

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКСУД

30.01.2026№ 28

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

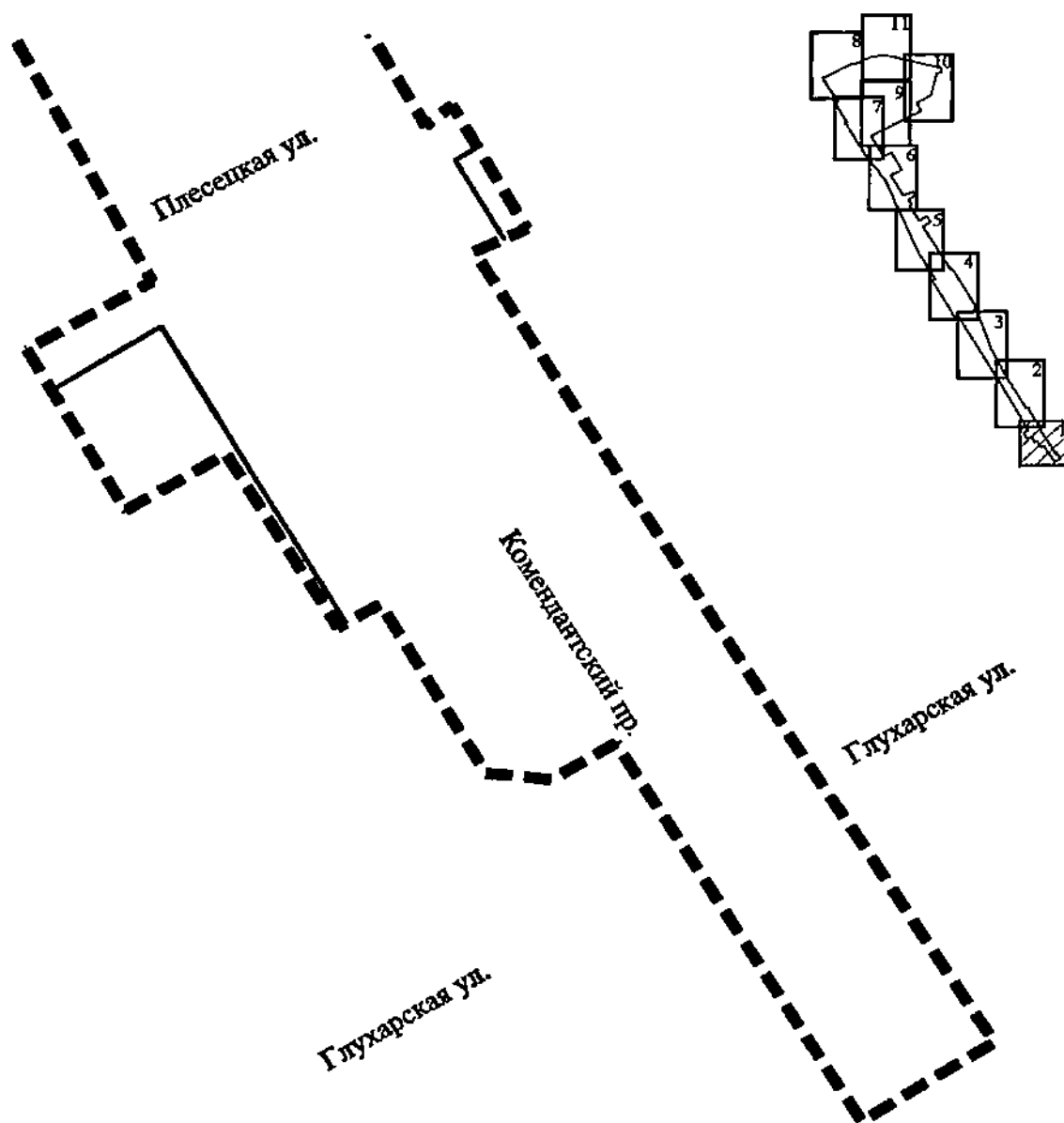
Губернатор
Санкт-Петербурга

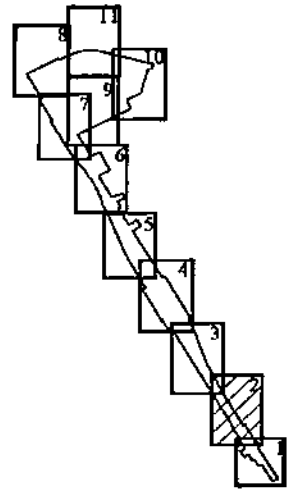
А.Д.Беглов



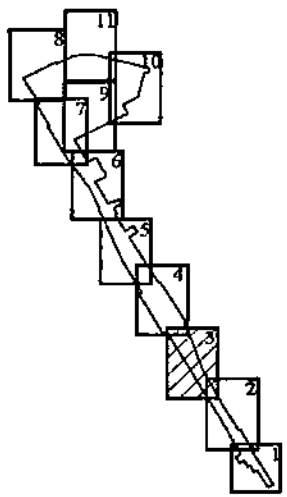
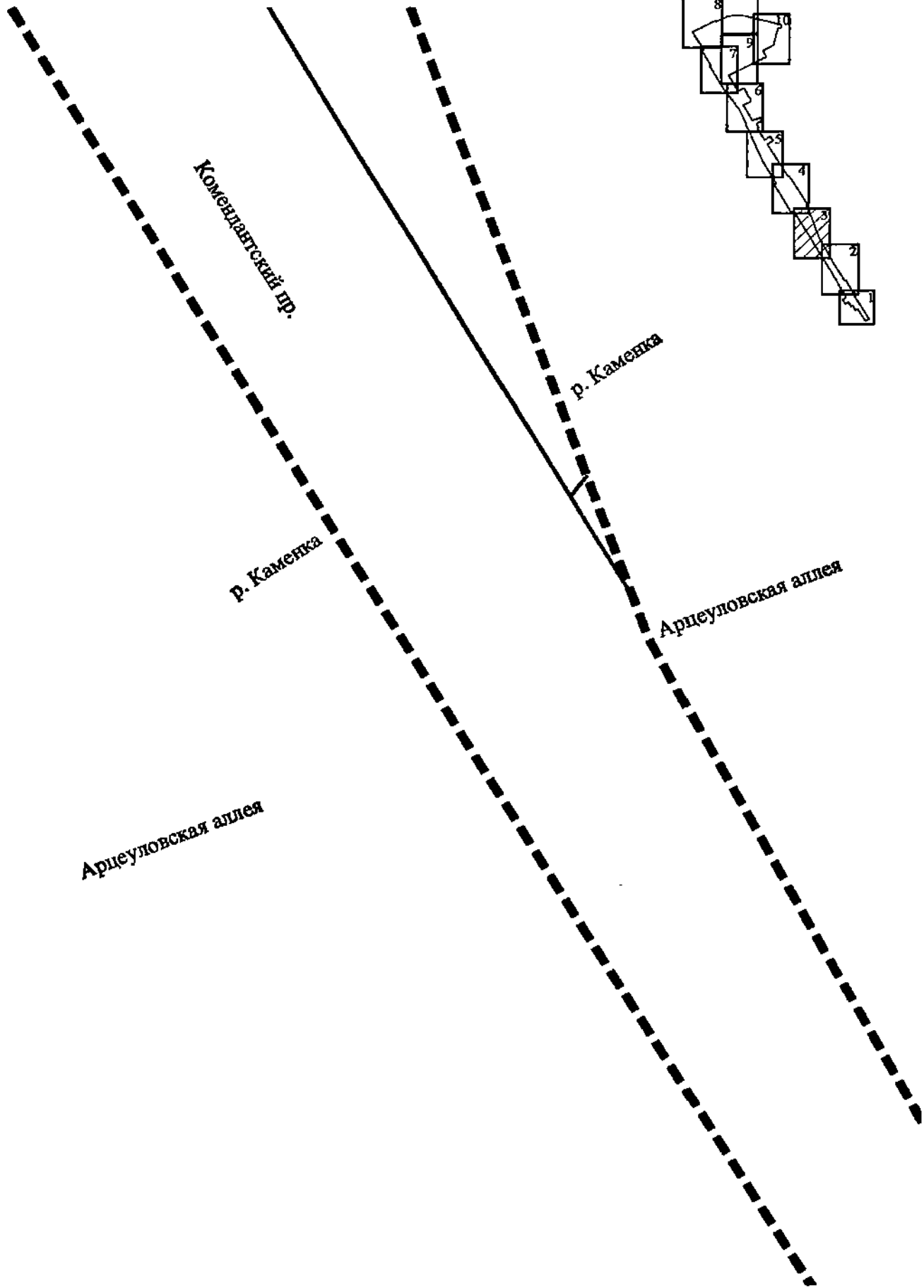
ЧЕРТЕЖ

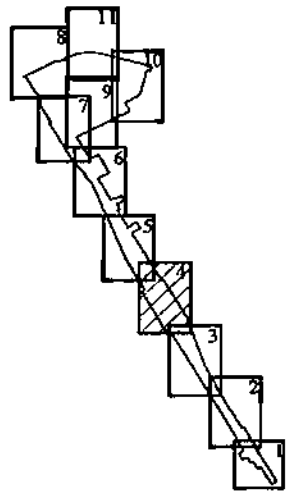
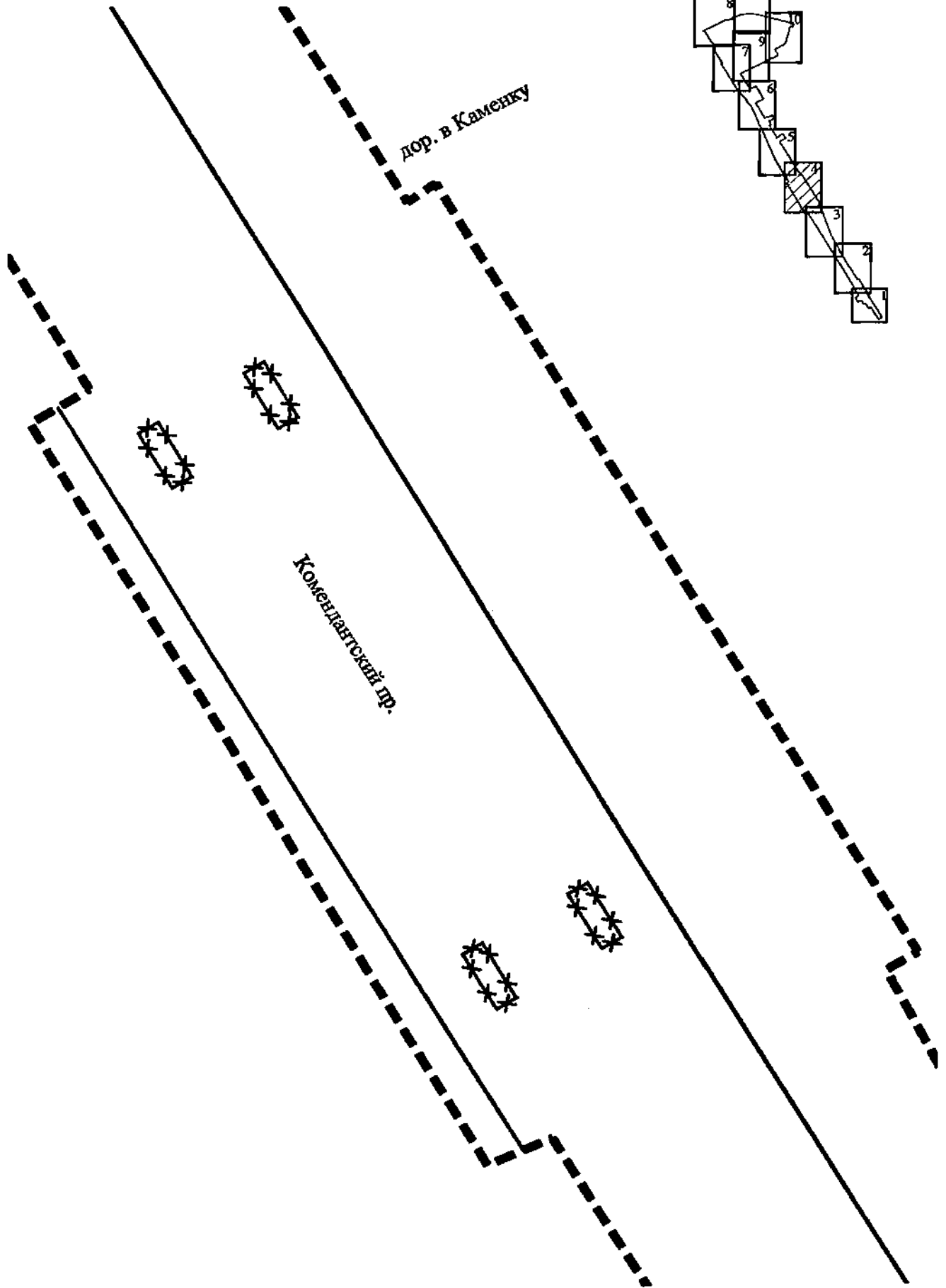
**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект»
до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии; отменяемые красные линии)**

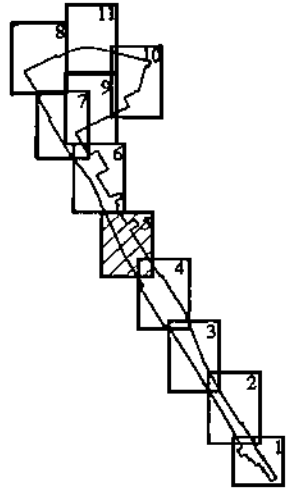
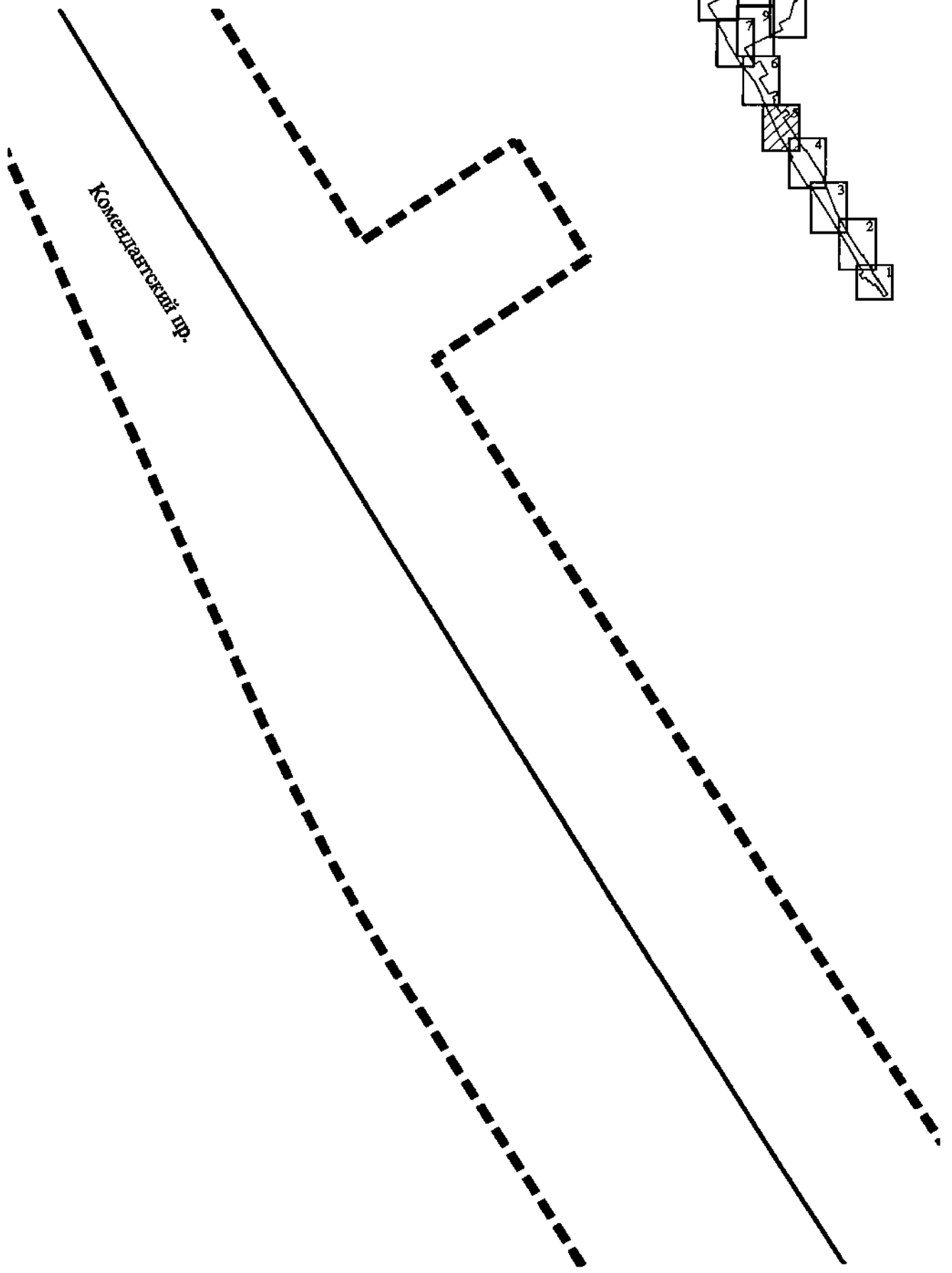


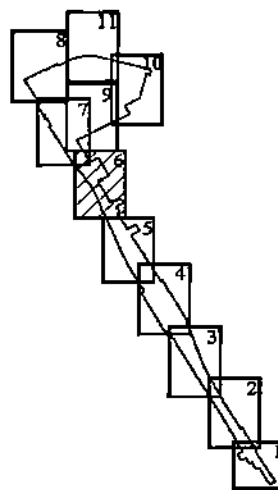
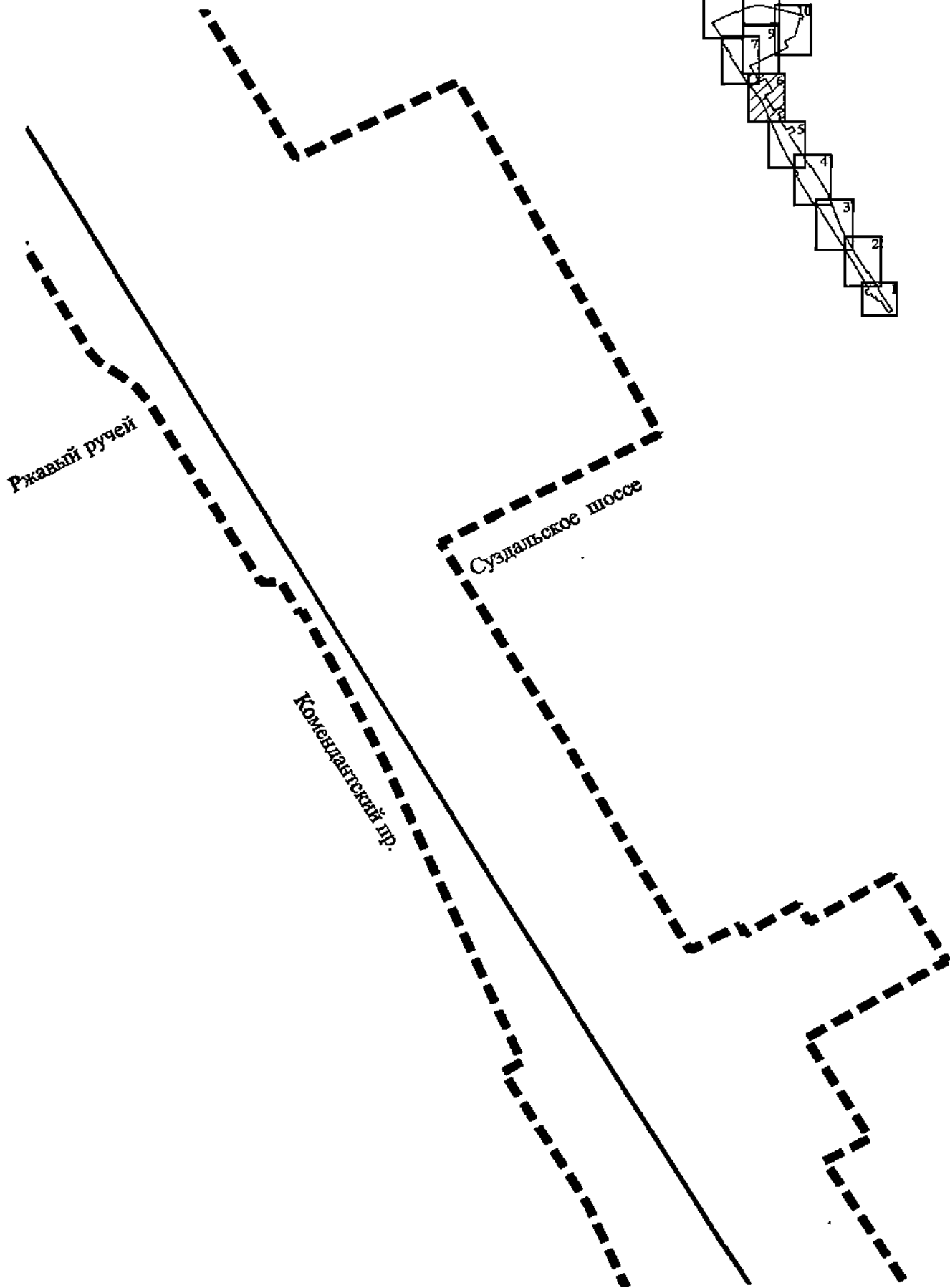


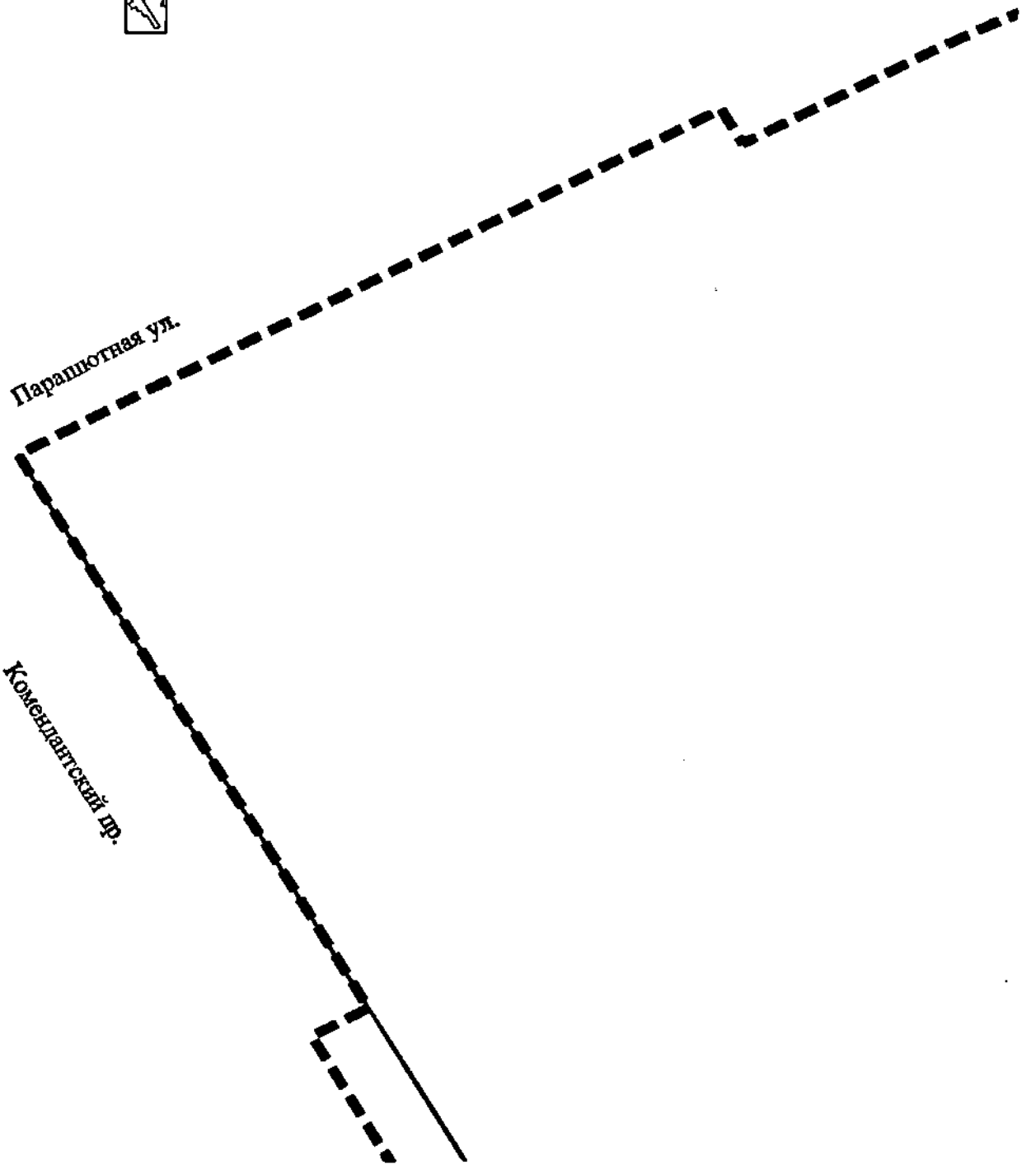
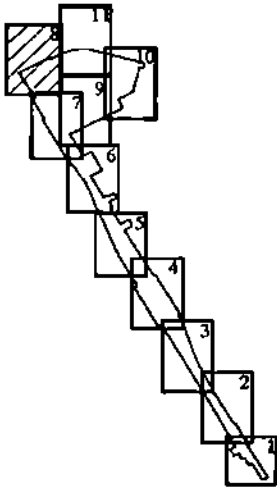
Коммунальный пр.

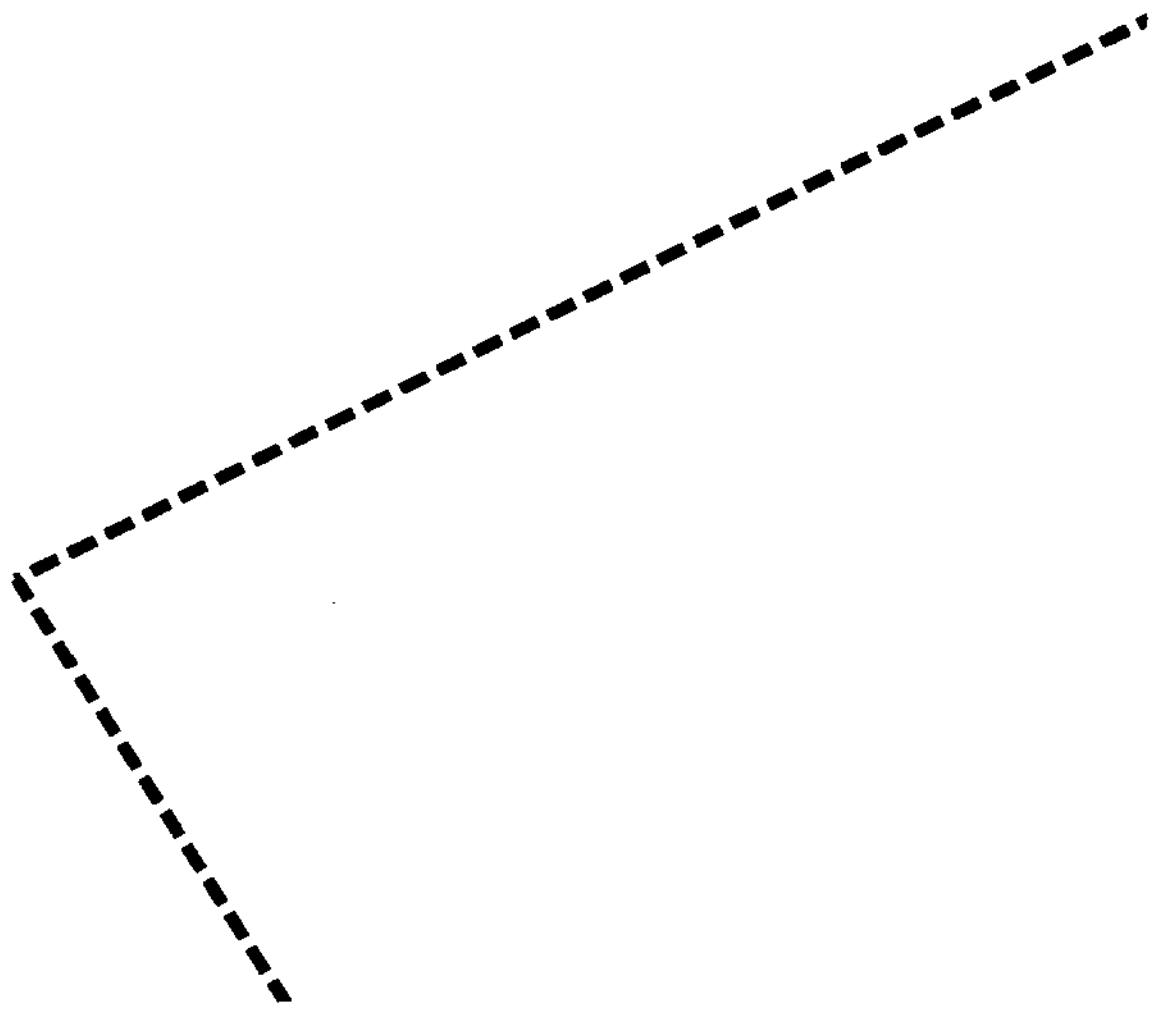
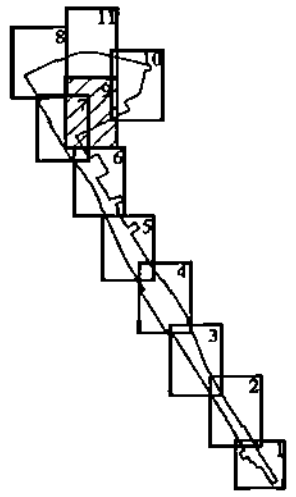


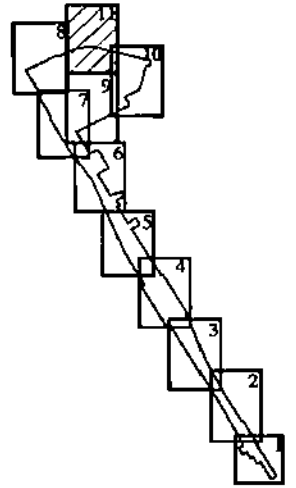












Парашютная ул.



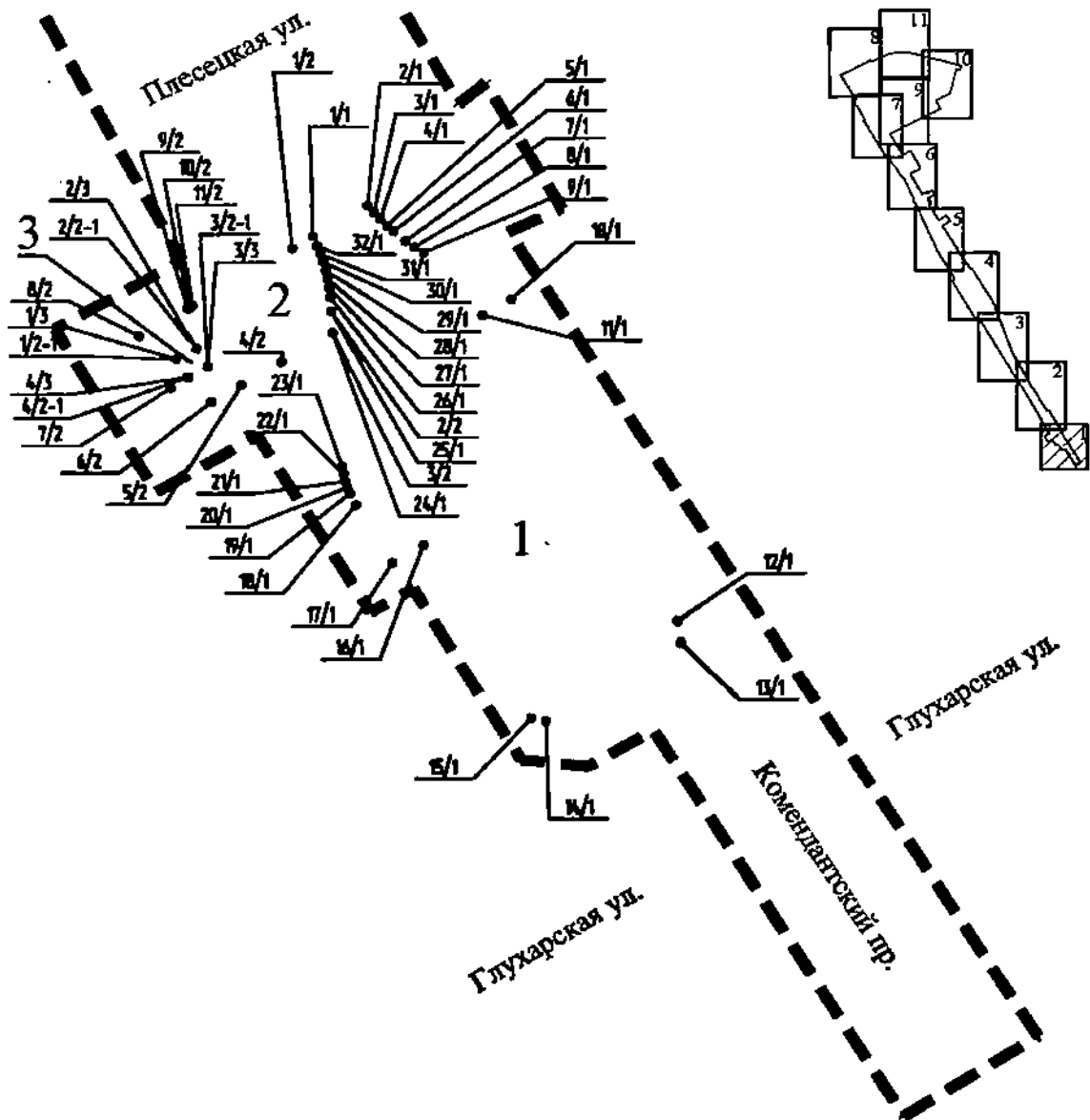
Условные обозначения

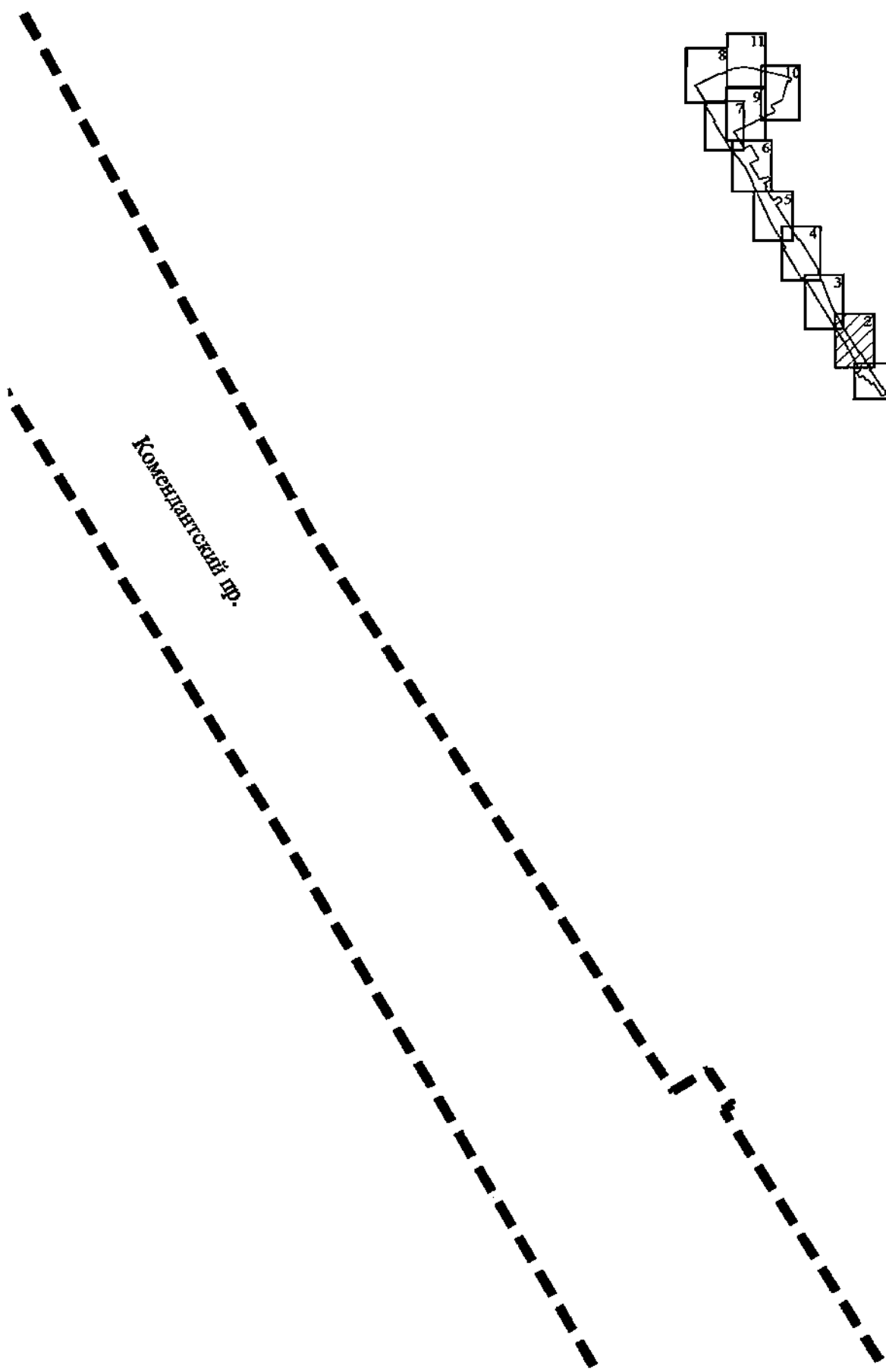
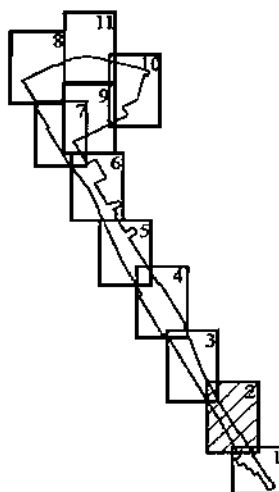
- ■ ■ ■ ■ ■ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — существующие красные линии
- × — × — × — отменяемые красные линии



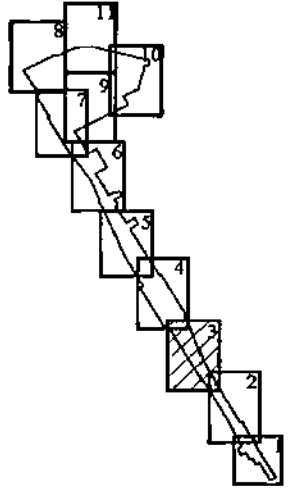
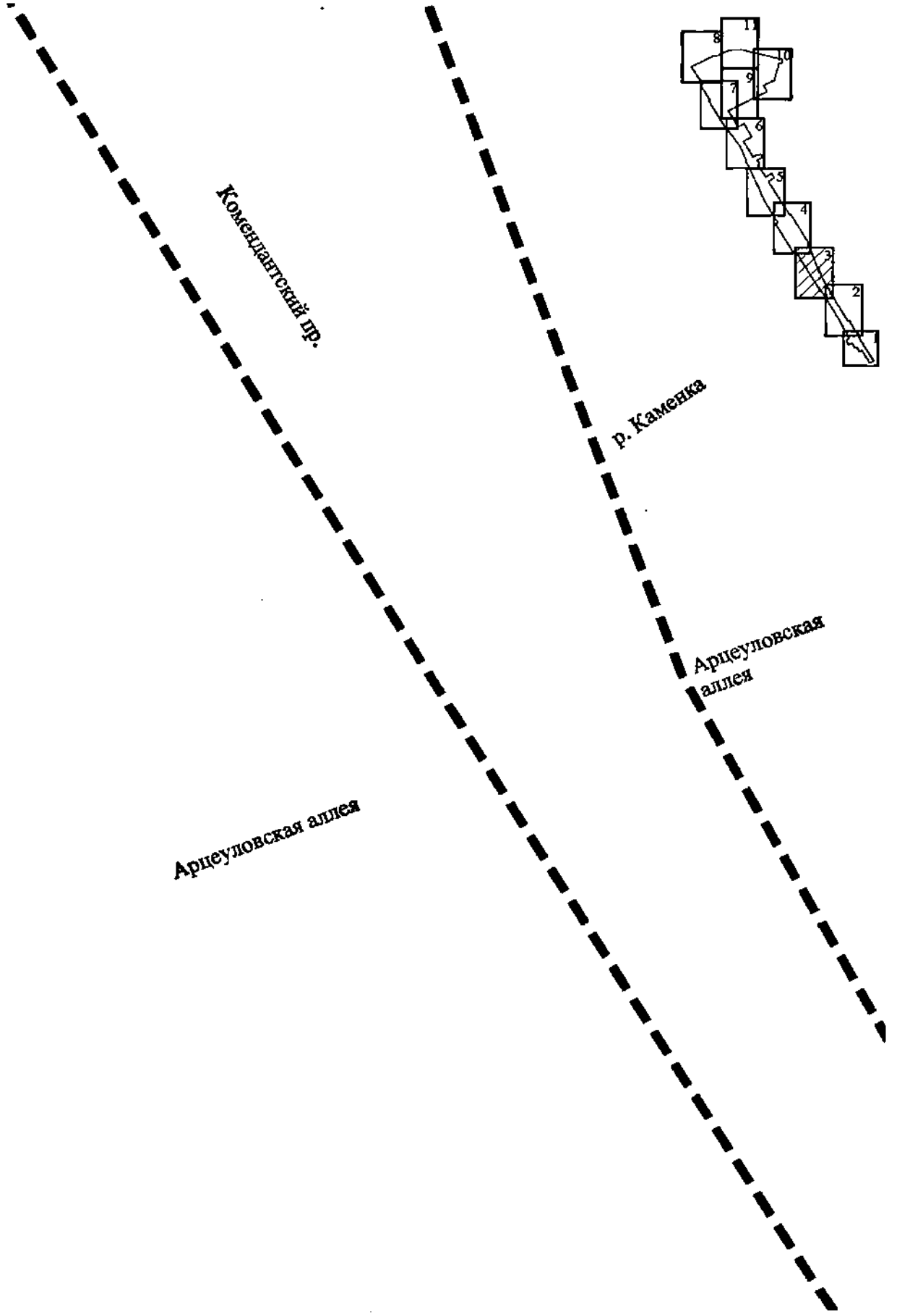
ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект»
до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское»**
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы
зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых
в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек
начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



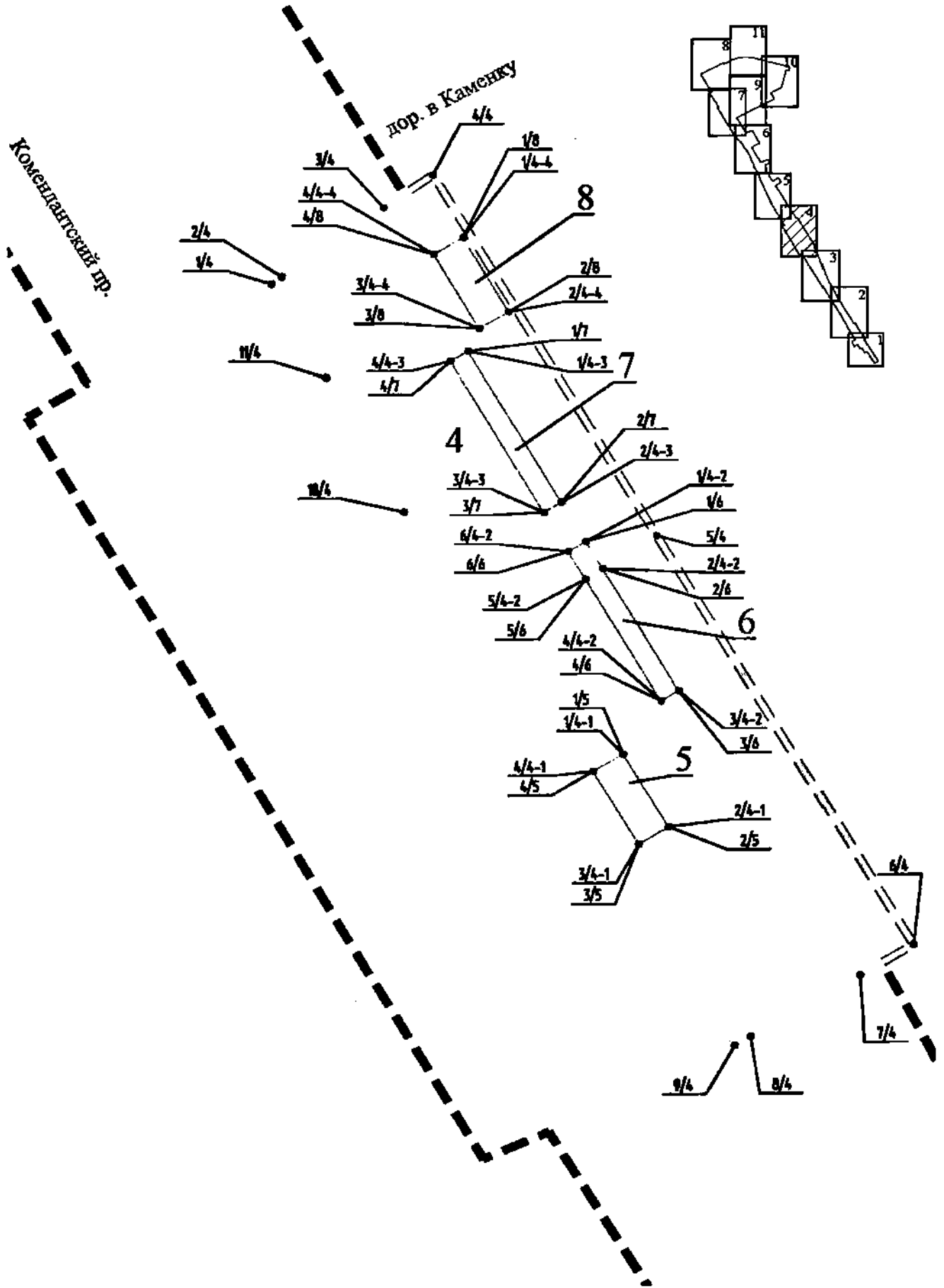


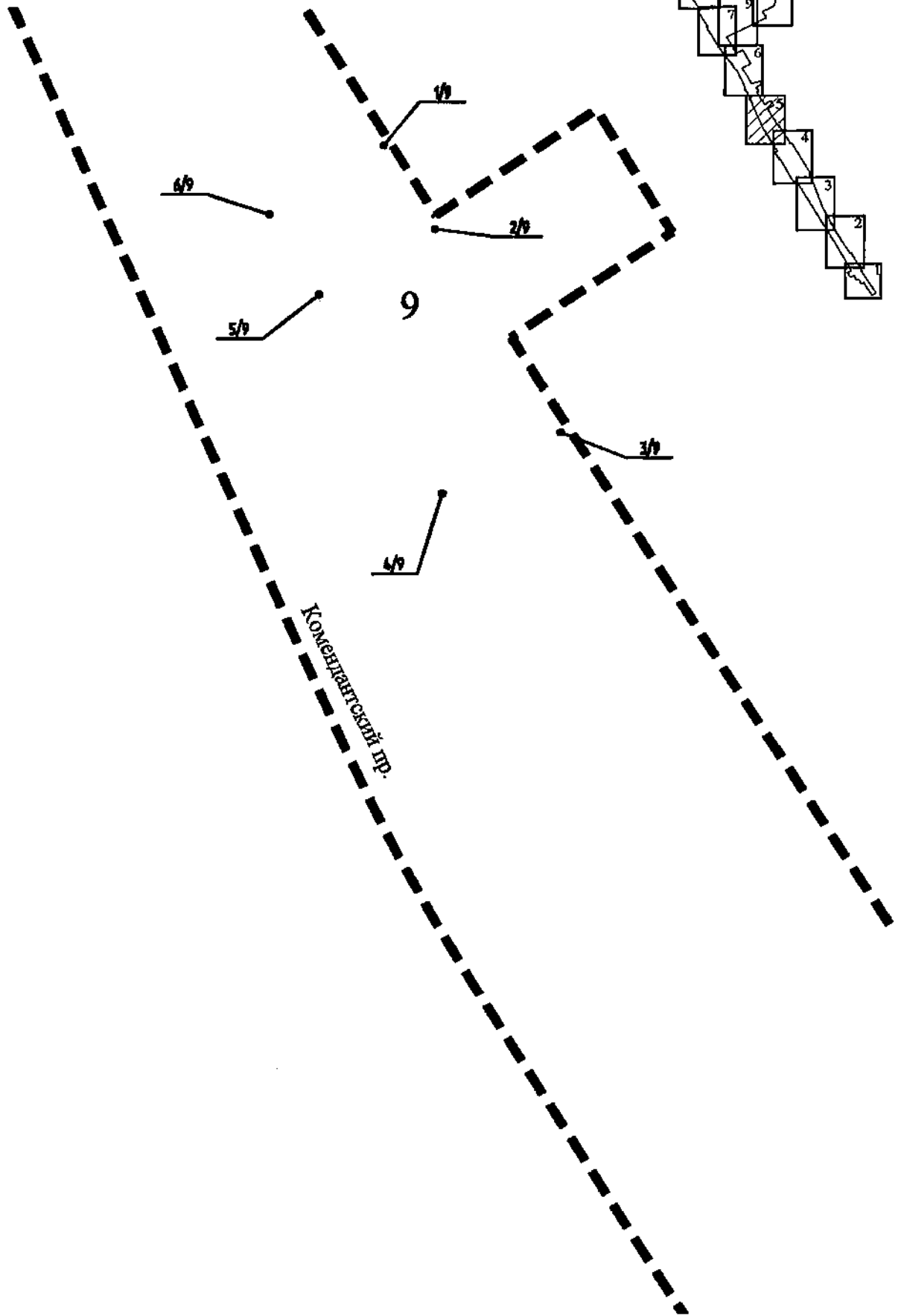
Комендантский пр.



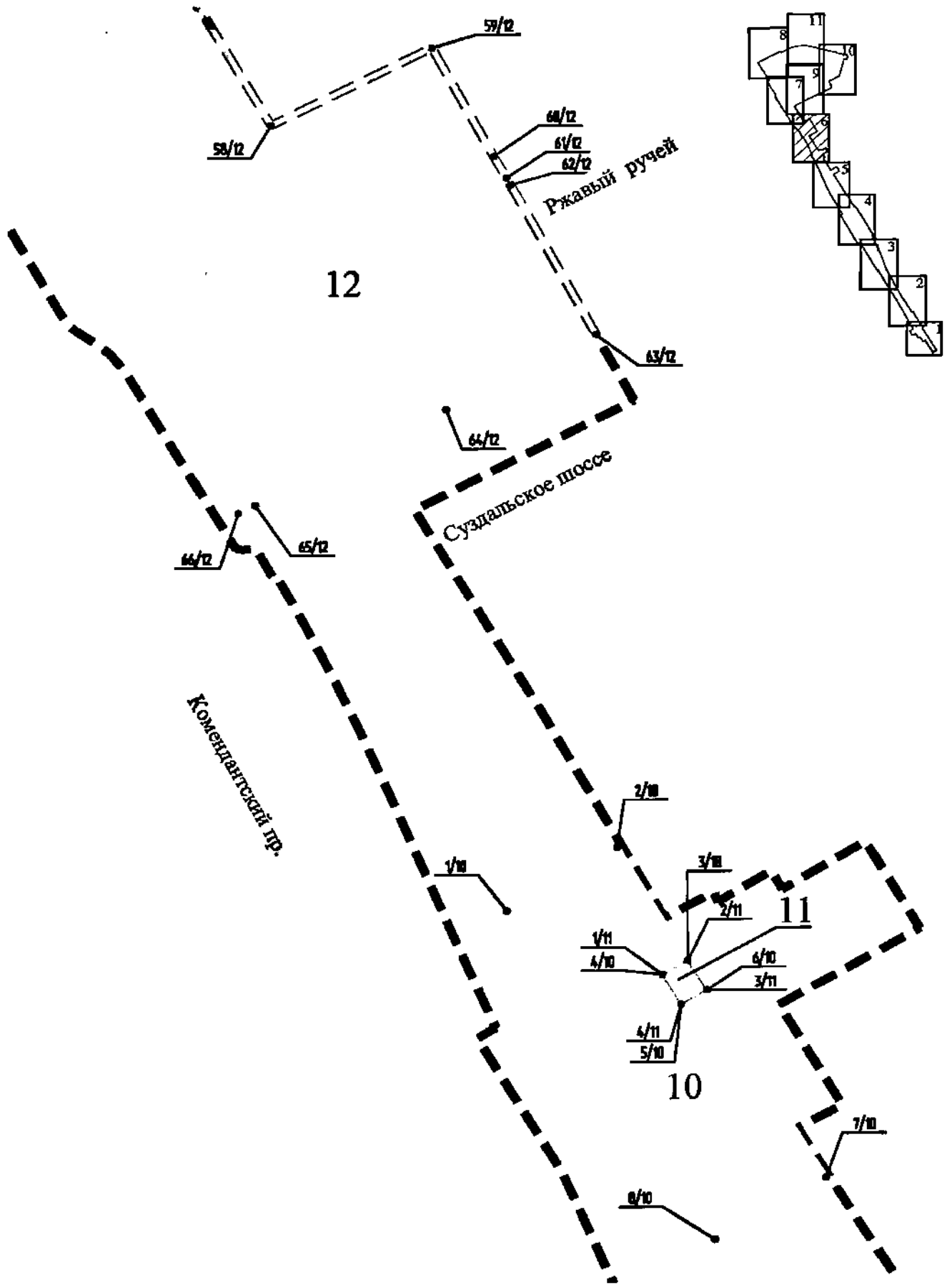
КОМПЛЕКТНЫЙ ДР.

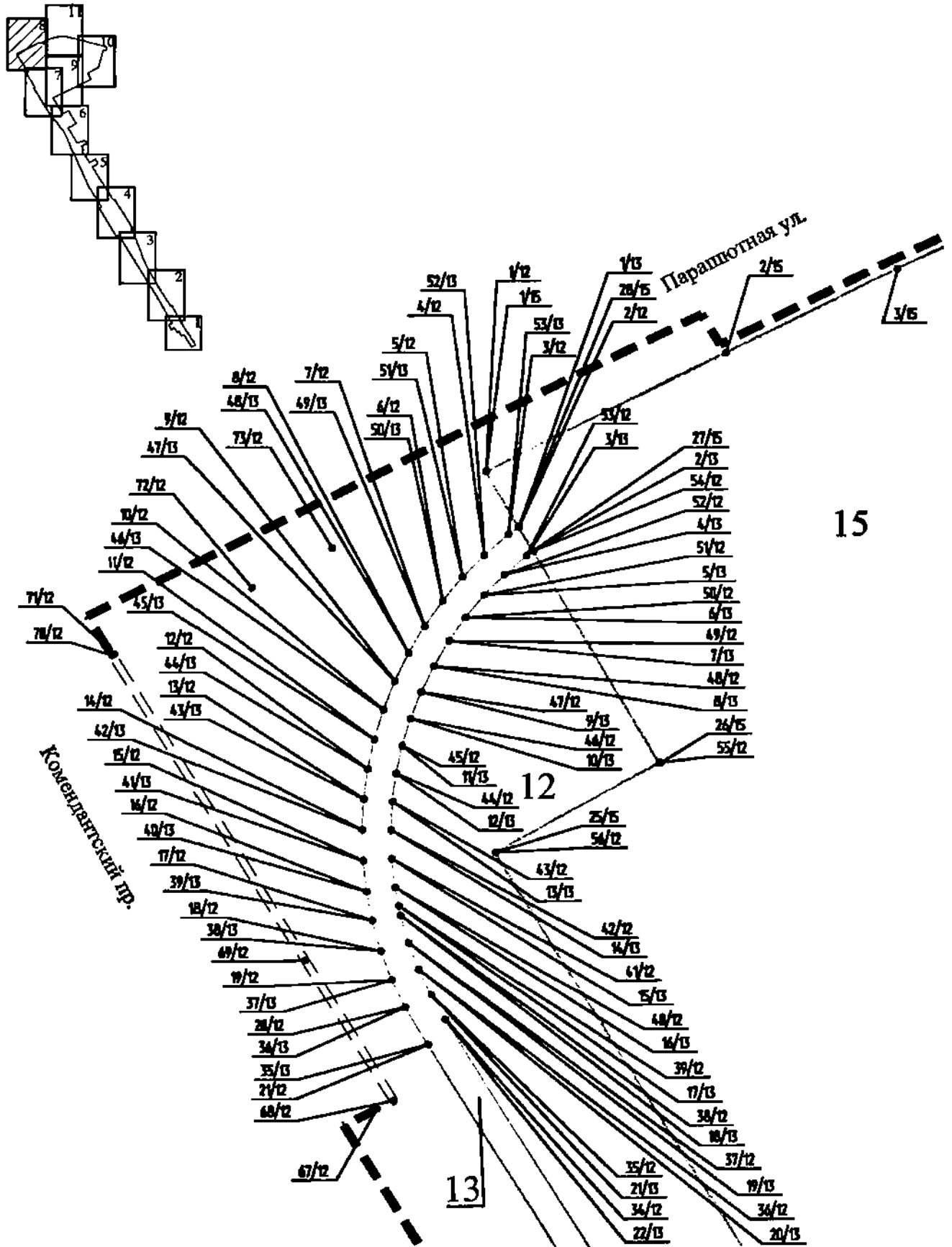
дор. в Каменку

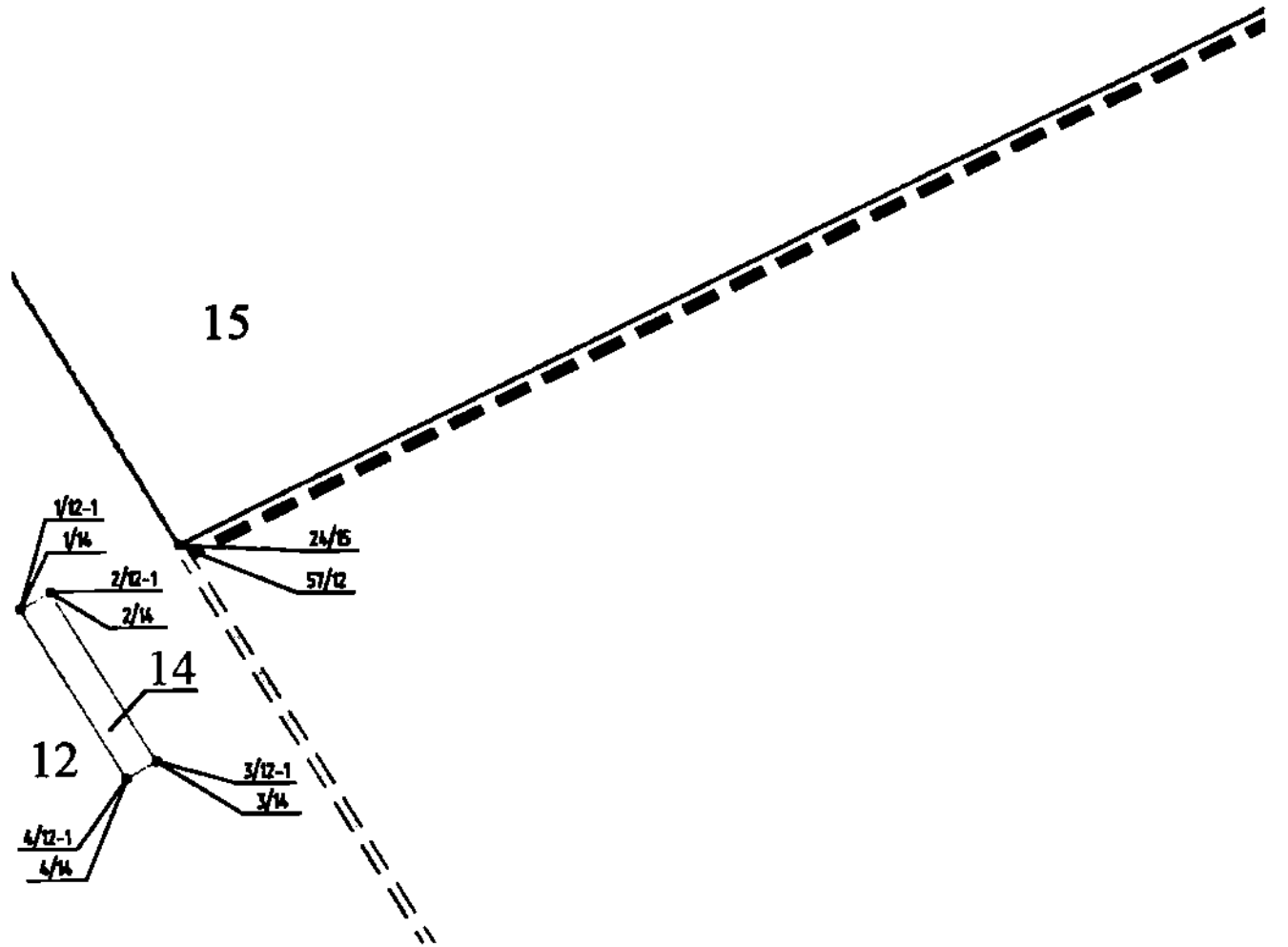
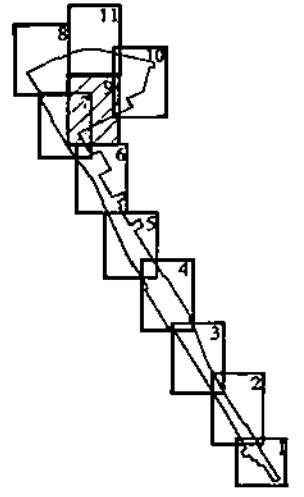


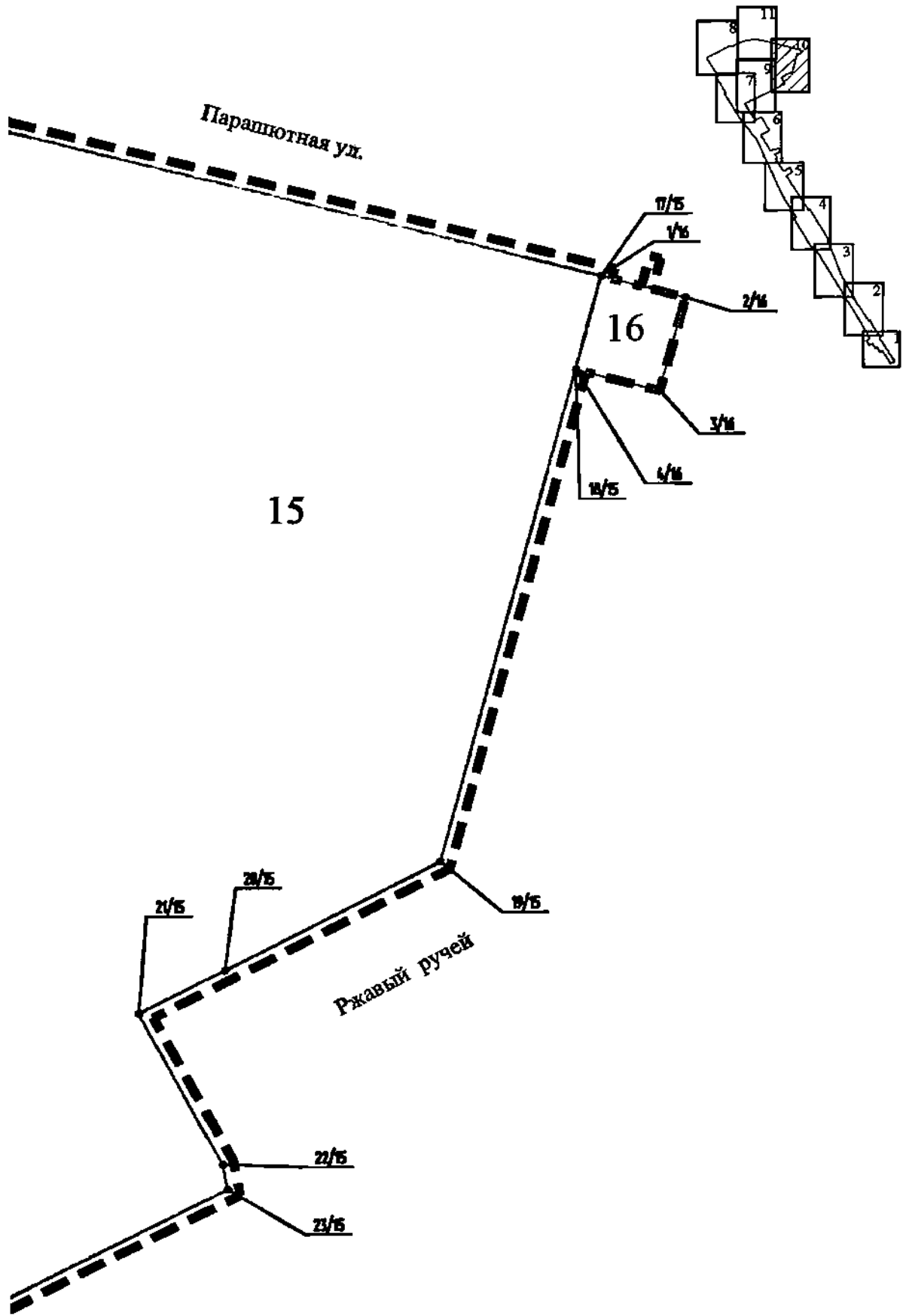


Командантский пр.

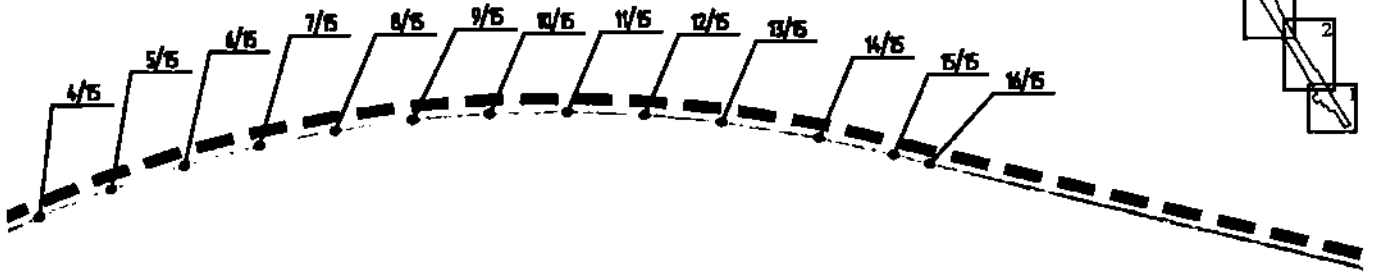








Парашютная ул.



15

Условные обозначения

- — — — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- — — — — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
- 15 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а так же зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
- 3/Б — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.01.2026 № 28

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Протяженность	4,1 км
Пропускная способность	28 пар поездов в час

Назначение: устройство объектов, необходимых для размещения наземных сооружений метрополитена, в том числе электродепо, посадочных станций, вентиляционных шахт.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в границах внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги в Приморском районе и внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ поселок Парголово в Выборгском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	105428,98	108660,56
2	105438,51	108676,37
3	105436,40	108678,27
4	105434,32	108680,13
5	105432,35	108681,99
6	105430,49	108683,93
7	105427,59	108687,39
8	105425,74	108690,00
9	105424,08	108692,74
10	105409,91	108717,91
11	105405,15	108709,68

1	2	3
12	105312,47	108765,91
13	105306,04	108766,87
14	105282,27	108727,69
15	105283,36	108723,57
16	105335,67	108692,52
17	105330,30	108683,40
18	105347,85	108673,00
19	105351,48	108671,16
20	105353,26	108670,46
21	105355,12	108669,88
22	105357,40	108669,33
23	105359,73	108668,96
24	105399,86	108666,26
25	105406,25	108665,84
26	105410,55	108665,55
27	105413,40	108665,27
28	105416,06	108664,86
29	105418,69	108664,29
30	105421,18	108663,61
31	105423,67	108662,78
32	105426,15	108661,79
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 2		
1	105425,36	108654,56
2	105406,25	108665,84
3	105399,86	108666,26
4	105391,11	108651,33
5	105384,27	108639,68
6	105379,22	108631,06
7	105383,42	108619,64
8	105398,92	108610,50
9	105407,28	108624,53
10	105407,53	108624,95
11	105407,94	108625,64
Внутренний контур 1 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 3)		
1	105392,10	108621,22
2	105395,35	108626,74
3	105389,84	108629,99
4	105386,59	108624,48
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 3		
1	105392,10	108621,22
2	105395,35	108626,74
3	105389,84	108629,99
4	105386,59	108624,48
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 4		
1	106718,22	107960,73
2	106721,10	107964,83
3	106749,00	108004,57

1	2	3
4	106762,42	108023,69
5	106615,62	108111,27
6	106447,85	108211,35
7	106435,47	108190,43
8	106410,21	108147,74
9	106406,47	108141,53
10	106625,52	108012,67
11	106680,00	107982,23
Внутренний контур 1 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 5)		
1	106526,28	108098,19
2	106496,34	108115,97
3	106489,38	108104,26
4	106519,32	108086,48
Внутренний контур 2 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 6)		
1	106613,23	108083,69
2	106602,04	108090,33
3	106552,18	108119,93
4	106548,10	108113,06
5	106597,69	108083,61
6	106609,15	108076,81
Внутренний контур 3 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 7)		
1	106690,76	108037,66
2	106629,27	108074,16
3	106625,19	108067,28
4	106686,67	108030,78
Внутренний контур 4 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 8)		
1	106736,88	108035,60
2	106706,80	108053,50
3	106700,00	108042,06
4	106730,08	108024,17
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 5		
1	106526,28	108098,19
2	106496,34	108115,97
3	106489,38	108104,26
4	106519,32	108086,48
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 6		
1	106613,23	108083,69
2	106602,04	108090,33
3	106552,18	108119,93
4	106548,10	108113,06
5	106597,69	108083,61
6	106609,15	108076,81

1	2	3
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 7		
1	106690,76	108037,66
2	106629,27	108074,16
3	106625,19	108067,28
4	106686,67	108030,78
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 8		
1	106736,88	108035,60
2	106706,80	108053,50
3	106700,00	108042,06
4	106730,08	108024,17
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 9		
1	107189,16	107744,70
2	107156,79	107763,90
3	107078,18	107810,52
4	107054,23	107766,59
5	107131,15	107720,97
6	107162,62	107702,30
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 10		
1	107381,21	107572,65
2	107406,75	107615,64
3	107360,67	107642,97
4	107354,93	107633,07
5	107342,48	107640,30
6	107348,29	107650,31
7	107270,84	107696,25
8	107245,83	107652,95
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 11		
1	107354,93	107633,07
2	107360,67	107642,97
3	107348,29	107650,31
4	107342,48	107640,30
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 12		
1	108404,12	107152,94
2	108381,72	107165,69
3	108378,55	107161,58
4	108370,25	107152,40
5	108361,25	107143,91
6	108351,62	107136,14
7	108341,40	107129,15
8	108330,67	107122,99
9	108319,48	107117,69
10	108307,92	107113,28
11	108296,04	107109,79
12	108283,93	107107,24
13	108271,65	107105,66
14	108259,29	107105,04

1	2	3
15	108246,92	107105,39
16	108234,62	107106,71
17	108222,94	107108,91
18	108210,50	107112,23
19	108198,85	107116,39
20	108187,55	107121,45
21	108172,27	107130,13
22	108050,26	107202,44
23	108048,10	107198,80
24	107927,12	107270,50
25	107919,36	107257,41
26	107869,51	107286,96
27	107871,70	107290,66
28	107858,66	107298,38
29	107876,68	107328,78
30	107935,92	107293,66
31	107933,39	107289,40
32	108058,09	107215,62
33	108055,93	107211,99
34	108182,40	107136,94
35	108192,50	107131,42
36	108203,00	107126,72
37	108213,83	107122,86
38	108224,93	107119,85
39	108228,76	107119,14
40	108236,24	107117,73
41	108247,68	107116,50
42	108259,17	107116,17
43	108270,66	107116,75
44	108282,07	107118,22
45	108293,32	107120,59
46	108304,36	107123,83
47	108315,11	107127,93
48	108325,50	107132,86
49	108335,48	107138,58
50	108344,97	107145,08
51	108353,93	107152,30
52	108362,29	107160,19
53	108370,01	107168,72
54	108371,96	107171,25
55	108286,22	107220,06
56	108250,08	107156,58
57	107873,60	107378,22
58	107700,41	107480,84
59	107731,65	107543,49
60	107687,52	107567,73
61	107678,71	107572,69
62	107675,80	107574,32
63	107615,03	107607,56

1	2	3
64	107584,88	107549,17
65	107546,41	107474,65
66	107543,01	107468,08
67	108146,49	107110,29
68	108149,82	107116,75
69	108206,87	107082,91
70	108329,89	107008,86
71	108330,31	107009,69
72	108356,92	107062,37
73	108373,17	107093,44
Внутренний контур 1 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 14)		
1	107854,34	107332,23
2	107859,49	107340,92
3	107807,88	107371,51
4	107802,73	107362,82
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 13		
1	108381,72	107165,69
2	108371,96	107171,25
3	108370,01	107168,72
4	108362,29	107160,19
5	108353,93	107152,30
6	108344,97	107145,08
7	108335,48	107138,58
8	108325,50	107132,86
9	108315,11	107127,93
10	108304,36	107123,83
11	108293,32	107120,59
12	108282,07	107118,22
13	108270,66	107116,75
14	108259,17	107116,17
15	108247,68	107116,50
16	108236,24	107117,73
17	108228,76	107119,14
18	108224,93	107119,85
19	108213,83	107122,86
20	108203,00	107126,72
21	108192,50	107131,42
22	108182,40	107136,94
23	108055,93	107211,99
24	108058,09	107215,62
25	107933,39	107289,40
26	107935,92	107293,66
27	107876,68	107328,78
28	107858,66	107298,38
29	107871,70	107290,66
30	107869,51	107286,96
31	107919,36	107257,41

1	2	3
32	107927,12	107270,50
33	108048,10	107198,80
34	108050,26	107202,44
35	108172,27	107130,13
36	108187,55	107121,45
37	108198,85	107116,39
38	108210,50	107112,23
39	108222,94	107108,91
40	108234,62	107106,71
41	108246,92	107105,39
42	108259,29	107105,04
43	108271,65	107105,66
44	108283,93	107107,24
45	108296,04	107109,79
46	108307,92	107113,28
47	108319,48	107117,69
48	108330,67	107122,99
49	108341,40	107129,15
50	108351,62	107136,14
51	108361,25	107143,91
52	108370,25	107152,40
53	108378,55	107161,58
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 14		
1	107854,34	107332,23
2	107859,49	107340,92
3	107807,88	107371,51
4	107802,73	107362,82
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 15		
1	108404,12	107152,94
2	108451,83	107245,56
3	108485,93	107311,75
4	108495,33	107331,42
5	108503,44	107351,42
6	108510,33	107371,86
7	108515,98	107392,68
8	108520,35	107413,81
9	108523,46	107435,31
10	108525,24	107456,97
11	108525,71	107478,54
12	108524,87	107500,10
13	108522,74	107521,56
14	108518,14	107548,61
15	108513,20	107569,43
16	108510,63	107579,51
17	108426,62	107908,45
18	108390,58	107898,95
19	108200,28	107848,75

1	2	3
20	108158,68	107768,97
21	108142,22	107737,40
22	108083,62	107767,97
23	108073,98	107769,74
24	107873,60	107378,22
25	108250,08	107156,58
26	108286,22	107220,06
27	108371,96	107171,25
28	108381,72	107165,69
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 16		
1	108426,62	107908,45
2	108418,40	107939,59
3	108382,37	107930,08
4	108390,58	107898,95

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения в границах зоны их планируемого размещения.

4.1.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	3
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Сооружение, необходимое для эксплуатации метрополитена (вентиляционная шахта)
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	10 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.2.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	5
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Сооружение, необходимое для эксплуатации метрополитена (посадочная станция)
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	8 м

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.3.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	6
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Сооружение, необходимое для эксплуатации метрополитена (вентиляционная шахта)
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	10 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.4.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	7
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Сооружение, необходимое для эксплуатации метрополитена (вентиляционная шахта)
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	10 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.5.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	8
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Сооружение, необходимое для эксплуатации метрополитена (посадочная станция)

Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	8 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.6.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	11
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Сооружение, необходимое для эксплуатации метрополитена (вентиляционная шахта)
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	10 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.7.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	13
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена (посадочная станция)
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.8.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	14
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Сооружение, необходимое для эксплуатации метрополитена (посадочная станция)
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.9.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	15
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена (электродепо)
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	31 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.10.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	16
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Здание, обеспечивающее поставку тепла (котельная)
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	40 м

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послестроительный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценку загрязнения атмосферного воздуха;
- охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрану окружающей среды от отходов;
- оценку воздействия объекта на растительный и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;
- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующий перечень мероприятий:

- противопожарные мероприятия;
- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;
- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- мероприятия по защите людей;
- мероприятия по защите людей в военное время.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к линейному объекту регионального значения предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Функционирование линейного объекта регионального значения транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие указанный

линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

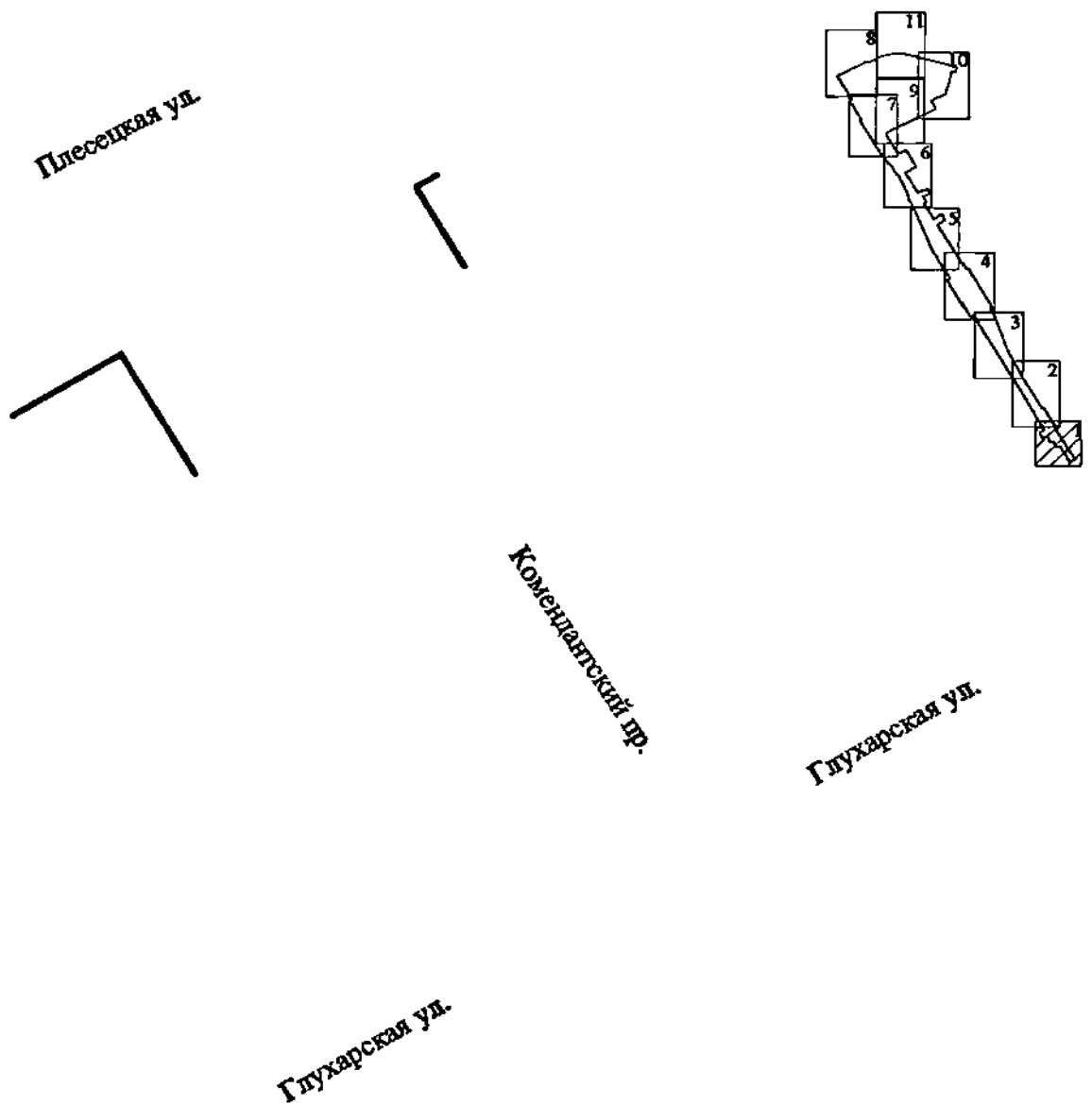
Порядок эксплуатации линейного объекта регионального значения на территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

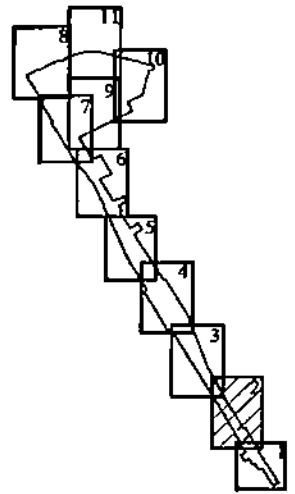


Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.01.2026 № 28

ЧЕРТЕЖ

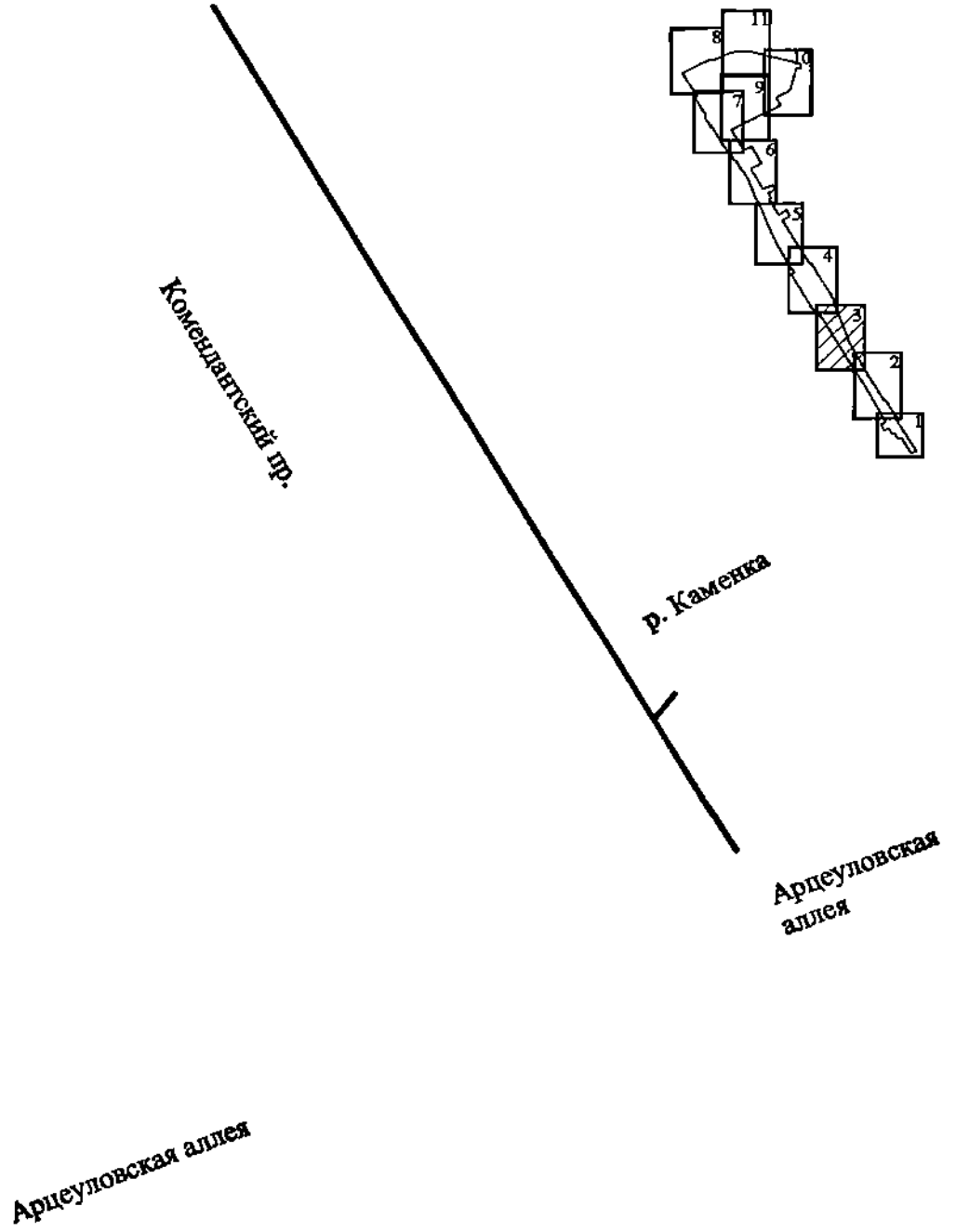
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект»
до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское»
(красные линии)**





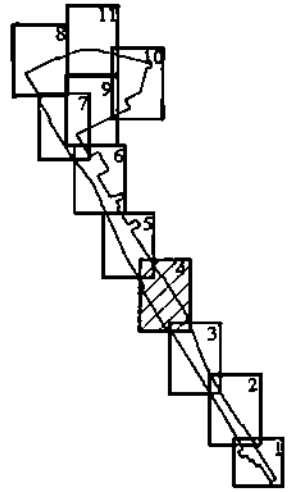
Командавский пр.

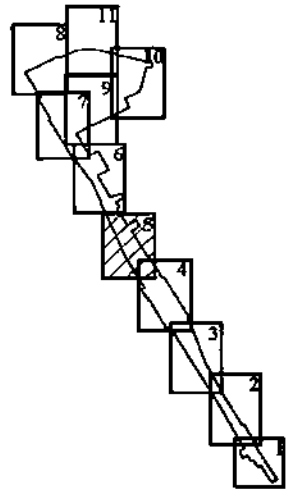
—



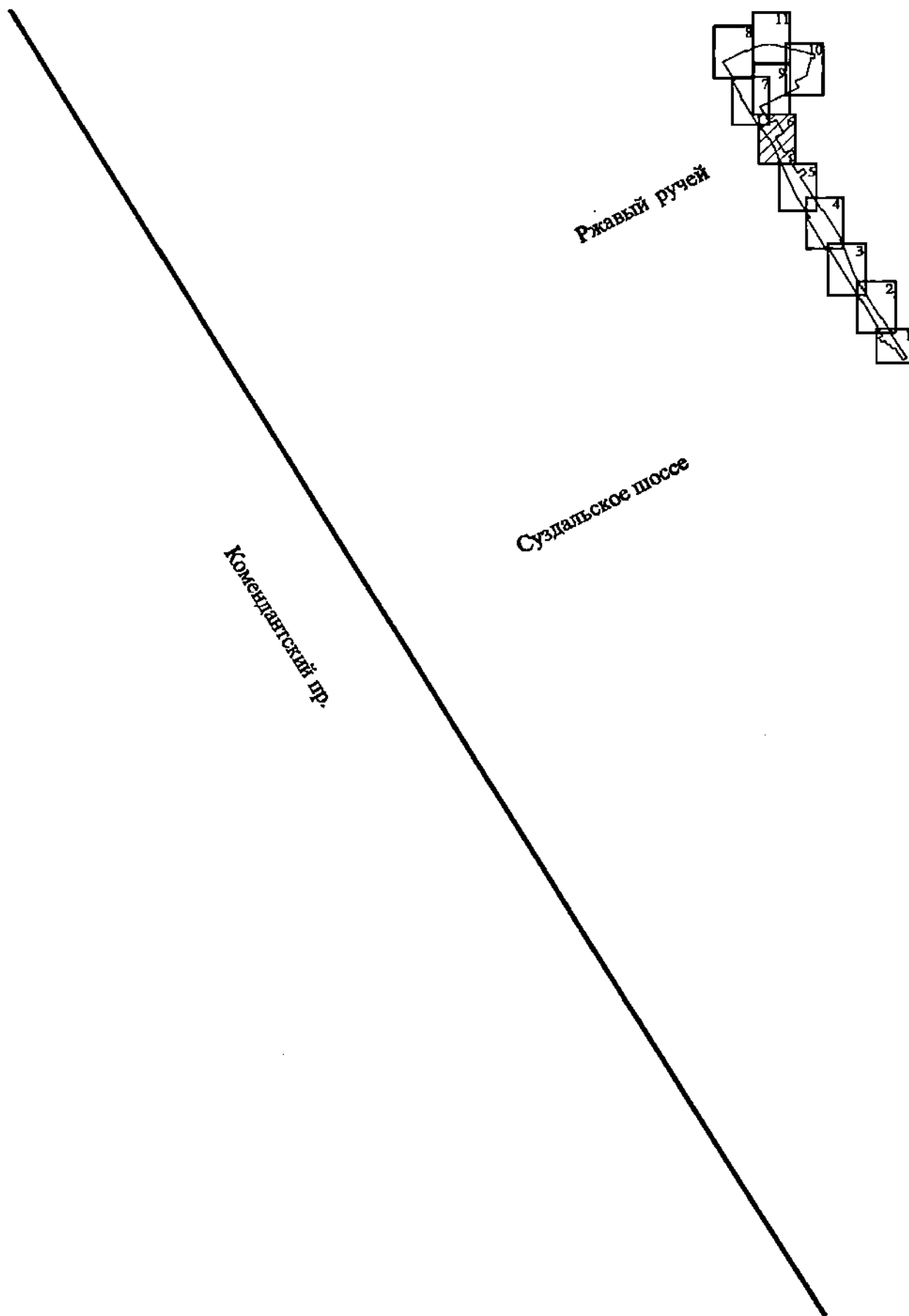
дор. в Каменку

Комендагтский пр.

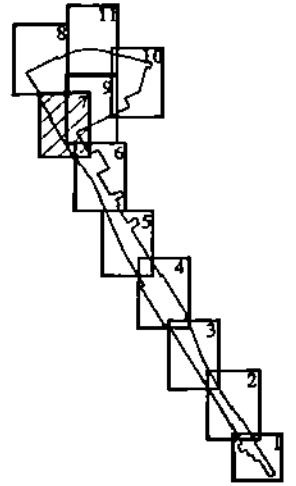


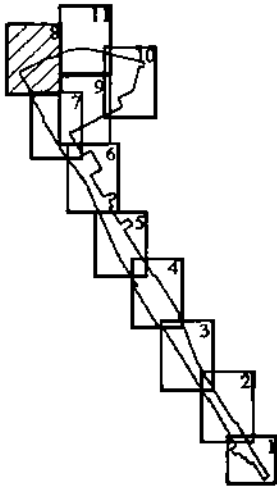


Командантский гр.



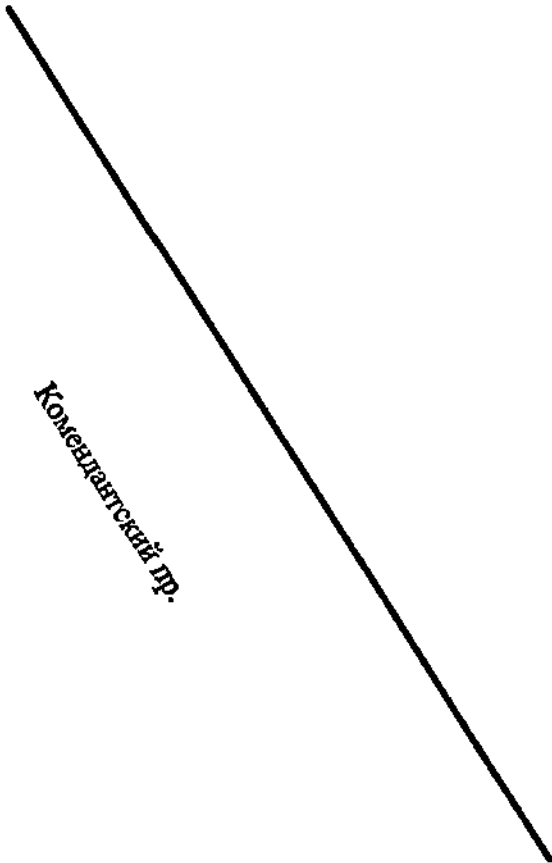
Комендавский гр.

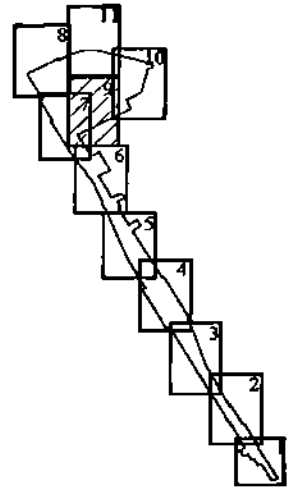




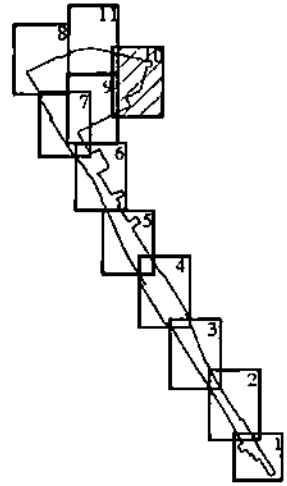
Паращотная ул.

Командантский пр.



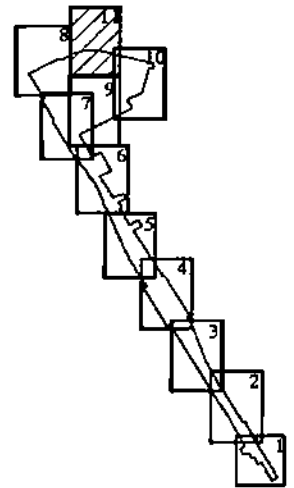


Паращютная ул.



Ржавый ручей

Парашютная ул.



Условные обозначения

————— — красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.01.2026 № 28

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское»

1. Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1-7 (внутренний контур 1 1-4)	78:34:0004281:45894	0,0408	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
2	2	1-4	78:34:0004281:45894	0,0041	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
3	3	1-8 (внутренний контур 1 1-4)	78:34:0004283:250	0,8593	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
4	4	1-4	78:34:0004283:250	0,0474	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8
5	5	1-4	78:34:0004283:250	0,0463	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
6	6	1-4	78:34:0004283:228	0,0105	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
7	7	1-9 (внутренний контур 1-4)	78:34:0004283:228	0,7559	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
8	8	1-4	78:34:0004283:228	0,0572	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
9	9	1-4	78:34:0004283:251	0,4684	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
10	10	1-4 (внутренний контур 1-4)	78:34:0004283:229	0,3547	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
11	11	1-4	78:34:0004283:229	0,0465	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
12	12	1-4	78:34:0004284:1501	0,4521	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
13	13	1-4	78:34:0004284:1577	0,1856	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
14	14	1-8	78:34:0004284:1577	0,7720	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
15	15	1-4	78:34:0004284:1577	0,0166	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
16	16	1-9	78:34:0004284:1532	0,4495	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
17	17	1-18	78:34:0004284:1529	0,0292	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
18	18	1-49 (внутренний контур 1-4)	78:34:0004284:35	5,1848	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
19	19	1-4	78:34:0004284:35	0,0606	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8
20	20	1-23	78:34:0004284:35	0,7735	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов
21	21	1-32	78:36:0000000:5166	0,1882	Раздел или перераспределение	Не отнесен	Земли населенных пунктов
22	22	1-19	78:36:0000000:5166	0,7939	Раздел или перераспределение	Не отнесен	Земли населенных пунктов
23	23	1-22	78:36:0000000:5166	1,2357	Раздел или перераспределение	Не отнесен	Земли населенных пунктов
24	24	1-3		0,0066	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не отнесен	Земли населенных пунктов
25	25	1-7	78:36:0000000:5166	1,4049	Раздел или перераспределение	Не отнесен	Земли населенных пунктов
26	26	1-3		0,0027	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не отнесен	Земли населенных пунктов
27	27	1-22		14,6584	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не отнесен	Земли населенных пунктов
28	28	1-10	78:34:0004284:35	15,8470	Раздел	Не отнесен	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8
29	29	1-4		0,1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не отнесен	Земли населенных пунктов
30	30	1-6	5, 6	0,0568	Объединение или перераспределение	Не отнесен	Земли населенных пунктов
31	31	1-11	26, 28	15,8497	Объединение или перераспределение	Не отнесен	Земли населенных пунктов
32	32	1-27	25, 27	16,0632	Объединение или перераспределение	Не отнесен	Земли населенных пунктов

Образуемые земельные участки и кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения существующего земельного участка
1	2	3
1	78:34:0004281:45894	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Пригородный, участок 305. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, территория Пригородный, участок 305
2	78:34:0004281:45894	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Российская Федерация, Санкт-Петербург, территория Пригородный, участок 305. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, территория Пригородный, участок 305
3	78:34:0004283:250	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр.

1	2	3
4	78:34:0004283:250	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр.
5	78:34:0004283:250	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр.
6	78:34:0004283:228	Санкт-Петербург, дор. в Каменку
7	78:34:0004283:228	Санкт-Петербург, дор. в Каменку
8	78:34:0004283:228	Санкт-Петербург, дор. в Каменку
9	78:34:0004283:251	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, дор. в Каменку
10	78:34:0004283:229	Санкт-Петербург, дор. в Каменку
11	78:34:0004283:229	Санкт-Петербург, дор. в Каменку
12	78:34:0004284:1501	Санкт-Петербург, дор. в Каменку
13	78:34:0004284:1577	Санкт-Петербург, Суздальское шоссе
14	78:34:0004284:1577	Санкт-Петербург, Суздальское шоссе
15	78:34:0004284:1577	Санкт-Петербург, Суздальское шоссе
16	78:34:0004284:1532	Санкт-Петербург, Суздальское шоссе
17	78:34:0004284:1529	Санкт-Петербург, Парашютная ул.
18	78:34:0004284:35	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 176 (Каменка)
19	78:34:0004284:35	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 176 (Каменка)
20	78:34:0004284:35	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 176 (Каменка)
21	78:36:0000000:5166	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Парашютная ул., земельный участок 1 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Парашютная ул., земельный участок 1 (юго-восточнее дома № 140, литера А, по Комендантскому пр.)

1	2	3
22	78:36:0000000:5166	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Парашютная ул., земельный участок 1 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Парашютная ул., земельный участок 1 (юго-восточнее дома № 140, литера А, по Комендантскому пр.)
23	78:36:0000000:5166	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Парашютная ул., земельный участок 1 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Парашютная ул., земельный участок 1 (юго-восточнее дома № 140, литера А, по Комендантскому пр.)
25	78:36:0000000:5166	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Парашютная ул., земельный участок 1 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Парашютная ул., земельный участок 1 (юго-восточнее дома № 140, литера А, по Комендантскому пр.)
28	78:34:0004284:35	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 176 (Каменка)
-	78:34:0004284:1535	Санкт-Петербург, Комендантский пр.
-	78:34:0004284:1534	Санкт-Петербург, Комендантский пр.

В границах существующих земельных участков, подлежащих резервированию и (или) изъятию для государственных нужд, расположены следующие объекты недвижимого имущества, состоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6
1	1, 2	78:34:0004281:45894	78:34:0004281:20069	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными

1	2	3	4	5	6
				муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр., д.60, корп.1, строение 1	помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками
			78:34:0004281:41746	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр., д.60, корп.3, строение 1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками
			78:34:0000000:8393	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера А	Водопроводная сеть

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское» может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

Номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	
			Кадастровый номер	Адрес
1	2	3	4	5
1, 2	78:34:0004281:34617	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	78:34:0000000:8809	Российская Федерация, Санкт-Петербург, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны – Шуваловским пр., с северо-восточной стороны – Елисеевской ул.,

1	2	3	4	5
		<p>Ориентир: Санкт-Петербург, Комендантский пр., (юго-восточнее пересечения с р.Каменкой). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, Комендантский пр.</p>		<p>с восточной стороны – Фермским шоссе, с юго-восточной стороны – Коломяжским пр., с южной стороны – пр.Испытателей, с западной стороны – Планерной ул., с северо-западной стороны – Плесецкой ул.</p>
			78:34:0004281: 34609	Санкт-Петербург, Приморский район, проезд без названия вдоль Комендантского пр. в границах от проезда К-1 (Глухарская ул.) до перехода через р.Каменку
			78:34:0004281: 34610	Санкт-Петербург, Приморский район, Комендантский пр. в границах от проезда К-1 (Глухарская ул.) до перехода через р.Каменку
			78:34:0000000: 8393	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера А
			78:00:0000000: 1437 (снят с ГКУ)	Санкт-Петербург, электросеть 35 кВ Приморского и Курортного районов, литера А
			78:34:0004281: 58069	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Комендантский пр., 0,045 км северо-восточнее дома № 62, строение 1
			78:34:0004281: 77654	Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея, юго-западнее Комендантского пр.
			78:34:0000000: 9324	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Комендантский пр., от Туполевской ул. до перехода через р.Каменку
3	78:34:0004283: 4	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, территория Пригородный,</p>	-	-

1	2	3	4	5
		участок 2. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, территория Пригородный, участок 2		
4	78:34:0004284: 1187	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр., участок 119	-	-
5	78:34:0004284: 1188	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр., участок 118	-	-

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское».

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	105384,27	108639,68
2	105379,22	108631,06
3	105383,42	108619,64
4	105398,92	108610,50
5	105407,28	108624,53
6	105407,53	108624,95
7	105407,94	108625,64

1	2	3
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 2)		
1	105392,10	108621,22
2	105395,35	108626,74
3	105389,84	108629,99
4	105386,59	108624,48
S = 408 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	105392,10	108621,22
2	105395,35	108626,74
3	105389,84	108629,99
4	105386,59	108624,48
S = 41 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	106576,03	108050,19
2	106597,69	108083,61
3	106548,10	108113,06
4	106552,18	108119,93
5	106602,04	108090,33
6	106602,68	108091,31
7	106435,47	108190,43
8	106410,21	108147,74
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 4)		
1	106526,28	108098,19
2	106496,34	108115,97
3	106489,38	108104,26
4	106519,32	108086,48
S = 8593 кв.м		
Образуемый земельный участок 4		
1	106526,28	108098,19
2	106496,34	108115,97
3	106489,38	108104,26
4	106519,32	108086,48
S = 474 кв.м		
Образуемый земельный участок 5		
1	106552,18	108119,93
2	106548,10	108113,06
3	106597,69	108083,61
4	106602,04	108090,33
S = 463 кв.м		
Образуемый земельный участок 6		
1	106613,23	108083,69
2	106609,15	108076,81
3	106597,69	108083,61
4	106602,04	108090,33
S = 105 кв.м		
Образуемый земельный участок 7		
1	106749,00	108004,57
2	106602,68	108091,31
3	106602,04	108090,33
4	106613,23	108083,69

1	2	3
5	106609,15	108076,81
6	106597,69	108083,61
7	106576,03	108050,19
8	106719,26	107965,93
9	106721,11	107964,84
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 8)		
1	106690,76	108037,66
2	106629,27	108074,16
3	106625,19	108067,28
4	106686,67	108030,78
S = 7559 кв.м		
Образуемый земельный участок 8		
1	106690,76	108037,66
2	106629,27	108074,16
3	106625,19	108067,28
4	106686,67	108030,78
S = 572 кв.м		
Образуемый земельный участок 9		
1	106615,62	108111,27
2	106447,85	108211,35
3	106435,47	108190,43
4	106602,68	108091,31
S = 4684 кв.м		
Образуемый земельный участок 10		
1	106615,62	108111,27
2	106602,68	108091,31
3	106749,00	108004,57
4	106762,42	108023,69
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 11)		
1	106736,88	108035,60
2	106706,80	108053,50
3	106700,00	108042,06
4	106730,08	108024,17
S = 3547 кв.м		
Образуемый земельный участок 11		
1	106736,88	108035,60
2	106706,80	108053,50
3	106700,00	108042,06
4	106730,08	108024,17
S = 465 кв.м		
Образуемый земельный участок 12		
1	107078,18	107810,52
2	107054,23	107766,59
3	107131,15	107720,97
4	107156,79	107763,90
S = 4521 кв.м		
Образуемый земельный участок 13		
1	107162,62	107702,30
2	107189,16	107744,70
3	107156,79	107763,90

1	2	3
4	107131,15	107720,97
S = 1856 кв.м		
Образуемый земельный участок 14		
1	107406,75	107615,64
2	107360,67	107642,97
3	107354,93	107633,07
4	107342,48	107640,30
5	107348,29	107650,31
6	107270,84	107696,25
7	107245,83	107652,95
8	107381,21	107572,65
S = 7720 кв.м		
Образуемый земельный участок 15		
1	107354,93	107633,07
2	107360,67	107642,97
3	107348,29	107650,31
4	107342,48	107640,30
S = 166 кв.м		
Образуемый земельный участок 16		
1	107615,03	107607,56
2	107584,88	107549,17
3	107650,70	107510,20
4	107650,26	107523,23
5	107651,34	107537,99
6	107654,32	107545,22
7	107668,40	107565,16
8	107674,73	107572,55
9	107675,80	107574,32
S = 4495 кв.м		
Образуемый земельный участок 17		
1	107654,25	107508,09
2	107654,65	107516,77
3	107655,99	107537,12
4	107656,10	107537,90
5	107656,21	107538,23
6	107659,21	107545,68
7	107665,55	107555,02
8	107665,77	107555,36
9	107670,89	107561,58
10	107671,89	107563,00
11	107678,71	107572,69
12	107675,80	107574,32
13	107674,73	107572,55
14	107668,40	107565,16
15	107654,32	107545,22
16	107651,34	107537,99
17	107650,26	107523,23
18	107650,70	107510,20
S = 292 кв.м		

1	2	3
Образуемый земельный участок 18		
1	108216,05	107096,80
2	108222,94	107108,91
3	108210,50	107112,23
4	108198,85	107116,39
5	108187,55	107121,45
6	108172,27	107130,13
7	108050,26	107202,44
8	108048,10	107198,80
9	107927,12	107270,50
10	107919,36	107257,41
11	107869,51	107286,96
12	107871,70	107290,66
13	107858,66	107298,38
14	107876,68	107328,78
15	107935,92	107293,66
16	107933,39	107289,40
17	108058,09	107215,62
18	108055,93	107211,99
19	108182,40	107136,94
20	108192,50	107131,42
21	108203,00	107126,72
22	108213,83	107122,86
23	108224,93	107119,85
24	108228,76	107119,14
25	108239,62	107138,21
26	108250,08	107156,58
27	107873,60	107378,22
28	107700,41	107480,84
29	107731,65	107543,49
30	107687,52	107567,73
31	107680,81	107558,19
32	107678,89	107555,47
33	107673,67	107549,24
34	107668,11	107541,12
35	107665,99	107535,67
36	107664,66	107516,10
37	107663,88	107499,65
38	107664,88	107491,53
39	107664,88	107490,42
40	107664,10	107483,97
41	107663,99	107483,34
42	107663,55	107482,30
43	107656,99	107469,96
44	107650,79	107457,97
45	107646,42	107449,50
46	107638,53	107435,26
47	107634,19	107426,92
48	107634,11	107422,65
49	108206,87	107082,91

1	2	3
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 19)		
1	107854,34	107332,23
2	107859,49	107340,92
3	107807,88	107371,51
4	107802,73	107362,82
S = 51848 кв.м		
Образуемый земельный участок 19		
1	107854,34	107332,23
2	107859,49	107340,92
3	107807,88	107371,51
4	107802,73	107362,82
S = 606 кв.м		
Образуемый земельный участок 20		
1	108228,76	107119,14
2	108224,93	107119,85
3	108213,83	107122,86
4	108203,00	107126,72
5	108192,50	107131,42
6	108182,40	107136,94
7	108055,93	107211,99
8	108058,09	107215,62
9	107933,39	107289,40
10	107935,92	107293,66
11	107876,68	107328,78
12	107858,66	107298,38
13	107871,70	107290,66
14	107869,51	107286,96
15	107919,36	107257,41
16	107927,12	107270,50
17	108048,10	107198,80
18	108050,26	107202,44
19	108172,27	107130,13
20	108187,55	107121,45
21	108198,85	107116,39
22	108210,50	107112,23
23	108222,94	107108,91
S = 7735 кв.м		
Образуемый земельный участок 21		
1	108381,72	107165,69
2	108371,96	107171,25
3	108370,01	107168,72
4	108362,29	107160,19
5	108353,93	107152,30
6	108344,97	107145,08
7	108335,48	107138,58
8	108325,50	107132,86
9	108315,11	107127,93
10	108304,36	107123,83
11	108293,32	107120,59
12	108282,07	107118,22

1	2	3
13	108270,66	107116,75
14	108259,17	107116,17
15	108247,68	107116,50
16	108236,24	107117,73
17	108228,76	107119,14
18	108222,94	107108,91
19	108234,62	107106,71
20	108246,92	107105,39
21	108259,29	107105,04
22	108271,65	107105,66
23	108283,93	107107,24
24	108296,04	107109,79
25	108307,92	107113,28
26	108319,48	107117,69
27	108330,67	107122,99
28	108341,40	107129,15
29	108351,62	107136,14
30	108361,25	107143,91
31	108370,25	107152,40
32	108378,55	107161,58

S = 1882 кв.м**Образуемый земельный участок 22**

1	108286,22	107220,06
2	108250,08	107156,58
3	108239,62	107138,21
4	108228,76	107119,14
5	108236,24	107117,73
6	108247,68	107116,50
7	108259,17	107116,17
8	108270,66	107116,75
9	108282,07	107118,22
10	108293,32	107120,59
11	108304,36	107123,83
12	108315,11	107127,93
13	108325,50	107132,86
14	108335,48	107138,58
15	108344,97	107145,08
16	108353,93	107152,30
17	108362,29	107160,19
18	108370,01	107168,72
19	108371,96	107171,25

S = 7939 кв.м**Образуемый земельный участок 23**

1	108381,72	107165,69
2	108378,55	107161,58
3	108370,25	107152,40
4	108361,25	107143,91
5	108351,62	107136,14
6	108341,40	107129,15
7	108330,67	107122,99

1	2	3
8	108319,48	107117,69
9	108307,92	107113,28
10	108296,04	107109,79
11	108283,93	107107,24
12	108271,65	107105,66
13	108259,29	107105,04
14	108246,92	107105,39
15	108234,62	107106,71
16	108222,94	107108,91
17	108216,05	107096,80
18	108206,87	107082,91
19	108330,31	107009,69
20	108356,92	107062,37
21	108373,17	107093,44
22	108404,12	107152,94
S = 12357 кв.м		
Образуемый земельный участок 24		
1	108330,31	107009,69
2	108329,89	107008,86
3	108206,87	107082,91
S = 66 кв.м		
Образуемый земельный участок 25		
1	108404,12	107152,94
2	108451,83	107245,56
3	108338,87	107312,55
4	108291,52	107229,37
5	108286,22	107220,06
6	108371,96	107171,25
7	108381,72	107165,69
S = 14049 кв.м		
Образуемый земельный участок 26		
1	108338,87	107312,55
2	108195,78	107714,93
3	108313,98	107382,92
S = 27 кв.м		
Образуемый земельный участок 27		
1	108451,83	107245,56
2	108485,93	107311,75
3	108495,33	107331,42
4	108503,44	107351,42
5	108510,33	107371,86
6	108515,98	107392,68
7	108520,35	107413,81
8	108523,46	107435,31
9	108525,24	107456,97
10	108525,71	107478,54
11	108524,87	107500,10
12	108522,74	107521,56
13	108518,14	107548,61
14	108513,20	107569,43

1	2	3
15	108510,63	107579,51
16	108426,62	107908,45
17	108390,58	107898,95
18	108200,28	107848,75
19	108158,68	107768,97
20	108195,78	107714,93
21	108313,98	107382,92
22	108338,87	107312,55
S = 146584 кв.м		
Образуемый земельный участок 28		
1	108250,08	107156,58
2	108286,22	107220,06
3	108291,52	107229,37
4	108338,87	107312,55
5	108195,78	107714,93
6	108158,68	107768,97
7	108142,22	107737,40
8	108083,62	107767,97
9	108073,98	107769,74
10	107873,60	107378,22
S = 158470 кв.м		
Образуемый земельный участок 29		
1	108426,62	107908,45
2	108418,40	107939,59
3	108382,37	107930,08
4	108390,58	107898,95
S = 1200 кв.м		
Образуемый земельный участок 30		
1	106613,23	108083,69
2	106602,04	108090,33
3	106552,18	108119,93
4	106548,10	108113,06
5	106597,69	108083,61
6	106609,15	108076,81
S = 568 кв.м		
Образуемый земельный участок 31		
1	108250,08	107156,58
2	108286,22	107220,06
3	108291,52	107229,37
4	108338,87	107312,55
5	108313,98	107382,92
6	108195,78	107714,93
7	108158,68	107768,97
8	108142,22	107737,40
9	108083,62	107767,97
10	108073,98	107769,74
11	107873,60	107378,22
S = 158497 кв.м		

1	2	3
Образуемый земельный участок 32		
1	108404,12	107152,94
2	108451,83	107245,56
3	108485,93	107311,75
4	108495,33	107331,42
5	108503,44	107351,42
6	108510,33	107371,86
7	108515,98	107392,68
8	108520,35	107413,81
9	108523,46	107435,31
10	108525,24	107456,97
11	108525,71	107478,54
12	108524,87	107500,10
13	108522,74	107521,56
14	108518,14	107548,61
15	108513,20	107569,43
16	108510,63	107579,51
17	108426,62	107908,45
18	108390,58	107898,95
19	108200,28	107848,75
20	108158,68	107768,97
21	108195,78	107714,93
22	108313,98	107382,92
23	108338,87	107312,55
24	108291,52	107229,37
25	108286,22	107220,06
26	108371,96	107171,25
27	108381,72	107165,69
S = 160632 кв.м		

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	105384,27	108639,68
2	105379,22	108631,06
3	105383,42	108619,64
4	105398,92	108610,50
5	105407,28	108624,53
6	105407,53	108624,95
7	105407,94	108625,64
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 2)		
1	105392,10	108621,22
2	105395,35	108626,74
3	105389,84	108629,99
4	105386,59	108624,48

1	2	3
Образуемый земельный участок 2		
1	105392,10	108621,22
2	105395,35	108626,74
3	105389,84	108629,99
4	105386,59	108624,48
Образуемый земельный участок 3		
1	106576,03	108050,19
2	106597,69	108083,61
3	106548,10	108113,06
4	106552,18	108119,93
5	106602,04	108090,33
6	106602,68	108091,31
7	106435,47	108190,43
8	106410,21	108147,74
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 4)		
1	106526,28	108098,19
2	106496,34	108115,97
3	106489,38	108104,26
4	106519,32	108086,48
Образуемый земельный участок 4		
1	106526,28	108098,19
2	106496,34	108115,97
3	106489,38	108104,26
4	106519,32	108086,48
Образуемый земельный участок 5		
1	106552,18	108119,93
2	106548,10	108113,06
3	106597,69	108083,61
4	106602,04	108090,33
Образуемый земельный участок 6		
1	106613,23	108083,69
2	106609,15	108076,81
3	106597,69	108083,61
4	106602,04	108090,33
Образуемый земельный участок 7		
1	106749,00	108004,57
2	106602,68	108091,31
3	106602,04	108090,33
4	106613,23	108083,69
5	106609,15	108076,81
6	106597,69	108083,61
7	106576,03	108050,19
8	106719,26	107965,93
9	106721,11	107964,84
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 8)		
1	106690,76	108037,66
2	106629,27	108074,16
3	106625,19	108067,28
4	106686,67	108030,78

1	2	3
Образуемый земельный участок 8		
1	106690,76	108037,66
2	106629,27	108074,16
3	106625,19	108067,28
4	106686,67	108030,78
Образуемый земельный участок 9		
1	106615,62	108111,27
2	106447,85	108211,35
3	106435,47	108190,43
4	106602,68	108091,31
Образуемый земельный участок 10		
1	106615,62	108111,27
2	106602,68	108091,31
3	106749,00	108004,57
4	106762,42	108023,69
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 11)		
1	106736,88	108035,60
2	106706,80	108053,50
3	106700,00	108042,06
4	106730,08	108024,17
Образуемый земельный участок 11		
1	106736,88	108035,60
2	106706,80	108053,50
3	106700,00	108042,06
4	106730,08	108024,17
Образуемый земельный участок 12		
1	107078,18	107810,52
2	107054,23	107766,59
3	107131,15	107720,97
4	107156,79	107763,90
Образуемый земельный участок 13		
1	107162,62	107702,30
2	107189,16	107744,70
3	107156,79	107763,90
4	107131,15	107720,97
Образуемый земельный участок 14		
1	107406,75	107615,64
2	107360,67	107642,97
3	107354,93	107633,07
4	107342,48	107640,30
5	107348,29	107650,31
6	107270,84	107696,25
7	107245,83	107652,95
8	107381,21	107572,65
Образуемый земельный участок 15		
1	107354,93	107633,07
2	107360,67	107642,97
3	107348,29	107650,31
4	107342,48	107640,30

1	2	3
Образуемый земельный участок 16		
1	107615,03	107607,56
2	107584,88	107549,17
3	107650,70	107510,20
4	107650,26	107523,23
5	107651,34	107537,99
6	107654,32	107545,22
7	107668,40	107565,16
8	107674,73	107572,55
9	107675,80	107574,32
Образуемый земельный участок 17		
1	107654,25	107508,09
2	107654,65	107516,77
3	107655,99	107537,12
4	107656,10	107537,90
5	107656,21	107538,23
6	107659,21	107545,68
7	107665,55	107555,02
8	107665,77	107555,36
9	107670,89	107561,58
10	107671,89	107563,00
11	107678,71	107572,69
12	107675,80	107574,32
13	107674,73	107572,55
14	107668,40	107565,16
15	107654,32	107545,22
16	107651,34	107537,99
17	107650,26	107523,23
18	107650,70	107510,20
Образуемый земельный участок 18		
1	108216,05	107096,80
2	108222,94	107108,91
3	108210,50	107112,23
4	108198,85	107116,39
5	108187,55	107121,45
6	108172,27	107130,13
7	108050,26	107202,44
8	108048,10	107198,80
9	107927,12	107270,50
10	107919,36	107257,41
11	107869,51	107286,96
12	107871,70	107290,66
13	107858,66	107298,38
14	107876,68	107328,78
15	107935,92	107293,66
16	107933,39	107289,40
17	108058,09	107215,62
18	108055,93	107211,99
19	108182,40	107136,94
20	108192,50	107131,42

1	2	3
21	108203,00	107126,72
22	108213,83	107122,86
23	108224,93	107119,85
24	108228,76	107119,14
25	108239,62	107138,21
26	108250,08	107156,58
27	107873,60	107378,22
28	107700,41	107480,84
29	107731,65	107543,49
30	107687,52	107567,73
31	107680,81	107558,19
32	107678,89	107555,47
33	107673,67	107549,24
34	107668,11	107541,12
35	107665,99	107535,67
36	107664,66	107516,10
37	107663,88	107499,65
38	107664,88	107491,53
39	107664,88	107490,42
40	107664,10	107483,97
41	107663,99	107483,34
42	107663,55	107482,30
43	107656,99	107469,96
44	107650,79	107457,97
45	107646,42	107449,50
46	107638,53	107435,26
47	107634,19	107426,92
48	107634,11	107422,65
49	108206,87	107082,91
Внутренний контур 1 (образуемый земельный участок 19)		
1	107854,34	107332,23
2	107859,49	107340,92
3	107807,88	107371,51
4	107802,73	107362,82
Образуемый земельный участок 19		
1	107854,34	107332,23
2	107859,49	107340,92
3	107807,88	107371,51
4	107802,73	107362,82
Образуемый земельный участок 20		
1	108228,76	107119,14
2	108224,93	107119,85
3	108213,83	107122,86
4	108203,00	107126,72
5	108192,50	107131,42
6	108182,40	107136,94
7	108055,93	107211,99
8	108058,09	107215,62
9	107933,39	107289,40
10	107935,92	107293,66

1	2	3
11	107876,68	107328,78
12	107858,66	107298,38
13	107871,70	107290,66
14	107869,51	107286,96
15	107919,36	107257,41
16	107927,12	107270,50
17	108048,10	107198,80
18	108050,26	107202,44
19	108172,27	107130,13
20	108187,55	107121,45
21	108198,85	107116,39
22	108210,50	107112,23
23	108222,94	107108,91
Образуемый земельный участок 21		
1	108381,72	107165,69
2	108371,96	107171,25
3	108370,01	107168,72
4	108362,29	107160,19
5	108353,93	107152,30
6	108344,97	107145,08
7	108335,48	107138,58
8	108325,50	107132,86
9	108315,11	107127,93
10	108304,36	107123,83
11	108293,32	107120,59
12	108282,07	107118,22
13	108270,66	107116,75
14	108259,17	107116,17
15	108247,68	107116,50
16	108236,24	107117,73
17	108228,76	107119,14
18	108222,94	107108,91
19	108234,62	107106,71
20	108246,92	107105,39
21	108259,29	107105,04
22	108271,65	107105,66
23	108283,93	107107,24
24	108296,04	107109,79
25	108307,92	107113,28
26	108319,48	107117,69
27	108330,67	107122,99
28	108341,40	107129,15
29	108351,62	107136,14
30	108361,25	107143,91
31	108370,25	107152,40
32	108378,55	107161,58
Образуемый земельный участок 22		
1	108286,22	107220,06
2	108250,08	107156,58
3	108239,62	107138,21

1	2	3
4	108228,76	107119,14
5	108236,24	107117,73
6	108247,68	107116,50
7	108259,17	107116,17
8	108270,66	107116,75
9	108282,07	107118,22
10	108293,32	107120,59
11	108304,36	107123,83
12	108315,11	107127,93
13	108325,50	107132,86
14	108335,48	107138,58
15	108344,97	107145,08
16	108353,93	107152,30
17	108362,29	107160,19
18	108370,01	107168,72
19	108371,96	107171,25
Образуемый земельный участок 23		
1	108381,72	107165,69
2	108378,55	107161,58
3	108370,25	107152,40
4	108361,25	107143,91
5	108351,62	107136,14
6	108341,40	107129,15
7	108330,67	107122,99
8	108319,48	107117,69
9	108307,92	107113,28
10	108296,04	107109,79
11	108283,93	107107,24
12	108271,65	107105,66
13	108259,29	107105,04
14	108246,92	107105,39
15	108234,62	107106,71
16	108222,94	107108,91
17	108216,05	107096,80
18	108206,87	107082,91
19	108330,31	107009,69
20	108356,92	107062,37
21	108373,17	107093,44
22	108404,12	107152,94
Образуемый земельный участок 24		
1	108330,31	107009,69
2	108329,89	107008,86
3	108206,87	107082,91
Образуемый земельный участок 25		
1	108404,12	107152,94
2	108451,83	107245,56
3	108338,87	107312,55
4	108291,52	107229,37
5	108286,22	107220,06
6	108371,96	107171,25

1	2	3
7	108381,72	107165,69
Образуемый земельный участок 26		
1	108338,87	107312,55
2	108195,78	107714,93
3	108313,98	107382,92
Образуемый земельный участок 27		
1	108451,83	107245,56
2	108485,93	107311,75
3	108495,33	107331,42
4	108503,44	107351,42
5	108510,33	107371,86
6	108515,98	107392,68
7	108520,35	107413,81
8	108523,46	107435,31
9	108525,24	107456,97
10	108525,71	107478,54
11	108524,87	107500,10
12	108522,74	107521,56
13	108518,14	107548,61
14	108513,20	107569,43
15	108510,63	107579,51
16	108426,62	107908,45
17	108390,58	107898,95
18	108200,28	107848,75
19	108158,68	107768,97
20	108195,78	107714,93
21	108313,98	107382,92
22	108338,87	107312,55
Образуемый земельный участок 28		
1	108250,08	107156,58
2	108286,22	107220,06
3	108291,52	107229,37
4	108338,87	107312,55
5	108195,78	107714,93
6	108158,68	107768,97
7	108142,22	107737,40
8	108083,62	107767,97
9	108073,98	107769,74
10	107873,60	107378,22
Образуемый земельный участок 29		
1	108426,62	107908,45
2	108418,40	107939,59
3	108382,37	107930,08
4	108390,58	107898,95
Образуемый земельный участок 30		
1	106613,23	108083,69
2	106602,04	108090,33
3	106552,18	108119,93
4	106548,10	108113,06
5	106597,69	108083,61

1	2	3
6	106609,15	108076,81
Образуемый земельный участок 31		
1	108250,08	107156,58
2	108286,22	107220,06
3	108291,52	107229,37
4	108338,87	107312,55
5	108313,98	107382,92
6	108195,78	107714,93
7	108158,68	107768,97
8	108142,22	107737,40
9	108083,62	107767,97
10	108073,98	107769,74
11	107873,60	107378,22
Образуемый земельный участок 32		
1	108404,12	107152,94
2	108451,83	107245,56
3	108485,93	107311,75
4	108495,33	107331,42
5	108503,44	107351,42
6	108510,33	107371,86
7	108515,98	107392,68
8	108520,35	107413,81
9	108523,46	107435,31
10	108525,24	107456,97
11	108525,71	107478,54
12	108524,87	107500,10
13	108522,74	107521,56
14	108518,14	107548,61
15	108513,20	107569,43
16	108510,63	107579,51
17	108426,62	107908,45
18	108390,58	107898,95
19	108200,28	107848,75
20	108158,68	107768,97
21	108195,78	107714,93
22	108313,98	107382,92
23	108338,87	107312,55
24	108291,52	107229,37
25	108286,22	107220,06
26	108371,96	107171,25
27	108381,72	107165,69

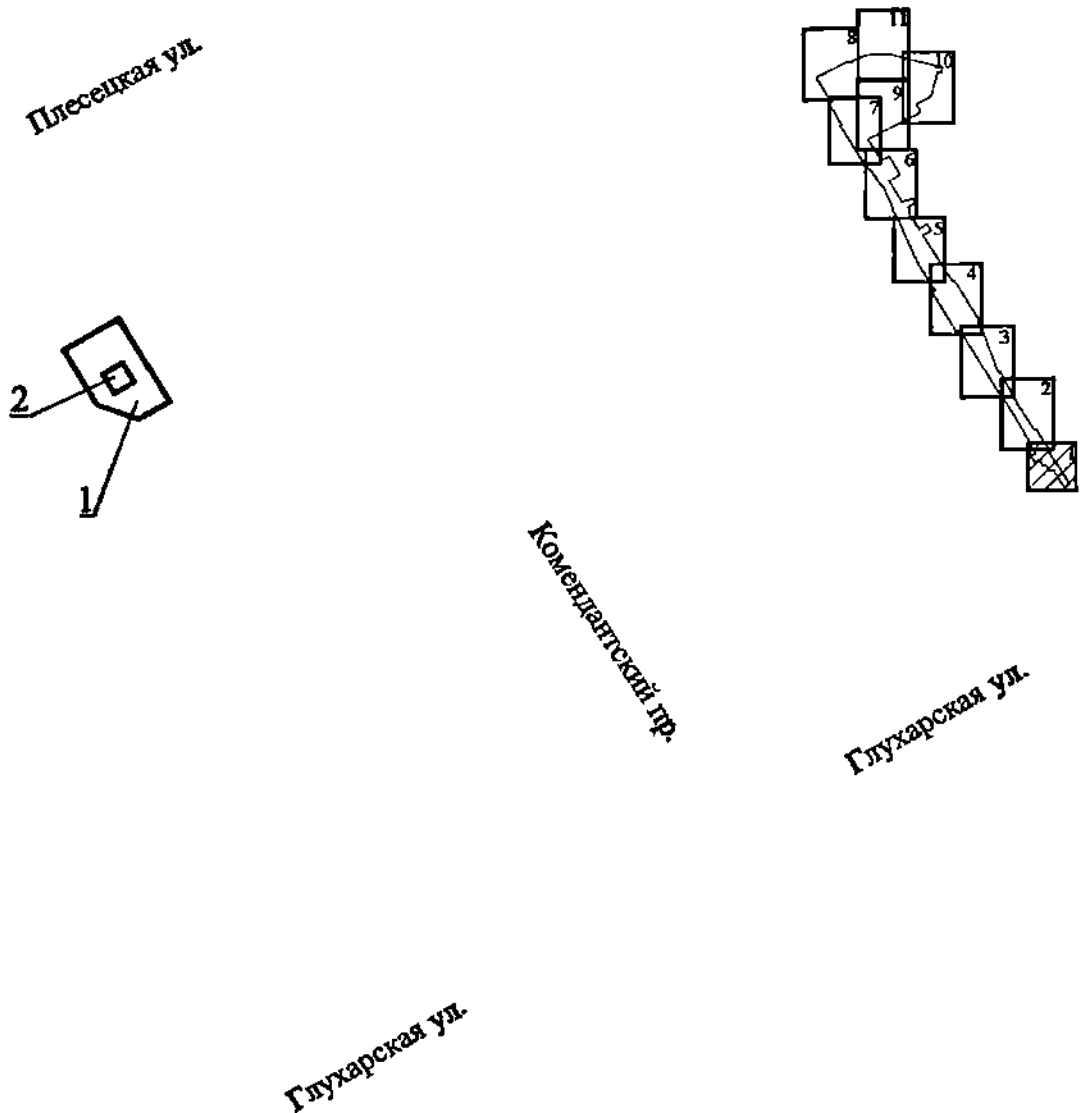
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта регионального значения в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское».

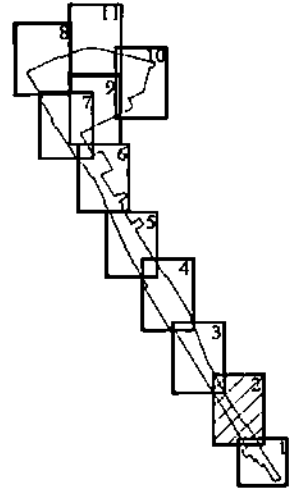
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Внеуличный транспорт
2	2	Внеуличный транспорт
3	3	Внеуличный транспорт
4	4	Внеуличный транспорт
5	5	Внеуличный транспорт
6	6	Внеуличный транспорт
7	7	Внеуличный транспорт
8	8	Внеуличный транспорт
9	9	Внеуличный транспорт
10	10	Внеуличный транспорт
11	11	Внеуличный транспорт
12	12	Внеуличный транспорт
13	13	Внеуличный транспорт
14	14	Внеуличный транспорт
15	15	Внеуличный транспорт
16	16	Внеуличный транспорт
17	17	Внеуличный транспорт
18	18	Внеуличный транспорт
19	19	Внеуличный транспорт
20	20	Внеуличный транспорт
21	21	Внеуличный транспорт
22	22	Внеуличный транспорт
23	23	Внеуличный транспорт
24	24	Внеуличный транспорт
25	25	Внеуличный транспорт
26	26	Внеуличный транспорт
27	27	Внеуличный транспорт
28	28	Внеуличный транспорт
29	29	Предоставление коммунальных услуг
30	30	Внеуличный транспорт
31	31	Внеуличный транспорт
32	32	Внеуличный транспорт
-	78:34:0004284:1535	Внеуличный транспорт
-	78:34:0004284:1534	Внеуличный транспорт



ЧЕРТЕЖ

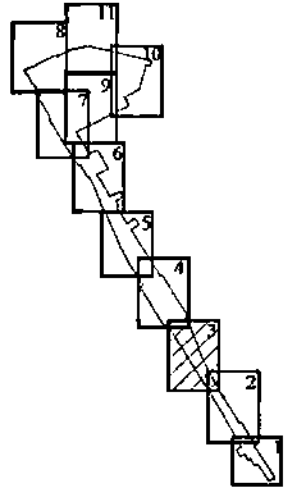
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Фрунзенско-Приморская линия метрополитена от станции «Шуваловский проспект»
до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское»**
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)





Командантский пр.

Командитский пр.



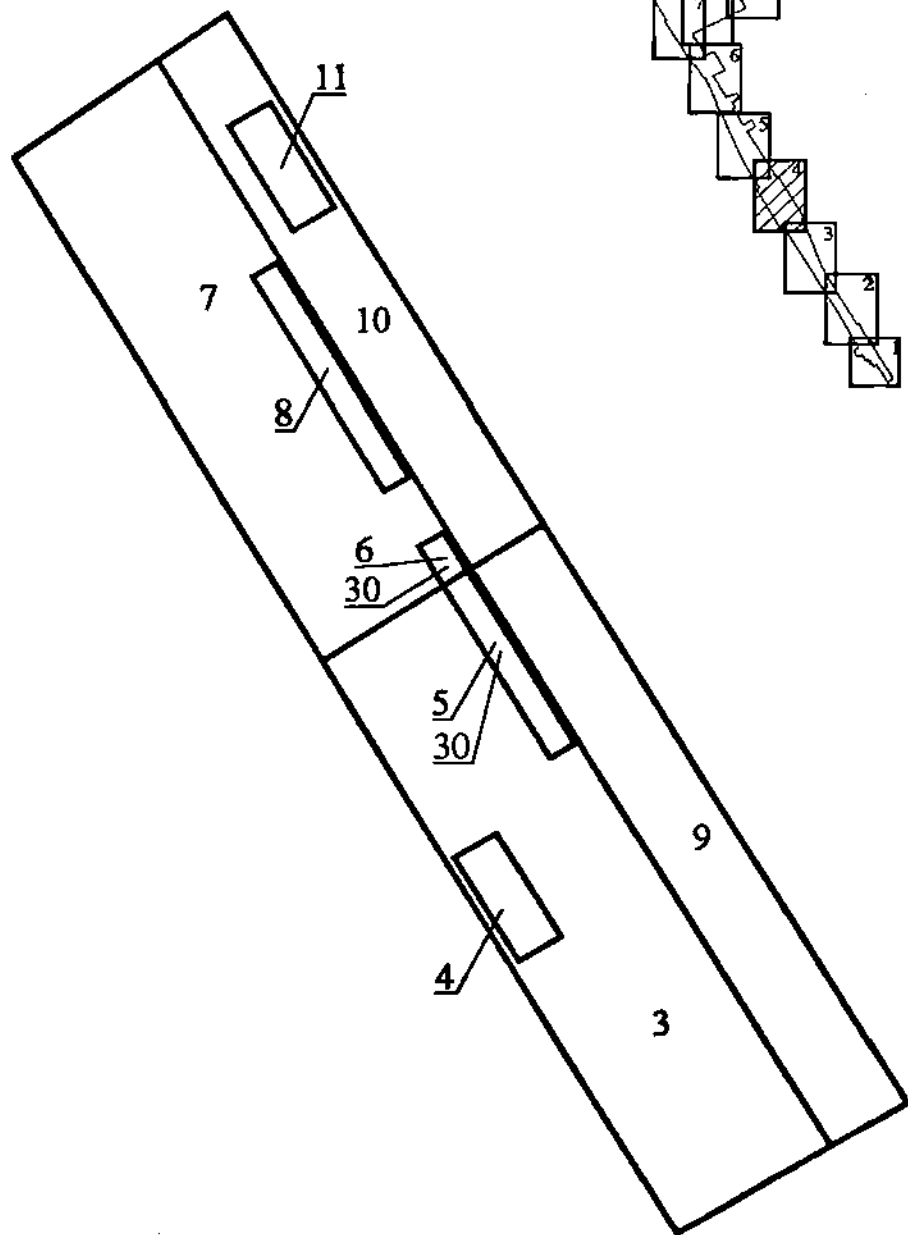
р. Каменка

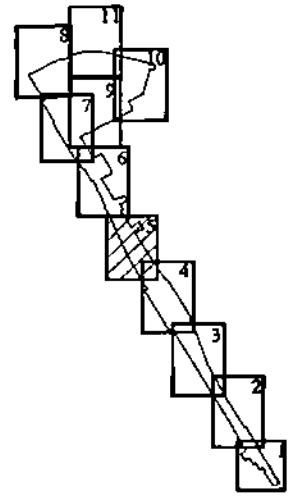
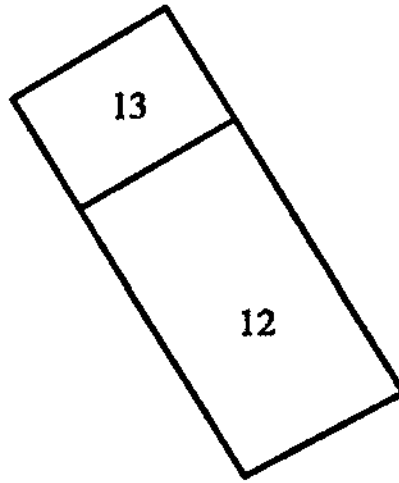
Арцеуловская аллея

Арцеуловская
аллея

Комендагский пр.

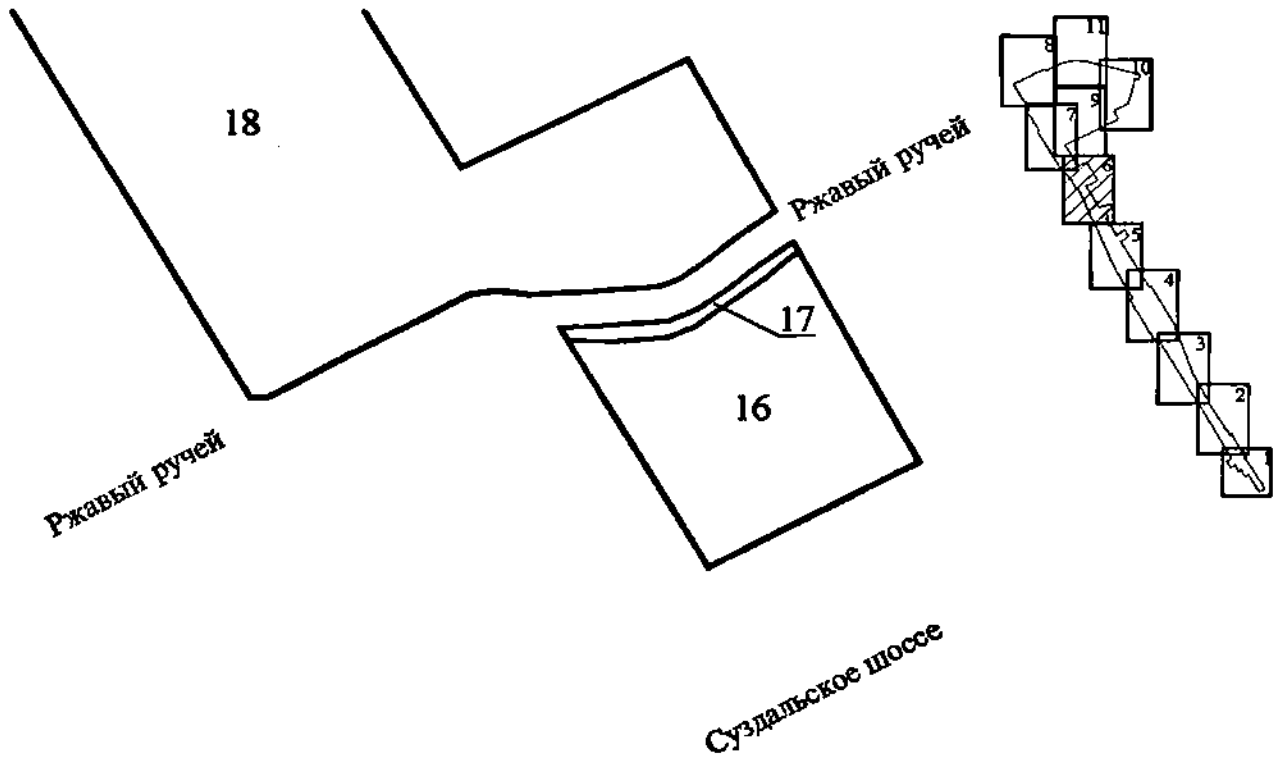
дор. в Каменку



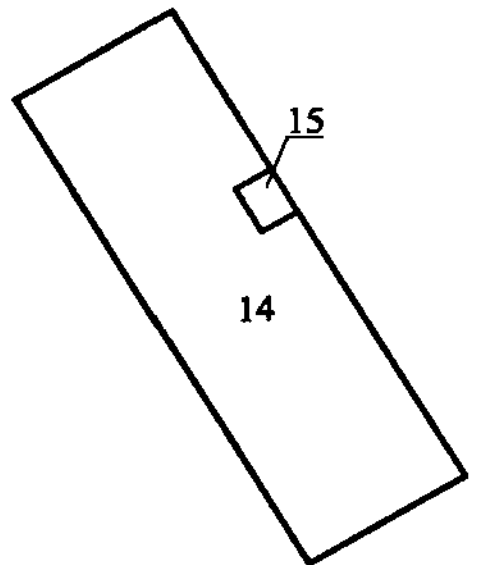


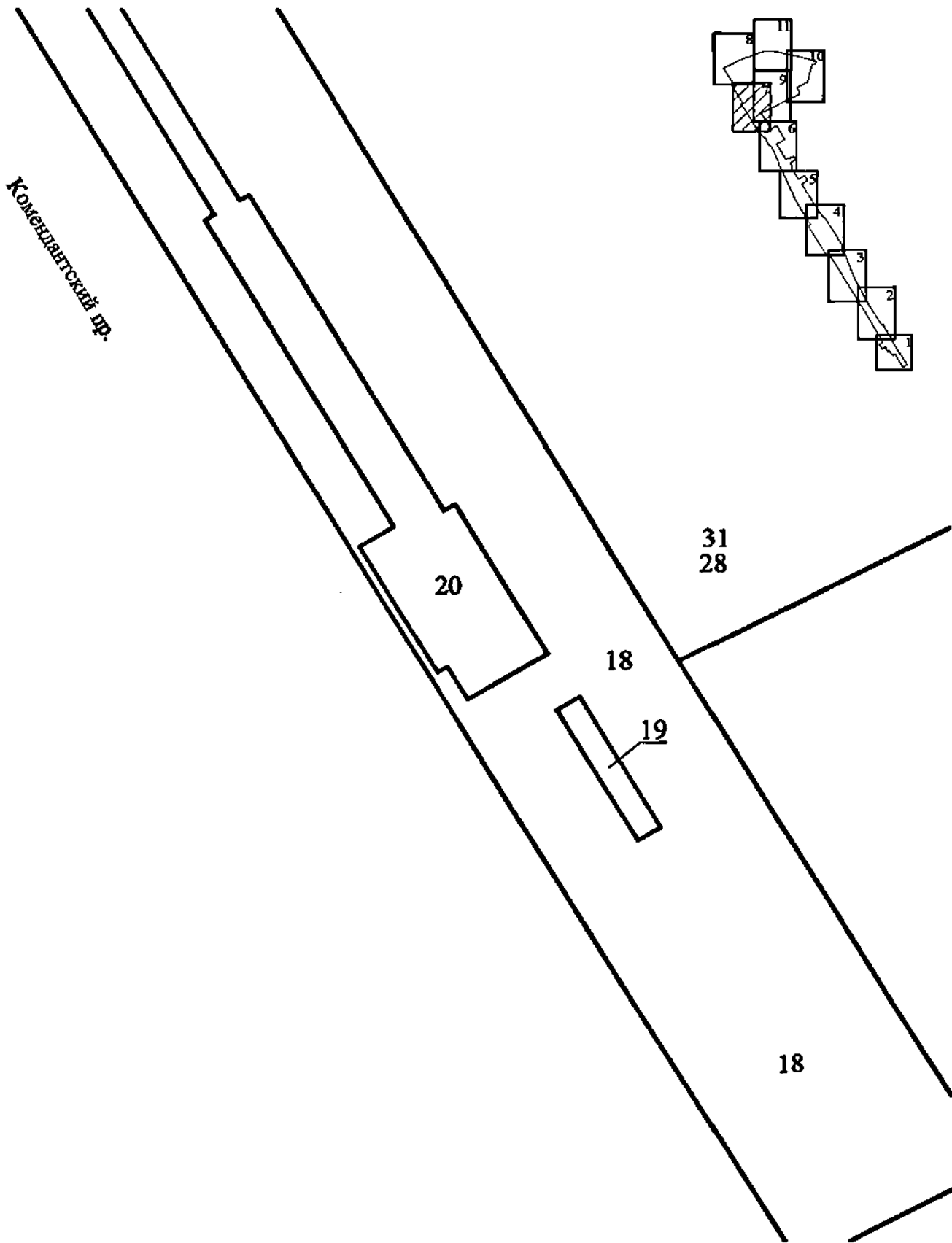
Командантский пр.

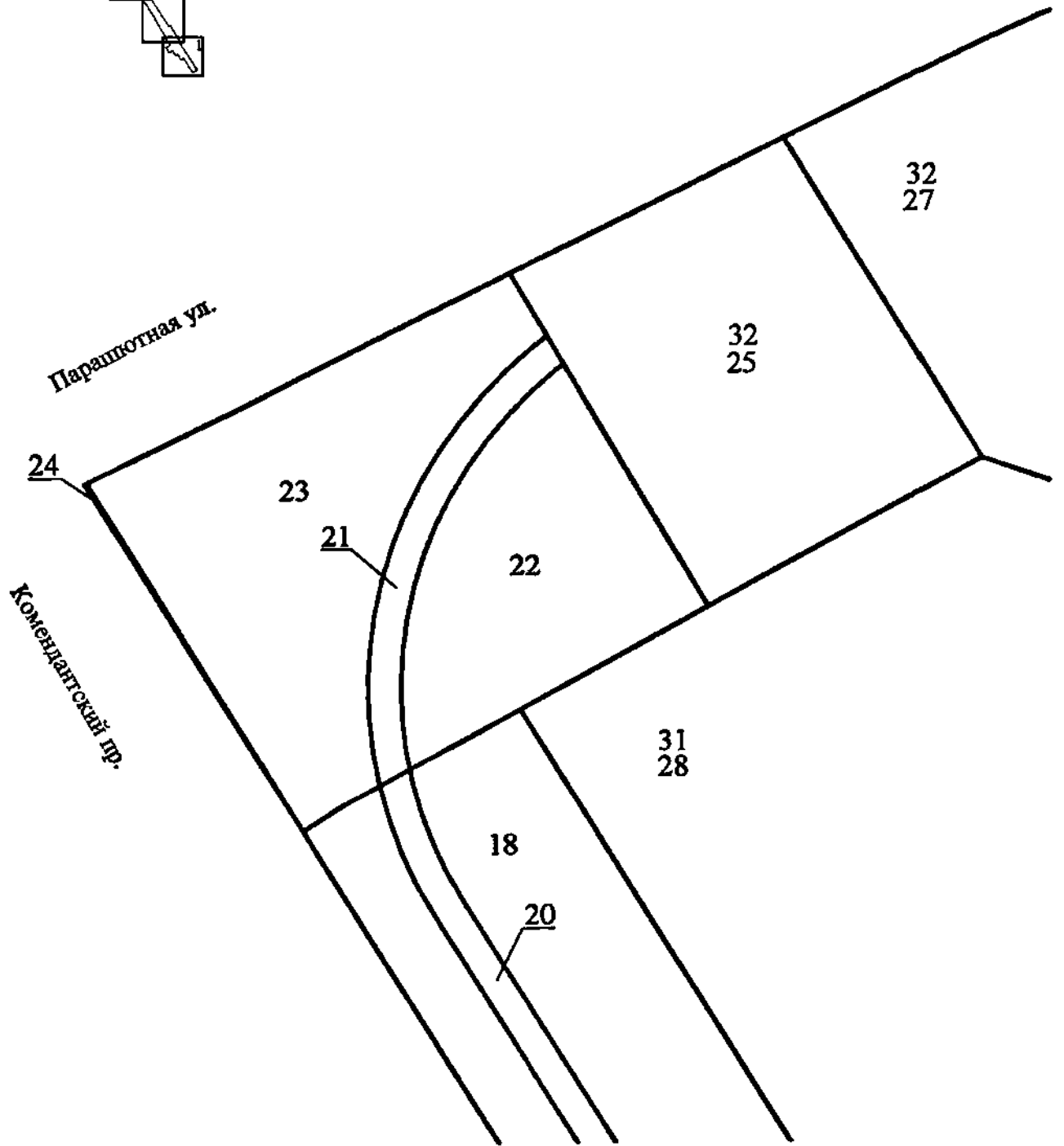
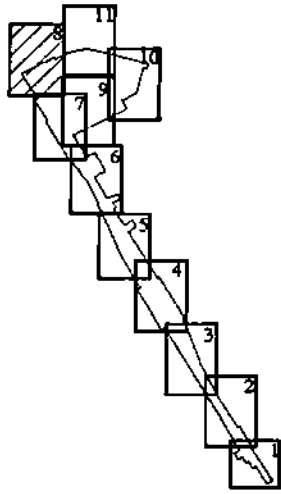
6

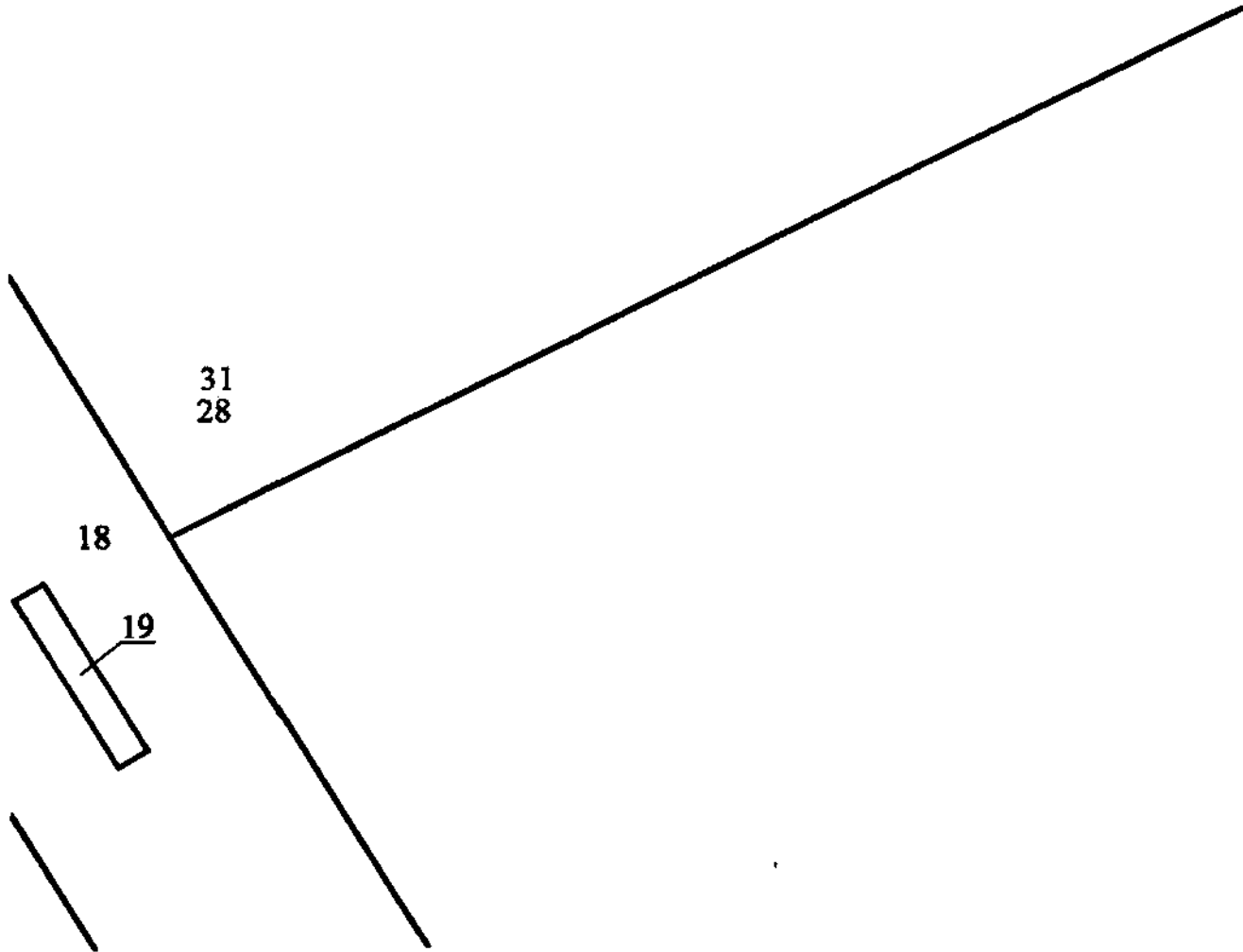
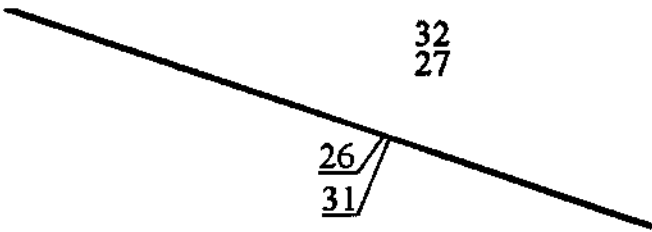
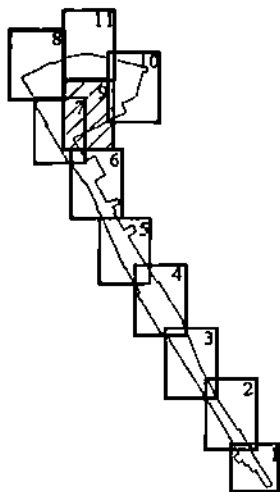


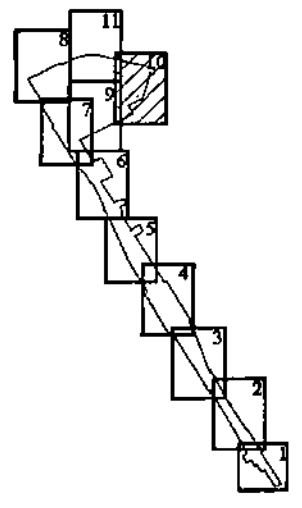
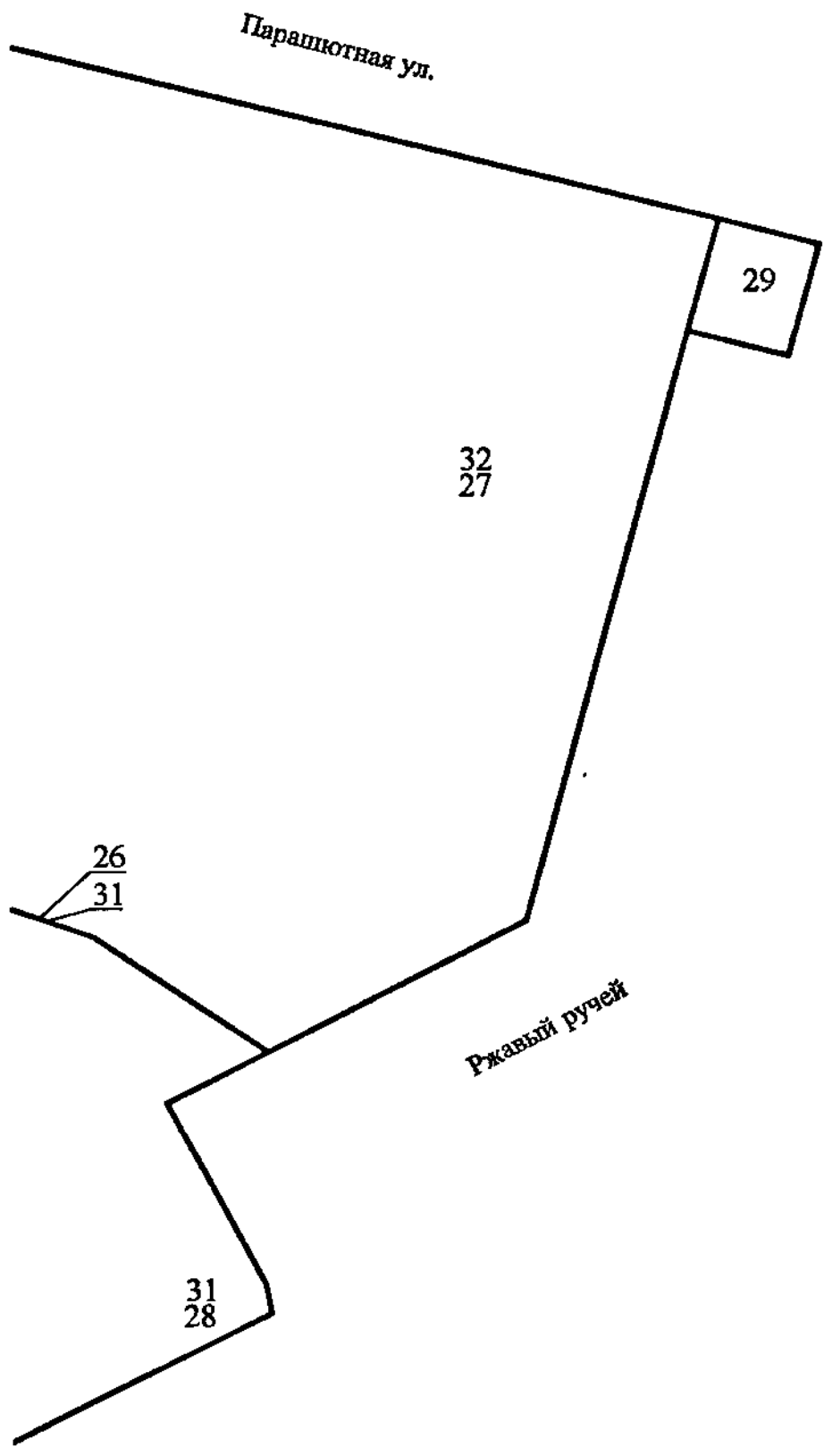
Комендантский пр.



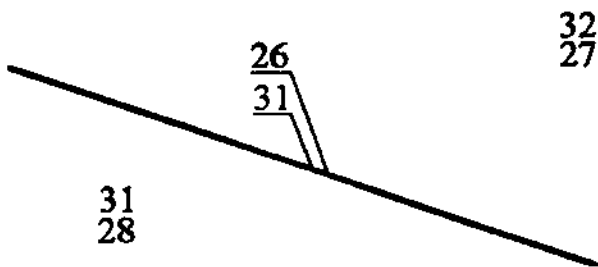
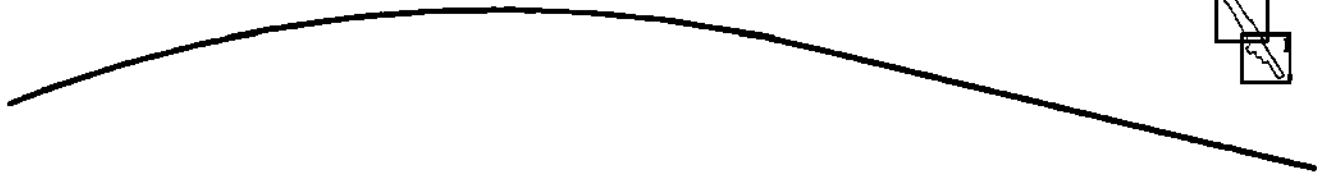
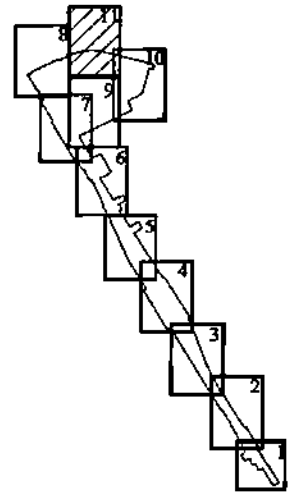








Парашютная ул.



Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

