

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

10.03.2026№ 114

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «Выполнение
проектно-изыскательских работ
по реконструкции участка тоннельного
канализационного коллектора
Охтинский с реконструкцией шахт»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора Охтинский с реконструкцией шахт» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора Охтинский с реконструкцией шахт» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора Охтинский с реконструкцией шахт» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; существующие красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора Охтинский с реконструкцией шахт» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора Охтинский с реконструкцией шахт» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора Охтинский с реконструкцией шахт» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора Охтинский с реконструкцией шахт» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора Охтинский с реконструкцией шахт», согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

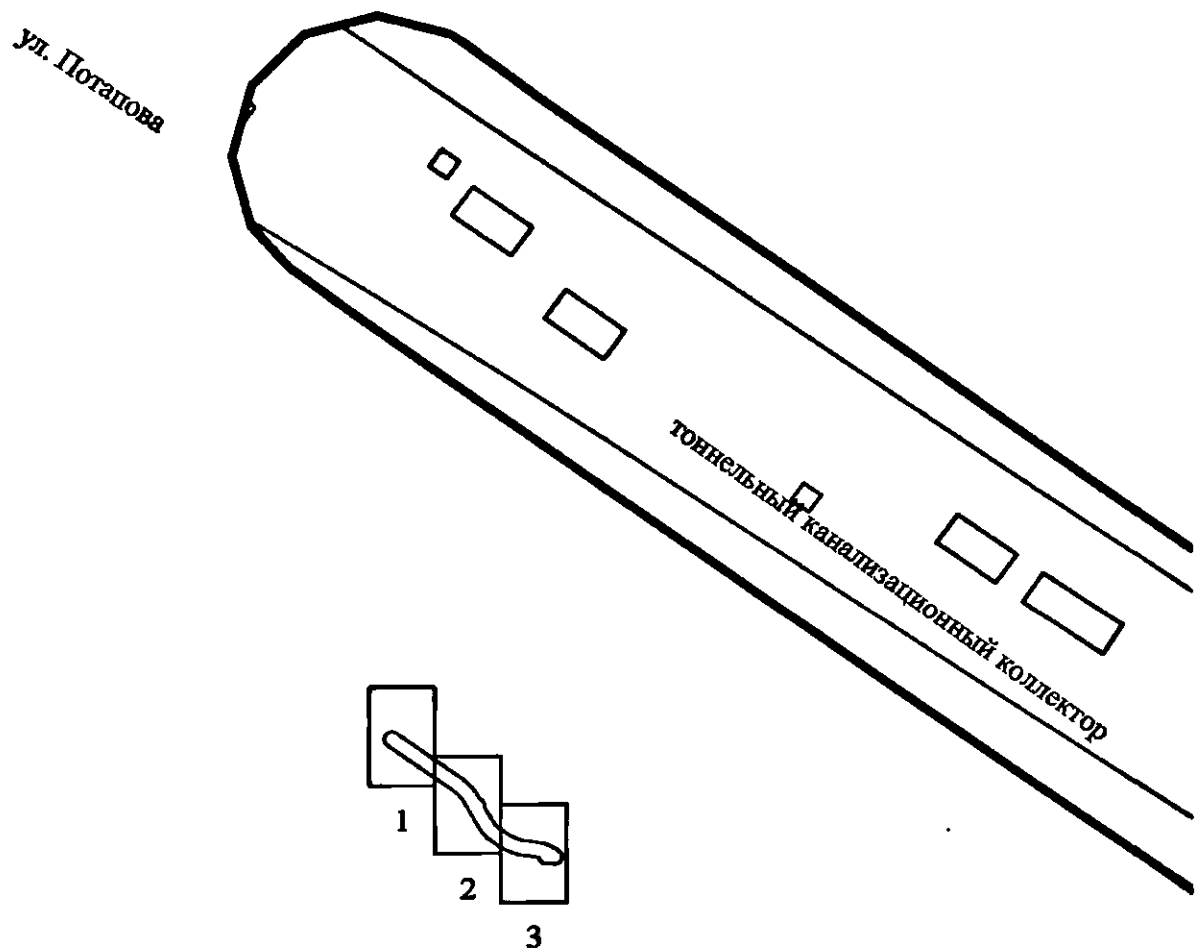


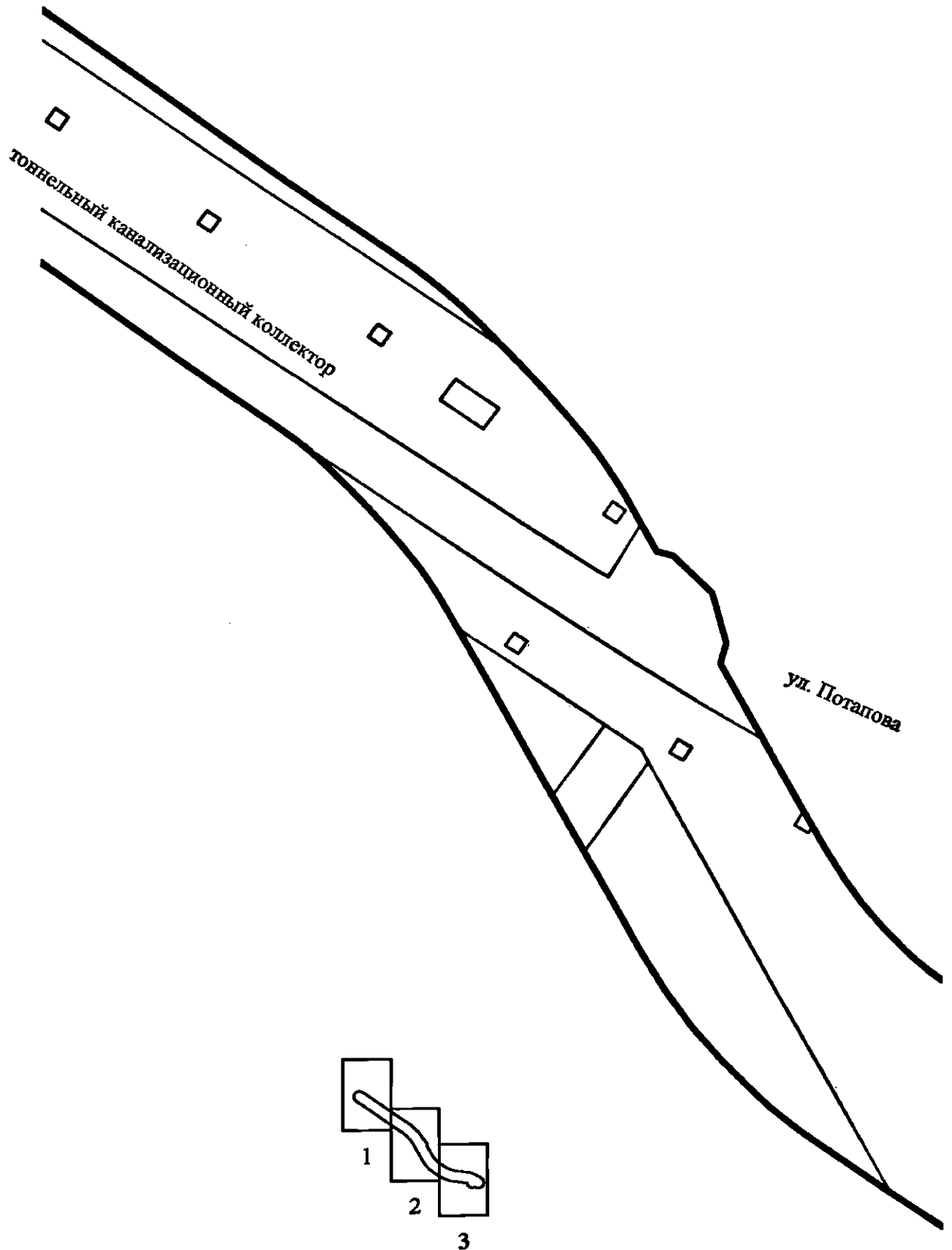
А.Д.Беглов

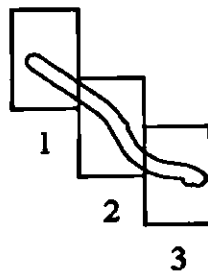
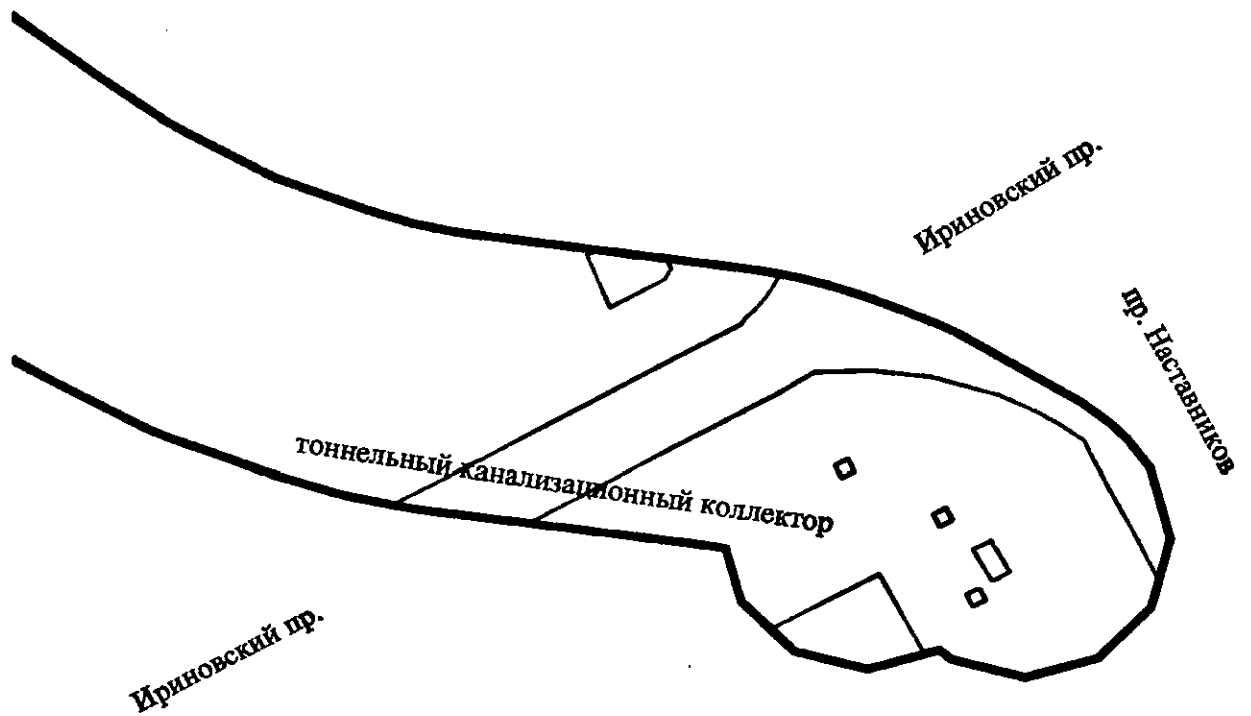


ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка
тоннельного канализационного коллектора Охтинский с реконструкцией
шахт» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии)**







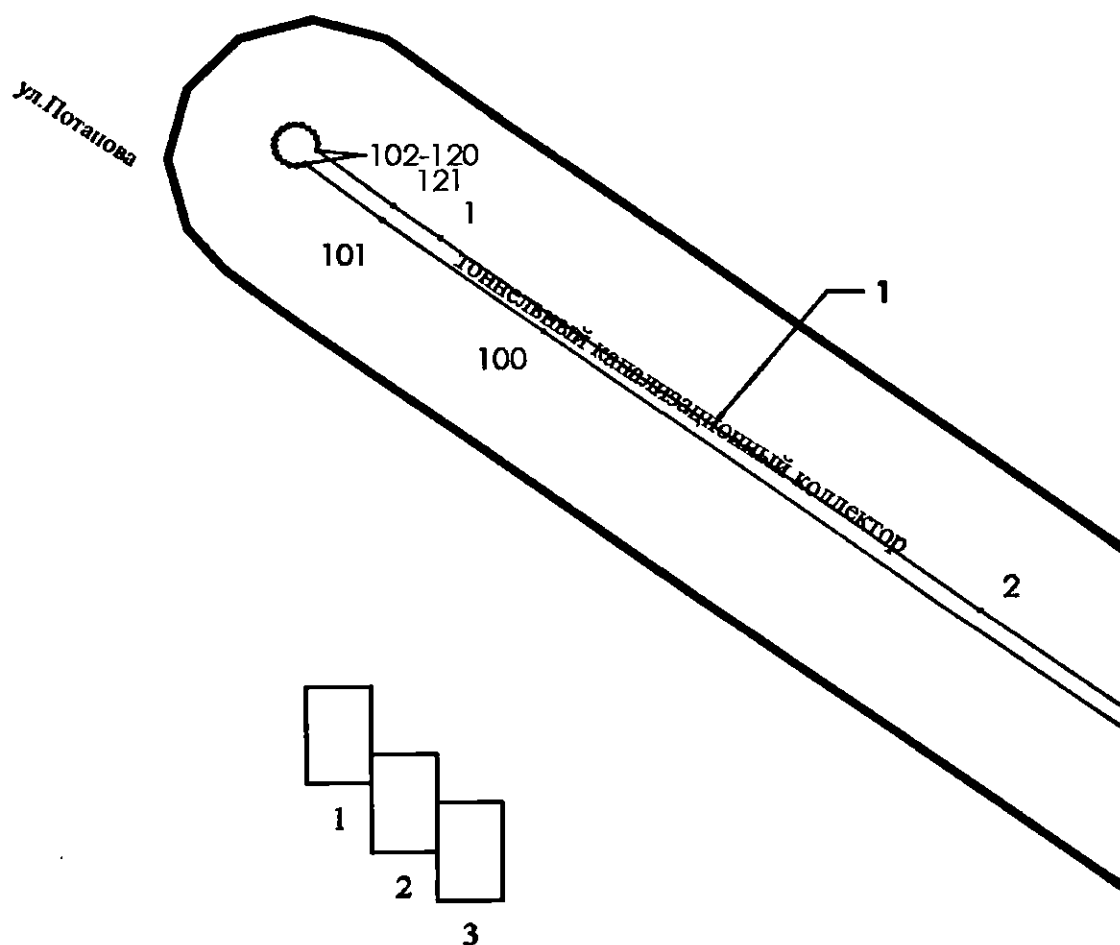
Условные обозначения

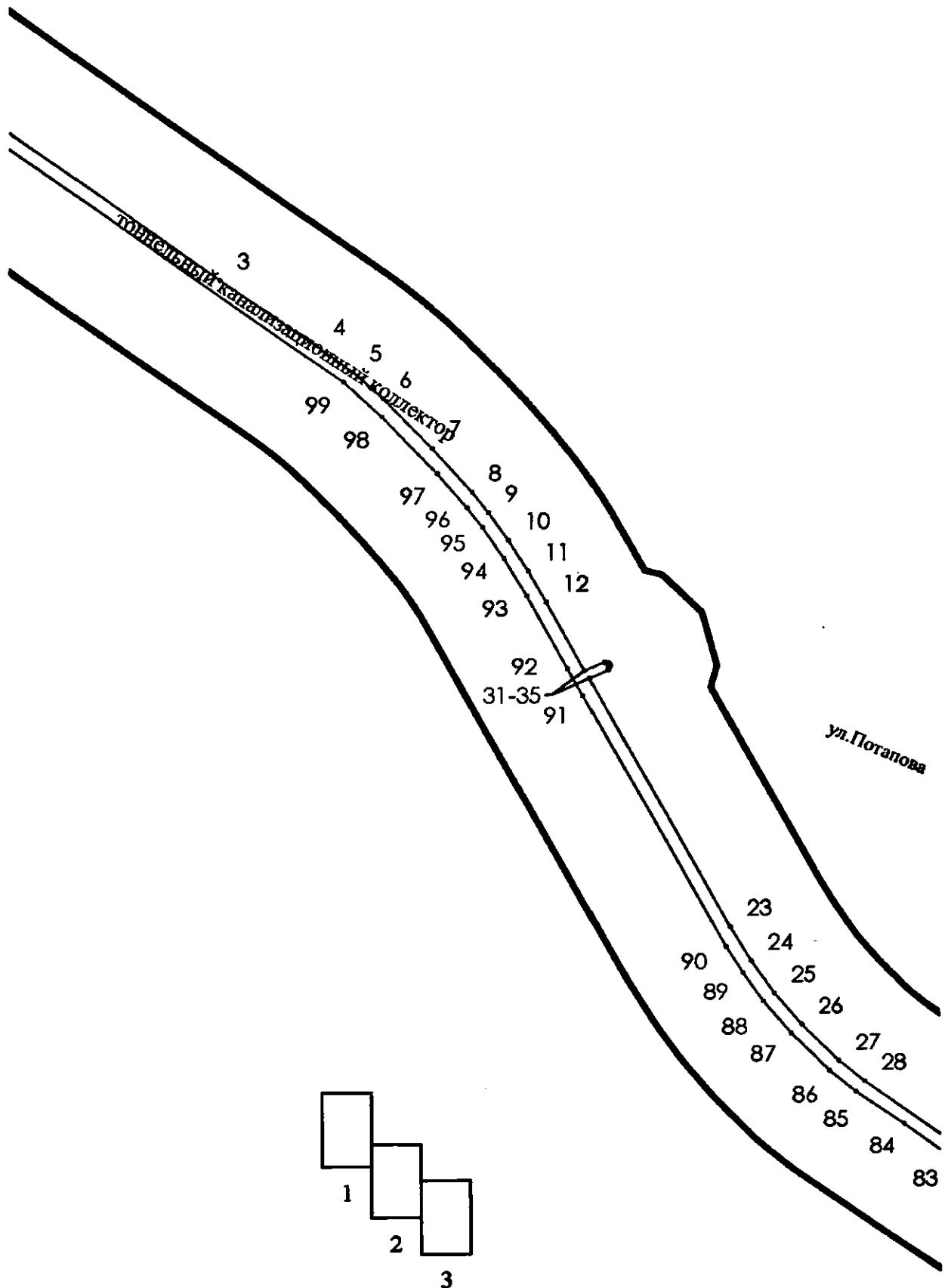
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  существующие красные линии

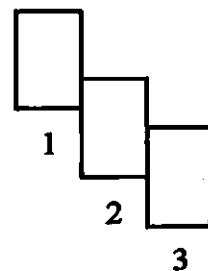
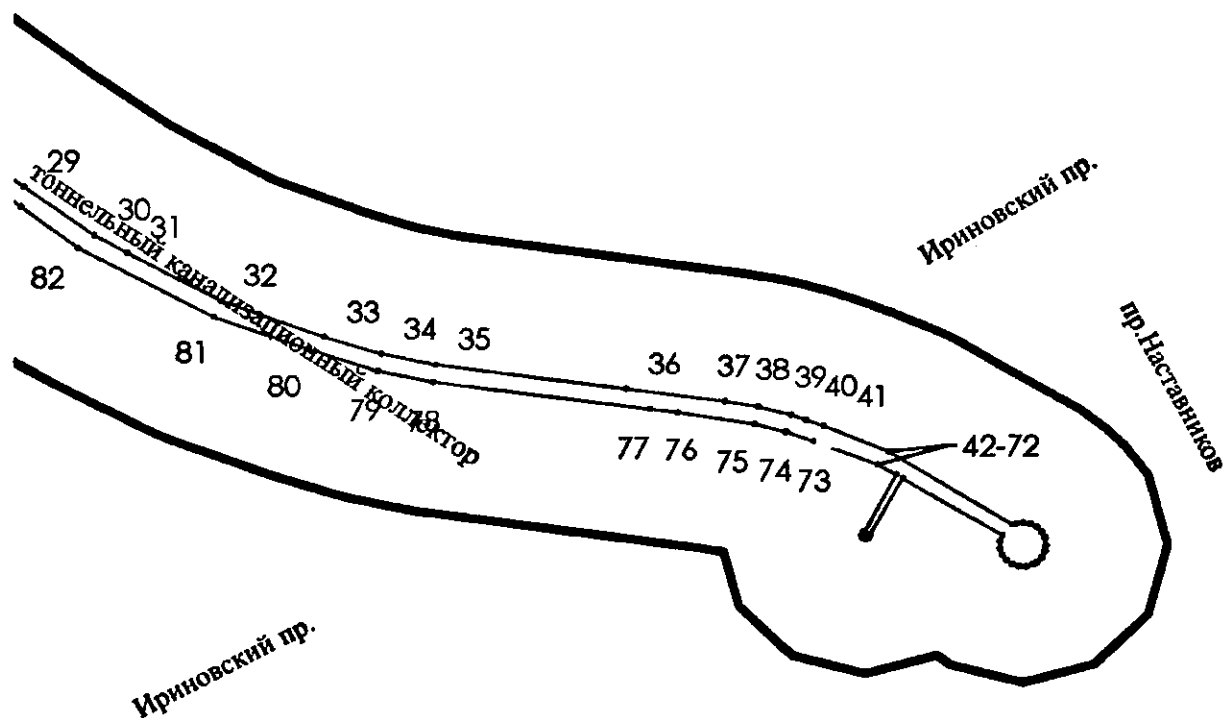


ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка
тоннельного канализационного коллектора Охтинский с реконструкцией шахт»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта
регионального значения; номера характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта регионального значения,
в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны)**







Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

1

1/1

- номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.03.2026 № 114

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка
тоннельного канализационного коллектора Охтинский с реконструкцией шахт»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора Охтинский с реконструкцией шахт» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Протяженность, км	0,55
-------------------	------

Назначение: транспортировка сточных вод на очистные сооружения города.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	97151,86	122368,54
2	97097,78	122442,85
3	97055,03	122501,44
4	97042,50	122519,02
5	97037,40	122525,70
6	97032,31	122531,27
7	97022,87	122540,13
8	97014,54	122547,47
9	97010,55	122550,51
10	97005,35	122554,08
11	96999,39	122557,71
12	96993,32	122560,99
13	96980,34	122567,93
14	96981,94	122571,44
15	96981,66	122571,70
16	96981,79	122572,06
17	96981,63	122572,42
18	96981,26	122572,55
19	96980,90	122572,38
20	96980,79	122572,11

1	2	3
21	96980,4	122572,16
22	96978,85	122568,75
23	96931,37	122594,34
24	96924,89	122598,18
25	96918,58	122602,43
26	96912,55	122607,42
27	96905,45	122614,15
28	96901,53	122618,79
29	96890,08	122634,33
30	96883,16	122644,09
31	96880,60	122648,56
32	96873,73	122661,40
33	96868,49	122675,69
34	96866,05	122683,52
35	96864,45	122691,04
36	96860,81	122717,32
37	96858,92	122730,98
38	96858,13	122735,59
39	96856,92	122739,98
40	96856,22	122742,00
41	96855,33	122744,48
42	96851,62	122753,38
43	96841,07	122770,49
44	96841,24	122770,93
45	96841,38	122771,90
46	96841,21	122772,87
47	96840,76	122773,75
48	96840,05	122774,44
49	96839,17	122774,88
50	96838,00	122775,03
51	96837,23	122774,88
52	96836,35	122774,44
53	96835,65	122773,75
54	96835,34	122773,24
55	96835,06	122772,30
56	96835,07	122771,31
57	96835,39	122770,38
58	96835,97	122769,59
59	96836,77	122769,02
60	96837,71	122768,72
61	96838,69	122768,72
62	96839,63	122769,02
63	96847,74	122755,27
64	96839,59	122750,74
65	96839,24	122750,49
66	96839,12	122750,14
67	96839,30	122749,79
68	96839,67	122749,67
69	96840,02	122749,86

1	2	3
70	96840,11	122750,04
71	96848,27	122754,38
72	96849,71	122751,91
73	96853,13	122743,12
74	96854,49	122739,22
75	96855,63	122735,06
76	96857,34	122724,45
77	96857,83	122720,59
78	96861,94	122690,61
79	96863,55	122683,01
80	96866,80	122673,34
81	96871,41	122660,41
82	96881,36	122641,83
83	96887,25	122633,90
84	96893,27	122626,07
85	96899,52	122617,22
86	96903,55	122612,44
87	96910,87	122605,5
88	96917,05	122600,38
89	96922,57	122596,66
90	96927,59	122593,62
91	96975,53	122567,65
92	96980,71	122564,81
93	96994,60	122557,44
94	97001,85	122553,31
95	97007,83	122549,38
96	97011,58	122546,52
97	97018,08	122541,07
98	97028,79	122531,08
99	97035,46	122524,04
100	97138,47	122382,78
101	97154,48	122360,51
102	97162,58	122349,96
103	97162,44	122349,62
104	97162,28	122348,70
105	97162,41	122347,78
106	97162,81	122346,94
107	97163,46	122346,27
108	97164,27	122345,83
109	97165,19	122345,66
110	97166,11	122345,77
111	97166,95	122346,16
112	97167,63	122346,79
113	97168,09	122347,60
114	97168,28	122348,51
115	97168,17	122349,44
116	97167,8	122350,29
117	97167,18	122350,98
118	97166,37	122351,45

1	2	3
119	97165,47	122351,65
120	97164,54	122351,56
121	97156,51	122362,06

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает: комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрана окружающей среды от отходов;
- оценка воздействия на растительный и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

При строительстве и эксплуатации линейного объекта регионального значения необходимы:

соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации;

передача образованных отходов в период строительства и эксплуатации организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности;

своевременное накопление и вывоз сточных вод при строительстве объектов в организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности;

организация локальных наблюдений, выполняемых территориальными природоохранными службами с контролем за потреблением природных ресурсов и выполнением экологических норм и правил;

проведение комплексного контроля за всеми компонентами природной среды – атмосферным воздухом, поверхностными и подземными водами, грунтами, растительностью.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций в рамках проекта предусмотрены следующие мероприятия:

замена/восстановление щитовых затворов для обеспечения полного перекрытия тоннеля, а также регулирование притока сточной воды на главной насосной станции центральной станции аэрации путем полного или частичного перекрытия проходного сечения тоннельного канализационного коллектора;

автоматизированная система управления оборудованием (гидроприводов щитовых затворов, маслостанции и т.д.) с подключением в существующую автоматизированной системы управления технологическим процессом главной насосной станции центральной станции аэрации;

установка контрольно-измерительных приборов;

устройство системы воздухоочистки;

заземление вновь устанавливаемого оборудования;

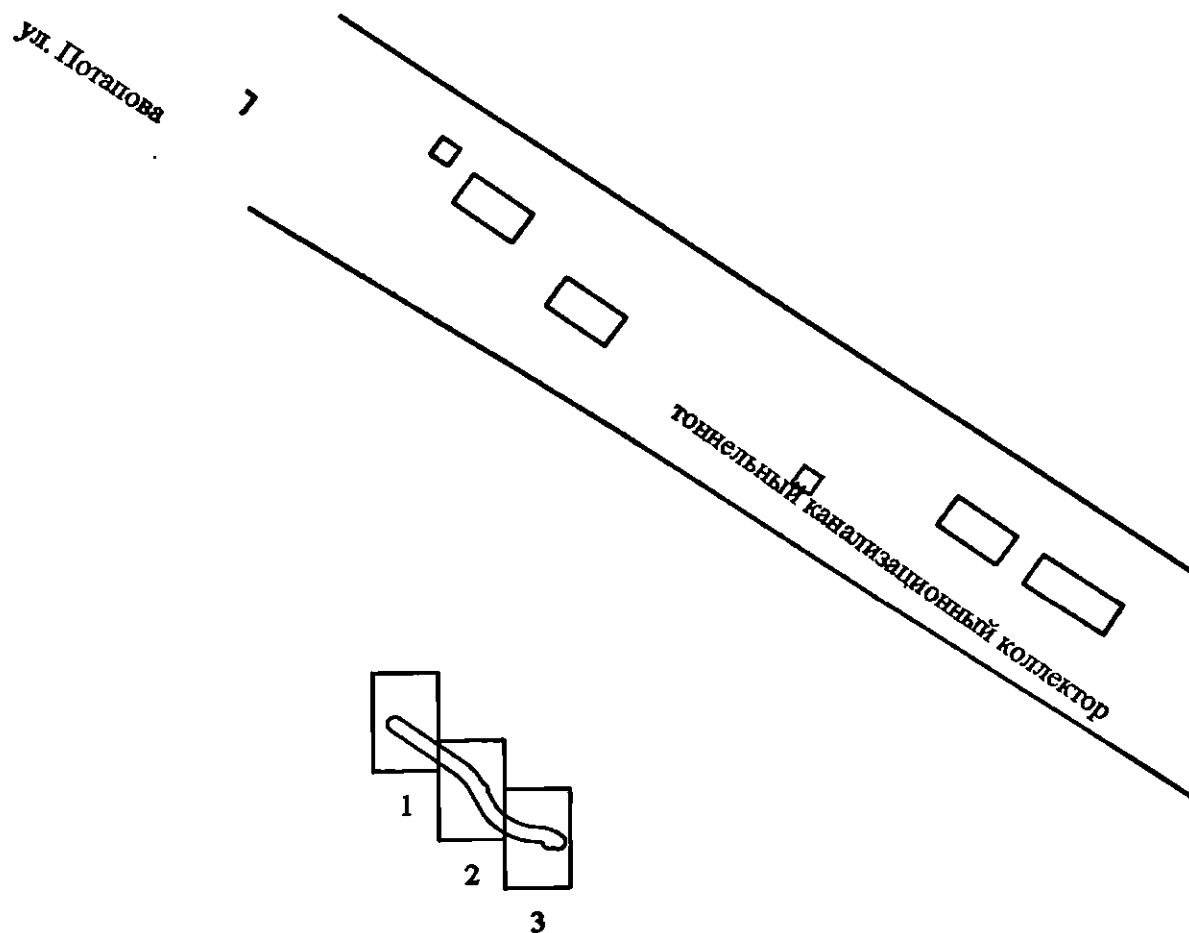
расчетное обоснование принятых конструктивных решений;

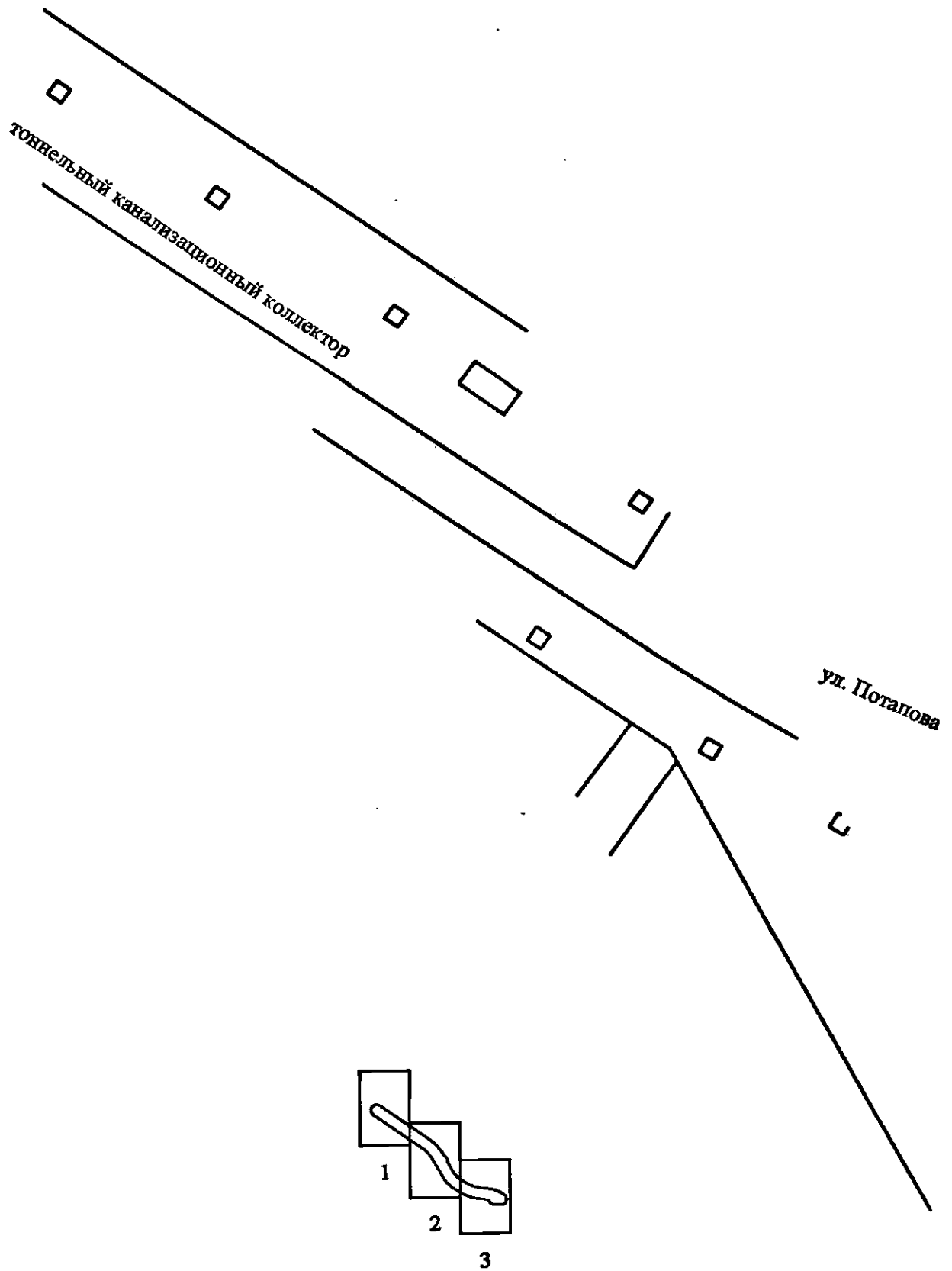
проектные решения приняты с учетом требований по пожарной безопасности, согласно Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

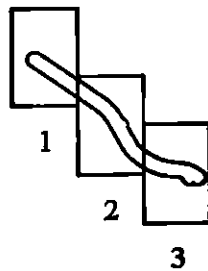
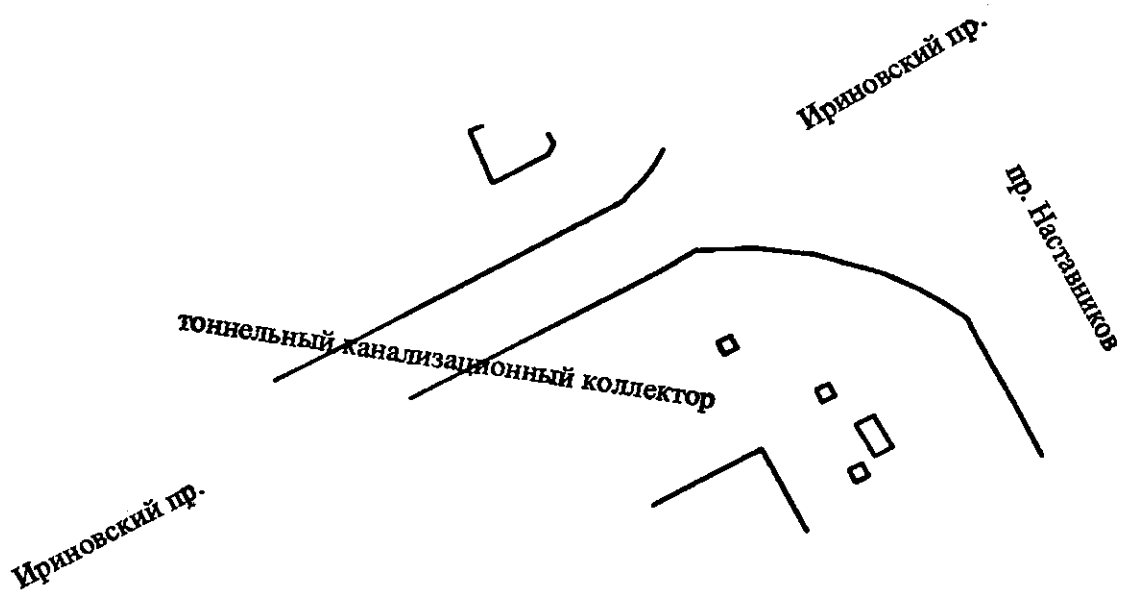
В целях пожарной безопасности в проектируемых конструкциях применяются негорючие материалы. Элементы конструкции из горючих материалов имеют предел огнестойкости и класс пожарной опасности в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка
тоннельного канализационного коллектора Охтинский с реконструкцией
шахт» (красные линии)







Условные обозначения

красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.03.2026 № 114

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости для размещения линейного объекта регионального значения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции участка тоннельного канализационного коллектора Охтинский с реконструкцией шахт»

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Контур 1		
1	97151,86	122368,54
2	97097,78	122442,85
3	97055,03	122501,44
4	97042,50	122519,02
5	97037,40	122525,70
6	97032,31	122531,27
7	97022,87	122540,13
8	97014,54	122547,47
9	97010,55	122550,51
10	97005,35	122554,08
11	96999,39	122557,71
12	96993,32	122560,99
13	96980,34	122567,93
14	96981,94	122571,44
15	96981,66	122571,70
16	96981,79	122572,06
17	96981,63	122572,42
18	96981,26	122572,55
19	96980,90	122572,38
20	96980,79	122572,11
21	96980,4	122572,16
22	96978,85	122568,75
23	96931,37	122594,34
24	96924,89	122598,18
25	96918,58	122602,43
26	96912,55	122607,42
27	96905,45	122614,15
28	96901,53	122618,79
29	96890,08	122634,33
30	96883,16	122644,09
31	96880,60	122648,56
32	96873,73	122661,40

1	2	3
33	96868,49	122675,69
34	96866,05	122683,52
35	96864,45	122691,04
36	96860,81	122717,32
37	96858,92	122730,98
38	96858,13	122735,59
39	96856,92	122739,98
40	96856,22	122742,00
41	96855,33	122744,48
42	96851,62	122753,38
43	96841,07	122770,49
44	96841,24	122770,93
45	96841,38	122771,90
46	96841,21	122772,87
47	96840,76	122773,75
48	96840,05	122774,44
49	96839,17	122774,88
50	96838,00	122775,03
51	96837,23	122774,88
52	96836,35	122774,44
53	96835,65	122773,75
54	96835,34	122773,24
55	96835,06	122772,30
56	96835,07	122771,31
57	96835,39	122770,38
58	96835,97	122769,59
59	96836,77	122769,02
60	96837,71	122768,72
61	96838,69	122768,72
62	96839,63	122769,02
63	96847,74	122755,27
64	96839,59	122750,74
65	96839,24	122750,49
66	96839,12	122750,14
67	96839,30	122749,79
68	96839,67	122749,67
69	96840,02	122749,86
70	96840,11	122750,04
71	96848,27	122754,38
72	96849,71	122751,91
73	96853,13	122743,12
74	96854,49	122739,22
75	96855,63	122735,06
76	96857,34	122724,45
77	96857,83	122720,59
78	96861,94	122690,61
79	96863,55	122683,01
80	96866,80	122673,34
81	96871,41	122660,41

1	2	3
82	96881,36	122641,83
83	96887,25	122633,90
84	96893,27	122626,07
85	96899,52	122617,22
86	96903,55	122612,44
87	96910,87	122605,5
88	96917,05	122600,38
89	96922,57	122596,66
90	96927,59	122593,62
91	96975,53	122567,65
92	96980,71	122564,81
93	96994,60	122557,44
94	97001,85	122553,31
95	97007,83	122549,38
96	97011,58	122546,52
97	97018,08	122541,07
98	97028,79	122531,08
99	97035,46	122524,04
100	97138,47	122382,78
101	97154,48	122360,51
102	97162,58	122349,96
103	97162,44	122349,62
104	97162,28	122348,70
105	97162,41	122347,78
106	97162,81	122346,94
107	97163,46	122346,27
108	97164,27	122345,83
109	97165,19	122345,66
110	97166,11	122345,77
111	97166,95	122346,16
112	97167,63	122346,79
113	97168,09	122347,60
114	97168,28	122348,51
115	97168,17	122349,44
116	97167,8	122350,29
117	97167,18	122350,98
118	97166,37	122351,45
119	97165,47	122351,65
120	97164,54	122351,56
121	97156,51	122362,06

