



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

05.12.2025№ 946

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейных объектов
регионального значения
«Новосмоленская наб. от ул.Лисянского
до магистрали № 5», «Магистраль № 5
от Новосмоленской наб. до пр.Крузенштерна»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейных объектов регионального значения «Новосмоленская наб. от ул.Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5 от Новосмоленской наб. до пр.Крузенштерна» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейных объектов регионального значения «Новосмоленская наб. от ул.Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5 от Новосмоленской наб. до пр.Крузенштерна» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейных объектов регионального значения «Новосмоленская наб. от ул.Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5 от Новосмоленской наб. до пр.Крузенштерна» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения «Новосмоленская наб. от ул.Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5 от Новосмоленской наб. до пр.Крузенштерна» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейных объектов регионального значения «Новосмоленская наб. от ул.Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5 от Новосмоленской наб. до пр.Крузенштерна» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения «Новосмоленская наб. от ул.Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5 от Новосмоленской наб. до пр.Крузенштерна» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения «Новосмоленская наб. от ул.Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5 от Новосмоленской наб. до пр.Крузенштерна» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов регионального значения «Новосмоленская наб. от ул.Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5 от Новосмоленской наб. до пр.Крузенштерна», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения «Новосмоленская наб. от ул.Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5 от Новосмоленской наб. до пр.Крузенштерна» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



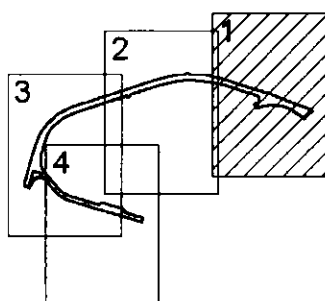
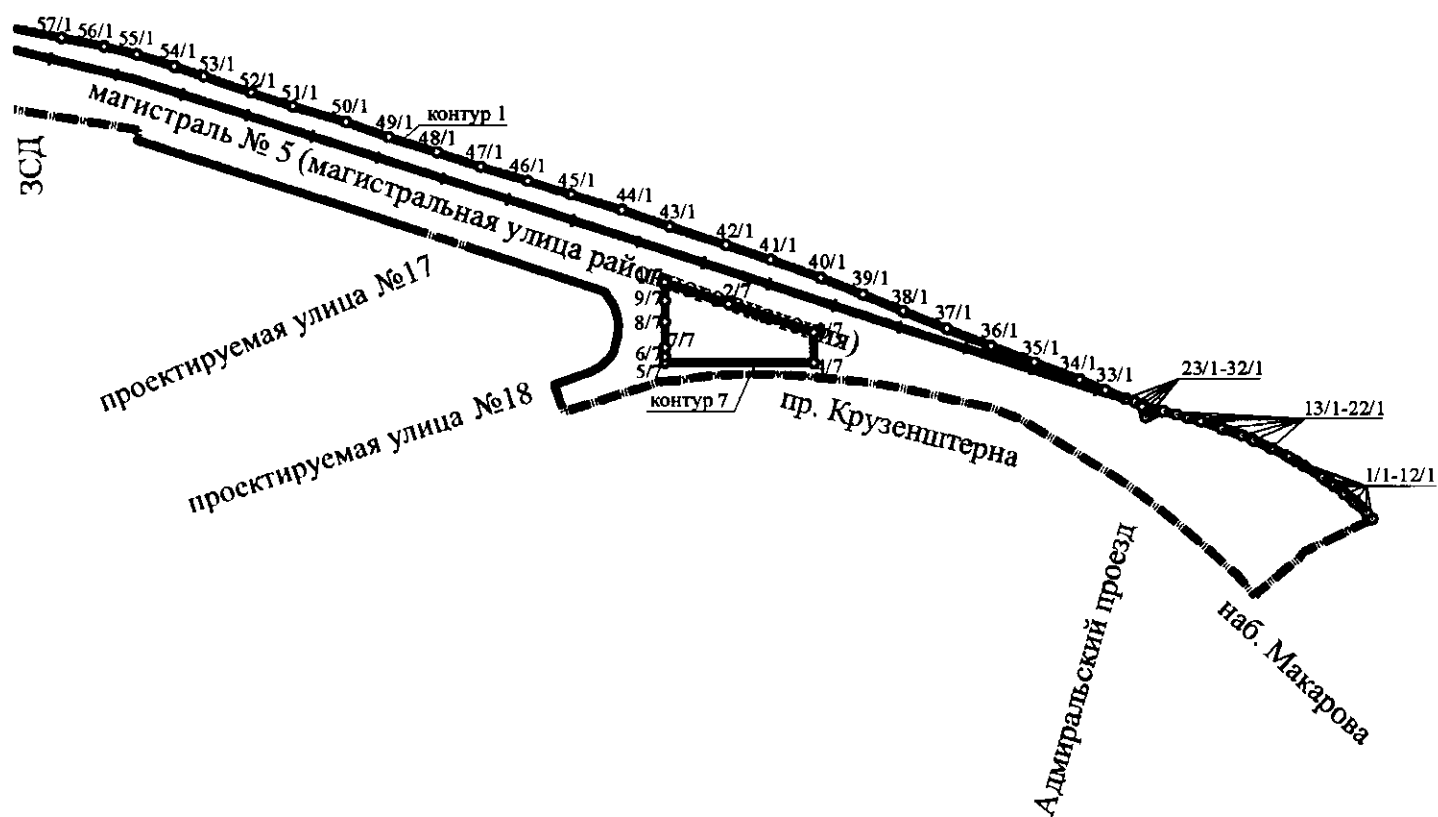
А.Д.Беглов

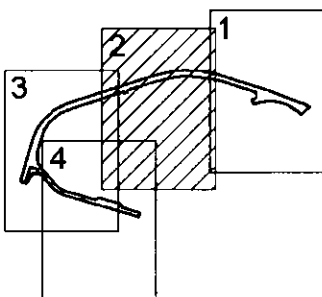
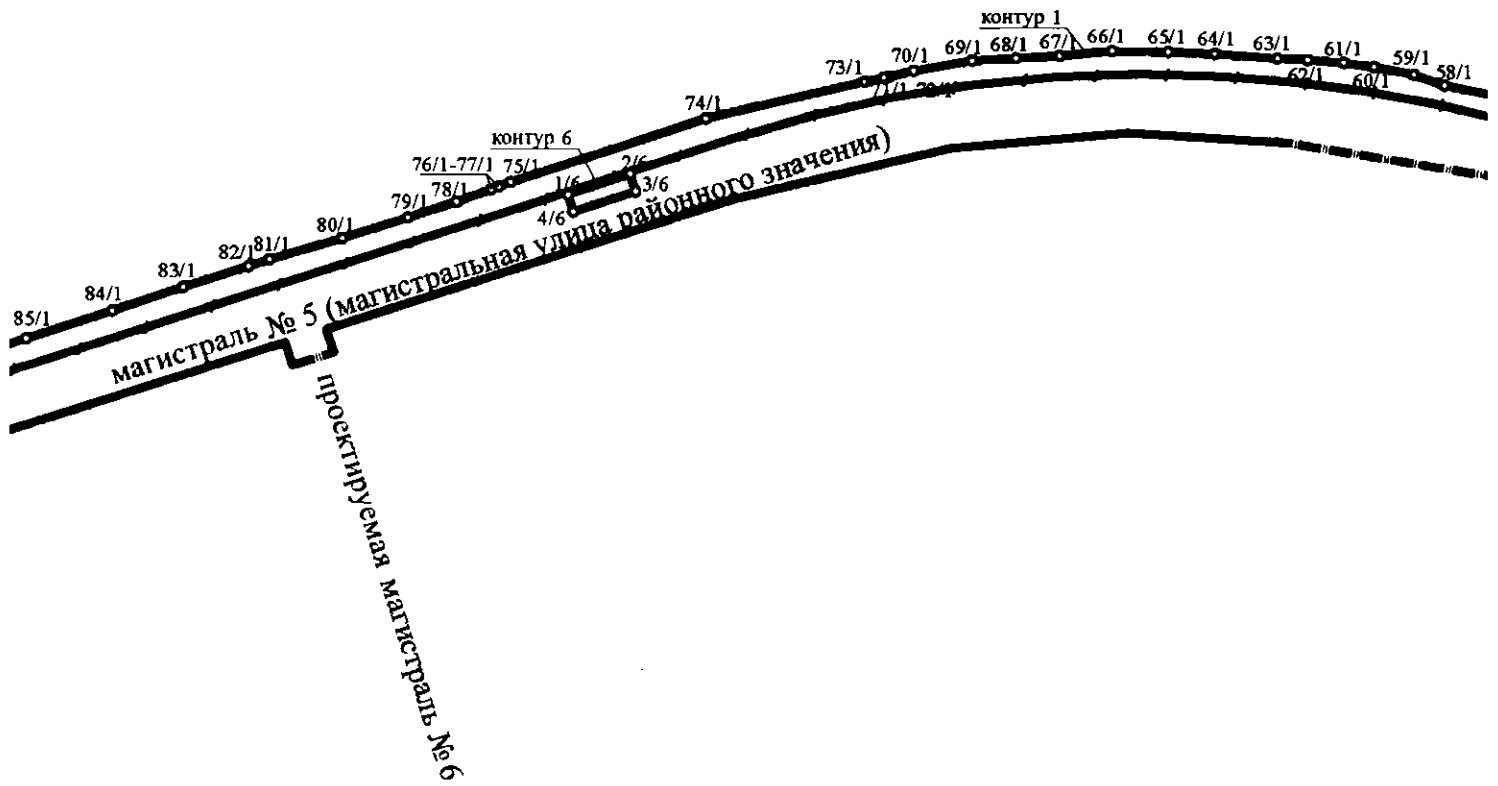


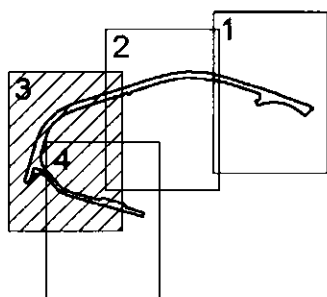
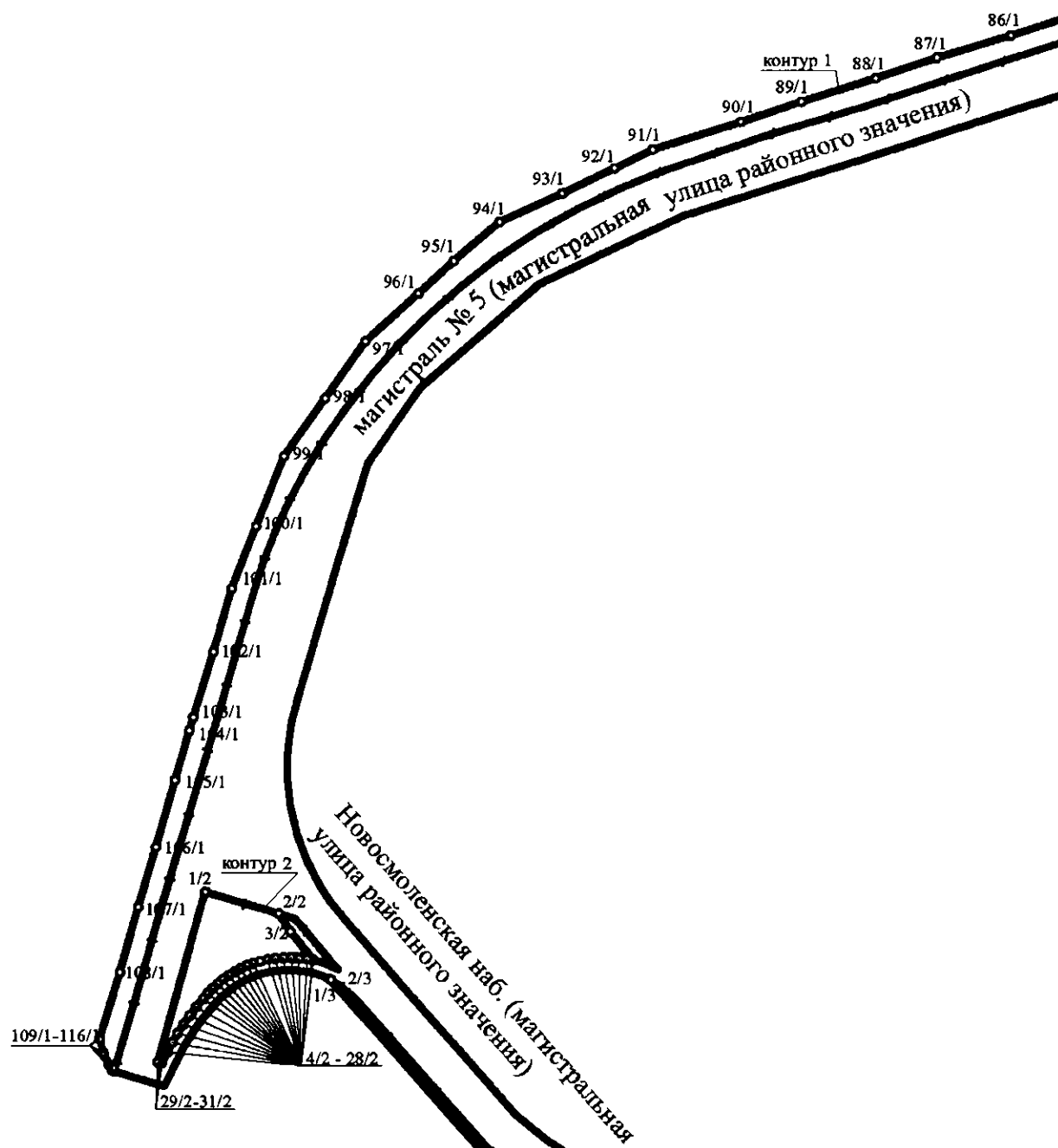
ЧЕРТЕЖ

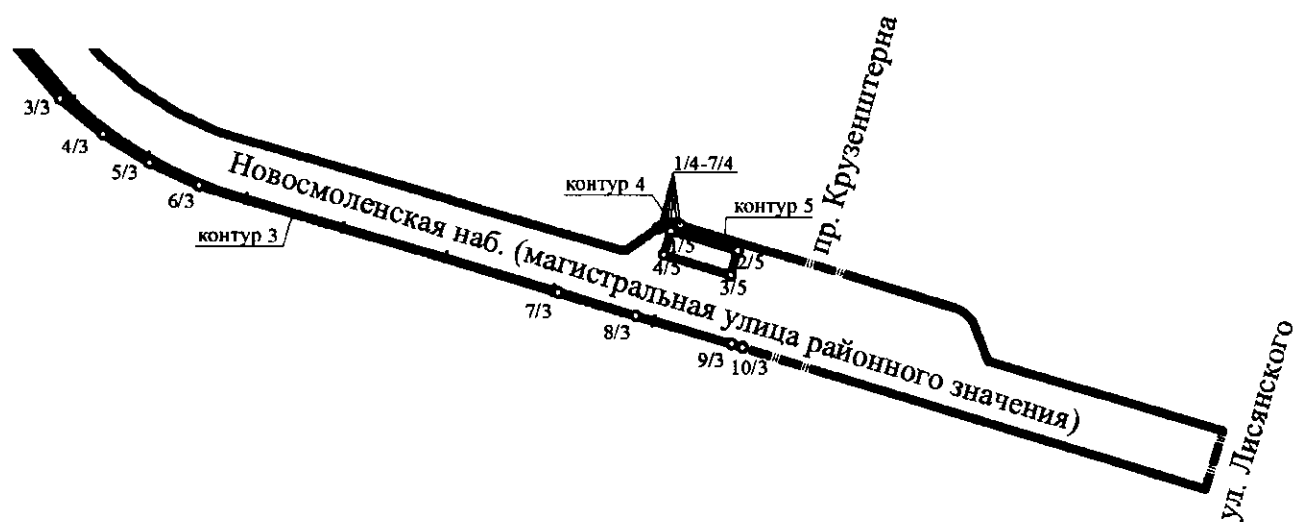
красных линий территории для размещения линейных объектов регионального значения
«Новосмоленская наб. от ул. Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5
от Новосмоленской наб. до пр. Крузенштерна»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии;
номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и
окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат
характерных точек устанавливаемых красных линий)





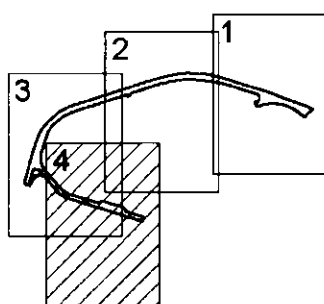




Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- ×
 — отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 4/2

 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий



ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	97081,08	109116,32
2	97081,43	109116,60
3	97085,22	109112,77
4	97092,90	109103,90
5	97099,18	109096,65
6	97104,74	109089,31
7	97104,63	109089,20
8	97108,37	109084,16
9	97110,08	109081,66
10	97118,40	109068,67
11	97121,48	109063,65
12	97124,34	109058,59
13	97130,63	109046,03
14	97136,16	109033,81
15	97139,38	109025,90
16	97143,79	109013,09
17	97144,09	109012,20
18	97149,04	108997,39
19	97151,71	108988,07
20	97153,74	108980,80
21	97153,79	108980,63
22	97156,38	108971,34
23	97153,21	108961,68
24	97152,50	108959,51
25	97152,36	108959,09
26	97157,25	108957,80
27	97159,74	108956,69
28	97160,37	108956,42
29	97160,65	108956,29
30	97162,35	108951,98
31	97164,82	108945,71
32	97164,99	108945,24
33	97170,81	108931,39
34	97178,36	108913,48
35	97190,44	108881,97
36	97201,96	108852,02
37	97213,80	108821,49
38	97225,90	108790,97

1	2	3
39	97237,44	108763,06
40	97248,75	108733,81
41	97261,01	108698,98
42	97271,21	108667,95
43	97283,88	108629,21
44	97295,45	108595,59
45	97306,16	108560,54
46	97315,75	108530,40
47	97325,66	108497,61
48	97335,74	108467,31
49	97346,13	108433,92
50	97356,75	108404,38
51	97367,84	108367,61
52	97377,27	108338,67
53	97388,47	108305,71
54	97395,40	108285,17
55	97403,49	108259,05
56	97409,03	108236,19
57	97414,95	108206,54
58	97425,32	108154,60
59	97433,06	108133,41
60	97438,40	108105,68
61	97441,32	108084,50
62	97443,19	108059,36
63	97444,23	108038,41
64	97447,36	107994,99
65	97448,77	107962,85
66	97449,74	107923,90
67	97446,39	107887,17
68	97444,54	107856,90
69	97442,87	107826,61
70	97435,95	107786,08
71	97431,72	107768,76
72	97431,06	107765,42
73	97428,39	107752,00
74	97403,22	107642,29
75	97359,64	107506,52
76	97356,69	107498,33
77	97354,80	107493,06
78	97346,54	107469,26
79	97335,52	107435,39
80	97321,06	107389,60
81	97306,43	107339,58

1	2	3
82	97301,68	107324,66
83	97287,33	107279,56
84	97271,22	107230,34
85	97251,85	107170,71
86	97235,87	107121,07
87	97218,01	107061,71
88	97201,87	107012,48
89	97183,41	106952,92
90	97167,14	106904,22
91	97145,20	106833,81
92	97129,95	106803,08
93	97109,57	106761,85
94	97086,52	106711,54
95	97055,16	106675,09
96	97029,59	106646,66
97	96991,62	106604,23
98	96945,83	106571,97
99	96899,81	106539,14
100	96843,26	106516,62
101	96793,48	106496,99
102	96743,85	106482,38
103	96691,42	106466,11
104	96680,97	106463,08
105	96640,97	106451,47
106	96586,82	106436,31
107	96538,54	106421,99
108	96486,90	106407,35
109	96434,36	106391,26
110	96433,93	106391,20
111	96433,56	106391,24
112	96422,62	106394,01
113	96412,98	106398,64
114	96410,33	106401,74
115	96408,47	106401,20
116	96407,99	106402,83
Контур 2		
1	96550,73	106475,93
2	96533,48	106534,86
3	96518,97	106544,31
4	96496,75	106562,68
5	96496,92	106561,96
6	96497,62	106557,55
7	96498,38	106551,26

1	2	3
8	96498,69	106544,93
9	96498,55	106538,60
10	96498,09	106532,28
11	96497,19	106526,00
12	96495,85	106519,81
13	96494,25	106514,51
14	96492,28	106509,33
15	96489,99	106504,29
16	96487,40	106499,39
17	96484,47	106494,69
18	96481,33	106490,13
19	96477,87	106485,80
20	96474,16	106481,70
21	96470,19	106477,83
22	96465,97	106474,25
23	96459,48	106468,56
24	96452,68	106463,24
25	96445,60	106458,30
26	96438,32	106453,66
27	96430,79	106449,43
28	96423,04	106445,63
29	96414,21	106441,17
30	96414,34	106439,42
31	96414,82	106437,73
Контур 3		
1	96481,76	106575,40
2	96481,23	106576,36
3	96344,56	106696,92
4	96320,11	106726,52
5	96300,01	106758,59
6	96284,16	106793,22
7	96210,74	107042,18
8	96194,85	107096,07
9	96175,59	107162,12
10	96173,32	107169,91
Контур 4		
1	96254,68	107111,22
2	96256,04	107113,53
3	96257,02	107116,03
4	96257,59	107118,65
5	96257,86	107121,32
6	96257,70	107123,99
7	96257,11	107126,61

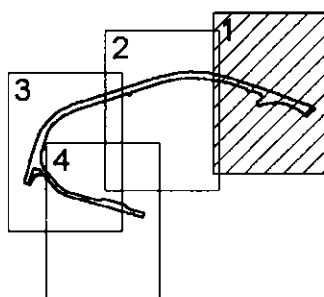
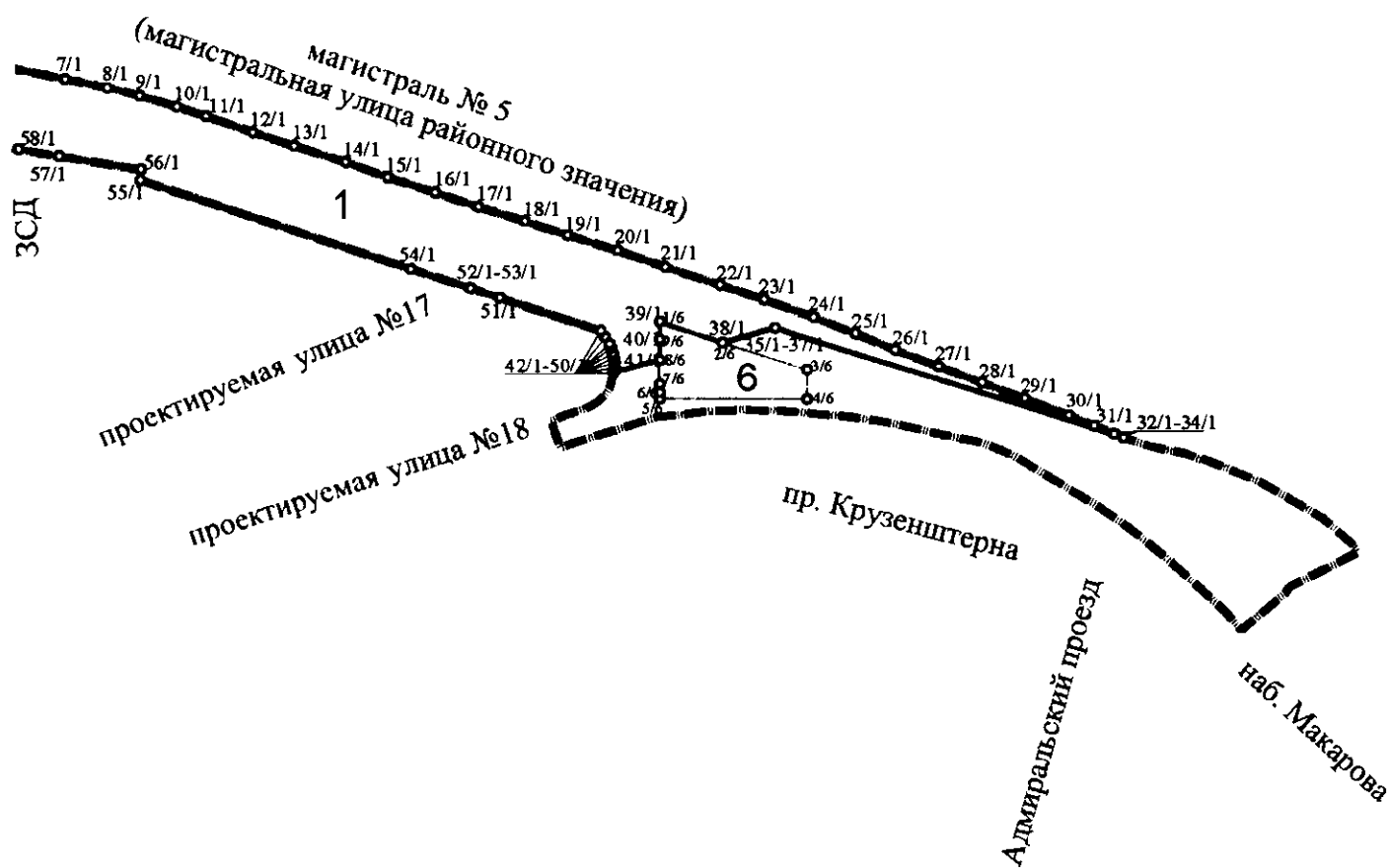
1	2	3
Контур 5		
1	96252,90	107120,13
2	96239,16	107166,71
3	96222,39	107161,76
4	96236,13	107115,19
Контур 6		
1	97351,41	107546,65
2	97365,24	107589,74
3	97353,41	107593,52
4	97339,61	107550,32
Контур 7		
1	97245,35	108625,43
2	97230,89	108669,75
3	97211,53	108729,12
4	97189,98	108729,12
5	97189,98	108625,60
6	97194,48	108625,59
7	97200,79	108625,57
8	97218,39	108625,51
9	97232,89	108625,47

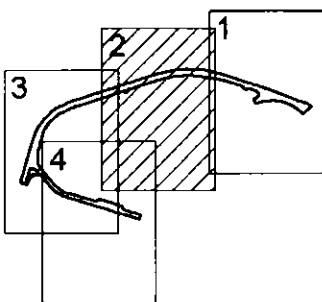
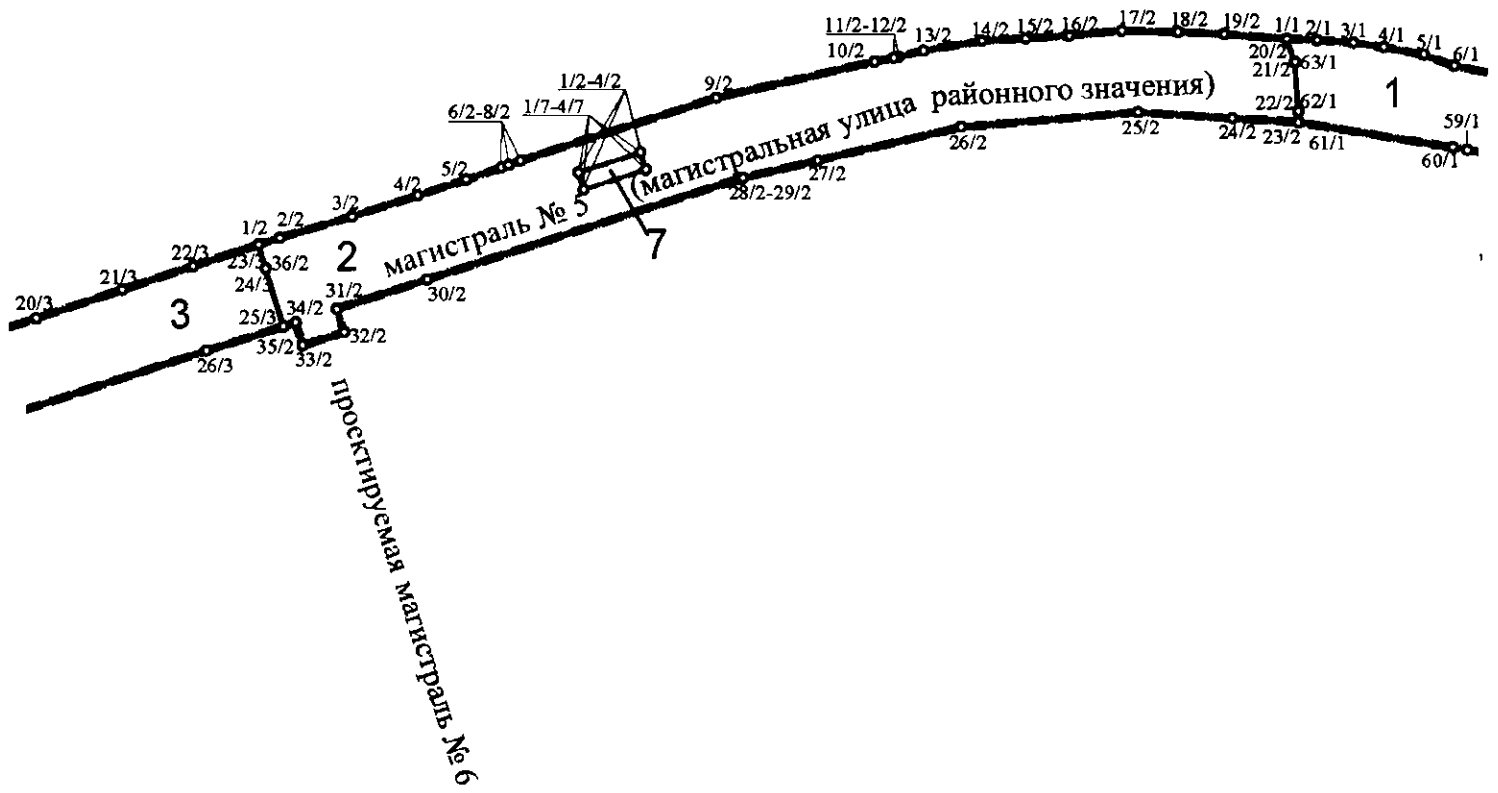


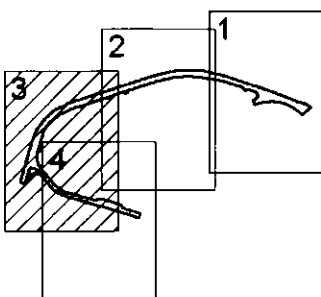
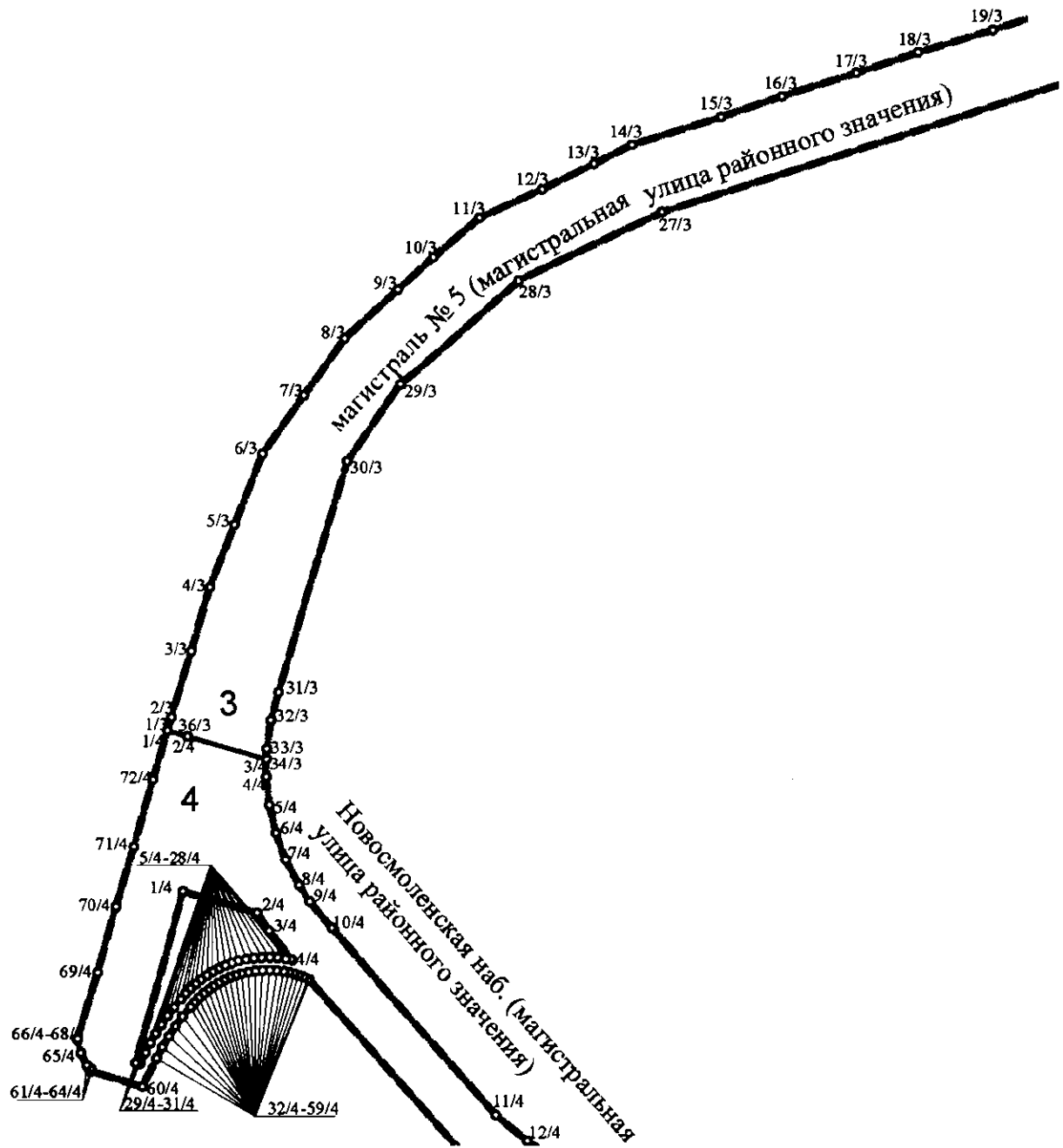
ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения
«Новосмоленская наб. от ул. Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5
от Новосмоленской наб. до пр. Крузенштерна»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения; границы
зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе
линейных объектов регионального значения; номера характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов регионального значения, в том числе точек
начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



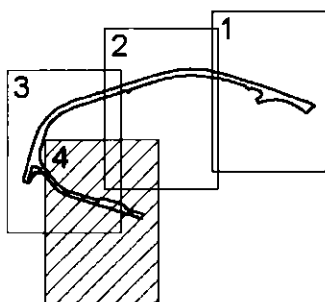






Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения
-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов регионального значения
- 1** — номера зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения, а также зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов регионального значения
- 65/2**  — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.12.2025 № 946

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейных объектов регионального значения
«Новосмоленская наб. от ул.Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5
от Новосмоленской наб. до пр.Крузенштерна»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов регионального значения «Новосмоленская наб. от ул.Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5 от Новосмоленской наб. до пр.Крузенштерна».

Наименование: линейные объекты регионального значения «Новосмоленская наб. от ул.Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5 от Новосмоленской наб. до пр.Крузенштерна» (далее – линейные объекты регионального значения).

Основные характеристики:

1.1. Линейный объект регионального значения «магистраль № 5 от Новосмоленской наб. до пр.Крузенштерна».

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность (по оси/общая)	2.85 км
Пропускная способность	3,2 - 3,4 тыс. прив.ед./час (в двух направлениях)
Интенсивность движения	1,9 - 3,1 тыс. физ.ед./сутки (в двух направлениях)
Проектная мощность	76 - 82 тыс. прив.ед. / сутки
Грузонапряженность	88 - 150 т./ сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

1.2. Линейный объект регионального значения «Новосмоленская наб. от ул.Лисянского до магистрали № 5».

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность (по оси/общая)	1.19 км
Пропускная способность	7,8 – 8,2 тыс. прив.ед./час (в двух направлениях)
Интенсивность движения	3,4 - 5,5 тыс. физ.ед./сутки (в двух направлениях)
Проектная мощность	187 - 196 тыс. прив.ед. / сутки
Грузонапряженность	166 - 280 т./ сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения устанавливаются в Василеостровском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейных объектов регионального значения 1		
1	97444,23	108038,41
2	97443,19	108059,36
3	97441,32	108084,50
4	97438,40	108105,68
5	97433,06	108133,41
6	97425,32	108154,60
7	97414,95	108206,54
8	97409,03	108236,19
9	97403,49	108259,05
10	97395,40	108285,17
11	97388,47	108305,71
12	97377,27	108338,67
13	97367,84	108367,61
14	97356,75	108404,38
15	97346,13	108433,92
16	97335,74	108467,31
17	97325,66	108497,61
18	97315,75	108530,40
19	97306,16	108560,54
20	97295,45	108595,59
21	97283,88	108629,21
22	97271,21	108667,95
23	97261,01	108698,98
24	97248,75	108733,81
25	97237,44	108763,06
26	97225,90	108790,97
27	97213,80	108821,49
28	97201,96	108852,02
29	97190,44	108881,97
30	97178,36	108913,48
31	97170,81	108931,39
32	97164,99	108945,24
33	97164,82	108945,71
34	97162,35	108951,98
35	97241,37	108706,82
36	97241,32	108706,64
37	97241,32	108706,65
38	97230,89	108669,75
39	97245,35	108625,43

1	2	3
40	97232,89	108625,47
41	97218,39	108625,51
42	97209,20	108592,99
43	97212,73	108593,45
44	97216,29	108593,51
45	97219,83	108593,15
46	97223,33	108592,51
47	97227,40	108591,18
48	97230,00	108590,05
49	97234,96	108586,85
50	97239,19	108583,76
51	97262,29	108512,44
52	97268,73	108492,56
53	97268,84	108492,22
54	97282,46	108450,15
55	97344,16	108259,68
56	97351,50	108260,13
57	97360,88	108202,62
58	97365,57	108173,91
59	97367,23	108163,72
60	97368,86	108153,75
61	97386,39	108046,34
62	97393,78	108046,36
63	97427,85	108044,11
Зона планируемого размещения линейных объектов регионального значения 2		
1	97301,68	107324,66
2	97306,43	107339,58
3	97321,06	107389,60
4	97335,52	107435,39
5	97346,54	107469,26
6	97354,80	107493,06
7	97356,69	107498,33
8	97359,64	107506,52
9	97403,22	107642,29
10	97428,39	107752,00
11	97431,06	107765,42
12	97431,72	107768,76
13	97435,95	107786,08
14	97442,87	107826,61
15	97444,54	107856,90
16	97446,39	107887,17
17	97449,74	107923,90
18	97448,77	107962,85

1	2	3
19	97447,36	107994,99
20	97444,23	108038,41
21	97427,85	108044,11
22	97393,78	108046,36
23	97386,39	108046,34
24	97389,23	108000,60
25	97393,27	107935,39
26	97383,14	107812,31
27	97359,97	107712,67
28	97347,92	107660,81
29	97347,34	107658,31
30	97278,21	107441,92
31	97258,17	107379,20
32	97242,18	107384,26
33	97233,12	107355,66
34	97249,03	107350,62
35	97246,36	107342,27
36	97285,65	107329,72
Внутренний контур (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения, 7)		
1	97351,41	107546,65
2	97365,24	107589,74
3	97353,41	107593,52
4	97339,61	107550,32
Зона планируемого размещения линейных объектов регионального значения 3		
1	96680,97	106463,08
2	96691,42	106466,11
3	96743,85	106482,38
4	96793,48	106496,99
5	96843,26	106516,62
6	96899,81	106539,14
7	96945,83	106571,97
8	96991,62	106604,23
9	97029,59	106646,66
10	97055,16	106675,09
11	97086,52	106711,54
12	97109,57	106761,85
13	97129,95	106803,08
14	97145,20	106833,81
15	97167,14	106904,22
16	97183,41	106952,92
17	97201,87	107012,48
18	97218,01	107061,71

1	2	3
19	97235,87	107121,07
20	97251,85	107170,71
21	97271,22	107230,34
22	97287,33	107279,56
23	97301,68	107324,66
24	97285,65	107329,72
25	97246,36	107342,27
26	97229,24	107288,64
27	97091,39	106857,53
28	97036,72	106743,02
29	96954,78	106648,69
30	96893,74	106606,27
31	96711,33	106551,82
32	96689,10	106545,78
33	96666,30	106542,51
34	96657,86	106542,35
35	96676,19	106479,55
Зона планируемого размещения линейных объектов регионального значения 4		
1	96680,97	106463,08
2	96676,19	106479,55
3	96657,86	106542,35
4	96643,27	106542,07
5	96620,36	106544,46
6	96597,92	106549,65
7	96576,29	106557,56
8	96555,79	106568,06
9	96542,73	106576,57
10	96521,60	106594,09
11	96373,39	106724,83
12	96352,62	106749,98
13	96335,30	106777,61
14	96321,72	106807,27
15	96249,11	107053,49
16	96238,71	107088,74
17	96254,68	107111,22
18	96256,04	107113,53
19	96257,02	107116,03
20	96257,59	107118,65
21	96257,86	107121,32
22	96257,70	107123,99
23	96257,11	107126,61
24	96240,64	107182,09
25	96175,59	107162,12

1	2	3
26	96194,85	107096,07
27	96210,74	107042,18
28	96284,16	106793,22
29	96300,01	106758,59
30	96320,11	106726,52
31	96344,56	106696,92
32	96481,23	106576,36
33	96481,76	106575,40
34	96483,45	106571,72
35	96484,90	106567,94
36	96486,10	106564,08
37	96487,04	106560,14
38	96487,72	106556,15
39	96488,36	106550,51
40	96488,64	106544,84
41	96488,56	106539,16
42	96488,12	106533,50
43	96487,32	106527,88
44	96486,17	106522,33
45	96484,69	106517,62
46	96482,93	106513,02
47	96480,89	106508,53
48	96478,57	106504,19
49	96475,98	106499,99
50	96473,14	106495,96
51	96470,05	106492,12
52	96466,73	106488,48
53	96463,19	106485,05
54	96459,45	106481,84
55	96451,99	106475,42
56	96444,16	106469,46
57	96435,97	106464,00
58	96427,47	106459,05
59	96418,67	106454,63
60	96396,03	106443,18
61	96407,99	106402,83
62	96408,47	106401,20
63	96410,33	106401,74
64	96412,98	106398,64
65	96422,62	106394,01
66	96433,56	106391,24
67	96433,93	106391,20
68	96434,36	106391,26

1	2	3
69	96486,90	106407,35
70	96538,54	106421,99
71	96586,82	106436,31
72	96640,97	106451,47
Внутренний контур 1		
1	96550,73	106475,93
2	96533,48	106534,86
3	96518,97	106544,31
4	96496,75	106562,68
5	96496,92	106561,96
6	96497,62	106557,55
7	96498,38	106551,26
8	96498,69	106544,93
9	96498,55	106538,60
10	96498,09	106532,28
11	96497,19	106526,00
12	96495,85	106519,81
13	96494,25	106514,51
14	96492,28	106509,33
15	96489,99	106504,29
16	96487,40	106499,39
17	96484,47	106494,69
18	96481,33	106490,13
19	96477,87	106485,80
20	96474,16	106481,70
21	96470,19	106477,83
22	96465,97	106474,25
23	96459,48	106468,56
24	96452,68	106463,24
25	96445,60	106458,30
26	96438,32	106453,66
27	96430,79	106449,43
28	96423,04	106445,63
29	96414,21	106441,17
30	96414,34	106439,42
31	96414,82	106437,73
Внутренний контур 2 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения, 8)		
1	96252,90	107120,13
2	96239,16	107166,71
3	96222,39	107161,76
4	96236,13	107115,19

1	2	3
Зона планируемого размещения линейных объектов регионального значения 5		
1	96216,83	107262,41
2	96200,12	107318,75
3	96199,06	107321,18
4	96197,69	107323,45
5	96196,02	107325,51
6	96194,18	107327,42
7	96192,10	107329,07
8	96189,82	107330,43
9	96173,76	107336,66
10	96164,04	107340,44
11	96144,02	107407,83
12	96139,05	107424,57
13	96115,66	107503,40
14	96075,34	107491,17
15	96088,60	107447,77
16	96151,06	107243,35
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения, 6		
1	97245,35	108625,43
2	97230,89	108669,75
3	97211,53	108729,12
4	97189,98	108729,12
5	97189,98	108625,60
6	97194,48	108625,59
7	97200,79	108625,57
8	97218,39	108625,51
9	97232,89	108625,47
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения, 7		
1	97351,41	107546,65
2	97365,24	107589,74
3	97353,41	107593,52
4	97339,61	107550,32
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения, 8		
1	96252,90	107120,13
2	96239,16	107166,71
3	96222,39	107161,76
4	96236,13	107115,19

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов регионального значения в границах зон их планируемого размещения.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения	6
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения	7
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения	Размещение сооружений, обеспечивающих отвод канализационных стоков (насосная станция)
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения	8
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения	Размещение сооружений, обеспечивающих отвод канализационных стоков (насосная станция)
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейных объектов регионального значения	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, в том числе объектов, строительство которых не завершено), существующих и (или) строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейных объектов регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов регионального значения.

Перечень мероприятий предусматривает комплексное геотехническое сопровождение строительства линейных объектов регионального значения для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве линейных объектов регионального значения, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, включает в себя следующие мероприятия:

- предварительная оценка геотехнической ситуации;
- инженерно-геологические изыскания;
- геотехническое обоснование проекта;
- технологический регламент ведения работ;
- мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ;
- послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейных объектов регионального значения:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- оценка воздействия линейных объектов регионального значения на растительный и животный мир;
- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- мероприятия по защите от шума;
- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом не предусмотрены опасные в пожарном отношении технологические процессы для линейных объектов регионального значения.

Линейные объекты регионального значения в своем составе не имеют оборудования, которое необходимо защитить с применением установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейных объектов регионального значения:

к использованию на линейных объектах регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности; обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории; обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта; обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к линейным объектам регионального значения предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

При пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Мероприятия по защите людей в военное время.

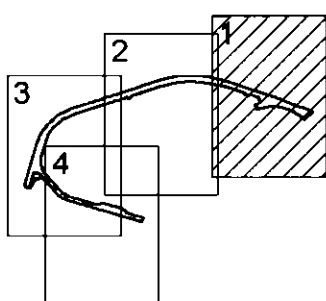
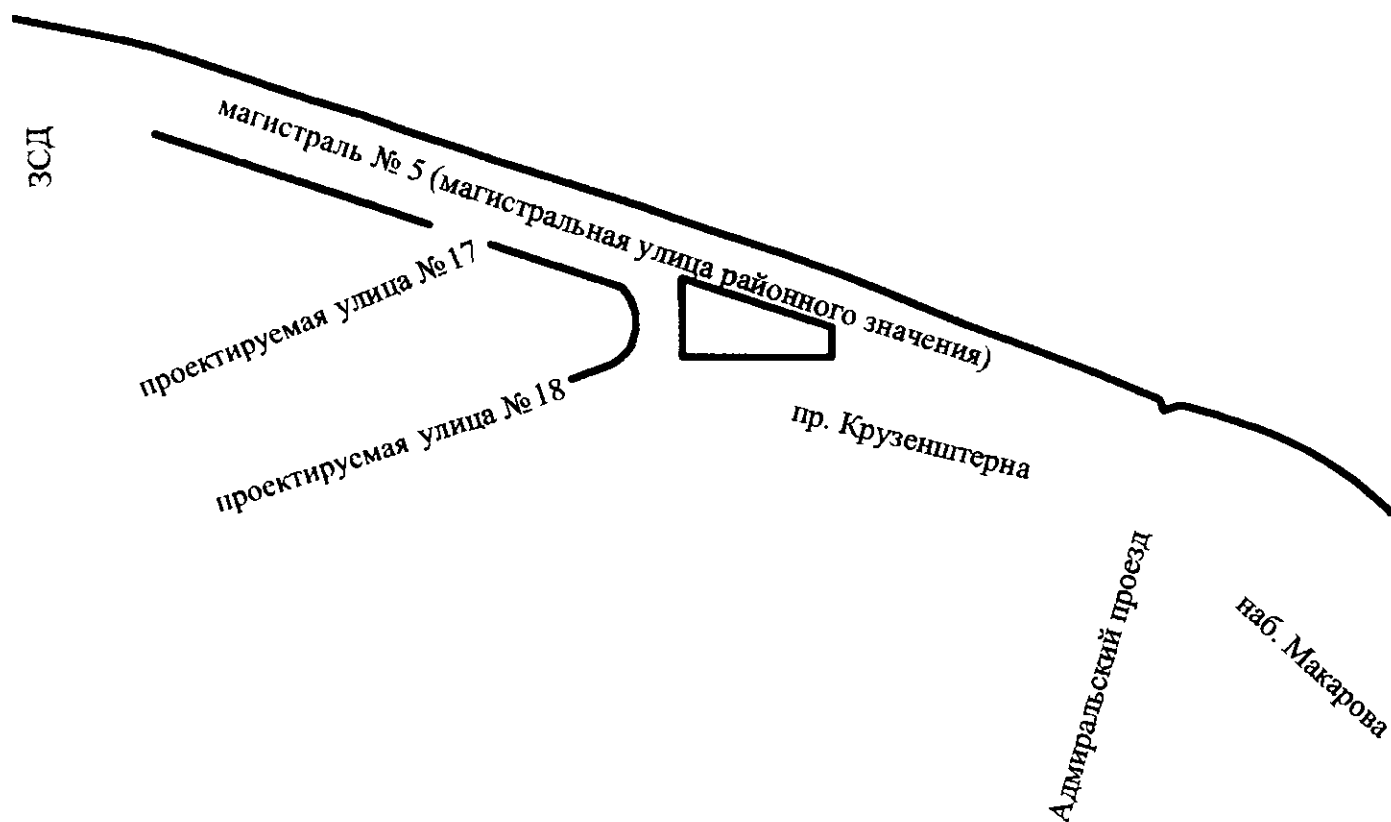
В границах проектирования расположены линейные объекты регионального значения, включающие в себя автомобильные магистрали, в том числе устойчивого функционирования, входящие в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которых отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование линейных объектов регионального значения может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах).

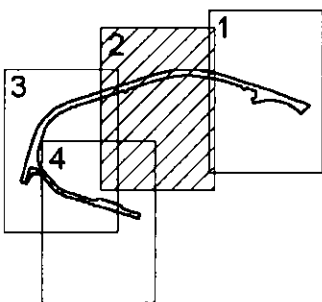
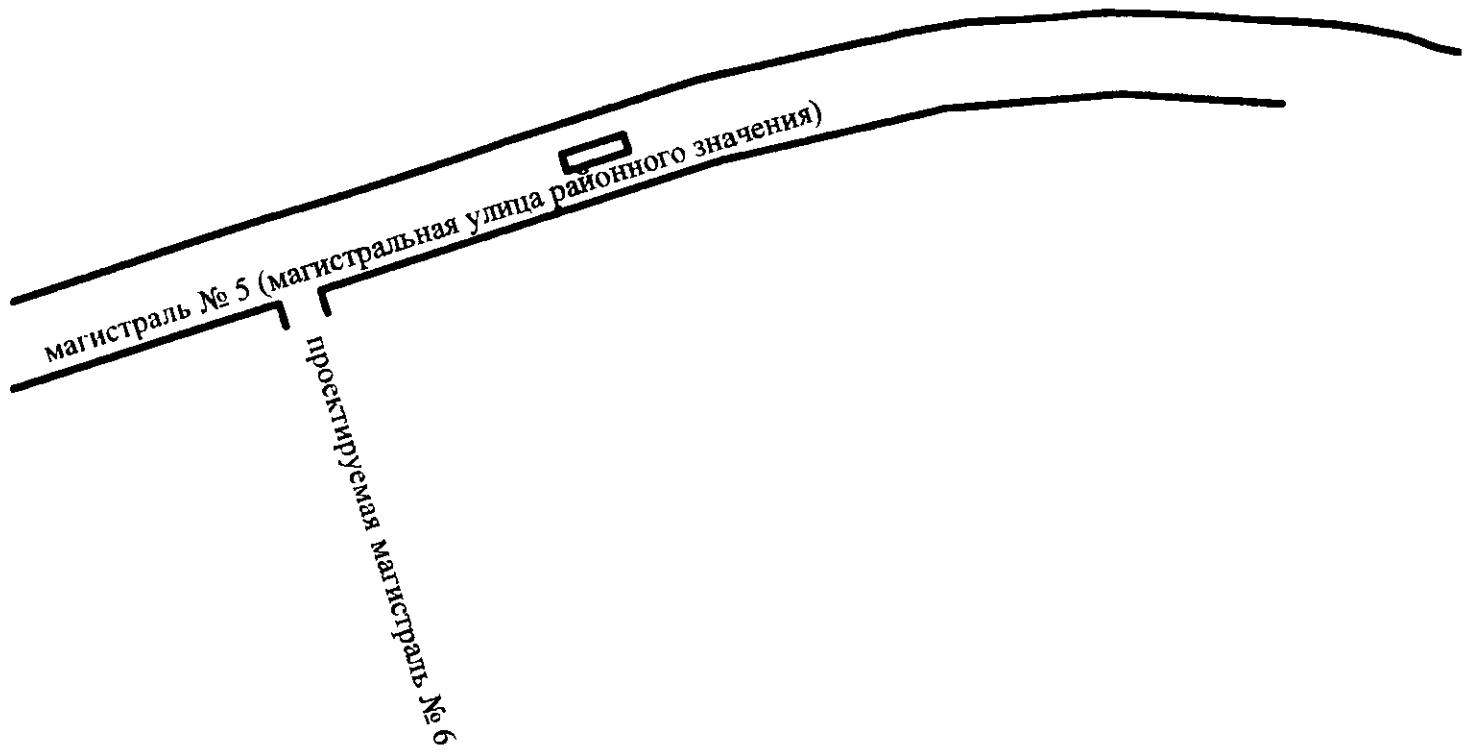
Порядок эксплуатации линейных объектов регионального значения на территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

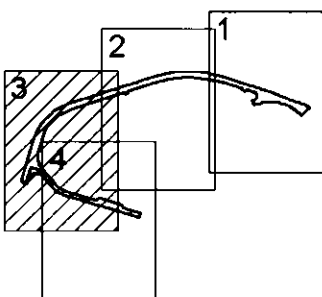
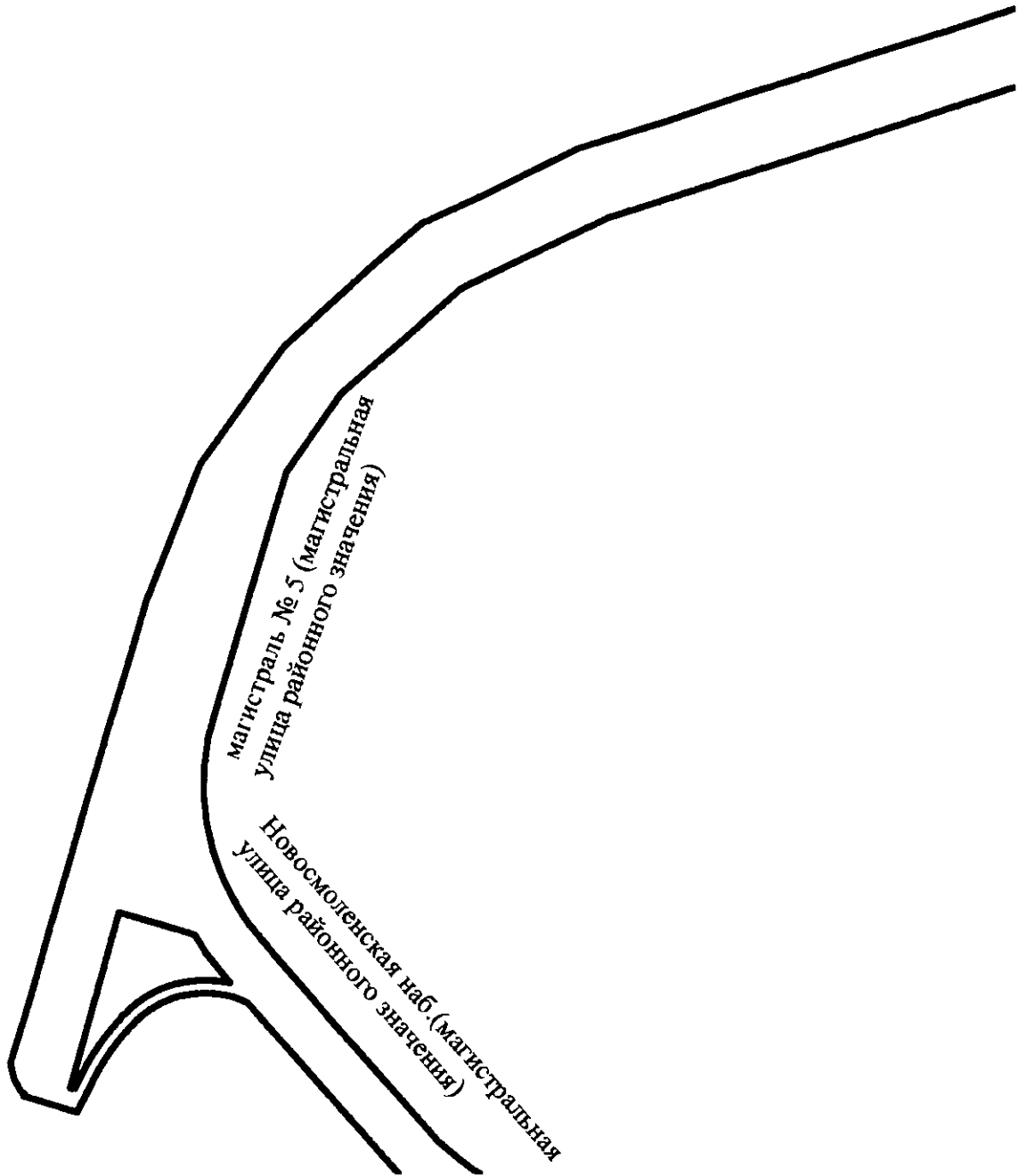
Согласно проекту планировки территории решения по укрытию населения не требуются.

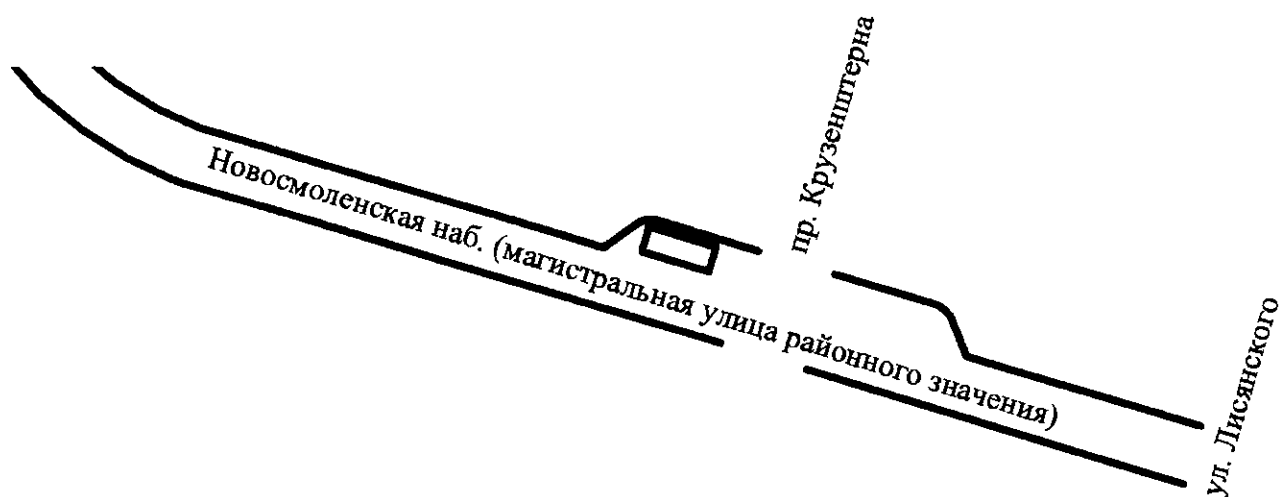


ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения
«Новосмоленская наб. от ул. Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5
от Новосмоленской наб. до пр. Крузенштерна»
(красные линии)



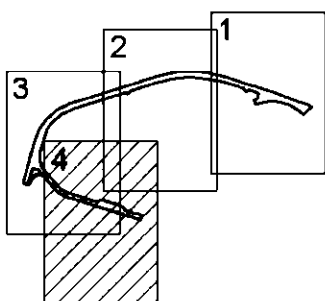






Условные обозначения

— красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.12.2025 № 946

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов регионального значения «Новосмоленская наб. от ул.Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5 от Новосмоленской наб. до пр.Крузенштерна»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-5	78:43:0000000:68	0,3220	Раздел или перераспределение	Отнесен	Земли населенных пунктов
2	1-15	78:06:0000000:3107	0,9662	Раздел или перераспределение	Отнесен	Земли населенных пунктов
3	1-4	78:06:0000000:3107	0,0849	Раздел или перераспределение	Не отнесен	Земли населенных пунктов
4	1-62 (внутренний контур 1:1-36, внутренний контур 2:1-4)	78:06:0000000:3107	4,8264	Раздел или перераспределение	Отнесен	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
5	1-9	78:06:0002924:14	0,0479	Раздел или перераспределение	Отнесен	Земли населенных пунктов
6	1-12	-	0,4474	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
7	1-30	-	1,8884	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
8	1-17	78:06:0000000:3107	4,9178	Раздел или перераспределение	Отнесен	Земли населенных пунктов
9	1-4	78:06:0000000:3107	0,0561	Раздел или перераспределение	Не отнесен	Земли населенных пунктов
10	1-26	-	1,1920	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
11	1-20 (внутренний контур: 1-4)	78:06:0000000:3107	3,0041	Раздел или перераспределение	Отнесен	Земли населенных пунктов
12	1-7	78:06:0000000:3139	0,4658	Раздел или перераспределение	Отнесен	Земли населенных пунктов
13	1-42	-	1,3488	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
14	1-9	78:06:0002924:33	0,0898	Раздел или перераспределение	Отнесен	Земли населенных пунктов
15	1-8	78:06:0000000:3421	0,1074	Раздел или перераспределение	Отнесен	Земли населенных пунктов
16	1-5	78:06:0002924:4	0,1434	Раздел или перераспределение	Отнесен	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
17	1-4	78:06:0000000:3422	0,0328	Раздел или перераспределение	Отнесен	Земли населенных пунктов
18	1-5	78:06:0002924:6	0,0099	Раздел или перераспределение	Отнесен	Земли населенных пунктов
19	1-6	78:06:0002924:5	0,0498	Раздел или перераспределение	Отнесен	Земли населенных пунктов
20	1-26	78:06:0000000:3422	1,7157	Раздел или перераспределение	Отнесен	Земли населенных пунктов
21	1-3	78:06:0000000:3422	0,0174	Раздел или перераспределение	Не отнесен	Земли населенных пунктов
22	1-4	78:06:0000000:3422	0,0423	Раздел или перераспределение	Не отнесен	Земли населенных пунктов
23	1-7	78:06:0000000:3424	0,1026	Раздел или перераспределение	Не отнесен	Земли населенных пунктов
24	1-11	78:06:0000000:3424	0,2360	Раздел или перераспределение	Не отнесен	Земли населенных пунктов

Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	
			Кадастровый номер	Адрес
1	2	3	4	5
1	78:43:0000000:68	Санкт-Петербург, Невская губа, участок 34 (западнее Васильевского острова, квартал 31)	—	—
2, 3, 4, 8, 9, 11	78:06:0000000:3107	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, Морская наб., участок 175	—	—

1	2	3	4	5
5	78:06:0002924: 14	Санкт-Петербург, Морская наб., участок 116 (территория Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, ограниченная ЗСД, границей территориальной зоны ТД1-2-2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1-2-2, в Василеостровском районе)	—	—
12	78:06:0000000: 3139	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, пр.Круженштерна, участок 10	78:00:0000000: 1667, 78:06:0000000: 3454	Санкт-Петербург, ЗСД, сооружение 8, литера А, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, газопроводная сеть от места присоединения рядом с домом № 14, литера Б, по ул.Кораблестроителей, вдоль Морской наб., до места присоединения в районе Невской губы
14	78:06:0002924: 33	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, пр.Круженштерна, участок 11	78:00:0000000: 1667, 78:06:0000000: 3454	Санкт-Петербург, ЗСД, сооружение 8, литера А, Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ

1	2	3	4	5
				Остров Декабристов, газопроводная сеть от места присоединения рядом с домом № 14, литера Б, по ул.Кораблестроителей, вдоль Морской наб., до места присоединения в районе Невской губы
15	78:06:0000000: 3421	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, пр.Круженштерна, участок 1	78:00:0000000: 1689, 78:00:0000000: 1667	Линия 3 Петербургского метрополитена, сооружение 11, литера Г1, Санкт-Петербург, ЗСД, сооружение 8, литера А
16	78:06:0002924: 4	Санкт-Петербург, Морская наб., участок 126 (территория Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, ограниченная ЗСД, границей территориальной зоны ТД1-2-2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1-2-2, в Василеостровском районе)	—	—
17, 20 - 22	78:06:0000000: 3422	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, пр.Круженштерна, участок 2	78:00:0000000: 1689	Санкт-Петербург, линия 3 Петербургского метрополитена, сооружение 11, литера Г1

1	2	3	4	5
18	78:06:0002924: 6	Санкт-Петербург, Морская наб., участок 129 (территория Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, ограниченная ЗСД, границей территориальной зоны ТД1-2-2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1-2-2, в Василеостровском районе)	78:00:0000000: 1689	Санкт-Петербург, линия 3 Петербургского метрополитена, сооружение 11, литера Г1
19	78:06:0002924: 5	Санкт-Петербург, Морская наб., участок 128 (территория Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, ограниченная ЗСД, границей территориальной зоны ТД1-2-2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1-2-2, в Василеостровском районе)	—	—
23, 24	78:06:0000000: 3424	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, пр. Крузенштерна, участок 13	78:00:0000000: 1689, 78:06:0000000: 3111, 78:06:0000000: 3028	Санкт-Петербург, линия 3 Петербургского метрополитена, сооружение 11, литера Г1, Санкт-Петербург, Василеостровский район, пр.Крузенштерна, литера А, Санкт-Петербург, канализационная сеть Василеостровского района, литера А

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

№ п/п	Кадастровый номер существую- щего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	
			Кадастровый номер	Адрес
1	2	3	4	5
1	78:06:0220304: 1019	Санкт-Петербург, Морская наб., участок 13 (напротив дома № 41, корп. 1, литера А)	78:06:0000000: 3110, 78:06:0000000: 3123, 78:06:0000000: 3028	Санкт-Петербург, Василеостровский район, наб.Макарова, литера А, Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, наб.Макарова (в границах Адмиральского проезда в направлении наб.р.Смоленки), Санкт-Петербург, канализационная сеть Василеостровского района, литера А
3	78:06:0220304: 1017	Санкт-Петербург, Морская наб., участок 14 (напротив дома № 41, корп. 1, литера А)	78:06:0000000: 3110, 78:06:0000000: 3112, 78:06:0000000: 3119, 78:06:0220304: 2362, 78:06:0000000: 3028	Санкт-Петербург, Василеостровский район, наб. Макарова, литера А, Санкт-Петербург, Василеостровский район, пр.Круженштерна, литера А, Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, Морская наб. (съезд с Морской наб. на пр. Круженштерна), Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, наб.Макарова (съезд с наб.Макарова на Морскую наб.), Санкт-Петербург, канализационная

1	2	3	4	5
				сеть Василеостровского района, литера А
4	78:06:0220304: 1024	Санкт-Петербург, Морская наб., участок 53 (напротив дома № 41, корп. 1, литера А)	78:06:0000000: 3119, 78:06:0000000: 3121, 78:06:0220304: 2362	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, Морская наб. (съезд с Морской наб. на пр. Крузенштерна), Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, наб. Макарова (берегоукрепление), Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, наб. Макарова (съезд с наб. Макарова на Морскую наб.)
5	78:06:0220304: 1018	Санкт-Петербург, Морская наб., участок 41 (напротив дома № 41, корп. 1, литера А)	78:06:0000000: 3119, 78:06:0000000: 3121	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, Морская наб. (съезд с Морской наб. на пр. Крузенштерна), Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, наб. Макарова (берегоукрепление)
8	78:06:0000000: 3424	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров	78:00:0000000: 1689, 78:06:0000000: 3111, 78:06:0000000: 3028	Санкт-Петербург, линия 3 Петербургского метрополитена, сооружение 11, литера Г1, Санкт-Петербург, Василеостровский район, пр.Крузенштерна, литера А, Санкт-Петербург, канализационная сеть Василеостровского района, литера А

1	2	3	4	5
		Декабристов, пр.Крузенштерна, участок 13		
9	78:06:0000000: 3138	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, пр.Крузенштерна, участок 9	78:06:0000000: 3111, 78:06:0000000: 3112, 78:06:0000000: 3028	Санкт-Петербург, Василеостровский район, пр.Крузенштерна, литера Б, Санкт-Петербург, Василеостровский район, пр.Крузенштерна, литера А, Санкт-Петербург, канализационная сеть Василеостровского района, литера А
10	78:06:0000000: 3424	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, пр.Крузенштерна, участок 13	78:00:0000000: 1689, 78:06:0000000: 3111, 78:06:0000000: 3028	Санкт-Петербург, линия 3 Петербургского метрополитена, сооружение 11, литера Г1, Санкт-Петербург, Василеостровский район, пр.Крузенштерна, литера А, Санкт-Петербург, канализационная сеть Василеостровского района, литера А

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	96139,05	107424,57
2	96115,66	107503,40
3	96075,34	107491,17
4	96088,60	107447,77
5	96110,24	107416,14
S=3220 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	96216,83	107262,41
2	96200,12	107318,75
3	96199,06	107321,18
4	96197,69	107323,45

1	2	3
5	96196,02	107325,51
6	96194,18	107327,42
7	96192,10	107329,07
8	96189,82	107330,43
9	96173,76	107336,66
10	96164,04	107340,44
11	96144,02	107407,83
12	96139,05	107424,57
13	96110,24	107416,14
14	96088,60	107447,77
15	96151,06	107243,35
S=9662 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	96252,90	107120,13
2	96239,16	107166,71
3	96222,39	107161,76
4	96236,13	107115,19
S=849 кв.м		
Образуемый земельный участок 4		
1	96676,19	106479,55
2	96657,86	106542,35
3	96643,27	106542,07
4	96620,36	106544,46
5	96597,92	106549,65
6	96576,29	106557,56
7	96555,79	106568,06
8	96542,73	106576,57
9	96521,60	106594,09
10	96373,39	106724,83
11	96352,62	106749,98
12	96335,30	106777,61
13	96321,72	106807,27
14	96249,11	107053,49
15	96238,71	107088,74
16	96254,68	107111,22
17	96256,04	107113,53
18	96257,02	107116,03
19	96257,59	107118,65
20	96257,86	107121,32
21	96257,70	107123,99
22	96257,11	107126,61
23	96240,64	107182,09
24	96175,59	107162,12

1	2	3
25	96194,85	107096,07
26	96210,74	107042,18
27	96284,16	106793,22
28	96300,01	106758,59
29	96320,11	106726,52
30	96344,56	106696,92
31	96481,23	106576,36
32	96481,76	106575,40
33	96483,45	106571,72
34	96484,90	106567,94
35	96486,10	106564,08
36	96487,04	106560,14
37	96487,72	106556,15
38	96488,36	106550,51
39	96488,64	106544,84
40	96488,56	106539,16
41	96488,12	106533,50
42	96487,32	106527,88
43	96486,17	106522,33
44	96484,69	106517,62
45	96482,93	106513,02
46	96480,89	106508,53
47	96478,57	106504,19
48	96475,98	106499,99
49	96473,14	106495,96
50	96470,05	106492,12
51	96466,73	106488,48
52	96463,19	106485,05
53	96459,45	106481,84
54	96451,99	106475,42
55	96444,16	106469,46
56	96435,97	106464,00
57	96427,47	106459,05
58	96418,67	106454,63
59	96396,03	106443,18
60	96407,99	106402,83
61	96408,47	106401,20
62	96410,33	106401,74
Внутренний контур 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002924:14)		
1	96550,73	106475,93
2	96533,48	106534,86
3	96529,64	106547,96
4	96489,15	106582,80

1	2	3
5	96491,25	106578,86
6	96493,06	106574,78
7	96494,57	106570,58
8	96495,90	106566,31
9	96496,75	106562,68
10	96496,92	106561,96
11	96497,62	106557,55
12	96498,38	106551,26
13	96498,69	106544,93
14	96498,55	106538,60
15	96498,09	106532,28
16	96497,19	106526,00
17	96495,85	106519,81
18	96494,25	106514,51
19	96492,28	106509,33
20	96489,99	106504,29
21	96487,40	106499,39
22	96484,47	106494,69
23	96481,33	106490,13
24	96477,87	106485,80
25	96474,16	106481,70
26	96470,19	106477,83
27	96465,97	106474,25
28	96459,48	106468,56
29	96452,68	106463,24
30	96445,60	106458,30
31	96438,32	106453,66
32	96430,79	106449,43
33	96423,04	106445,63
34	96414,21	106441,17
35	96414,34	106439,42
36	96414,82	106437,73
Внутренний контур 2 (образуемый земельный участок 3)		
1	96252,90	107120,13
2	96239,16	107166,71
3	96222,39	107161,76
4	96236,13	107115,19
S=48264 кв.м		
Образуемый земельный участок 5		
1	96533,48	106534,86
2	96529,64	106547,96
3	96489,15	106582,80
4	96491,25	106578,86

1	2	3
5	96493,06	106574,78
6	96494,57	106570,58
7	96495,90	106566,31
8	96496,75	106562,68
9	96518,97	106544,31
S=479 кв.м		
Образуемый земельный участок 6		
1	96680,97	106463,08
2	96676,19	106479,55
3	96410,33	106401,74
4	96412,98	106398,64
5	96422,62	106394,01
6	96433,56	106391,24
7	96433,93	106391,20
8	96434,36	106391,26
9	96486,90	106407,35
10	96538,54	106421,99
11	96586,82	106436,31
12	96640,97	106451,47
S=4474 кв.м		
Образуемый земельный участок 7		
1	96691,42	106466,11
2	96743,85	106482,38
3	96793,48	106496,99
4	96843,26	106516,62
5	96899,81	106539,14
6	96945,83	106571,97
7	96991,62	106604,23
8	97029,59	106646,66
9	97055,16	106675,09
10	97086,52	106711,54
11	97109,57	106761,85
12	97129,95	106803,08
13	97145,20	106833,81
14	97167,14	106904,22
15	97183,41	106952,92
16	97201,87	107012,48
17	97218,01	107061,71
18	97235,87	107121,07
19	97251,85	107170,71
20	97271,22	107230,34
21	97287,33	107279,56
22	97301,68	107324,66

1	2	3
23	97285,65	107329,72
24	97129,83	106842,31
25	97071,87	106720,60
26	96982,51	106617,79
27	96890,43	106553,79
28	96792,93	106513,72
29	96676,19	106479,55
30	96680,97	106463,08
S=18884 кв.м		
Образуемый земельный участок 8		
1	96676,19	106479,55
2	96792,93	106513,72
3	96890,43	106553,79
4	96982,51	106617,79
5	97071,87	106720,60
6	97129,83	106842,31
7	97285,65	107329,72
8	97246,36	107342,27
9	97229,24	107288,64
10	97091,39	106857,53
11	97036,72	106743,02
12	96954,78	106648,69
13	96893,74	106606,27
14	96711,33	106551,82
15	96689,10	106545,78
16	96666,30	106542,51
17	96657,86	106542,35
S=49178 кв.м		
Образуемый земельный участок 9		
1	97351,41	107546,65
2	97365,24	107589,74
3	97353,41	107593,52
4	97339,61	107550,32
S=561 кв.м		
Образуемый земельный участок 10		
1	97301,68	107324,66
2	97306,43	107339,58
3	97321,06	107389,60
4	97335,52	107435,39
5	97346,54	107469,26
6	97354,80	107493,06
7	97356,69	107498,33
8	97359,64	107506,52

1	2	3
9	97403,22	107642,29
10	97428,39	107752,00
11	97431,06	107765,42
12	97431,72	107768,76
13	97435,95	107786,08
14	97442,87	107826,61
15	97444,54	107856,90
16	97446,39	107887,17
17	97449,74	107923,90
18	97448,77	107962,85
19	97447,36	107994,99
20	97444,23	108038,41
21	97427,85	108044,11
22	97434,49	107934,52
23	97423,84	107805,24
24	97387,09	107647,00
25	97316,80	107427,14
26	97285,65	107329,72
S=11920 кв.м		
Образуемый земельный участок 11		
1	97285,65	107329,72
2	97316,80	107427,14
3	97387,09	107647,00
4	97423,84	107805,24
5	97434,49	107934,52
6	97427,85	108044,11
7	97393,78	108046,36
8	97386,39	108046,34
9	97389,23	108000,60
10	97393,27	107935,39
11	97383,14	107812,31
12	97359,97	107712,67
13	97347,92	107660,81
14	97347,34	107658,31
15	97278,21	107441,92
16	97258,17	107379,20
17	97242,18	107384,26
18	97233,12	107355,66
19	97249,03	107350,62
20	97246,36	107342,27
Внутренний контур (образуемый земельный участок 9)		
1	97351,41	107546,65
2	97365,24	107589,74

1	2	3
3	97353,41	107593,52
4	97339,61	107550,32
S=30041 кв.м		
Образуемый земельный участок 12		
1	97427,85	108044,11
2	97425,05	108090,33
3	97411,38	108150,10
4	97370,61	108153,79
5	97368,86	108153,75
6	97386,39	108046,34
7	97393,78	108046,36
S=4658 кв.м		
Образуемый земельный участок 13		
1	97444,23	108038,41
2	97443,19	108059,36
3	97441,32	108084,50
4	97438,40	108105,68
5	97433,06	108133,41
6	97425,32	108154,60
7	97414,95	108206,54
8	97409,03	108236,19
9	97403,49	108259,05
10	97395,40	108285,17
11	97388,47	108305,71
12	97377,27	108338,67
13	97367,84	108367,61
14	97356,75	108404,38
15	97346,13	108433,92
16	97335,74	108467,31
17	97325,66	108497,61
18	97315,75	108530,40
19	97306,16	108560,54
20	97295,45	108595,59
21	97283,88	108629,21
22	97271,21	108667,95
23	97261,01	108698,98
24	97248,75	108733,81
25	97237,44	108763,06
26	97225,90	108790,97
27	97213,80	108821,49
28	97201,96	108852,02
29	97190,44	108881,97
30	97178,36	108913,48

1	2	3
31	97170,81	108931,39
32	97164,99	108945,24
33	97164,82	108945,71
34	97162,35	108951,98
35	97241,37	108706,82
36	97241,32	108706,64
37	97386,58	108258,49
38	97400,15	108199,19
39	97406,03	108173,49
40	97411,38	108150,10
41	97425,05	108090,33
42	97427,85	108044,11
S=13488 кв.м		
Образуемый земельный участок 14		
1	97411,38	108150,10
2	97406,03	108173,49
3	97395,28	108173,82
4	97384,53	108174,00
5	97373,78	108174,02
6	97365,57	108173,91
7	97367,23	108163,72
8	97368,86	108153,75
9	97370,61	108153,79
S=898 кв.м		
Образуемый земельный участок 15		
1	97406,03	108173,49
2	97400,15	108199,19
3	97372,51	108201,95
4	97360,88	108202,62
5	97365,57	108173,91
6	97373,78	108174,02
7	97384,53	108174,00
8	97395,28	108173,82
S=1074 кв.м		
Образуемый земельный участок 16		
1	97351,50	108260,13
2	97327,09	108336,04
3	97289,20	108451,74
4	97282,46	108450,15
5	97344,16	108259,68
S=1434 кв.м		
Образуемый земельный участок 17		
1	97289,20	108451,74
2	97273,36	108500,44
3	97268,84	108492,22
4	97282,46	108450,15
S=328 кв.м		

1	2	3
Образуемый земельный участок 18		
1	97273,36	108500,44
2	97270,94	108507,90
3	97262,29	108512,44
4	97268,73	108492,56
5	97268,84	108492,22
S=99 кв.м		
Образуемый земельный участок 19		
1	97270,94	108507,90
2	97248,84	108575,88
3	97244,39	108579,75
4	97239,72	108583,37
5	97239,19	108583,76
6	97262,29	108512,44
S=498 кв.м		
Образуемый земельный участок 20		
1	97400,15	108199,19
2	97386,58	108258,49
3	97241,32	108706,65
4	97230,89	108669,75
5	97245,35	108625,43
6	97232,89	108625,47
7	97218,39	108625,51
8	97209,20	108592,99
9	97212,73	108593,45
10	97216,29	108593,51
11	97219,83	108593,15
12	97223,33	108592,51
13	97227,40	108591,18
14	97230,00	108590,05
15	97234,96	108586,85
16	97239,19	108583,76
17	97239,72	108583,37
18	97244,39	108579,75
19	97248,84	108575,88
20	97270,94	108507,90
21	97273,36	108500,44
22	97289,20	108451,74
23	97327,09	108336,04
24	97351,50	108260,13
25	97360,88	108202,62
26	97372,51	108201,95
S=17157 кв.м		
Образуемый земельный участок 21		
1	97232,89	108625,47
2	97225,16	108649,48
3	97218,39	108625,51
S=174 кв.м		

1	2	3
Образуемый земельный участок 22		
1	97245,35	108625,43
2	97230,89	108669,75
3	97225,16	108649,48
4	97232,89	108625,47
S=423 кв.м		
Образуемый земельный участок 23		
1	97218,39	108625,51
2	97225,16	108649,48
3	97205,00	108712,18
4	97206,49	108697,06
5	97206,04	108660,11
6	97203,19	108639,60
7	97200,79	108625,57
S=1026 кв.м		
Образуемый земельный участок 24		
1	97225,16	108649,48
2	97230,89	108669,75
3	97211,53	108729,12
4	97189,98	108729,12
5	97189,98	108625,60
6	97194,48	108625,59
7	97200,79	108625,57
8	97203,19	108639,60
9	97206,04	108660,11
10	97206,49	108697,06
11	97205,00	108712,18
S=2360 кв.м		

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	96139,05	107424,57
2	96115,66	107503,40
3	96075,34	107491,17
4	96088,60	107447,77
5	96110,24	107416,14
Образуемый земельный участок 2		
1	96216,83	107262,41
2	96200,12	107318,75
3	96199,06	107321,18
4	96197,69	107323,45

1	2	3
5	96196,02	107325,51
6	96194,18	107327,42
7	96192,10	107329,07
8	96189,82	107330,43
9	96173,76	107336,66
10	96164,04	107340,44
11	96144,02	107407,83
12	96139,05	107424,57
13	96110,24	107416,14
14	96088,60	107447,77
15	96151,06	107243,35
Образуемый земельный участок 3		
1	96252,90	107120,13
2	96239,16	107166,71
3	96222,39	107161,76
4	96236,13	107115,19
Образуемый земельный участок 4		
1	96676,19	106479,55
2	96657,86	106542,35
3	96643,27	106542,07
4	96620,36	106544,46
5	96597,92	106549,65
6	96576,29	106557,56
7	96555,79	106568,06
8	96542,73	106576,57
9	96521,60	106594,09
10	96373,39	106724,83
11	96352,62	106749,98
12	96335,30	106777,61
13	96321,72	106807,27
14	96249,11	107053,49
15	96238,71	107088,74
16	96254,68	107111,22
17	96256,04	107113,53
18	96257,02	107116,03
19	96257,59	107118,65
20	96257,86	107121,32
21	96257,70	107123,99
22	96257,11	107126,61
23	96240,64	107182,09
24	96175,59	107162,12
25	96194,85	107096,07
26	96210,74	107042,18

1	2	3
27	96284,16	106793,22
28	96300,01	106758,59
29	96320,11	106726,52
30	96344,56	106696,92
31	96481,23	106576,36
32	96481,76	106575,40
33	96483,45	106571,72
34	96484,90	106567,94
35	96486,10	106564,08
36	96487,04	106560,14
37	96487,72	106556,15
38	96488,36	106550,51
39	96488,64	106544,84
40	96488,56	106539,16
41	96488,12	106533,50
42	96487,32	106527,88
43	96486,17	106522,33
44	96484,69	106517,62
45	96482,93	106513,02
46	96480,89	106508,53
47	96478,57	106504,19
48	96475,98	106499,99
49	96473,14	106495,96
50	96470,05	106492,12
51	96466,73	106488,48
52	96463,19	106485,05
53	96459,45	106481,84
54	96451,99	106475,42
55	96444,16	106469,46
56	96435,97	106464,00
57	96427,47	106459,05
58	96418,67	106454,63
59	96396,03	106443,18
60	96407,99	106402,83
61	96408,47	106401,20
62	96410,33	106401,74
Внутренний контур 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002924:14)		
1	96550,73	106475,93
2	96533,48	106534,86
3	96529,64	106547,96
4	96489,15	106582,80
5	96491,25	106578,86
6	96493,06	106574,78

1	2	3
7	96494,57	106570,58
8	96495,90	106566,31
9	96496,75	106562,68
10	96496,92	106561,96
11	96497,62	106557,55
12	96498,38	106551,26
13	96498,69	106544,93
14	96498,55	106538,60
15	96498,09	106532,28
16	96497,19	106526,00
17	96495,85	106519,81
18	96494,25	106514,51
19	96492,28	106509,33
20	96489,99	106504,29
21	96487,40	106499,39
22	96484,47	106494,69
23	96481,33	106490,13
24	96477,87	106485,80
25	96474,16	106481,70
26	96470,19	106477,83
27	96465,97	106474,25
28	96459,48	106468,56
29	96452,68	106463,24
30	96445,60	106458,30
31	96438,32	106453,66
32	96430,79	106449,43
33	96423,04	106445,63
34	96414,21	106441,17
35	96414,34	106439,42
36	96414,82	106437,73
Внутренний контур 2 (образуемый земельный участок 3)		
1	96252,90	107120,13
2	96239,16	107166,71
3	96222,39	107161,76
4	96236,13	107115,19
Образуемый земельный участок 5		
1	96533,48	106534,86
2	96529,64	106547,96
3	96489,15	106582,80
4	96491,25	106578,86
5	96493,06	106574,78
6	96494,57	106570,58
7	96495,90	106566,31

1	2	3
8	96496,75	106562,68
9	96518,97	106544,31
Образуемый земельный участок 6		
1	96680,97	106463,08
2	96676,19	106479,55
3	96410,33	106401,74
4	96412,98	106398,64
5	96422,62	106394,01
6	96433,56	106391,24
7	96433,93	106391,20
8	96434,36	106391,26
9	96486,90	106407,35
10	96538,54	106421,99
11	96586,82	106436,31
12	96640,97	106451,47
Образуемый земельный участок 7		
1	96691,42	106466,11
2	96743,85	106482,38
3	96793,48	106496,99
4	96843,26	106516,62
5	96899,81	106539,14
6	96945,83	106571,97
7	96991,62	106604,23
8	97029,59	106646,66
9	97055,16	106675,09
10	97086,52	106711,54
11	97109,57	106761,85
12	97129,95	106803,08
13	97145,20	106833,81
14	97167,14	106904,22
15	97183,41	106952,92
16	97201,87	107012,48
17	97218,01	107061,71
18	97235,87	107121,07
19	97251,85	107170,71
20	97271,22	107230,34
21	97287,33	107279,56
22	97301,68	107324,66
23	97285,65	107329,72
24	97129,83	106842,31
25	97071,87	106720,60
26	96982,51	106617,79
27	96890,43	106553,79

1	2	3
28	96792,93	106513,72
29	96676,19	106479,55
30	96680,97	106463,08
Образуемый земельный участок 8		
1	96676,19	106479,55
2	96792,93	106513,72
3	96890,43	106553,79
4	96982,51	106617,79
5	97071,87	106720,60
6	97129,83	106842,31
7	97285,65	107329,72
8	97246,36	107342,27
9	97229,24	107288,64
10	97091,39	106857,53
11	97036,72	106743,02
12	96954,78	106648,69
13	96893,74	106606,27
14	96711,33	106551,82
15	96689,10	106545,78
16	96666,30	106542,51
17	96657,86	106542,35
Образуемый земельный участок 9		
1	97351,41	107546,65
2	97365,24	107589,74
3	97353,41	107593,52
4	97339,61	107550,32
Образуемый земельный участок 10		
1	97301,68	107324,66
2	97306,43	107339,58
3	97321,06	107389,60
4	97335,52	107435,39
5	97346,54	107469,26
6	97354,80	107493,06
7	97356,69	107498,33
8	97359,64	107506,52
9	97403,22	107642,29
10	97428,39	107752,00
11	97431,06	107765,42
12	97431,72	107768,76
13	97435,95	107786,08
14	97442,87	107826,61
15	97444,54	107856,90
16	97446,39	107887,17

1	2	3
17	97449,74	107923,90
18	97448,77	107962,85
19	97447,36	107994,99
20	97444,23	108038,41
21	97427,85	108044,11
22	97434,49	107934,52
23	97423,84	107805,24
24	97387,09	107647,00
25	97316,80	107427,14
26	97285,65	107329,72
Образуемый земельный участок 11		
1	97285,65	107329,72
2	97316,80	107427,14
3	97387,09	107647,00
4	97423,84	107805,24
5	97434,49	107934,52
6	97427,85	108044,11
7	97393,78	108046,36
8	97386,39	108046,34
9	97389,23	108000,60
10	97393,27	107935,39
11	97383,14	107812,31
12	97359,97	107712,67
13	97347,92	107660,81
14	97347,34	107658,31
15	97278,21	107441,92
16	97258,17	107379,20
17	97242,18	107384,26
18	97233,12	107355,66
19	97249,03	107350,62
20	97246,36	107342,27
Внутренний контур (образуемый земельный участок 9)		
1	97351,41	107546,65
2	97365,24	107589,74
3	97353,41	107593,52
4	97339,61	107550,32
Образуемый земельный участок 12		
1	97427,85	108044,11
2	97425,05	108090,33
3	97411,38	108150,10
4	97370,61	108153,79
5	97368,86	108153,75
6	97386,39	108046,34

1	2	3
7	97393,78	108046,36
Образуемый земельный участок 13		
1	97444,23	108038,41
2	97443,19	108059,36
3	97441,32	108084,50
4	97438,40	108105,68
5	97433,06	108133,41
6	97425,32	108154,60
7	97414,95	108206,54
8	97409,03	108236,19
9	97403,49	108259,05
10	97395,40	108285,17
11	97388,47	108305,71
12	97377,27	108338,67
13	97367,84	108367,61
14	97356,75	108404,38
15	97346,13	108433,92
16	97335,74	108467,31
17	97325,66	108497,61
18	97315,75	108530,40
19	97306,16	108560,54
20	97295,45	108595,59
21	97283,88	108629,21
22	97271,21	108667,95
23	97261,01	108698,98
24	97248,75	108733,81
25	97237,44	108763,06
26	97225,90	108790,97
27	97213,80	108821,49
28	97201,96	108852,02
29	97190,44	108881,97
30	97178,36	108913,48
31	97170,81	108931,39
32	97164,99	108945,24
33	97164,82	108945,71
34	97162,35	108951,98
35	97241,37	108706,82
36	97241,32	108706,64
37	97386,58	108258,49
38	97400,15	108199,19
39	97406,03	108173,49
40	97411,38	108150,10
41	97425,05	108090,33

1	2	3
42	97427,85	108044,11
Образуемый земельный участок 14		
1	97411,38	108150,10
2	97406,03	108173,49
3	97395,28	108173,82
4	97384,53	108174,00
5	97373,78	108174,02
6	97365,57	108173,91
7	97367,23	108163,72
8	97368,86	108153,75
9	97370,61	108153,79
Образуемый земельный участок 15		
1	97406,03	108173,49
2	97400,15	108199,19
3	97372,51	108201,95
4	97360,88	108202,62
5	97365,57	108173,91
6	97373,78	108174,02
7	97384,53	108174,00
8	97395,28	108173,82
Образуемый земельный участок 16		
1	97351,50	108260,13
2	97327,09	108336,04
3	97289,20	108451,74
4	97282,46	108450,15
5	97344,16	108259,68
Образуемый земельный участок 17		
1	97289,20	108451,74
2	97273,36	108500,44
3	97268,84	108492,22
4	97282,46	108450,15
Образуемый земельный участок 18		
1	97273,36	108500,44
2	97270,94	108507,90
3	97262,29	108512,44
4	97268,73	108492,56
5	97268,84	108492,22
Образуемый земельный участок 19		
1	97270,94	108507,90
2	97248,84	108575,88
3	97244,39	108579,75
4	97239,72	108583,37
5	97239,19	108583,76
6	97262,29	108512,44
Образуемый земельный участок 20		
1	97400,15	108199,19
2	97386,58	108258,49
3	97241,32	108706,65
4	97230,89	108669,75

1	2	3
5	97245,35	108625,43
6	97232,89	108625,47
7	97218,39	108625,51
8	97209,20	108592,99
9	97212,73	108593,45
10	97216,29	108593,51
11	97219,83	108593,15
12	97223,33	108592,51
13	97227,40	108591,18
14	97230,00	108590,05
15	97234,96	108586,85
16	97239,19	108583,76
17	97239,72	108583,37
18	97244,39	108579,75
19	97248,84	108575,88
20	97270,94	108507,90
21	97273,36	108500,44
22	97289,20	108451,74
23	97327,09	108336,04
24	97351,50	108260,13
25	97360,88	108202,62
26	97372,51	108201,95
Образуемый земельный участок 21		
1	97232,89	108625,47
2	97225,16	108649,48
3	97218,39	108625,51
Образуемый земельный участок 22		
1	97245,35	108625,43
2	97230,89	108669,75
3	97225,16	108649,48
4	97232,89	108625,47
Образуемый земельный участок 23		
1	97218,39	108625,51
2	97225,16	108649,48
3	97205,00	108712,18
4	97206,49	108697,06
5	97206,04	108660,11
6	97203,19	108639,60
7	97200,79	108625,57
Образуемый земельный участок 24		
1	97225,16	108649,48
2	97230,89	108669,75
3	97211,53	108729,12
4	97189,98	108729,12
5	97189,98	108625,60
6	97194,48	108625,59
7	97200,79	108625,57
8	97203,19	108639,60
9	97206,04	108660,11

1	2	3
10	97206,49	108697,06
11	97205,00	108712,18

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов регионального значения «Новосмоленская наб. от ул.Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5 от Новосмоленской наб. до пр.Крузенштерна».

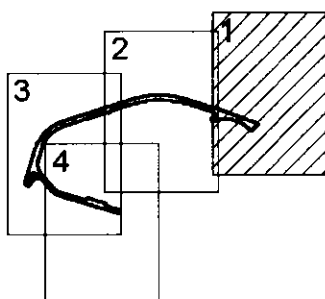
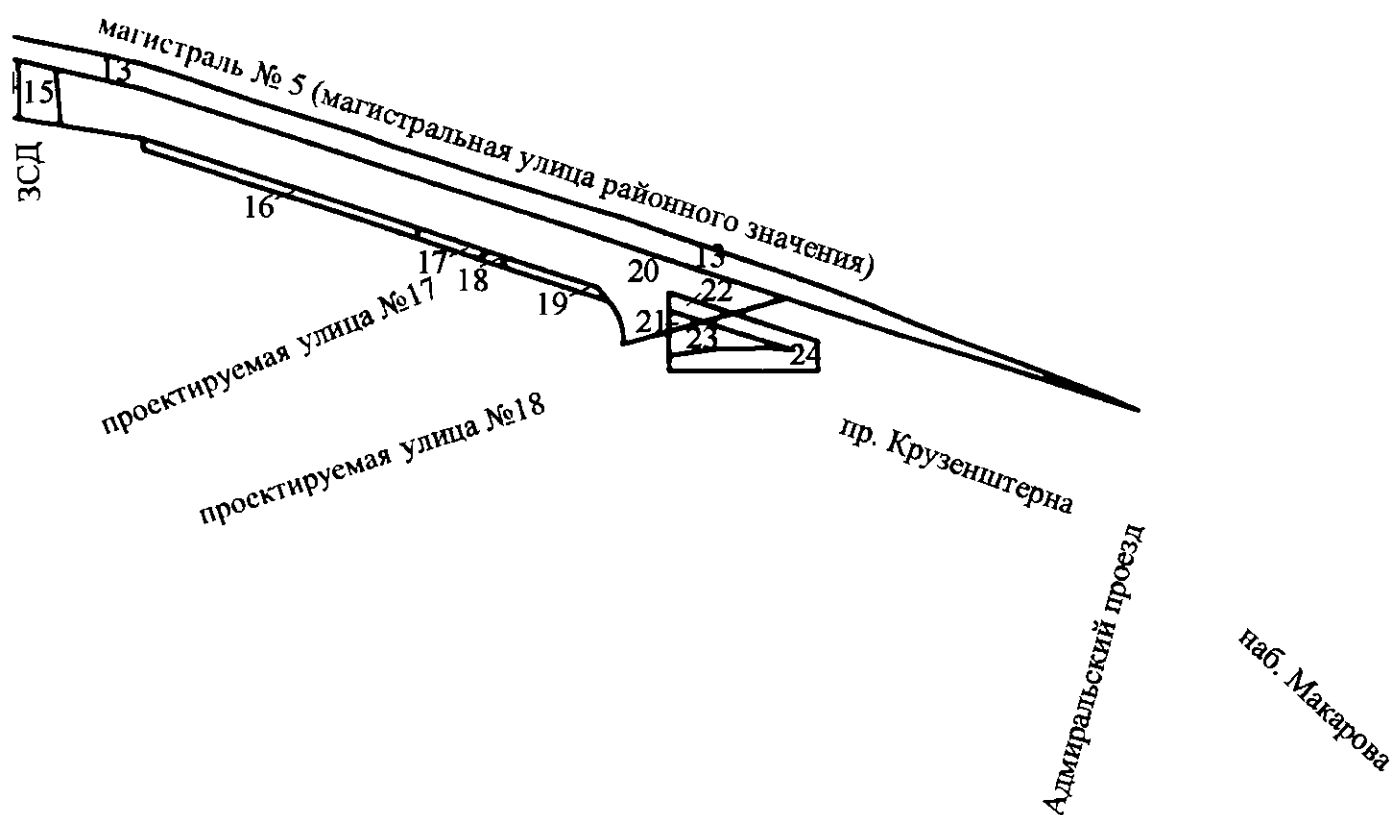
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (защитные сооружения)
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (защитные сооружения)
3	3	Предоставление коммунальных услуг
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (защитные сооружения)
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (защитные сооружения)
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (защитные сооружения)
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (защитные сооружения)
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (защитные сооружения)
9	9	Предоставление коммунальных услуг
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (защитные сооружения)
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (защитные сооружения)
12	12	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (защитные сооружения)
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (защитные сооружения)
14	14	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (защитные сооружения)
15	15	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (защитные сооружения)
16	16	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
17	17	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
18	18	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
19	19	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

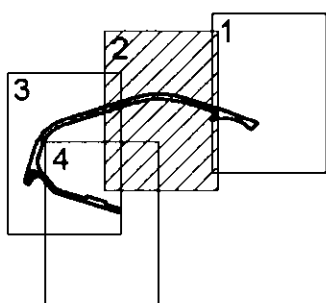
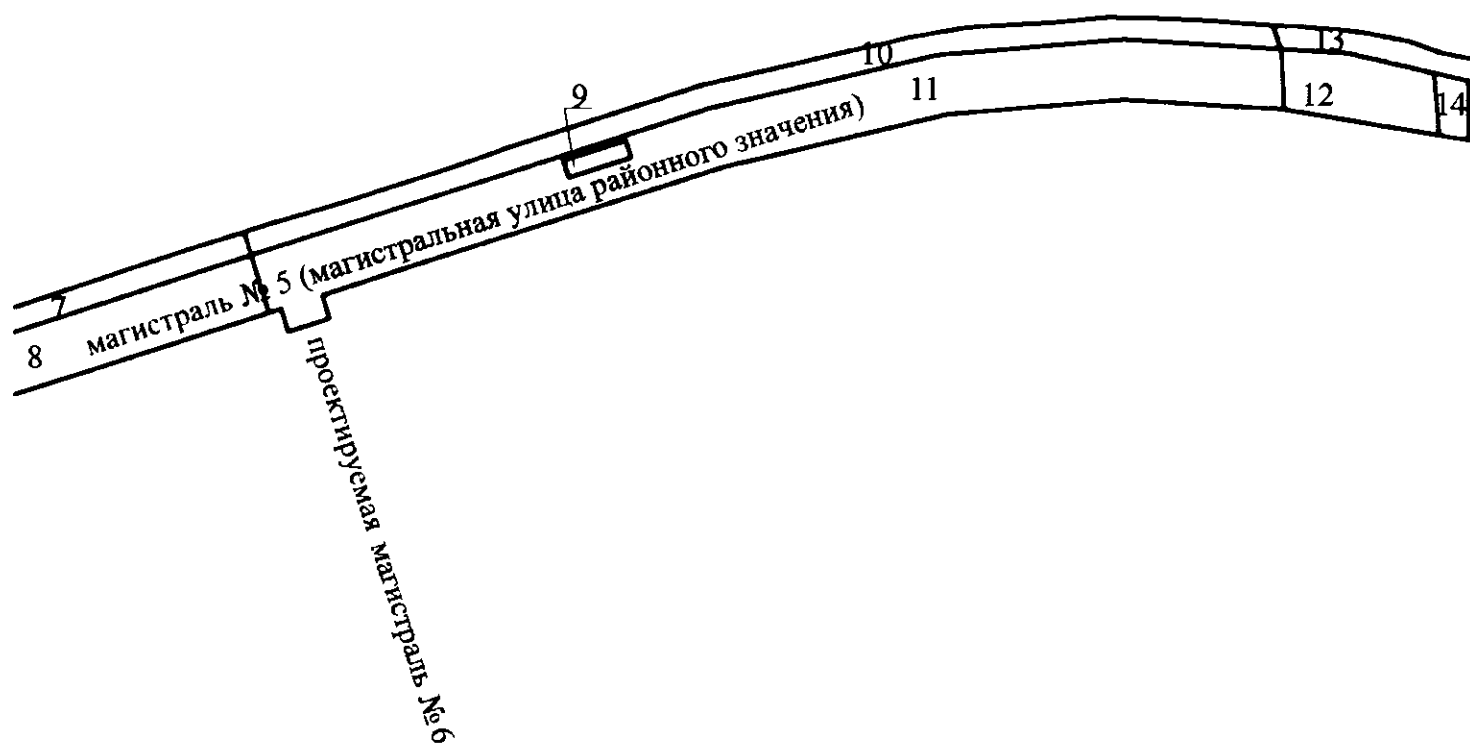
1	2	3
20	20	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть (защитные сооружения)
21	21	Стоянки транспорта общего пользования
22	22	Стоянки транспорта общего пользования
23	23	Стоянки транспорта общего пользования
24	24	Стоянки транспорта общего пользования

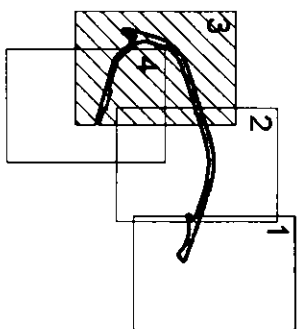
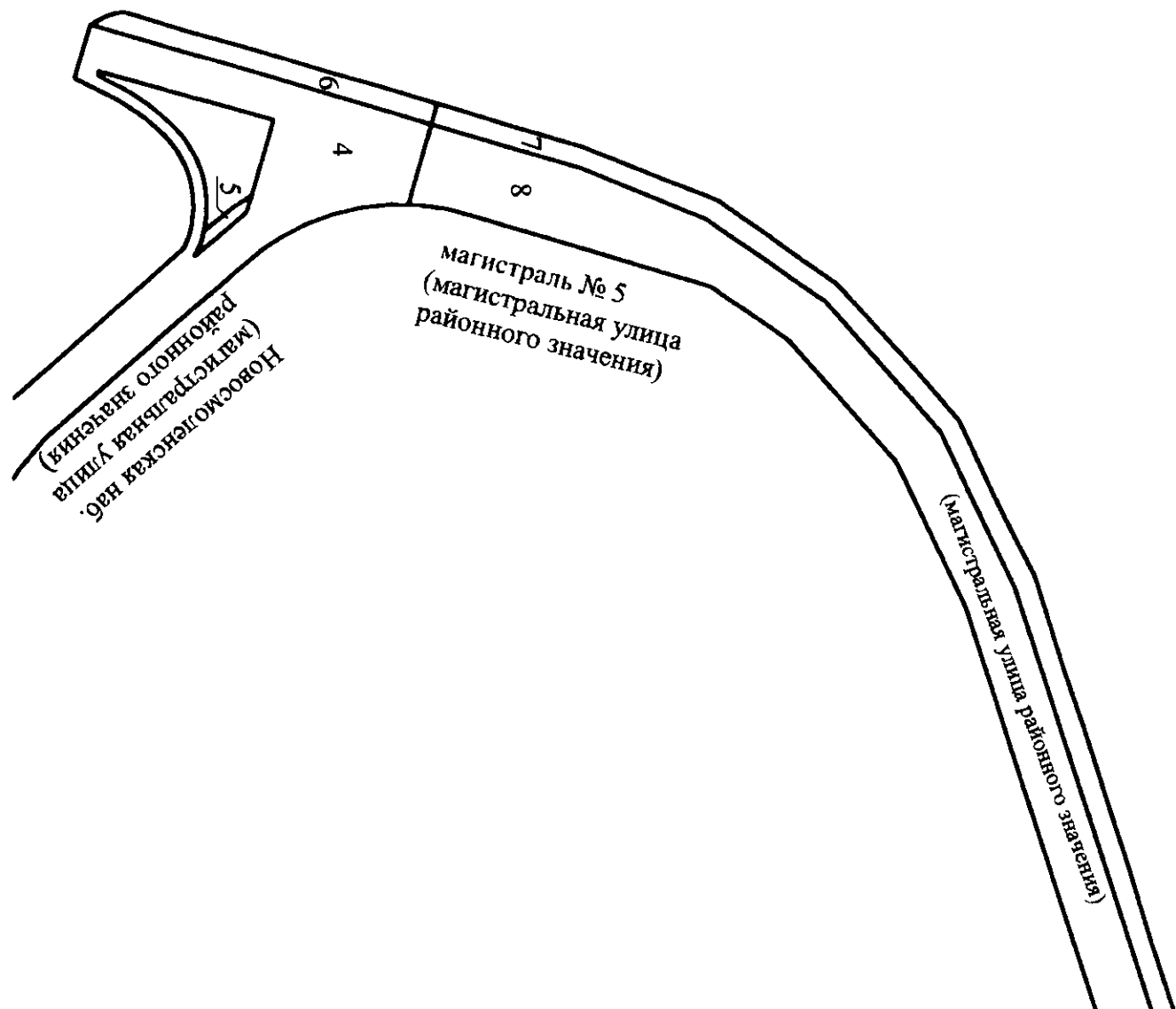


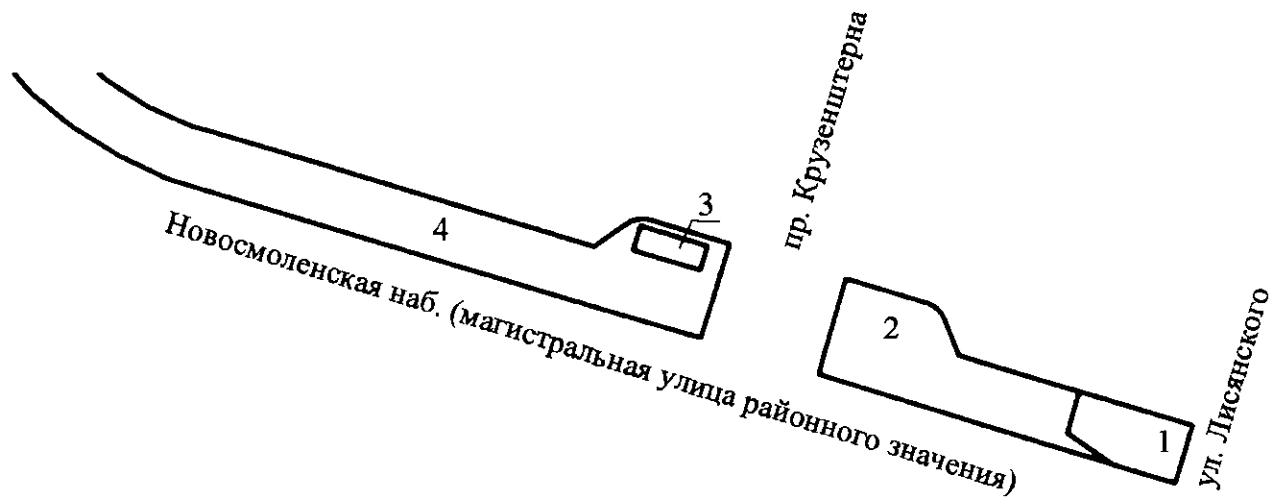
ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения
«Новосмоленская наб. от ул. Лисянского до магистрали № 5», «Магистраль № 5
от Новосмоленской наб. до пр. Крузенштерна»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе
расположенных полностью или частично
в границах зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения,
в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие
для государственных нужд)**









Условные обозначения

-  — границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 2 — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

