

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

30.01.2026№ 29

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Улица от ул.Фучика до земельного
участка с кадастровым номером
78:13:0007404:1005»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица от ул.Фучика до земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007404:1005» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица от ул.Фучика до земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007404:1005» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица от ул.Фучика до земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007404:1005» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Улица от ул.Фучика до земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007404:1005» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Улица от ул.Фучика до земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007404:1005» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица от ул.Фучика до земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007404:1005» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица от ул.Фучика до земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007404:1005» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Улица от ул. Фучика до земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007404:1005», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Улица от ул.Фучика до земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007404:1005» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

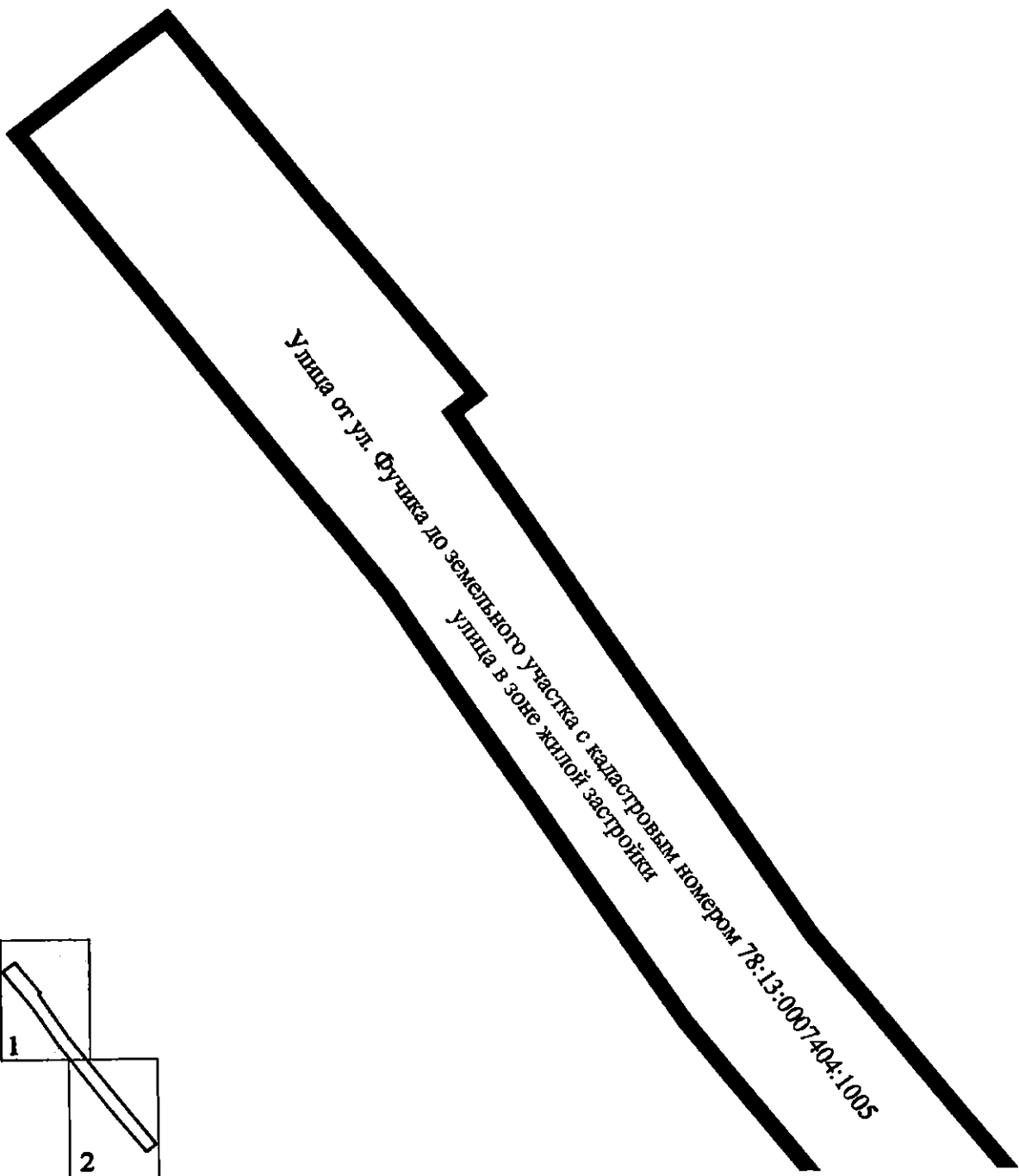


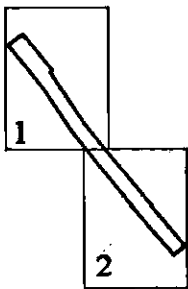
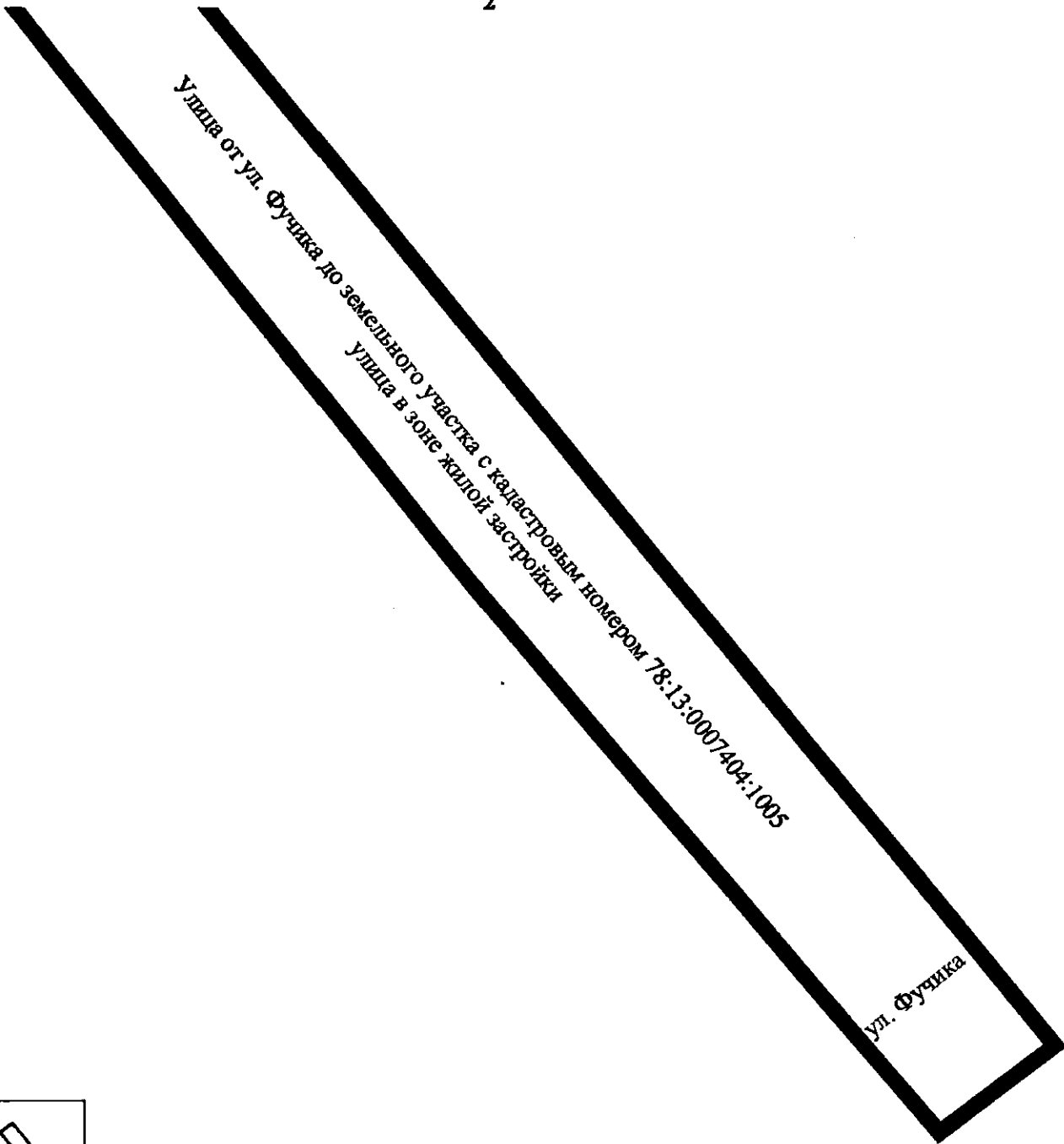
А.Д.Беглов





ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Улица от ул. Фучика до земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007404:1005»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
проекта планировки; существующие красные линии)**





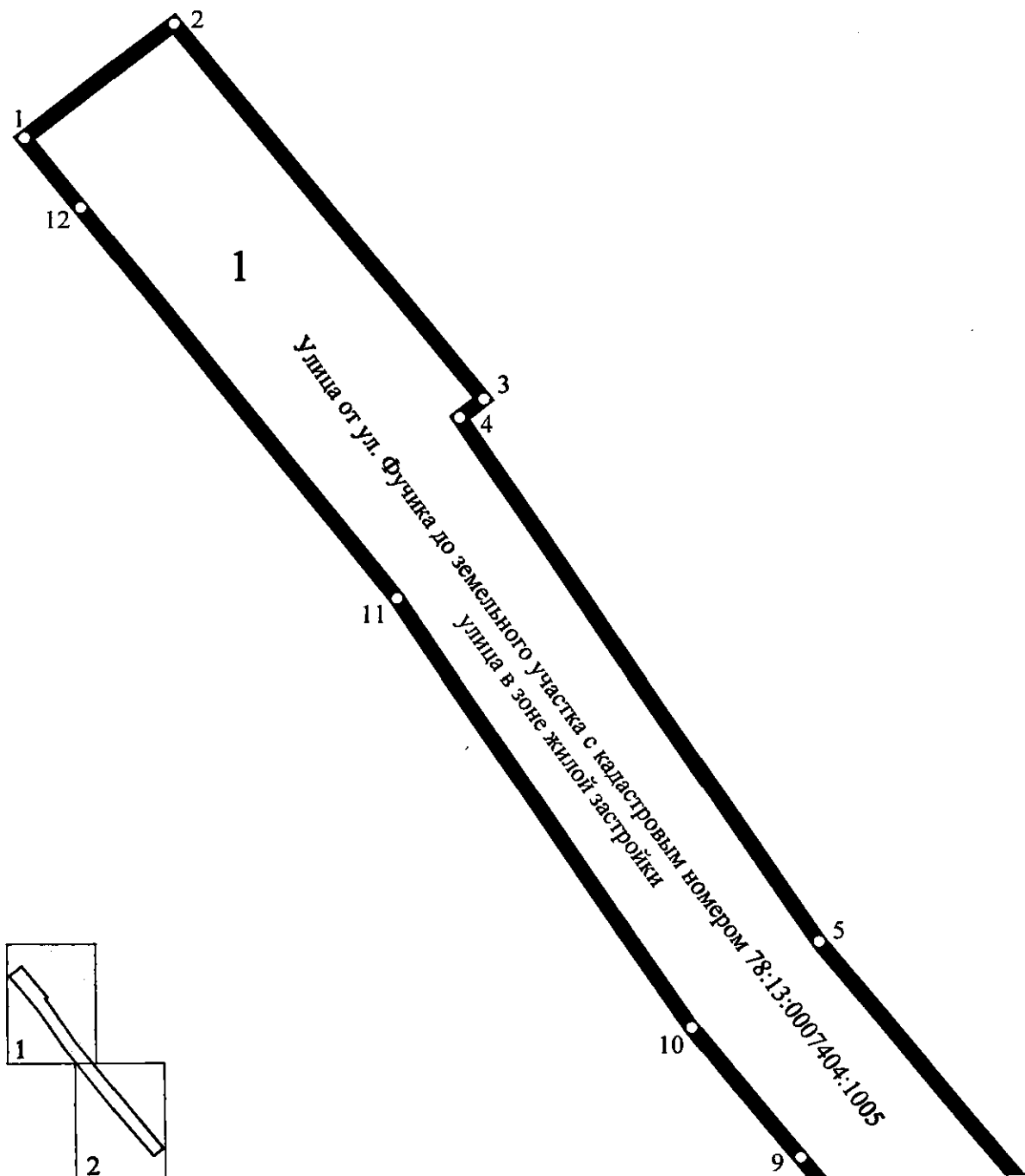
Условные обозначения

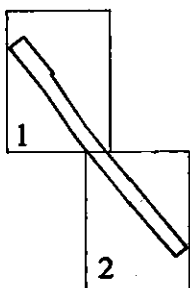
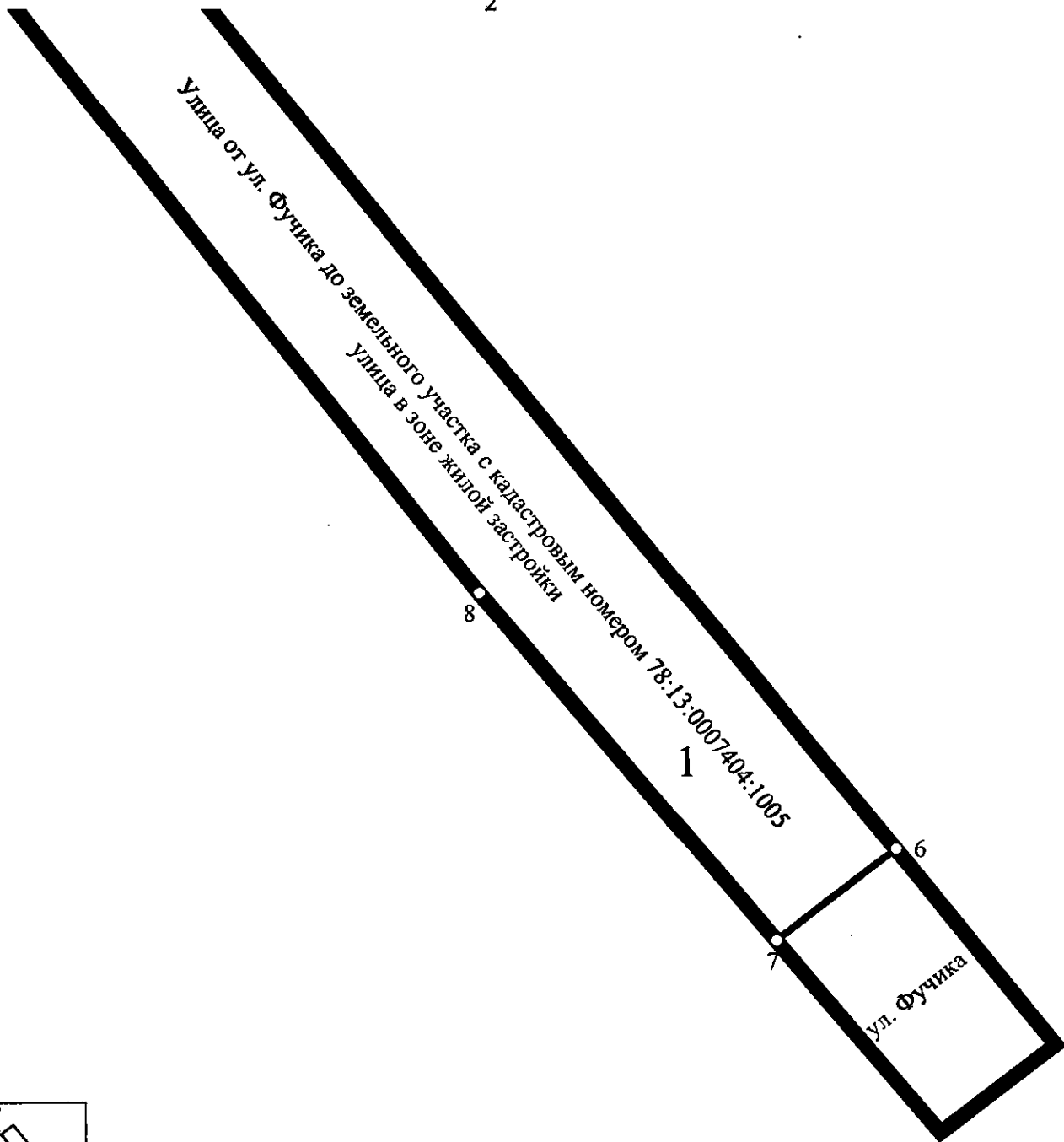
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - существующие красные линии





ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Улица от ул. Фучика до земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007404:1005»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта
регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала
и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**





Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1** - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 01** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.01.2026 № 29

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Улица от ул.Фучика до земельного участка
с кадастровым номером 78:13:0007404:1005»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Улица от ул.Фучика до земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007404:1005».

Наименование: линейный объект регионального значения «Улица от ул.Фучика до земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007404:1005» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Улица в зоне жилой застройки
Протяженность	0,455 км
Пропускная способность	3024 прив.ед./час
Проектная мощность	73 тыс. прив.ед./сутки
Интенсивность движения	60 прив.ед./час
Грузонапряженность	28 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются на территории внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	88824,54	117346,31
2	88843,62	117370,28
3	88780,86	117419,88
4	88777,75	117415,98
5	88689,57	117473,14
6	88507,63	117615,34
7	88492,13	117595,72
8	88551,84	117547,21
9	88653,11	117469,89
10	88675,05	117452,76
11	88747,45	117405,83
12	88812,98	117355,36

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

оценка воздействия линейного объекта регионального значения на растительность и животный мир;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Территория находится в пределах границ Санкт-Петербурга, отнесенного к особой группе по гражданской обороне.

Для линейного объекта регионального значения предусматриваются следующие мероприятия:

мероприятия по защите от негативного ветрового воздействия;

мероприятия по защите от затопления и подтопления территории;

мероприятия по защите от прямых ударов молнии;

мероприятия по световой маскировке;

мероприятия по устойчивой работе инженерных коммуникаций;

мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций;

мероприятия, обеспечивающие безопасное движение автотранспорта и пешеходов;

мероприятия по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

мероприятия по защите людей в военное время;

мероприятия по устойчивому функционированию действующих систем оповещения;

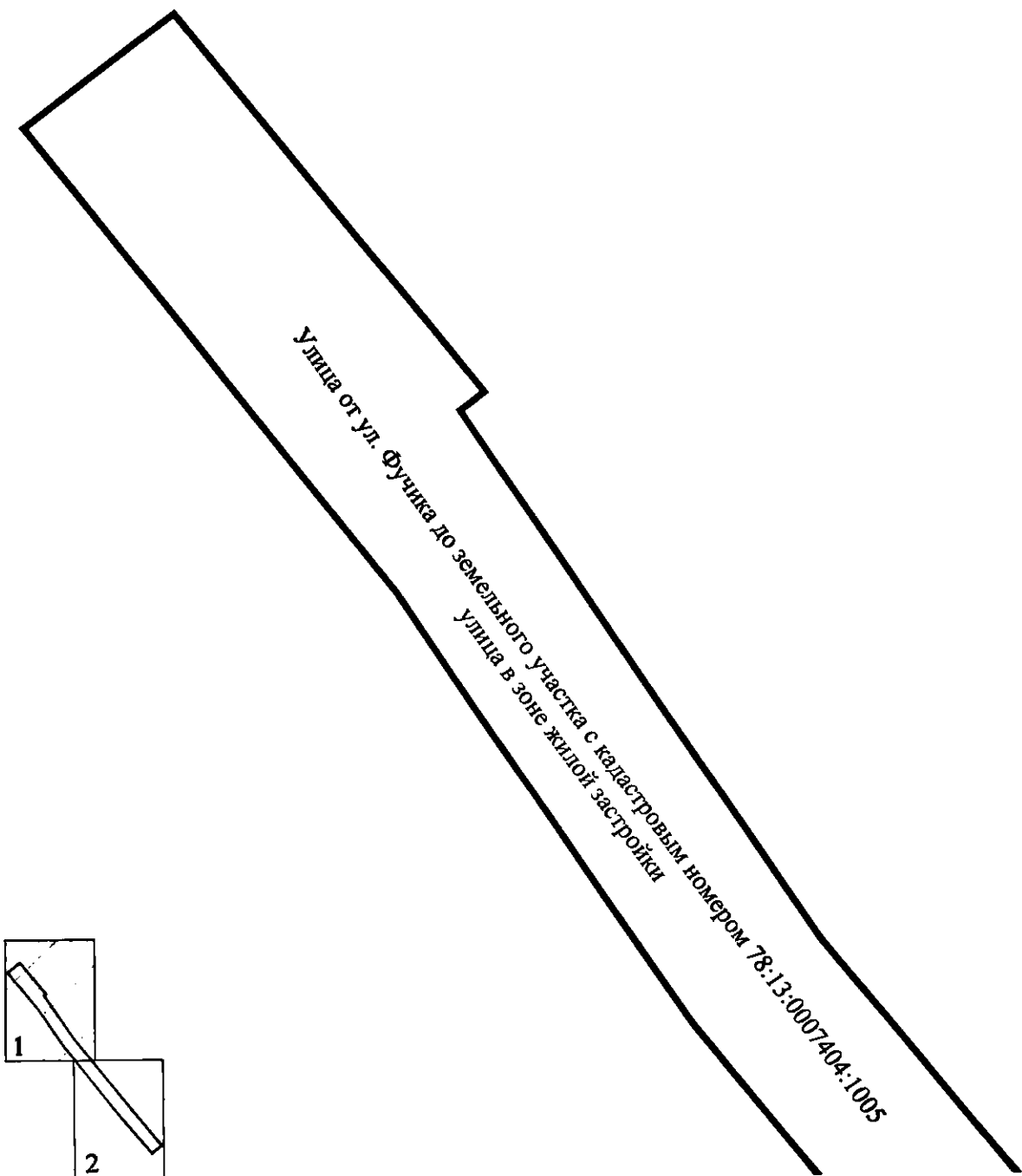
размещение технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО);

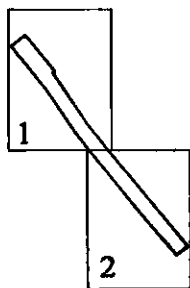
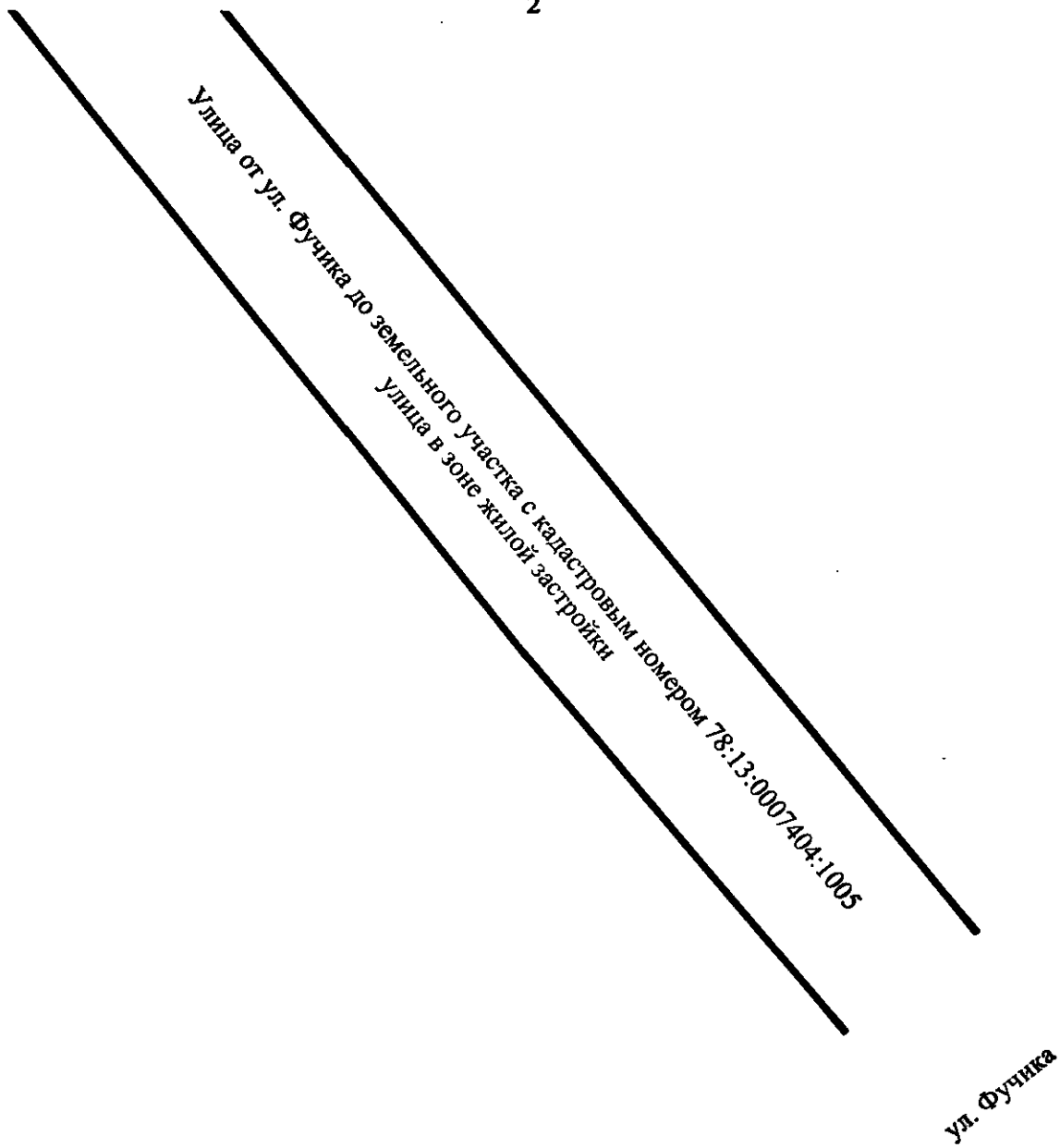
мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Улица от ул. Фучика до земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007404:1005»
(красные линии)**





Условные обозначения
— - красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.01.2026 № 29

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Улица от ул.Фучика до земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007404:1005»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-4	78:13:0007404:22	0,0720	Отнесен	Раздел или перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
2	1-6	78:13:0007404:3435	0,0324	Отнесен	Раздел или перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
3	1-4	78:13:0007404: 30	0,0654	Отнесен	Раздел или перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
4	1-6	78:13:0007404: 29	0,1723	Отнесен	Раздел или перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
5	1-13	-	0,7621	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	78:13:0007404:22	Санкт-Петербург, Софийская ул., участок 1 (юго-восточнее пересечения с ул.Салова)
2	78:13:0007404:3435	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Софийская ул., участок 188
3	78:13:0007404:30	Санкт-Петербург, Софийская ул., участок 2 (северо-западнее пересечения с ул.Фучика)
4	78:13:0007404:29	Санкт-Петербург, Софийская ул., участок 1 (северо-западнее пересечения с ул.Фучика)

В границах образуемых земельных участков, существующих земельных участков, подлежащих резервированию и (или) изъятию для государственных нужд, расположены следующие объекты недвижимого имущества, состоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости:

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5
1	78:13:0007404:22	78:13:0000000:3714	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Фрунзенского района, литера А	Водопроводная сеть, территориальный объект 1
5	-	78:13:0000000:4109	Российская Федерация, Санкт-Петербург, тепловая сеть от дома № 29, корп.2, литера А, до дома № 6, литера Б, по Софийской ул., от дома № 56, литера Х, по ул.Салова до дома № 48, литера В, по ул.Салова, от дома № 25, литера А, по ул.Фучика до дома № 3, литера А, по Будапештской ул. от дома № 14, корп.2, литера А, по ул.Фучика до дома № 55, корп.4, литера А, по ул.Салова; в квартале, ограниченном Прогонной ул., Бухарестской ул., пер.Кованько, ул.Салова; рядом с домом № 55, корп. 4 литера В, домом № 57, корп.5, литера А, по ул.Салова, домом № 3, литера В, домом № 1, литера В, по Прогонной ул., домом № 10, литера А, домом № 18, литера А, по Бухарестской ул.; в квартале, ограниченном Бухарестской ул., пер.Кованько, ул.Салова; дом 24, корп.3, литера А, по Бухарестской ул., рядом с домом № 24, корп.1, литера А, по Бухарестской ул.; в квартале, ограниченном ул.Фучика, Софийской ул., ул.Белы Куна,	Тепловая сеть

1	2	3	4	5
			Пражской ул.; дом 19, корп.1, литера А, дом 19, корп.2, литера А, дом 21, корп.1, литера А, дом 23, корп.3, литера А, дом 25, литера А, по Софийской ул.; от дома № 2, литера А, и рядом с домом № 4, литера А, по Фарфоровскому посту; от дома № 6, корп.3, литера А, по ул.Фучика до дома № 74, корп.1, литера А, по ул.Салова; в квартале, ограниченном ул.Салова, Бухарестской ул., Волковским пр., Козловским пер.; дом 63, литера А, дом 63, литера Б, д. 65 литера Б, по ул.Салова; в квартале, ограниченном Бухарестской ул., Волковским пр., Козловским пер.	

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	88836,84	117361,75
2	88843,62	117370,28
3	88797,54	117406,69
4	88789,02	117396,06
S=720 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	88789,02	117396,06
2	88797,54	117406,69
3	88780,86	117419,88
4	88777,75	117415,98
5	88774,93	117417,81
6	88769,30	117411,05
S=324 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	88693,16	117470,81

1	2	3
2	88690,25	117467,10
3	88769,30	117411,05
4	88774,93	117417,81
S=654 кв.м		
Образуемый земельный участок 4		
1	88690,25	117467,10
2	88693,16	117470,81
3	88689,57	117473,14
4	88507,63	117615,34
5	88503,72	117610,39
6	88581,73	117545,41
S=1723 кв.м		
Образуемый земельный участок 5		
1	88824,54	117346,31
2	88836,84	117361,75
3	88789,02	117396,06
4	88769,30	117411,05
5	88690,25	117467,10
6	88581,73	117545,41
7	88503,72	117610,39
8	88492,13	117595,72
9	88551,84	117547,21
10	88653,11	117469,89
11	88675,05	117452,76
12	88747,45	117405,83
13	88812,98	117355,36
S=7621 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	88836,84	117361,75
2	88843,62	117370,28
3	88797,54	117406,69
4	88789,02	117396,06
Образуемый земельный участок 2		
1	88789,02	117396,06
2	88797,54	117406,69
3	88780,86	117419,88

1	2	3
4	88777,75	117415,98
5	88774,93	117417,81
6	88769,30	117411,05
Образуемый земельный участок 3		
1	88693,16	117470,81
2	88690,25	117467,10
3	88769,30	117411,05
4	88774,93	117417,81
Образуемый земельный участок 4		
1	88690,25	117467,10
2	88693,16	117470,81
3	88689,57	117473,14
4	88507,63	117615,34
5	88503,72	117610,39
6	88581,73	117545,41
Образуемый земельный участок 5		
1	88824,54	117346,31
2	88836,84	117361,75
3	88789,02	117396,06
4	88769,30	117411,05
5	88690,25	117467,10
6	88581,73	117545,41
7	88503,72	117610,39
8	88492,13	117595,72
9	88551,84	117547,21
10	88653,11	117469,89
11	88675,05	117452,76
12	88747,45	117405,83
13	88812,98	117355,36

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения.

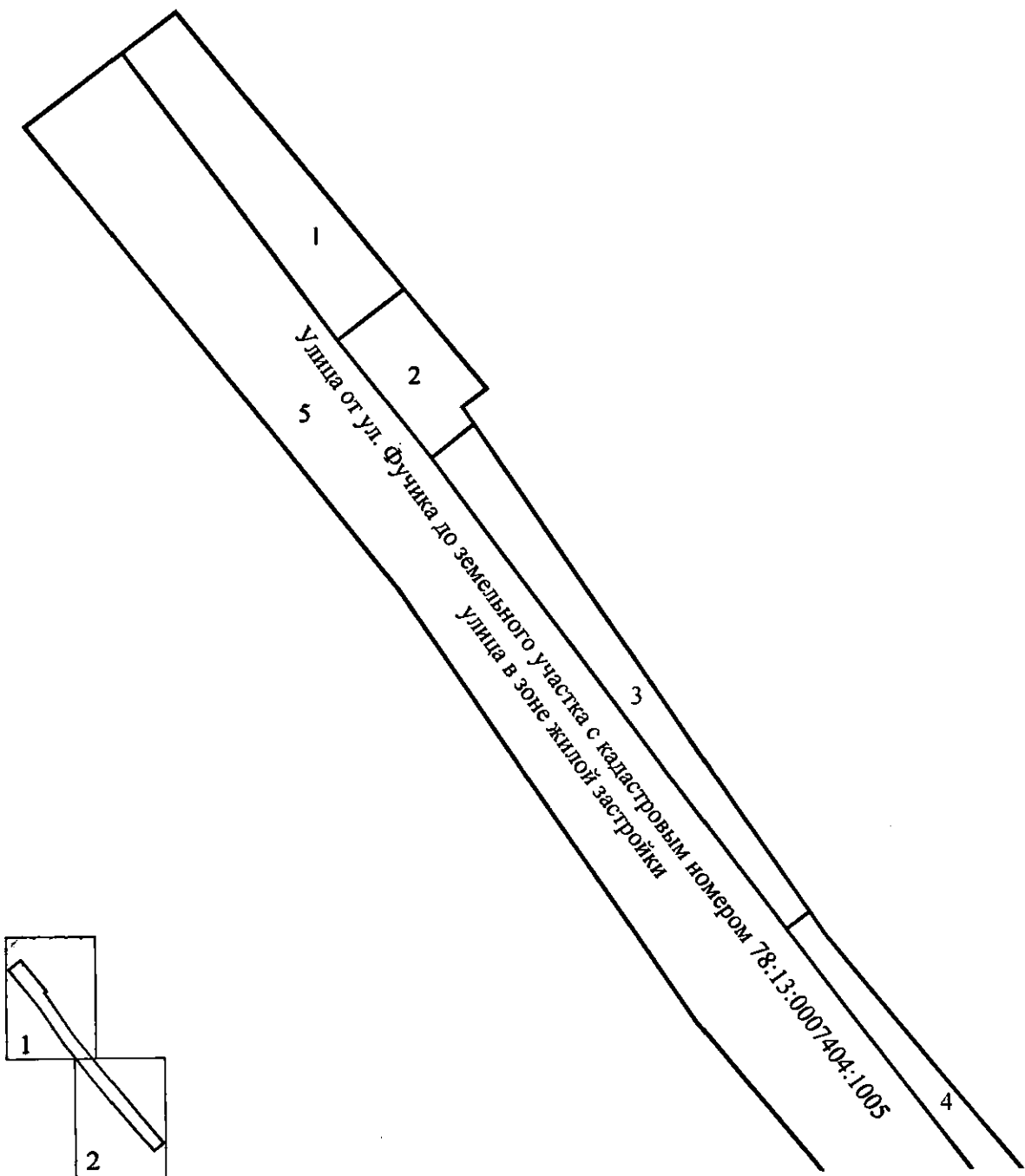
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2
1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

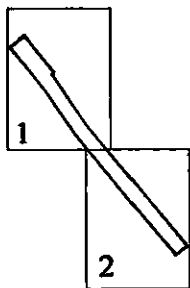
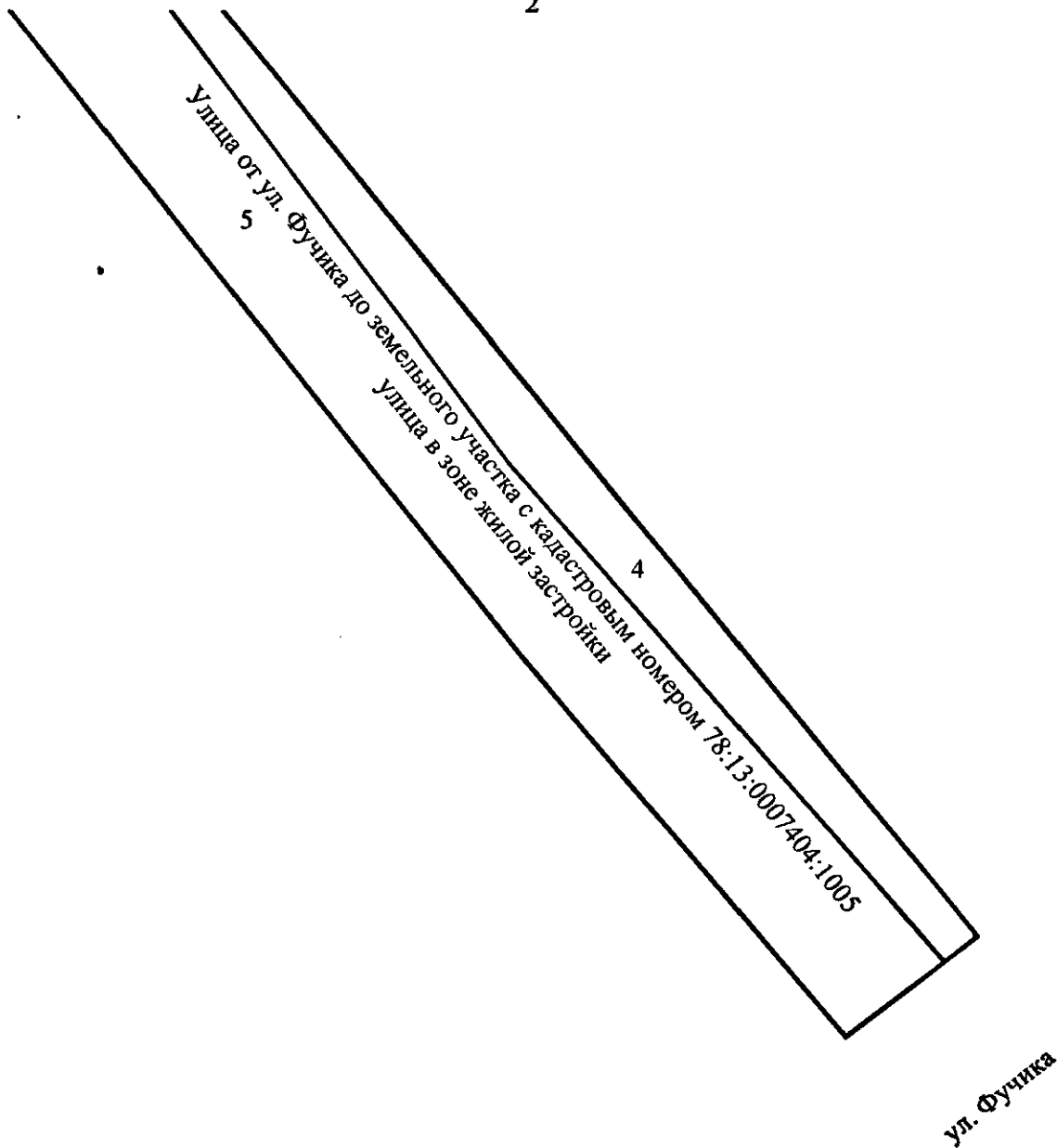
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2
5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть



ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Улица от ул. Фучика до земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007404:1005»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)





Условные обозначения

- - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

