принято условие выполнения обязательных требований нормативно-правовых актов по пожарной безопасности и требований пожарной безопасности нормативных документов в области стандартизации добровольного применения.



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.03.2026 № 156

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для размещения линейного объекта регионального значения «Канализационный коллектор от Василеостровской насосной станции до подводящего коллектора ЦСА», частично расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	94578,60	109057,94
2	94473,83	109111,50
3	94432,45	109131,11
4	94390,05	109148,16
5	94346,70	109162,64
6	94302,48	109174,50
7	93857,99	109279,51
8	93287,27	109402,06
9	93282,65	109402,90
10	93278,06	109403,45
11	93273,45	109403,72
12	93268,83	109403,70
13	93264,22	109403,39
14	93259,63	109402,81
15	93255,09	109401,94
16	93250,62	109400,79
17	93246,22	109399,37
18	93241,92	109397,68
19	93237,66	109395,70
20	93214,98	109384,28
21	93204,63	109338,07
22	93203,78	109334,77
23	93202,70	109331,46

1	2	3
24	93201,42	109328,22
25	93199,93	109325,07
26	93198,24	109322,03
27	93196,36	109319,09
28	93194,31	109316,28
29	93192,08	109313,61
30	93189,68	109311,08
31	93187,13	109308,71
32	93184,43	109306,50
33	93181,60	109304,47
34	93178,65	109302,62
35	93175,59	109300,97
36	93172,50	109299,54
37	93133,54	109283,04
38	93130,30	109285,24
39	93129,41	109285,77
40	93128,48	109286,23
41	93127,54	109286,64
42	93126,56	109286,98
43	93125,57	109287,26
44	93124,56	109287,47
45	93123,54	109287,62
46	93122,51	109287,71
47	93121,48	109287,72
48	93120,45	109287,67
49	93119,42	109287,56
50	93118,41	109287,37
51	93117,40	109287,13
52	93116,42	109286,82
53	93115,46	109286,44
54	93114,45	109285,97
55	93104,11	109280,75
56	91757,37	108600,19
57	91740,47	108583,57
58	91704,74	108545,96
59	91671,66	108506,00
60	91652,43	108481,09

1	2	3
61	91679,06	108457,46
62	91709,74	108502,31
63	91737,15	108519,16
64	91815,63	108554,79
65	93133,49	109261,30
66	93180,15	109281,06
67	93184,53	109283,09
68	93188,71	109285,34
69	93192,74	109287,86
70	93196,60	109290,63
71	93200,27	109293,64
72	93203,75	109296,87
73	93207,02	109300,32
74	93210,06	109303,96
75	93212,86	109307,80
76	93215,42	109311,80
77	93217,72	109315,95
78	93219,75	109320,25
79	93221,51	109324,66
80	93222,98	109329,18
81	93224,18	109333,85
82	93232,42	109370,68
83	93246,79	109377,91
84	93249,79	109379,30
85	93252,95	109380,54
86	93256,17	109381,58
87	93259,45	109382,42
88	93262,78	109383,06
89	93266,14	109383,49
90	93269,53	109383,71
91	93272,91	109383,73
92	93276,30	109383,53
93	93279,66	109383,13
94	93282,92	109382,54
95	93853,59	109260,00
96	94298,03	109155,00
97	94340,94	109143,49

1	2	3
98	94383,15	109129,39
99	94424,44	109112,79
100	94464,59	109093,77
101	94531,83	109059,39
102	94536,34	109044,83

