



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

17 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года № 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" следующие изменения:

1. Абзац второй пункта 2 статьи 11 дополнить словами ", стоимость права на заключение инвестиционного договора".

2. В статье 12:

1) абзац седьмой пункта 1 изложить в следующей редакции:

"В случае установления различных форм платы совокупность всех обязательств (в случае торгов – совокупность начальных обязательств) не может превышать величину платы за предоставление, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Санкт-Петербурга.";

2) в подпункте 2 пункта 3 слова "рыночной стоимости арендной платы за земельный участок" заменить словами "в размере арендной платы, определяемом на основании кадастровой стоимости земельного участка в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга".

Статья 2

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу с 1 января 2026 года.

2. В случае если до дня вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга в уполномоченном Правительством Санкт-Петербурга исполнительном органе государственной власти Санкт-Петербурга на рассмотрении находится заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов, установление инвестиционных условий при предоставлении соответствующего земельного участка осуществляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" в редакции настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов

Санкт-Петербург
19 декабря 2025 года
№ 768- 153

