



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

10.12.2025№ 979

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.07.2007 № 864 и утверждении
проекта межевания территории,
ограниченной Митрофаньевским шоссе,
проектируемой улицей, перспективной
пробивкой Измайловского пр.,
проектируемой улицей,
в Адмиралтейском районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах» путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 1.3 постановления после слов «ТИЗ, Парфёновской ул., в Московском районе,» дополнить словами «территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе,».

1.2. В пункте 1 постановления число «414,29» заменить числом «400,41».

1.3. Пункты 1.1 и 1.2 постановления и названия приложений № 1 – 3 к постановлению после слов «ТИЗ, Парфёновской ул., в Московском районе» дополнить словами «, территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе».

1.4. Дополнить постановление пунктом 1-6 следующего содержания:

«1-6. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе в составе:

1-6.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе (красные линии) согласно приложению № 29.

1-6.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 30.

1-6.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 31.

1-6.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе, согласно приложению № 32.

1-6.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и сноса объектов капитального строительства, согласно приложению № 33».

1.5. В приложении № 3 к постановлению:

1.5.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «414,29» заменить числом «400,41».

1.5.2. В пункте 2 таблицы пункта 2 число «316,20» заменить числом «302,32».

1.5.3. В пункте 3 таблицы пункта 2 число «112,29» заменить числом «110,69».

1.5.4. В пункте 7.1 таблицы пункта 2 число «25000,00» заменить числом «23503,89».

1.5.5. В пункте 7.6 таблицы пункта 2 число «0,35» заменить числом «23042,59».

1.5.6. Пункты 2, 2.1, 7 и 7.1 таблицы 1 пункта 3 исключить.

1.5.7. В абзаце третьем пункта 4 слова «стоянки городского транспорта (ведомственного) в квартале 7, организация парковок легковых автомобилей не менее чем на 1905 машино-мест в квартале 2,» исключить.

1.5.8. В абзаце пятом пункта 5.5 число «26» заменить числом «23».

1.6. Дополнить постановление приложениями № 29 – 33, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему постановлению.

1.7. Признать утратившими силу приложения № 1 и 2 к постановлению в части территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе (красные линии; границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

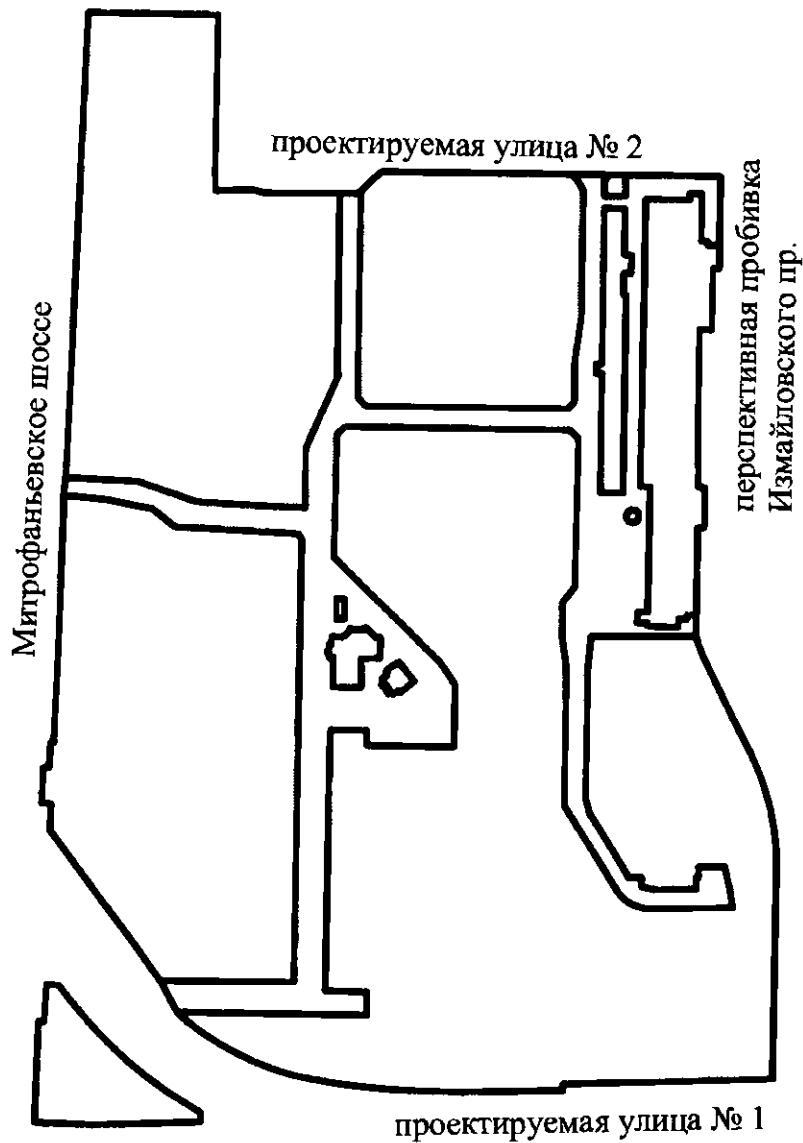
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе,
проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр.,
проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе
(красные линии)

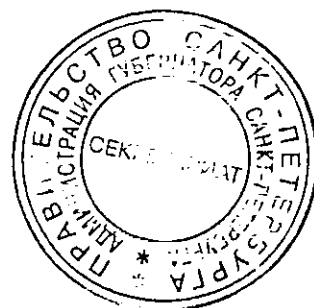
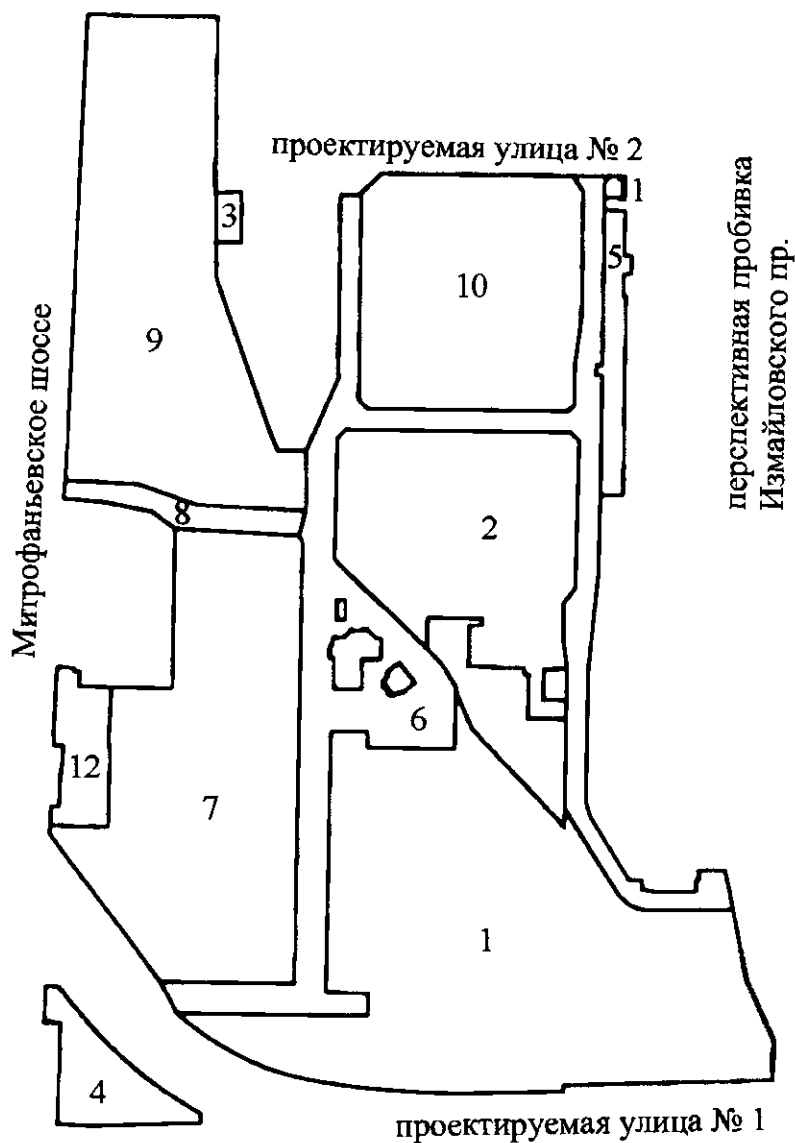


Условные обозначения

— — красные линии



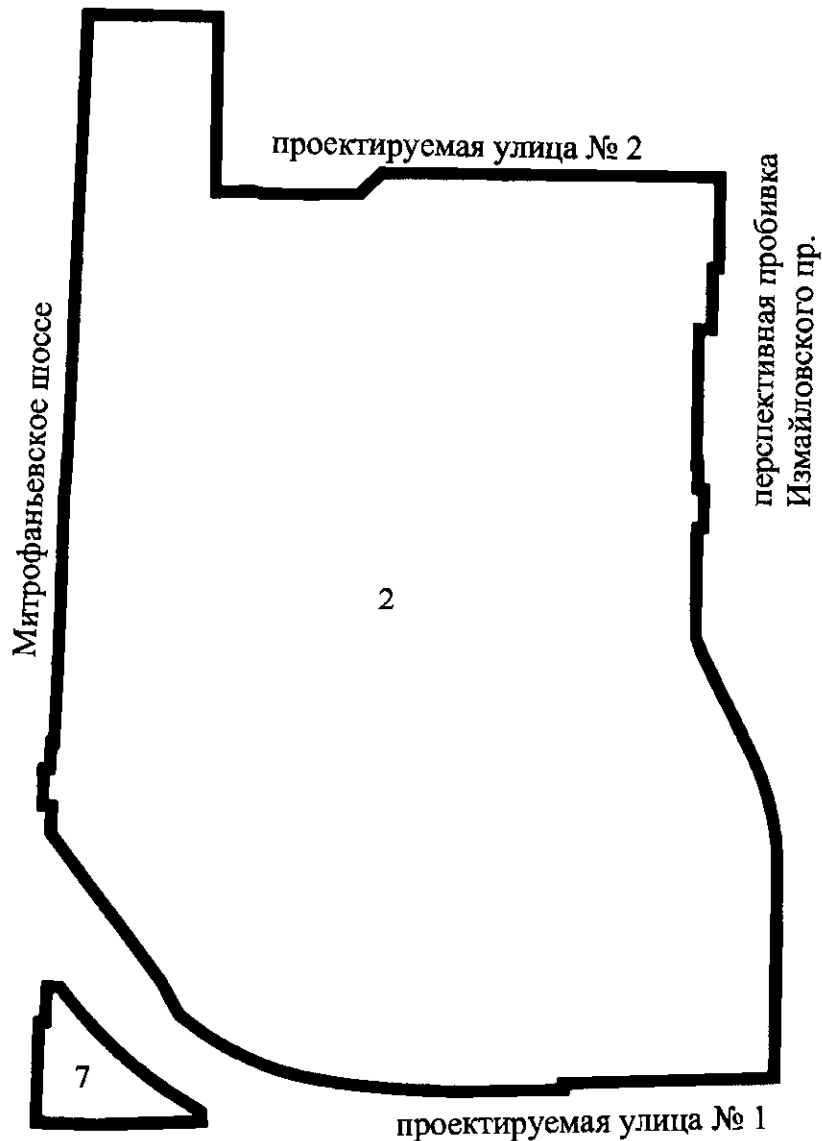
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе,
проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр.,
проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

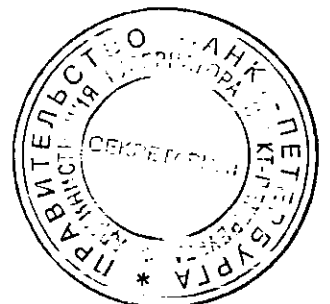
-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
1 – номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе,
проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр.,
проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)



Условные обозначения

- — границы планируемых элементов планировочной структуры
2 — номер планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.12.2025 № 979

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории
(в пределах, установленных градостроительным регламентом),
о характеристиках объектов капитального строительства жилого,
общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования
таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека
объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур,
в том числе объектов, необходимых для развития территории
в границах элемента планировочной структуры территории,
ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей,
перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей,
в Адмиралтейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе (далее – территория) являются:

- с юга – проектируемая улица № 1;
 - с севера – проектируемая улица № 2;
 - с запада – Митрофаньевским шоссе;
 - с востока – перспективная пробивка Измайловского пр.
2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов):		
1.1	Площадь квартала 2	га	13,61
1.2	Площадь квартала 7	га	0,27
2	Плотность застройки квартала 2	кв.м общей площади/га	23827,19
3	Плотность застройки квартала 7	кв.м общей площади/га	23042,59
4	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры (квартала)	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Услов- ный номер образуе- мого земель- ного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максималь- ная высота объектов капиталь- ного строи- тельства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; здания и сооружения, обеспечивающие поставку тепла (котельная); объект капитального строительства, необходимый для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объект гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	33	24916,1
2	2	2	Многоквартирный дом этажностью 9 этажей и выше; пристроенный детский сад; подземный гараж; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	43/33	43162
3	-	3	Детский сад	-	-

1	2	3	4	5	6
4	3	-	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	7	224
5	4	11	Спортивный клуб; подземный гараж	20	5000
6	5	-	Объект капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	11	2999
7	6	9	Проезд	-	-
8	7	4	Многоквартирный дом этажностью 9 этажей и выше; подземный гараж; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	43	68665
9	8	10	Проезд	-	-
10	9	-	Размещение гостиниц; постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях, осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0; размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи,	40	107313

1	2	3	4	5	6
			социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества (две трансформаторные подстанции)		
11	10	12	Многоквартирный дом этажностью 9 этажей и выше; подземный гараж; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	43/33	39600
12	11	8	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
13	12	13	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	40	6900
14	-	5	Объект капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-

1	2	3	4	5	6
15	-	6	Объект капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-
16	-	7	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	-	-

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Проектом предусматривается размещение пристроенного детского сада не менее чем на 105 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2; объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (встроенно-пристроенного поликлинического отделения) площадью не менее 1800 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10; спортивного клуба в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4; объекта социального обслуживания площадью не менее 5140 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

Проектом предусматривается организация улично-дорожной сети

Проектом предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 6 и 8.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 подземного гаража не менее чем на 213 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 – встроенно-подземного гаража не менее чем на 26 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7 – подземного гаража не менее чем на 343 машино-места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9 – постоянных или временных гаражей не менее чем на 217 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10 – подземного гаража не менее чем на 168 машино-мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 – открытой автостоянки не менее чем на 114 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 – открытой автостоянки не менее чем на 40 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 – открытой автостоянки не менее чем на 6 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 – открытой автостоянки не менее чем на 15 парковочных мест; в границах

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7 – открытой автостоянки не менее чем на 53 парковочных места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9 – открытой автостоянки не менее чем на 31 парковочных место; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10 – открытой автостоянки не менее чем на 63 парковочных места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12 – открытой автостоянки не менее чем на 4 парковочных места.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 1089,66 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

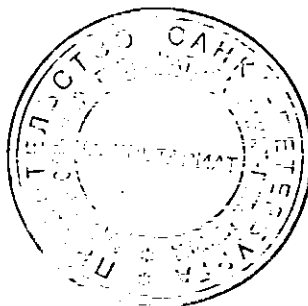
Водоотведение – 980,99 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых стоков, 1767,76 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 15,69 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 7894,6 кВт предусматривается от централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение здания, обеспечивающего поставку тепла (котельной) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, зданий, обеспечивающих поставку электричества (две трансформаторные подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.12.2025 № 979

ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории, ограниченной
Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой
Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе, содержащее
этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного
проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального
строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека
объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и сноса объектов
капитального строительства**

Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и сноса объектов капитального строительства.

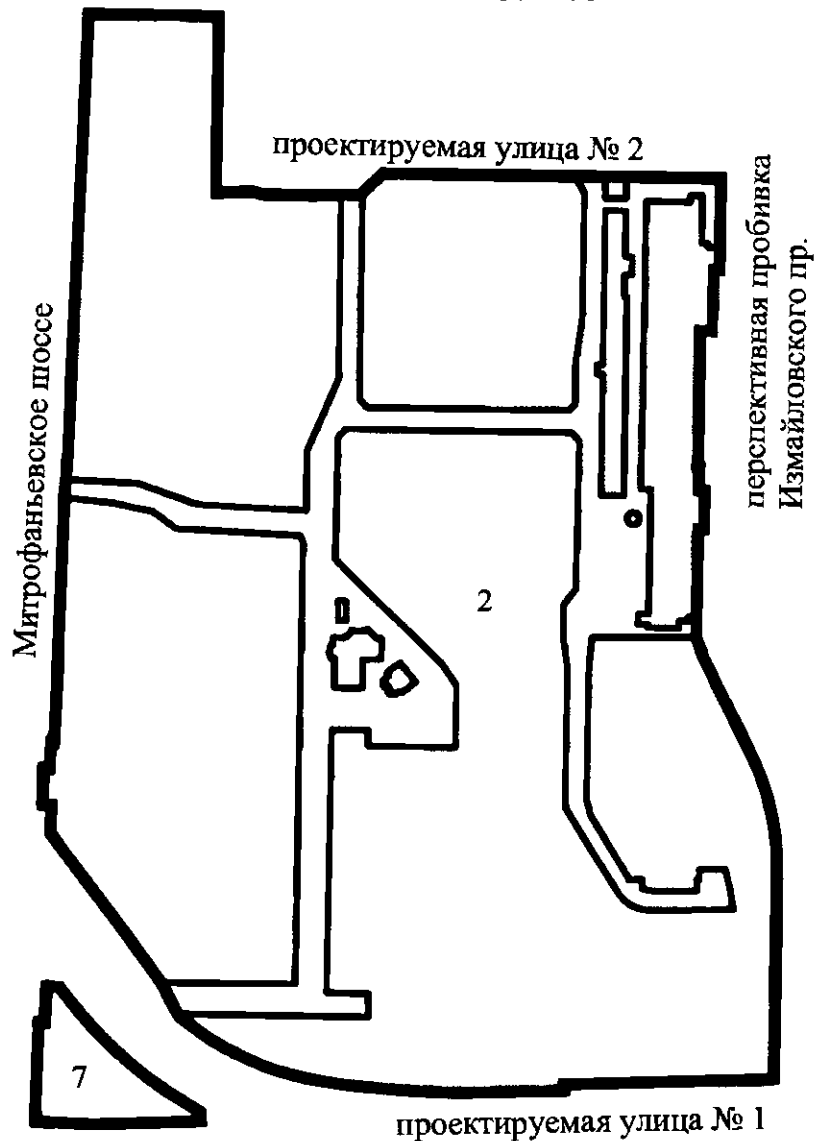
№ п/п	Номер зоны планируе- мого размеще- ния объектов капи- тального строи- тельства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируе- мого развития территории/ этапы архитек- турно- строитель- ного проекти- рования/ этапы строи- тельства и реконст- рукции	Максимальные сроки осуществления архитектурно- строительного проектиро- вания/ строительства и реконст- рукции	Максималь- ные сроки сноса объектов капиталь- ного строи- тельства
1	2	3	4	5	6
1	1	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); объект капитального строительства,	1/1/1	2028/2030	-

1	2	3	4	5	6
		предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; здания и сооружения, обеспечивающие поставку тепла (котельная); объект капитального строительства, необходимый для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объект гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			
2	2	Многоквартирный дом этажностью 9 этажей и выше; пристроенный детский сад; подземный гараж; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1/1/1	2025/2028	2026
3	3	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1/1/1	2027/2030	-
4	4	Спортивный клуб; подземный гараж	1/1/1	2027/2028	2027
5	5	Объект капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1/1/1	2028/2030	-
6	6	Проезд	1/1/1	2027/2028	-
7	7	Многоквартирный дом этажностью 9 этажей и выше; подземный гараж; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных	1/1/1	2025/2028	2026

1	2	3	4	5	6
		помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома			
8	8	Проезд	1/1/1	2027/2028	-
9	9	Размещение гостиниц; постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях, осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0; размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества (две трансформаторные подстанции)	1/1/1	2025/2028	2026
10	10	Многоквартирный дом этажностью 9 этажей и выше; подземный гараж; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1/1/1	2025/2028	-
11	11	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1/1	2027/2028	-
12	12	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1/1/1	2027/2030	-

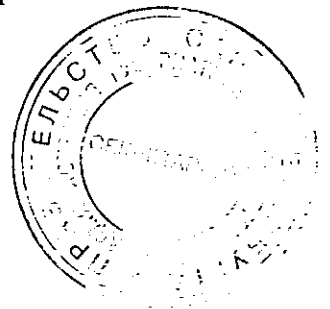


ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе,
проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр.,
проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе
(красные линии; границы планируемых элементов
планировочной структуры)

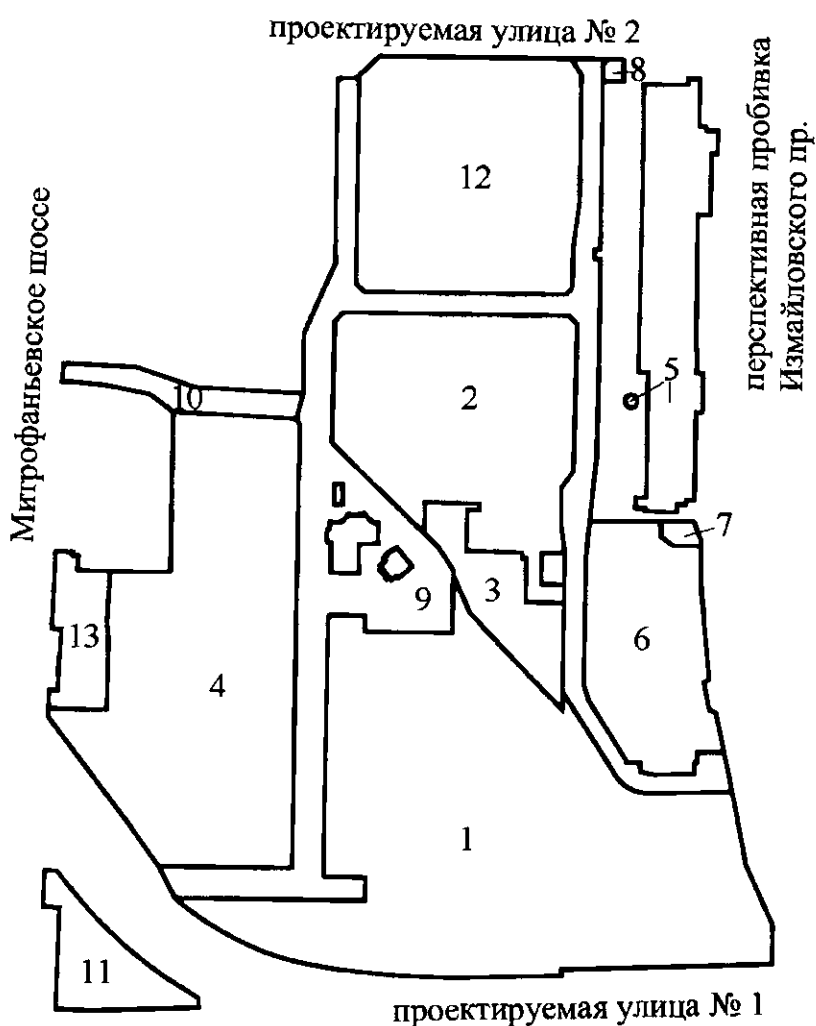


Условные обозначения

- — красные линии
- — границы планируемых элементов планировочной структуры
- 2 — номер планируемого элемента планировочной структуры



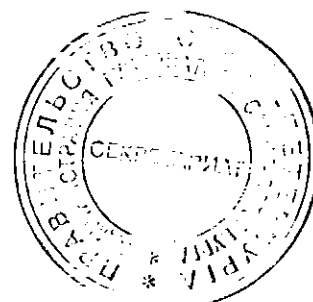
ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе,
проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр.,
проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

□ – границы образуемых земельных участков

1 – условные номера образуемых земельных участков



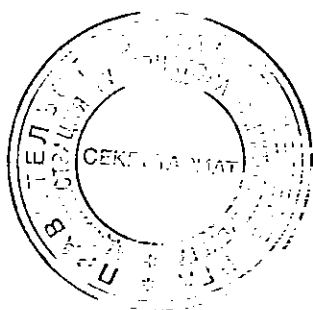
Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.12.2025 № 979

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Деловое управление; общественное питание; магазины; предоставление коммунальных услуг; обеспечение внутреннего правопорядка	2,74	Перераспределение
2	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,12	Перераспределение
3	3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,25	Перераспределение
4	4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,72	Раздел или перераспределение
5	5	Деловое управление	0,55	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	6	Деловое управление	0,62	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
7	7	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
8	8	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,47	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,13	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	11	Обеспечение занятий спортом в помещениях; хранение автотранспорта	0,22	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
12	12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,15	Раздел или перераспределение
13	13	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0,17	Перераспределение



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.12.2025 № 979

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Митрофаньевским шоссе, проектируемой улицей, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, в Адмиралтейском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	90585,96	113116,03
2	90546,58	113140,52
3	90545,53	113141,21
4	90544,54	113141,97
5	90543,60	113142,79
6	90542,71	113143,67
7	90541,88	113144,61
8	90541,11	113145,60
9	90540,41	113146,63
10	90539,77	113147,71
11	90539,21	113148,82
12	90538,71	113149,97
13	90538,30	113151,15
14	90537,95	113152,35
15	90537,69	113153,58
16	90537,50	113154,81
17	90537,40	113156,06
18	90537,37	113157,31
19	90537,81	113196,27
20	90503,86	113202,75
21	90475,55	113215,53
22	90456,84	113215,19
23	90454,36	113115,31
24	90451,36	113115,39
25	90451,34	113108,20
26	90450,56	113065,03
27	90450,86	113053,44
28	90451,36	113042,86

1	2	3
29	90452,11	113031,47
30	90453,22	113019,26
31	90454,57	113008,62
32	90456,35	112998,00
33	90457,31	112992,98
34	90458,44	112987,92
35	90459,92	112982,49
36	90461,42	112977,74
37	90463,17	112972,91
38	90465,44	112967,80
39	90467,61	112963,20
40	90470,13	112958,27
41	90472,98	112953,13
42	90475,78	112948,42
43	90478,73	112943,80
44	90481,66	112939,82
45	90484,66	112935,92
46	90487,22	112932,74
47	90488,23	112931,81
48	90486,88	113022,29
49	90497,83	113022,50
50	90498,21	113002,50
51	90620,29	113004,81
52	90622,58	113005,45
53	90622,29	113022,48
54	90620,19	113022,47
55	90614,80	113022,44
56	90614,15	113063,73
57	90641,36	113064,28
58	90623,67	113072,04
59	90578,91	113114,31
60	90577,23	113115,88
Образуемый земельный участок 2		
1	90762,07	113008,08
2	90765,98	113012,13
3	90764,62	113119,06
4	90760,52	113123,01
5	90690,94	113121,27
6	90683,23	113115,49
7	90664,75	113115,48
8	90651,97	113117,13
9	90651,62	113106,13

1	2	3
10	90637,36	113105,96
11	90637,04	113116,88
12	90628,32	113116,73
13	90628,74	113098,52
14	90649,39	113099,00
15	90649,33	113096,91
16	90652,29	113096,78
17	90652,90	113070,37
18	90672,50	113070,82
19	90672,36	113076,82
20	90675,59	113076,90
21	90676,20	113050,91
22	90661,15	113050,56
23	90704,65	113006,75
Образуемый земельный участок 3		
1	90661,15	113050,56
2	90676,20	113050,91
3	90675,59	113076,90
4	90672,36	113076,82
5	90672,50	113070,82
6	90652,90	113070,37
7	90652,29	113096,78
8	90649,33	113096,91
9	90649,39	113099,00
10	90628,74	113098,52
11	90628,32	113116,73
12	90577,23	113115,88
13	90578,91	113114,31
14	90623,67	113072,04
15	90641,36	113064,28
16	90643,78	113064,32
17	90654,45	113057,31
Образуемый земельный участок 4		
1	90719,11	112931,19
2	90715,79	112989,99
3	90712,97	112991,56
4	90502,41	112987,58
5	90503,35	112923,94
6	90523,46	112909,49
7	90574,19	112871,44
8	90578,17	112871,71
9	90577,40	112899,50

1	2	3
10	90611,45	112900,38
11	90618,91	112899,72
12	90643,34	112901,14
13	90642,98	112929,87
Образуемый земельный участок 5		
Контур № 1		
1	90737,73	113156,80
2	90737,84	113152,05
3	90831,15	113154,24
4	90873,48	113154,79
5	90873,13	113175,78
6	90875,99	113175,83
7	90875,94	113181,31
8	90873,03	113181,42
9	90853,71	113181,04
10	90853,65	113184,12
11	90851,76	113184,09
12	90851,74	113189,96
13	90840,89	113189,80
14	90840,93	113186,85
15	90811,93	113186,28
16	90812,13	113180,29
17	90748,22	113179,28
18	90748,21	113179,93
19	90737,46	113179,61
20	90737,28	113182,57
21	90718,68	113182,46
22	90718,72	113179,29
23	90676,98	113178,57
24	90677,04	113174,49
25	90675,07	113174,46
26	90675,12	113170,33
27	90671,32	113170,28
28	90671,32	113163,92
29	90671,61	113163,92
30	90671,70	113159,66
31	90671,83	113155,34
32	90673,30	113155,36
33	90673,40	113150,58
34	90678,45	113150,73
35	90678,30	113155,69
36	90691,66	113156,02

1	2	3
Контур № 2		
1	90726,67	113147,25
2	90726,54	113147,02
3	90726,32	113146,71
4	90726,06	113146,43
5	90725,77	113146,18
6	90725,19	113145,85
7	90724,56	113145,65
8	90723,99	113145,60
9	90723,52	113145,63
10	90723,06	113145,74
11	90722,53	113145,97
12	90722,14	113146,23
13	90721,72	113146,63
14	90721,39	113147,09
15	90721,12	113147,70
16	90721,03	113148,07
17	90720,99	113148,45
18	90720,99	113148,83
19	90721,03	113149,11
20	90721,09	113149,39
21	90721,18	113149,66
22	90721,29	113149,91
23	90721,41	113150,14
24	90721,57	113150,37
25	90721,73	113150,57
26	90721,91	113150,76
27	90722,12	113150,94
28	90722,27	113151,06
29	90722,46	113151,17
30	90722,73	113151,32
31	90723,01	113151,43
32	90723,28	113151,51
33	90723,51	113151,56
34	90723,79	113151,59
35	90724,07	113151,59
36	90724,26	113151,58
37	90724,44	113151,56
38	90724,61	113151,53
39	90724,80	113151,48
40	90725,01	113151,42
41	90725,18	113151,35

1	2	3
42	90725,35	113151,26
43	90725,47	113151,20
44	90725,63	113151,11
45	90725,76	113151,01
46	90725,86	113150,94
47	90726,00	113150,82
48	90726,14	113150,68
49	90726,26	113150,55
50	90726,37	113150,42
51	90726,48	113150,26
52	90726,57	113150,12
53	90726,66	113149,95
54	90726,73	113149,81
55	90726,78	113149,67
56	90726,83	113149,54
57	90726,88	113149,40
58	90726,91	113149,24
59	90726,94	113149,10
60	90726,96	113148,98
61	90726,98	113148,53
62	90726,95	113148,17
63	90726,91	113147,93
64	90726,84	113147,67
65	90726,75	113147,44
Образуемый земельный участок 6		
1	90655,11	113181,52
2	90649,80	113181,42
3	90638,37	113181,59
4	90629,84	113181,95
5	90629,86	113182,21
6	90592,02	113185,51
7	90590,78	113182,86
8	90577,44	113185,50
9	90575,92	113188,59
10	90556,99	113192,47
11	90556,84	113179,75
12	90552,13	113179,80
13	90552,11	113178,44
14	90546,58	113178,50
15	90546,33	113159,37
16	90547,52	113152,85
17	90552,03	113152,71

1	2	3
18	90552,00	113146,14
19	90552,80	113146,13
20	90582,34	113128,05
21	90589,42	113126,09
22	90649,15	113127,10
23	90651,52	113127,26
24	90666,82	113128,89
25	90666,82	113162,72
26	90659,63	113162,73
27	90655,29	113168,50
Образуемый земельный участок 7		
1	90657,88	113181,57
2	90655,11	113181,52
3	90655,29	113168,50
4	90659,63	113162,73
5	90666,82	113162,72
6	90666,82	113178,40
Образуемый земельный участок 8		
1	90885,01	113137,89
2	90884,92	113145,37
3	90874,67	113145,24
4	90874,72	113135,18
5	90882,51	113135,31
Образуемый земельный участок 9		
1	90665,81	113128,78
2	90651,52	113127,26
3	90649,15	113127,10
4	90589,42	113126,09
5	90582,34	113128,05
6	90552,80	113146,13
7	90552,00	113146,14
8	90552,03	113152,71
9	90547,52	113152,85
10	90546,33	113159,37
11	90546,58	113178,50
12	90552,11	113178,44
13	90552,13	113179,80
14	90556,84	113179,75
15	90556,99	113192,47
16	90546,79	113194,56
17	90537,81	113196,27
18	90537,37	113157,31

1	2	3
19	90537,40	113156,06
20	90537,50	113154,81
21	90537,69	113153,58
22	90537,95	113152,35
23	90538,30	113151,15
24	90538,71	113149,97
25	90539,21	113148,82
26	90539,77	113147,71
27	90540,41	113146,63
28	90541,11	113145,60
29	90541,88	113144,61
30	90542,71	113143,67
31	90543,60	113142,79
32	90544,54	113141,97
33	90545,53	113141,21
34	90546,58	113140,52
35	90585,96	113116,03
36	90637,04	113116,88
37	90651,97	113117,13
38	90664,75	113115,48
39	90683,23	113115,49
40	90690,94	113121,27
41	90760,52	113123,01
42	90764,62	113119,06
43	90765,98	113012,13
44	90762,07	113008,08
45	90704,65	113006,75
46	90661,15	113050,56
47	90654,45	113057,31
48	90643,78	113064,32
49	90641,36	113064,28
50	90614,15	113063,73
51	90614,80	113022,44
52	90620,19	113022,47
53	90622,29	113022,48
54	90622,58	113005,45
55	90620,29	113004,81
56	90498,21	113002,50
57	90497,83	113022,50
58	90486,88	113022,29
59	90488,23	112931,81
60	90503,35	112923,94

1	2	3
61	90502,41	112987,58
62	90712,97	112991,56
63	90715,79	112989,99
64	90727,63	112993,17
65	90756,00	112993,49
66	90790,56	113008,96
67	90791,37	113009,05
68	90791,43	113008,45
69	90875,30	113009,66
70	90875,34	113010,13
71	90876,19	113010,17
72	90876,14	113018,64
73	90877,23	113019,79
74	90779,92	113018,26
75	90775,86	113022,16
76	90774,64	113117,84
77	90777,56	113120,80
78	90796,07	113121,14
79	90818,46	113124,26
80	90877,66	113125,22
81	90883,62	113121,33
82	90885,22	113120,29
83	90885,01	113137,89
84	90882,51	113135,31
85	90874,72	113135,18
86	90869,00	113135,17
87	90828,75	113134,51
88	90795,84	113134,02
89	90795,88	113131,30
90	90791,43	113131,22
91	90791,39	113133,95
92	90734,91	113133,10
93	90728,85	113132,95
94	90697,44	113132,14
95	90685,15	113130,84
Внутренний контур № 1 существующего земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750101:41		
1	90645,50	113044,94
2	90654,55	113037,53
3	90652,93	113035,53
4	90653,31	113035,21
5	90650,94	113032,28

1	2	3
6	90650,55	113032,59
7	90649,50	113031,29
8	90648,33	113032,22
9	90646,14	113029,50
10	90644,88	113030,59
11	90643,82	113029,33
12	90642,85	113030,18
13	90643,80	113031,40
14	90641,59	113033,10
15	90640,54	113031,86
16	90639,51	113032,65
17	90640,50	113033,95
18	90639,29	113034,91
19	90641,01	113037,14
20	90640,40	113037,72
21	90640,90	113038,32
22	90640,42	113038,70
Внутренний контур № 2 существующего земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750101:1395		
1	90660,39	113003,87
2	90660,40	113004,44
3	90662,91	113004,45
4	90662,92	113005,74
5	90666,72	113005,76
6	90666,41	113010,78
7	90666,81	113011,01
8	90666,66	113011,47
9	90669,51	113014,35
10	90670,16	113014,24
11	90670,48	113015,11
12	90669,86	113015,38
13	90669,81	113019,52
14	90670,48	113019,83
15	90670,10	113020,72
16	90669,95	113020,90
17	90671,00	113021,96
18	90666,30	113026,33
19	90666,28	113028,99
20	90661,79	113028,83
21	90660,47	113028,65
22	90656,24	113028,77
23	90656,05	113019,58

1	2	3
24	90642,39	113019,75
25	90642,43	113014,90
26	90642,64	113006,28
27	90656,93	113006,38
28	90656,95	113004,37
29	90658,41	113004,39
30	90658,41	113003,83
Внутренний контур № 3 существующего земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750101:25		
1	90684,94	113007,81
2	90684,97	113011,86
3	90674,89	113011,87
4	90674,94	113007,80
Образуемый земельный участок 10		
1	90740,29	112913,61
2	90730,55	112941,40
3	90727,63	112993,17
4	90715,79	112989,99
5	90719,11	112931,19
6	90727,30	112920,20
7	90731,67	112898,24
8	90733,10	112883,80
9	90733,20	112878,20
10	90742,07	112879,16
Образуемый земельный участок 11		
1	90501,36	112869,68
2	90501,12	112875,67
3	90497,54	112878,43
4	90489,29	112885,11
5	90480,71	112892,55
6	90472,93	112900,25
7	90465,29	112908,46
8	90458,30	112916,88
9	90451,01	112926,80
10	90440,75	112943,13
11	90436,43	112943,22
12	90435,05	112891,42
13	90435,90	112874,91
14	90444,63	112875,24
15	90483,57	112876,81
16	90483,69	112872,40
17	90484,09	112872,41

1	2	3
18	90484.16	112869,89
19	90483.76	112869,88
20	90483.79	112868,77
Образуемый земельный участок 12		
1	90877,23	113019,79
2	90885,32	113028,32
3	90886,42	113029,48
4	90885,22	113120,29
5	90883,62	113121,33
6	90877,66	113125,22
7	90818,46	113124,26
8	90796,07	113121,14
9	90777,56	113120,80
10	90774,64	113117,84
11	90775,86	113022,16
12	90779,92	113018,26
Образуемый земельный участок 13		
1	90621,59	112873,59
2	90652,77	112875,18
3	90652,36	112883,35
4	90650,82	112883,27
5	90650,73	112885,14
6	90650,68	112886,15
7	90643,90	112885,45
8	90643,34	112901,14
9	90618,91	112899,72
10	90611,45	112900,38
11	90577,40	112899,50
12	90578,17	112871,71
13	90587,05	112872,13
14	90586,74	112876,13
15	90603,02	112876,74
16	90602,98	112877,25
17	90615,87	112878,15
18	90615,91	112877,37
19	90616,23	112873,32

