



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

11.11.2025№ 841

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Реконструкция водопровода
по адресу: Санкт-Петербург,
г.Ломоносов, от КПЛ 12
(Ораниенбаумский пр., д.73)
до КПК 10 (южнее дома № 3
по Иликовской дор.), 1-й этап»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 1-й этап» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 1-й этап» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 1-й этап» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 1-й этап» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 1-й этап» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 1-й этап» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 1-й этап» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект регионального значения может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 1-й этап», согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, от КПЛ 12
(Ораниенбаумский пр., д. 73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 1-й этап»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии)**

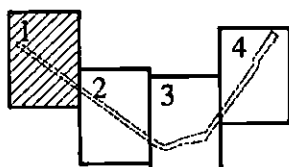
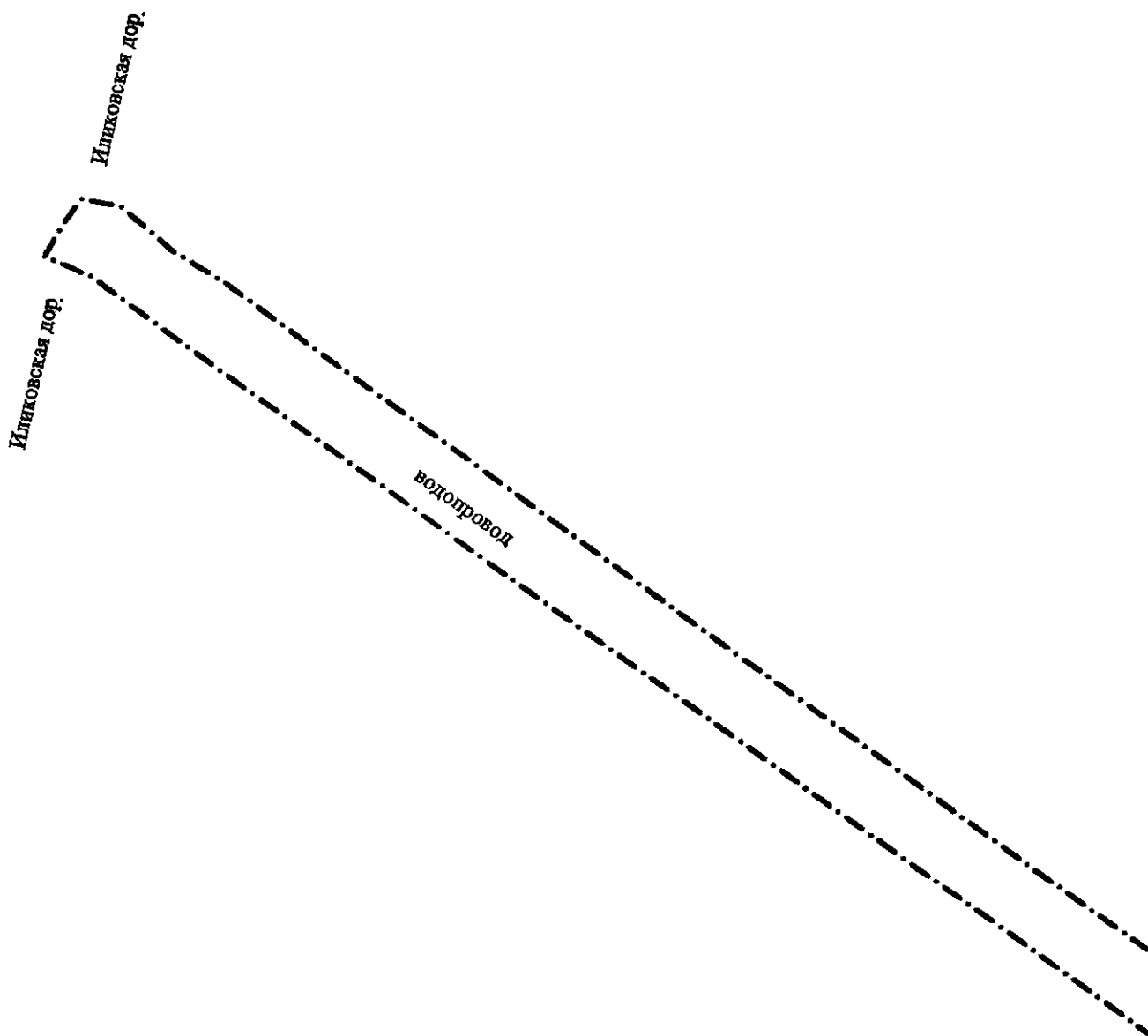


Схема расположения листов

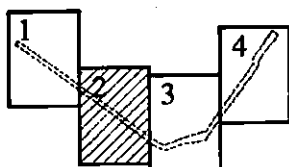
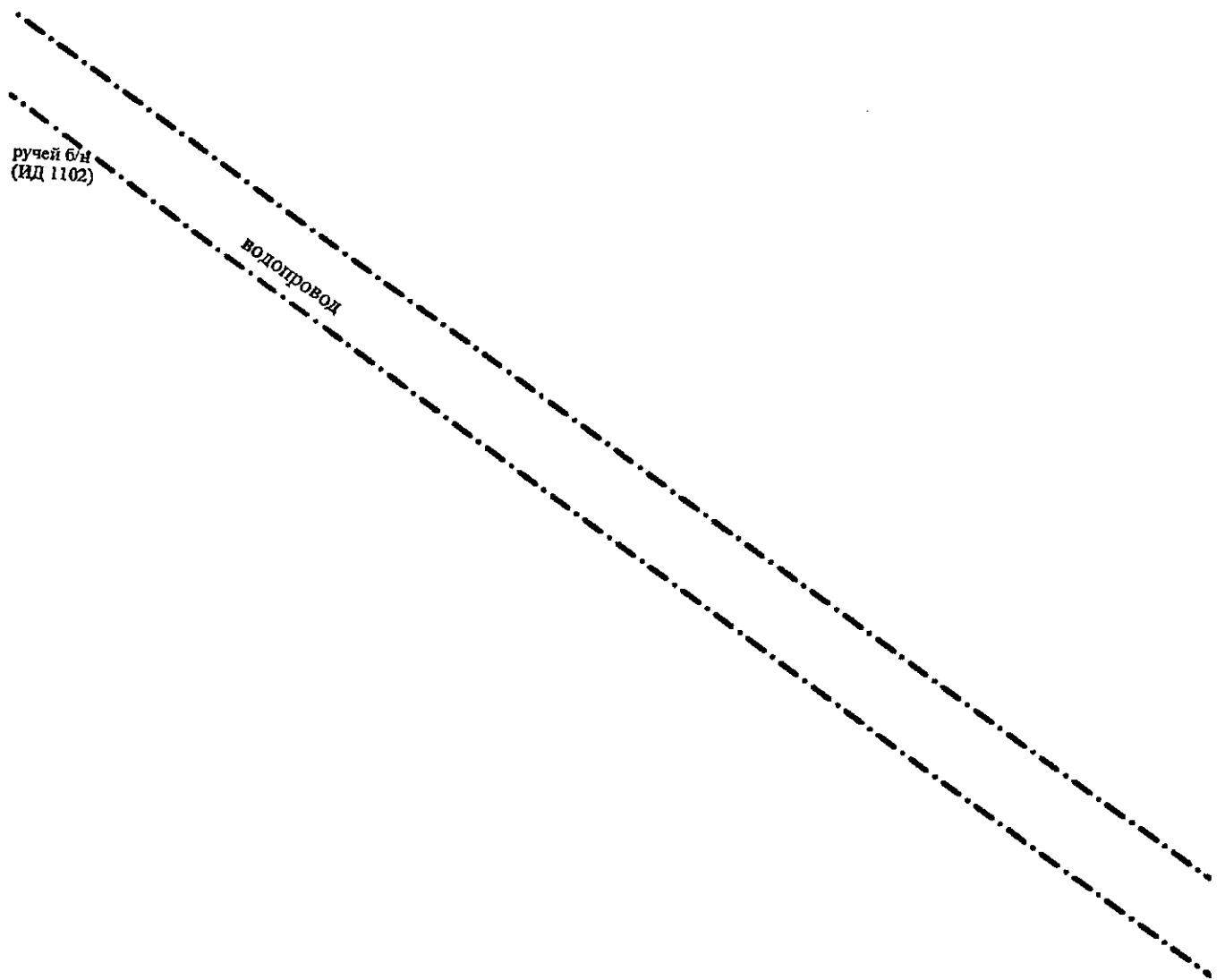


Схема расположения листов

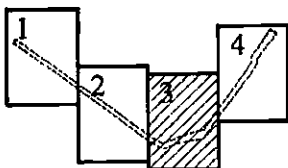
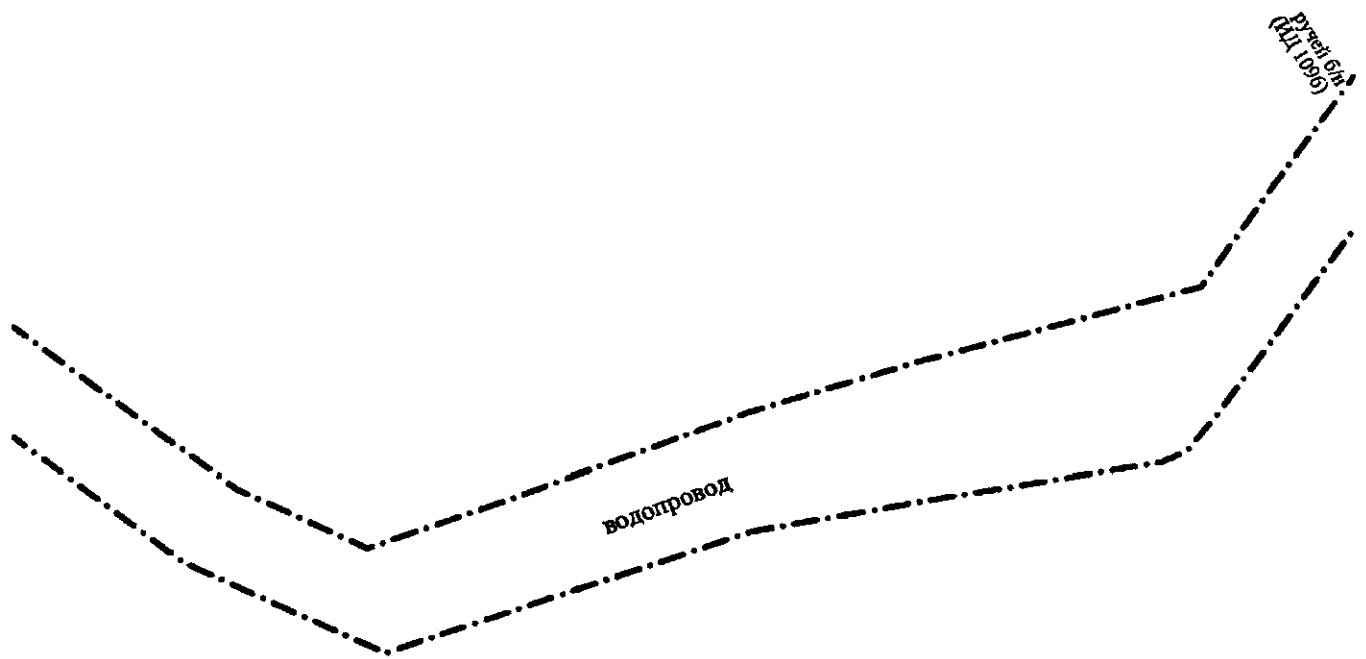


Схема расположения листов

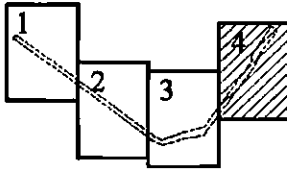
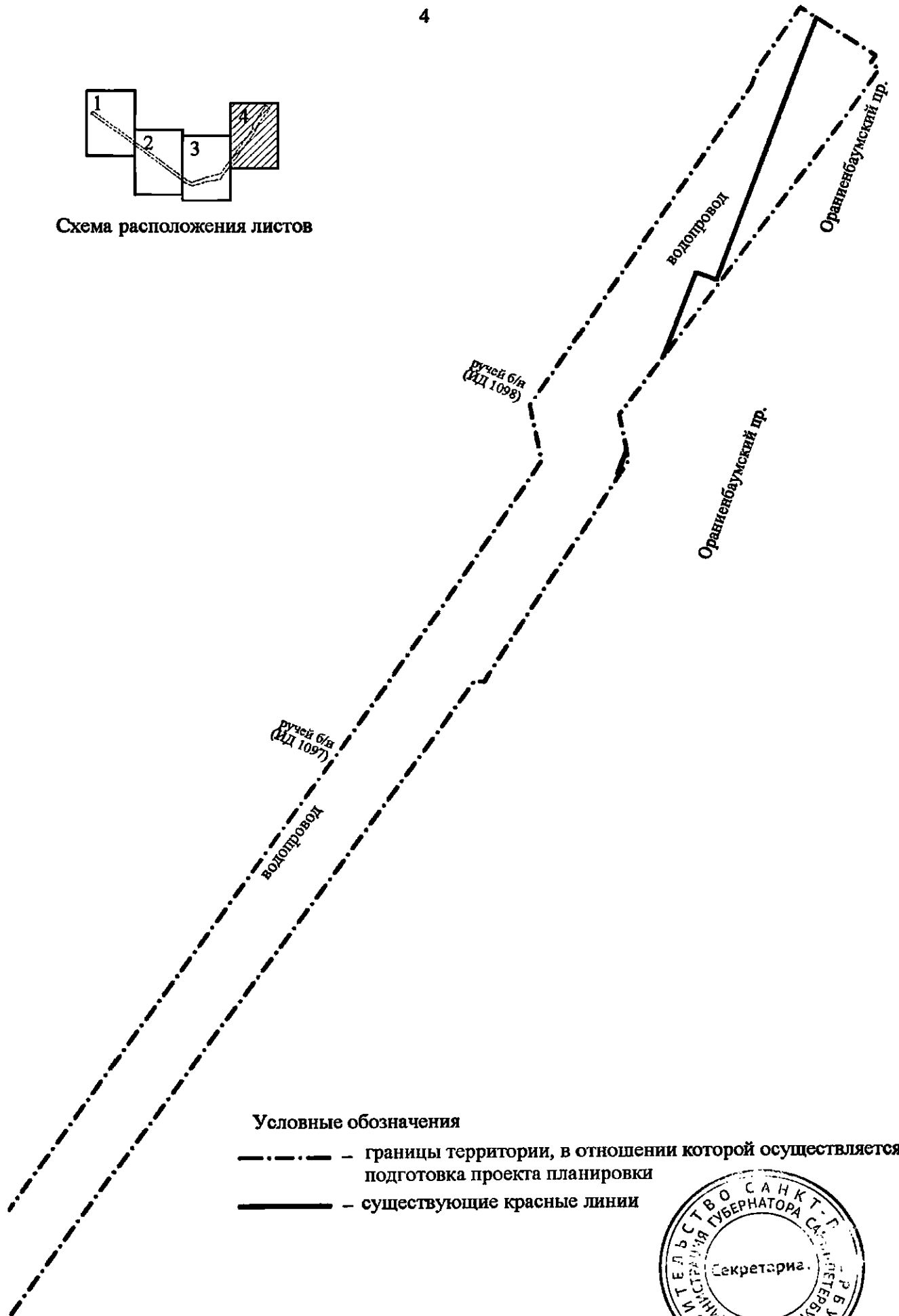


Схема расположения листов



Условные обозначения

- -- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- -- существующие красные линии



ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, от КПП 12
(Ораниенбаумский пр., д. 73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 1-й этап»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения;
номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
регионального значения, в том числе точек начала и окончания,
точек изменения описания границ такой зоны)**

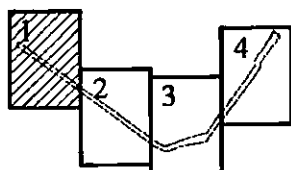
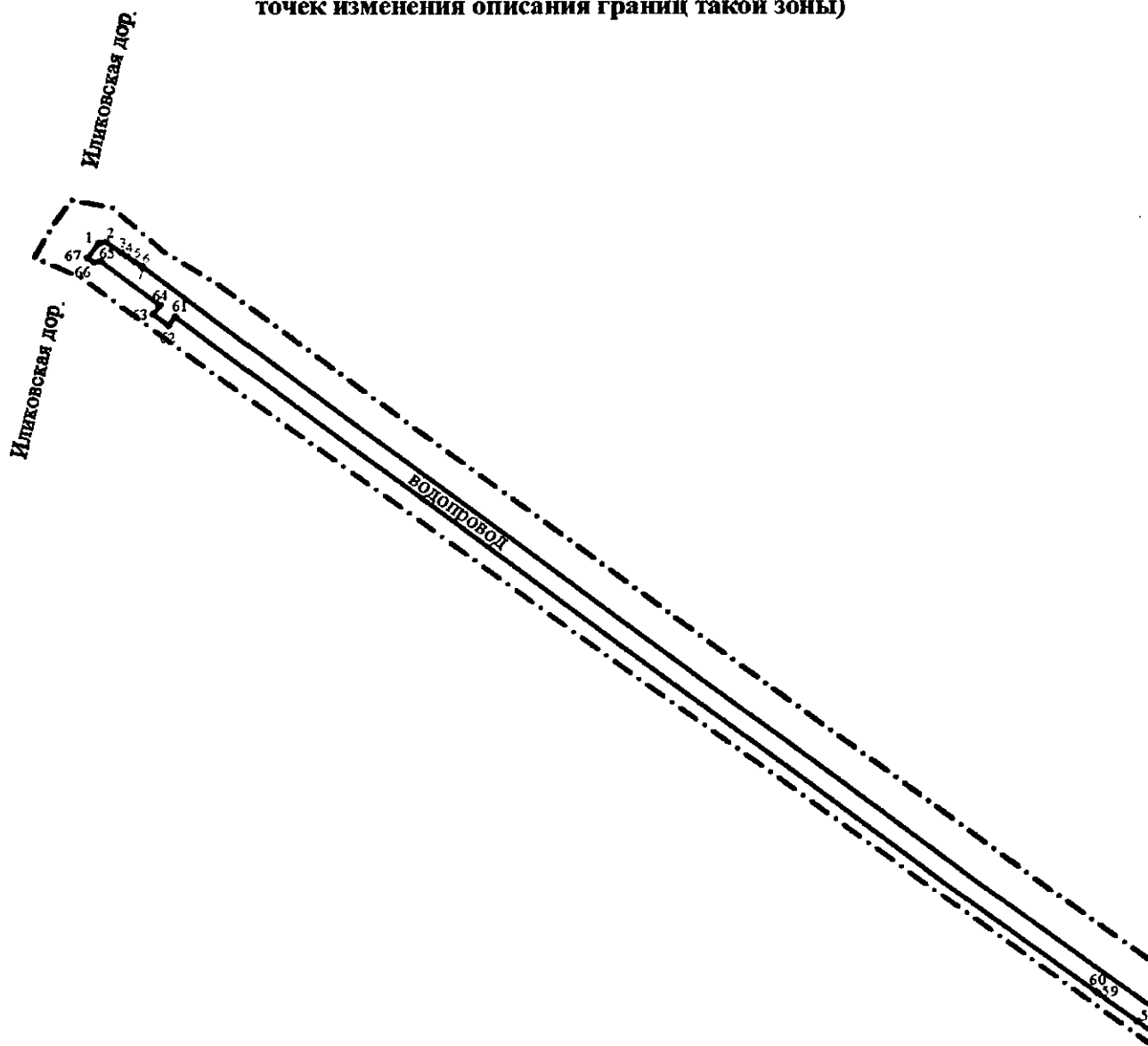


Схема расположения листов

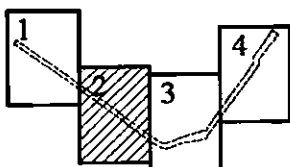
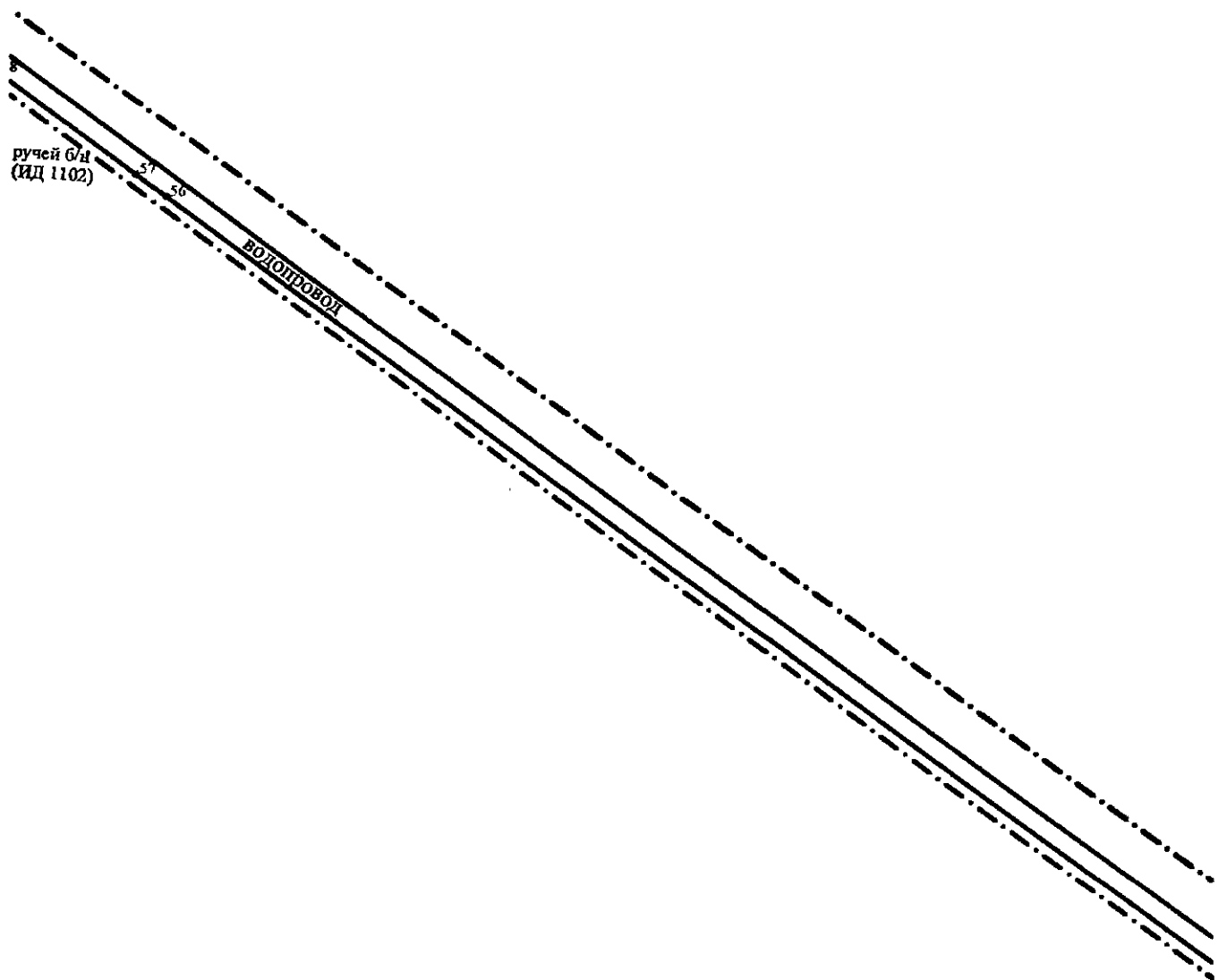


Схема расположения листов

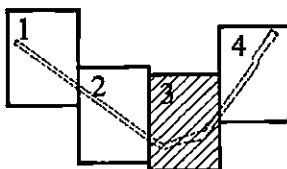
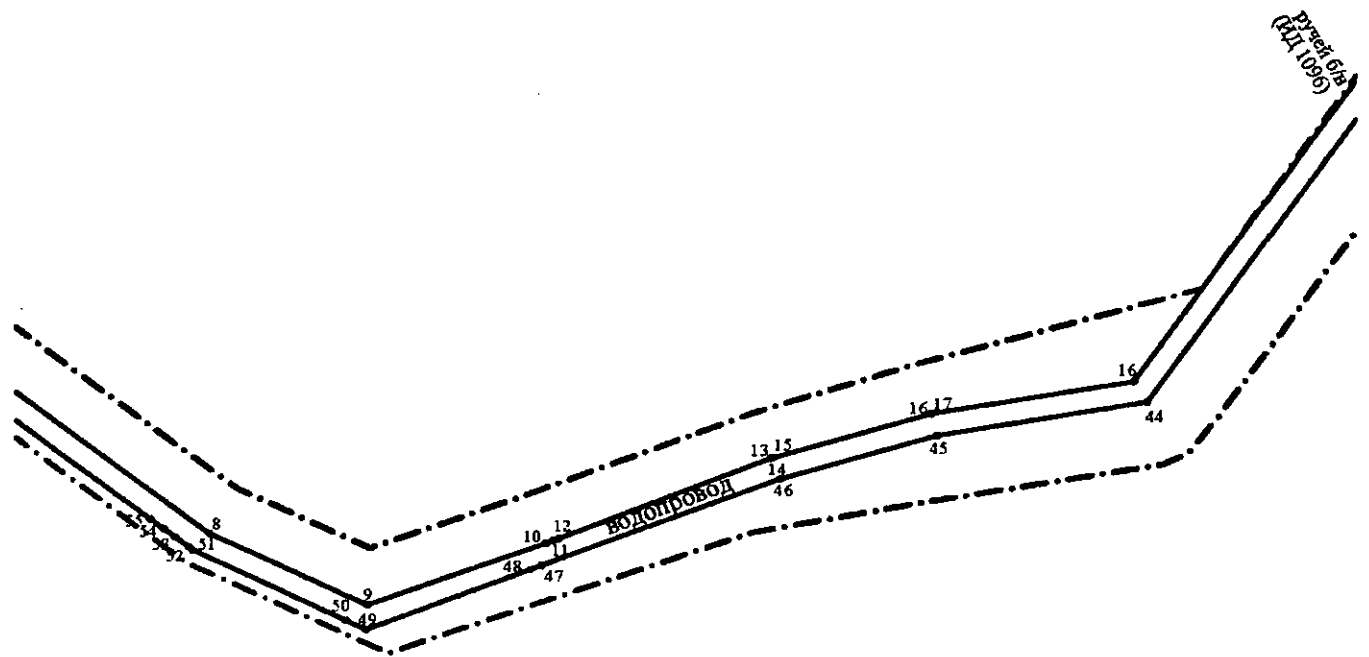


Схема расположения листов

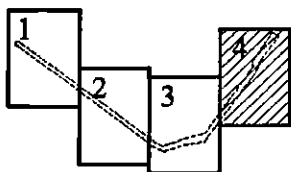
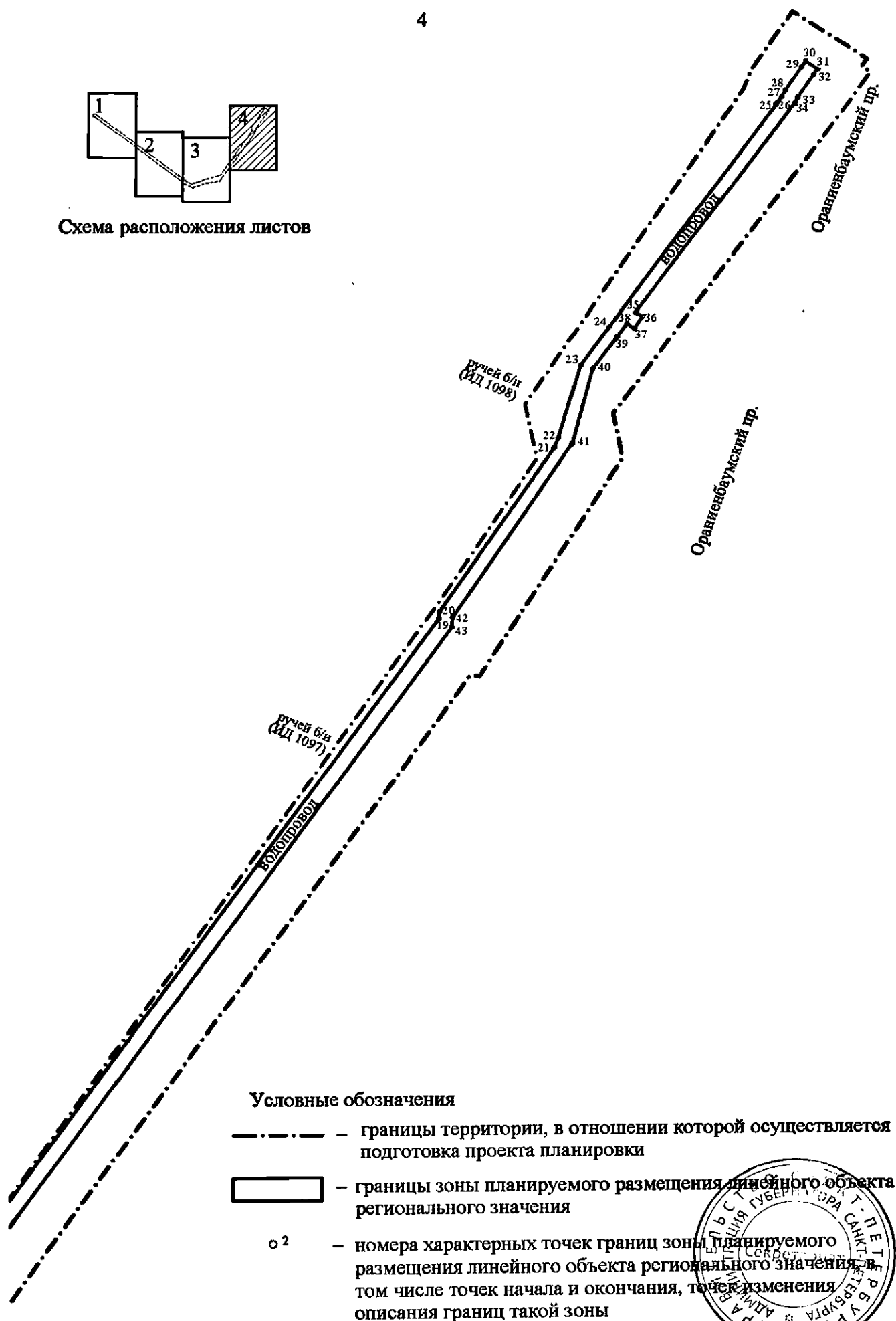


Схема расположения листов



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.11.2025 № 841

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов,
от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73)
до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 1- й этап»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 1- й этап» (далее соответственно – линейный объект регионального значения, территория).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Протяженность	1919 м
---------------	--------

Назначение линейного объекта регионального значения: сооружение водопровода для транспортировки воды.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	88857.72	81641,20
2	88858.03	81643,38
3	88854,68	81648,03
4	88853.42	81649,66
5	88851,61	81652,11
6	88850,22	81654,27
7	88850,04	81654,53
8	88281,81	82389,50
9	88261,20	82432,80
10	88278,52	82482,19
11	88279,36	82484,19
12	88279,94	82485,73
13	88302,85	82544,33
14	88302,96	82544,63
15	88303,04	82544,93
16	88315,44	82588,39
17	88315,51	82588,69

1	2	3
18	88324,53	82644,42
19	88660,89	82883,50
20	88663,76	82883,56
21	88734,25	82931,00
22	88738,36	82932,70
23	88770,02	82941,65
24	88786,28	82953,36
25	88881,75	83022,09
26	88882,42	83022,34
27	88885,13	83024,32
28	88887,93	83025,84
29	88897,97	83032,46
30	88900,48	83034,13
31	88897,15	83039,12
32	88894,66	83037,46
33	88884,83	83030,99
34	88881,91	83029,39
35	88792,57	82964,21
36	88790,82	82967,01
37	88785,73	82963,82
38	88787,72	82960,65
39	88782,21	82956,65
40	88768,50	82946,65
41	88735,89	82938,26
42	88661,29	82889,07
43	88657,13	82888,80
44	88318,55	82648,14
45	88309,15	82590,10
46	88296,82	82546,83
47	88272,26	82481,04
48	88271,11	82477,95
49	88254,15	82432,52
50	88256,89	82426,86
51	88277,32	82384,69
52	88278,11	82383,67
53	88281,02	82379,88
54	88283,34	82376,89
55	88286,25	82373,10
56	88564,07	82013,80
57	88571,10	82004,70
58	88604,13	81961,98
59	88613,30	81950,11
60	88613,92	81949,32

1	2	3
61	88833,88	81664,81
62	88831,11	81662,67
63	88834,78	81657,92
64	88837,54	81660,06
65	88851,74	81641,71
66	88851,44	81639,56
67	88852,87	81637,67

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрана окружающей среды от отходов;
- оценка воздействия на растительность и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг сбора, временного хранения и транспортировки отходов).

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания:

При строительстве и эксплуатации линейного объекта регионального значения необходимы:

- соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов объектов, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации;
- передача образованных отходов в период строительства и эксплуатации организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности;
- своевременное накопление и вывоз сточных вод, в организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности;
- организация локальных наблюдений, выполняемых территориальными природоохранными службами с контролем за потреблением природных ресурсов и выполнением экологических норм и правил;

проведение комплексного контроля за всеми компонентами природной среды – атмосферным воздухом, поверхностными и подземными водами, грунтами, растительностью.

Проведение подобных мероприятий должно свести к минимуму воздействие при строительстве и эксплуатации линейного объекта регионального значения на окружающую среду.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разрабатываются на стадии разработки проектной документации линейного объекта регионального значения.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Реконструкция водопровода по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, от КПЛ 12
(Ораниенбаумский пр., д. 73) до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 1-й этап»
(красные линии)**

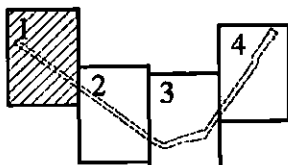
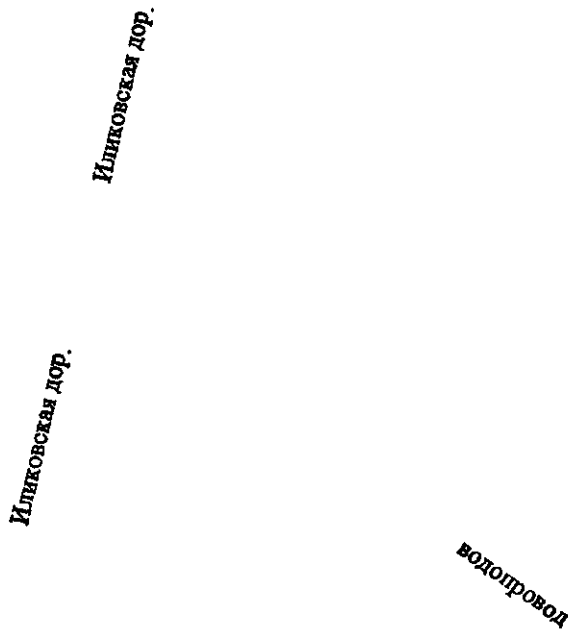


Схема расположения листов

ручей б/м
(ИД 1102)

водопровод

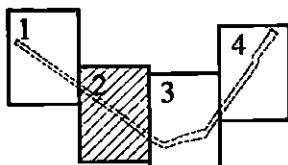


Схема расположения листов

Ручей 6/я
(1961-1996)

водопровод

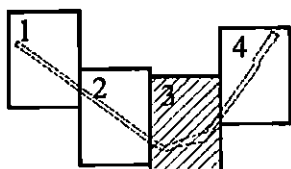


Схема расположения листов

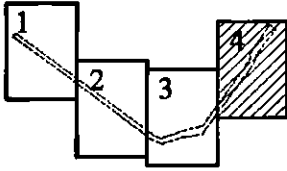


Схема расположения листов

ручей б/я
(ИД 1098)

водопровод

Ораниенбаумский пр.

Ораниенбаумский пр.

ручей б/я
(ИД 1097)

водопровод

Условные обозначения

— — красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.11.2025 № 841

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров существующих земельных участков,
на которых линейный объект регионального значения может быть размещен
на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения,
перечень и адреса расположенных на таких земельных участках
объектов недвижимого имущества; сведения о границах территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания,
содержащие перечень координат характерных точек таких границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости в соответствии с проектом планировки территории для размещения
линейного объекта регионального значения «Реконструкция водопровода по адресу:
Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от КПЛ 12 (Ораниенбаумский пр., д.73)
до КПК 10 (южнее дома № 3 по Иликовской дор.), 1-й этап»

1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков,
на которых линейный объект регионального значения может быть размещен
на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения,
перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого
имущества.

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес существующего земельного участка	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
		Кадастровый номер	Адрес
1	2	3	4
78:40:0020501:1051	Санкт-Петербург, КАД, участок 117, (от Таллинского шоссе до Бронки)	78:40:0000000:4745	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петродворцового района, литера А
		78:14:0007559:3365	Российская Федерация, канализационная сеть Петродворцового района, литера Б
		78:40:0000000:5728	Российская Федерация, Санкт-Петербург, г.Ломоносов, от ПС-39 (Ломоносовская) до ПС-502 (Мартышкино), электросеть 110 кВ

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких
границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	88853,03	81621,01
2	88864,15	81627,27
3	88871,74	81632,56
4	88869,19	81645,33
5	88854,98	81660,96
6	88844,33	81677,91
7	88294,66	82397,40
8	88277,40	82433,67
9	88292,53	82476,80
10	88293,30	82478,64
11	88293,94	82480,36
12	88315,90	82539,08
13	88329,96	82584,63
14	88330,23	82585,78
15	88351,07	82663,28
16	88666,31	82882,28
17	88729,55	82923,67
18	88753,27	82918,84
19	88888,83	83008,71
20	88896,33	83011,43
21	88922,16	83028,65
22	88901,59	83059,51
23	88898,35	83057,28
24	88895,82	83060,94
25	88877,19	83048,03
26	88749,26	82955,02
27	88729,74	82958,84
28	88636,10	82900,28
29	88636,29	82896,15
30	88589,37	82863,34
31	88314,76	82668,15
32	88303,61	82659,36
33	88300,51	82652,46
34	88291,04	82593,99
35	88281,45	82539,41
36	88257,32	82467,81
37	88247,53	82438,60
38	88251,28	82430,38
39	88273,44	82383,11
40	88636,35	81914,58
41	88836,87	81648,52
42	88846,63	81635,42

