ЗАРЕГИСТРИРОВАН
23.10.2026
С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА
36-18024

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20.10.2026 № 219
г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3^1, 16^1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.09.2026
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой Селиванова», 2-я пол. XIX в. (Ярославская обл., Борисоглебский р-н, пос. Борисоглебский, ул. Устьенская, д. 2), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой с мезонином», вторая половина XIX в. (Ярославская обл., Борисоглебский муниципальный округ, рабочий поселок Борисоглебский, ул. Устьенская, д. 2).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой с мезонином», вторая половина XIX в. (Ярославская обл., Борисоглебский муниципальный округ, рабочий поселок Борисоглебский, ул. Устьенская, д. 2);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального

значения (памятника) «Дом жилой с мезонином», вторая половина XIX в. (Ярославская обл., Борисоглебский муниципальный округ, рабочий поселок Борисоглебский, ул. Устьенская, д. 2).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 20.10.2026 № 219

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом жилой с мезонином», вторая половина XIX в.
(Ярославская обл., Борисоглебский муниципальный округ,
рабочий поселок Борисоглебский, ул. Устьенская, д. 2)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	334593,60	1286658,19
2	334589,94	1286697,97
3	334565,58	1286695,73
4	334569,24	1286655,95

1	2	3
1	334593,60	1286658,19

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

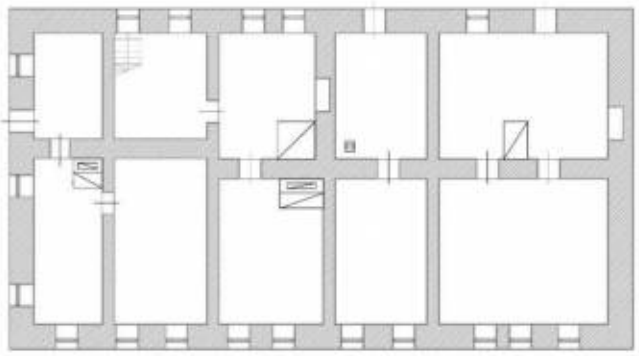
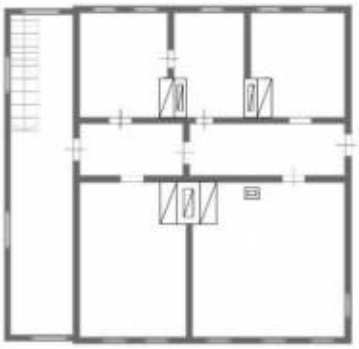
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 20.10.2026 № 219

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом жилой с мезонином», вторая половина XIX в.
(Ярославская обл., Борисоглебский муниципальный округ,
рабочий поселок Борисоглебский, ул. Устьенская, д. 2)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой с мезонином», вторая половина XIX в. (Ярославская обл., Борисоглебский муниципальный округ, рабочий поселок Борисоглебский, ул. Устьенская, д. 2), являются:

№ п/п	Предмет охраны	Графические материалы (фото, карты, чертежи, схемы)
1	2	3
1.	Местоположение и средовая роль объекта культурного наследия, расположенного в исторической застройке поселка	 

1	2	3
2.	Силуэтные характеристики здания в застройке ул. Устьенской	
3.	Объемно-пространственная композиция объема: габаритные и высотные отметки двухэтажного прямоугольного в плане здания	
4.	Планировочная структура первого (каменного) и второго (деревянного) этажа	1 ЭТАЖ  2 ЭТАЖ 

1	2	3
5.	Конфигурация, высотные отметки крыши: вальмовой крыши основного объема первого и второго этажа; скатной крыши остекленной террасы второго этажа; двухскатной крыши мезонина	
6.	Капитальные стены: красный кирпич первого этажа, оштукатуренный и окрашенный	
	сруб второго этажа, без обшивки, сложенный с остатком (венцами) («в обло»)	

1	2	3
7.	Форма, габариты и местоположение исторических оконных проемов первого и второго этажа: прямоугольная форма окон первого этажа; лучковая форма окон второго этажа	
	в том числе заложенных оконных проемов первого этажа	
	в том числе зашитых оконных проемов второго этажа	

1	2	3
	форма, габариты и местоположение исторических дверных проемов на северном дворовом фасаде	
8.	Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая объемный (рельефный) декор фасадов:	
	столярное заполнение и характер исторической расстекловки остекления террасы второго этажа; декоративные столбики-накладки по углам остекленной террасы; подзоры с пропильной резьбой, пущенные по карнизу остекленной террасы; декорирование остекленной террасы второго этажа резьбой в виде розеток	 

1	2	3
	столярное заполнение и характер исторической расстекловки окон – двустворчатые распашные створки с фрамугой; пропильная резьба в оформлении щипцового (треугольного) навершия, самих наличников, полотенец и нижнего обрамления окон второго этажа; накладки в виде бриллиантового руста (ряда пирамидок) в оформлении наличника и нижнего обрамления окон второго этажа	
	столярное заполнение и характер исторической расстекловки окон первого этажа – двустворчатые распашные створки с фрамугой и ригелем в нижней четверти распашных створок с декоративной накладкой на фрамугу для имитации 6-частной расстекловки; простые филенки, расположенные над окнами первого этажа по световым осям; пилястры, расположенные в простенках первого этажа; простой профилированный междуэтажный карниз;	

1	2	3
	причелины на выпусках сруба с накладной резьбой по центру в виде бриллиантового руста (ряда пирамидок), а также пирамидальными накладками, имитирующими капитель и базу	
	фланкирование окна мезонина накладками с резьбой по центру в виде бриллиантового руста (ряда пирамидок), а также пирамидальными накладками, имитирующими капитель и базу; подзоры с пропильной резьбой, пущенные по карнизу фронтона	

1	2	3
	полоса филенок – декоративных пирамидальных накладок, расположенных в подкарнизном пространстве; декоративные консоли и подзоры с пропильной резьбой в оформлении венчающего карниза	