



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

19.12.2025

№ 1012

О внесении изменений в постановления
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.04.2004 № 650, от 19.09.2014 № 877

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Положение о Комитете по строительству, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 650 «О Комитете по строительству» (далее – Положение 1), дополнив пункт 3.29 Положения 1 словами «, а также в случаях, если нежилые здания, сооружения, объекты незавершенного строительства являются не востребованными в связи с наличием условий, предусмотренных в подпунктах 2-1 и 2-2 пункта 2 статьи 5 указанного Закона Санкт-Петербурга (в части исполнения решений об уничтожении указанного имущества)».

2. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 № 877 «О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» следующие изменения:

2.1. Дополнить постановление пунктом 4-2 следующего содержания:

«4-2. Утвердить Положение об уничтожении нежилых зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющихся не востребованными».

2.2. Пункт 18 постановления изложить в следующей редакции:

«18. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Омельниченко В.В.».

2.3. Дополнить постановление Положением об уничтожении нежилых зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющихся не востребованными, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.4. Абзац второй пункта 1.2 Положения об уничтожении движимого имущества, нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, утвержденного указанным постановлением (далее – Положение 2), после слов «выявленные объекты культурного наследия» дополнить словами «, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством».

2.5. Абзац третий пункта 5.4 и пункт 5.5.1 Положения 2 после слов «выявленным объектам культурного наследия» дополнить словами «, объектам, обладающим признаками объектов культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством».

2.6. В приложении № 1 к постановлению:

2.6.1. Пункт 1.3.3 после слов «выявленных объектов культурного наследия» дополнить словами «, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством».

2.6.2. Пункт 3.3.2 после слов «выявленным объектам культурного наследия» дополнить словами «, объектам, обладающим признаками объектов культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством».

2.7. Абзац второй пункта 1.2 Положения об уничтожении нежилых зданий, строений, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, утвержденного указанным постановлением (далее – Положение 3), после слов «выявленные объекты культурного наследия» дополнить словами «, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством».

2.8. Абзац второй пункта 2.4 Положения 3 после слов «выявленным объектам культурного наследия» дополнить словами «, объектам, обладающим признаками объектов культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Омельницкого В.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 1012

ПОЛОЖЕНИЕ
об уничтожении нежилых зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства, находящихся
в государственной собственности Санкт-Петербурга
и являющихся не востребованными

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 463-87 «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Закон № 463-87) определяет порядок принятия решений о распоряжении нежилыми зданиями, сооружениями, объектами незавершенного строительства, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющимися не востребованными, путем их уничтожения (сноса).

1.2. Настоящее Положение не распространяется на следующее имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга:

объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством);

исторические здания – здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, относящиеся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенные до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенные до 1957 года, деревянные 1-2-этажные здания, строения, сооружения, – построенные до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);

имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления;

имущество, переданное по договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении недвижимого имущества;

имущество, являющееся объектом концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве;

объекты незавершенного строительства, включенные в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

нежилые здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке, на котором осуществляется капитальное строительство за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, в случаях, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 28.10.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;

нежилые здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства при развитии застроенных территорий в случаях, предусмотренных планом реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.04.2008 № 238-39 «Об адресной программе Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге»;

нежилые здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства в случаях, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»;

недвижимое имущество Санкт-Петербурга, указанное в подпункте 3-1 пункта 2 статьи 5 Закона № 463-87.

1.3. В целях реализации настоящего Положения используются следующие понятия и сокращения:

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

КИО – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;

коллегиальный орган – Городская комиссия по распоряжению имуществом, являющаяся коллегиальным совещательным органом по вопросам распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения;

объект недвижимости – нежилое здание, сооружение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, объект незавершенного строительства, находящийся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

2. Порядок принятия решений об уничтожении объектов недвижимости, являющихся невостребованными

2.1. Решение об уничтожении объектов недвижимости принимается Правительством Санкт-Петербурга при наличии одновременно условий, указанных в подпунктах 2-1 и 2-2 пункта 2 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга № 463-87, с учетом решения об уничтожении объекта недвижимости, принятого коллегиальным органом, и не позднее одного года с даты проведения последних торгов, указанных в абзацах третьем и четвертом подпункта 2-1 пункта 2 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга № 463-87 (в отношении нежилых зданий, сооружений), в абзаце четвертом подпункта 2-1 пункта 2 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга № 463-87 (в отношении объектов незавершенного строительства).

В случае, если объект недвижимости, являющийся невостребованным (за исключением объектов незавершенного строительства), является объектом социальной инфраструктуры для детей, решение о его уничтожении принимается также на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, указанного в пункте 2 статьи 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

2.2. Инициатором принятия решения об уничтожении объекта недвижимости является КИО.

При наличии в отношении объекта недвижимости условий, указанных в абзацах третьем (для объектов, указанных в подпункте 2-1 пункта 2 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга № 463-87) и четвертом подпункта 2-1 пункта 2 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга № 463-87, КИО направляет запросы в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, а также подведомственные им государственные унитарные предприятия Санкт-Петербурга и государственные учреждения Санкт-Петербурга о наличии потребности в использовании объекта недвижимости.

2.3. В течение 15 рабочих дней с даты получения от исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и подведомственных им государственных унитарных предприятий Санкт-Петербурга и государственных учреждений Санкт-Петербурга документов, содержащих информацию об отсутствии потребности в использовании объекта недвижимости, КИО готовит представление, которое должно содержать:

обоснование необходимости принятия решения об уничтожении объекта недвижимости, являющегося невостребованным;

обоснование отсутствия других возможных вариантов использования объекта недвижимости, являющегося невостребованным;

сведения о соблюдении условий, предусмотренных в подпунктах 2-1 и 2-2 пункта 2 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга № 463-87, с приложением соответствующих документов;

сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в отношении объекта недвижимости, являющегося невостребованным, и земельного участка, на котором он расположен, полученные не ранее десяти рабочих дней до дня направления представления в коллегиальный орган.

Представление должно быть прошито, пронумеровано, подписано руководителем КИО (лицом, уполномоченным от имени руководителя КИО подписывать представление) и скреплено печатью КИО.

2.4. Представление и документы, подтверждающие содержащиеся в представлении сведения, направляются КИО на рассмотрение коллегиального органа.

2.5. В случае принятия коллегиальным органом рекомендательного решения об уничтожении объекта недвижимости КИО подготавливает проект постановления Правительства Санкт-Петербурга об уничтожении объекта недвижимости.

2.6. Согласование проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга, указанного в пункте 2.5 настоящего Положения, производится в порядке, установленном Регламентом Правительства Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 (далее – Регламент Правительства Санкт-Петербурга).

К проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга, указанного в пункте 2.5 настоящего Положения, прилагаются представление, а также выписки из ЕГРН, выданные органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в отношении объекта недвижимости, являющегося невостребованным, и земельного участка, на котором он расположен, полученные не ранее десяти рабочих дней до дня направления указанного проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга в Юридический комитет Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в соответствии с Регламентом Правительства Санкт-Петербурга.