



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуп

10.03.2026

№ 110

**О Перечне объектов недвижимого имущества, созданных в рамках концессионных соглашений, заключенных с Российской Федерацией или Санкт-Петербургом, и используемых для осуществления перевозок на высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва**

В соответствии с подпунктом 33 пункта 1 статьи 11-1 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.1995 № 81-11 «О налоговых льготах» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень объектов недвижимого имущества, созданных в рамках концессионных соглашений, заключенных с Российской Федерацией или Санкт-Петербургом, и используемых для осуществления перевозок на высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва, согласно приложению.

2. Постановление применяется к возникшим с 01.01.2025 правоотношениям, касающимся обложения налогом на имущество организаций.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Полякова К.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

А.Д.Беглов



Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 10.03.2026 № 110

### ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, созданных в рамках концессионных соглашений, заключенных с Российской Федерацией или Санкт-Петербургом, и используемых для осуществления перевозок на высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва

Код ОКОФ	Наименование группировки	Примечание
210.00.11.10.000	Здания производственные	Здания постов электрической централизации, пунктов обогрева, тяговых подстанций, объединенные производственно-технические здания, здания баз пожарного поезда
210.00.11.10.220	Здания станций грузовых	Вспомогательные здания и сооружения
210.00.11.10.410	Здания производственные административные	Служебно-технические здания, предназначенные для размещения административного персонала, задействованного в текущем содержании и обслуживании инфраструктуры ВСМ
210.00.11.10.430	Здания производственные административно-бытовые	Дом отдыха локомотивных бригад, здания пунктов управления транспортной безопасности
210.00.11.10.450	Здания производственных корпусов, цехов, мастерских	Здания депо моторвагонных для проведения текущего обслуживания и технического ремонта высокоскоростного подвижного состава
210.00.11.10.470	Здания гаражей наземных	Здания гаражей наземных для размещения автотранспорта, задействованного в технологических операциях на стадии эксплуатации ВСМ
210.00.11.10.520	Здания складов производственных	Здания складов производственных для размещения реагентов для очистных сооружений, специальной одежды, крупногабаритных комплектующих, легковоспламеняющихся жидкостей и т.п.
210.00.11.10.710	Здания насосных станций	Здания канализационных насосных станций, здания насосных станций для водоснабжения
210.00.11.10.720	Здания компрессорных станций	Здания вакуум-насосных станций для обеспечения очистки стрелочных переводов

210.00.11.10.730	Здания трансформаторных подстанций	Здания трансформаторных подстанций для электроснабжения административно-бытовых зданий, пассажирской инфраструктуры, электрообогрева стрелочных переводов
210.00.11.10.740	Здания котельных	Здания котельных для обеспечения теплоснабжением административно-бытовых зданий
210.00.11.10.770	Здания предприятий связи	Здания (дома) для размещения технических средств узлов связи
210.00.12.10.000	Здания прочие	Здания стрелковой команды, здания участкового пункта управления организации транспортной безопасности, контрольно-пропускные пункты, здания для ухода за служебными собаками
210.00.13.11.111	Здания производственные бытовые	Производственные корпуса для обточки колесных пар, ревизий и инспекций, внеплановых ремонтов, производственные мастерские
220.25.11.21.112	Мосты железнодорожные из черных металлов	Мосты, надземные пешеходные переходы с укрепительными сооружениями и без них
220.25.11.21.113	Мосты совмещенные из черных металлов	
220.25.11.21.114	Мосты пешеходные из черных металлов	
220.25.11.23.139	Эстакады и галереи прочие	Эстакада каменная, бетонная, железобетонная, сталежелезобетонная
220.41.20.20.620	Сооружения связи	Воздушные линии электросвязи
220.41.20.20.625	Сооружение линейное кабельной линии технологической связи	Кабельная канализация технологических сетей связи, отвечающих за обеспечение взаимодействия участников процесса обслуживания, перевозки, управления и контроля железнодорожного транспорта
220.41.20.20.640	Сооружения железнодорожного транспорта	Сеть контактная на металлических и железобетонных опорах постоянного и переменного тока, платформа железнодорожная пассажирская, труба под железнодорожный путь широкой колеи и участков пути узкой колеи общего пользования бетонная, железобетонная, каменная, чугунная
220.41.20.20.700	Сооружения жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды и рационального природопользования	Сеть газовая распределительная для функционирования отопительных котельных

220.42.12.10.111	Полотно железнодорожное двухпутное (дорога железная двухпутная)	Верхнее строение пути железных дорог: балласт, шпалы, рельсы со скреплениями, стрелочные переводы и т.п., сооружения водоотводные земляного полотна железной дороги однопутной, двухпутной, подъездного пути железной дороги широкой колеи, земляное полотно двухпутной железной дороги широкой колеи, водоотводные лотки продольные двухпутной железной дороги, многопутной железной дороги. Железнодорожные пути необщего пользования и железнодорожные пути технологического железнодорожного транспорта, главные пути, приемоотправочные пути, экипировочные пути, погрузочно-выгрузочные пути, пути отстоя, ходовые пути, выставочные пути, предохранительные тупики, пути пожарного поезда, пути восстановительного поезда, пути тяговой подстанции, пути для снегоуборочной и путевой техники
220.42.12.10.112	Полотно железнодорожное многопутное (дорога железная многопутная)	
220.42.12.10.113	Полотно железнодорожное однопутное (дорога железная однопутная)	
220.42.12.10.114	Полотно железнодорожное подъездное (путь железнодорожный подъездной)	
220.42.12.10.119	Полотно железнодорожное для железных дорог прочее	
220.42.13.10.110	Мосты и путепроводы из любых материалов для всех типов сухопутного транспорта и для пешеходов	Мост железобетонный, металлический, сталежелезобетонный, мост пешеходный железобетонный, металлический, смешанный, сталежелезобетонный, комбинированный железобетонный
220.42.13.10.130	Тоннели, в том числе автодорожные	Тоннели, тоннель пешеходный, тоннели, предназначенные для пропуска железнодорожных составов
220.42.13.10.140	Тоннели для подземного железнодорожного движения	
220.42.21.13.125	Сооружение очистное водоснабжения	Системы оросительные (каналы), водоводы и водопроводные конструкции, водоочистные станции, станции очистки сточных вод и насосные станции
220.42.21.13.126	Сооружение очистное канализации	
220.42.21.13.127	Сооружения для очистки сточных вод	
220.42.21.13.129	Сооружения водоснабжения и очистки прочие	

220.42.11.10.152	Дорога внутрихозяйственная	Автомобильные дороги, проезды, стоянки, пешеходные дорожки, пожарные проезды, патрульно-эксплуатационная дорога, необходимые для обеспечения безопасного функционирования инфраструктуры ВСМ, обеспечения доступа групп быстрого реагирования, мобильной группы досмотра, а также для технологических нужд при обслуживании элементов транспортной инфраструктуры
------------------	-------------------------------	---

Принятые сокращения:

ВСМ – высокоскоростная железнодорожная магистраль Санкт-Петербург – Москва

ОКОФ – Общероссийский классификатор основных фондов

