



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 07.04.2026 № 68  
г. Ярославль

О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации  
и внесении изменений  
в приказ департамента охраны  
объектов культурного наследия  
Ярославской области  
от 03.06.2022 № 58

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 18.02.2026  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Фабрика шелковая и бумажная Желудковых – Лопатиных», 1810-е гг., 1865 г., середина XX в. (г. Ярославль, Флотский спуск, д. 6), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание шелковой и бумажной фабрики купца П.И. Желудкова. Дом Училища девиц духовного звания», 1810-е гг., 1865 г. (г. Ярославль, Флотский спуск, д. 6).

## 2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание шелковой и бумажной фабрики купца П.И. Желудкова. Дом Училища девиц духовного звания», 1810-е гг., 1865 г. (г. Ярославль, Флотский спуск, д. 6);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание шелковой и бумажной фабрики купца П.И. Желудкова. Дом Училища девиц духовного звания», 1810-е гг., 1865 г. (г. Ярославль, Флотский спуск, д. 6).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 03.06.2022 № 58 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» изменения, признав абзац десятый пункта 1, границы территории выявленного объекта культурного наследия «Фабрика шелковая и бумажная Желудковых – Лопатиных», 1810-е гг., 1865 г., середина XX в. (г. Ярославль, Флотский спуск, д. 6), утвержденные приказом, утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы

С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 07.04.2026 № 68

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Здание шелковой и бумажной фабрики купца  
П.И. Желудкова. Дом Училища девиц духовного звания»,  
1810-е гг., 1865 г. (г. Ярославль, Флотский спуск, д. 6)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	376 850,32	1 330 076,40
2	376 851,31	1 330 104,13
3	376 852,09	1 330 104,09
4	376 852,17	1 330 106,46
5	376 848,13	1 330 107,22
6	376 835,21	1 330 111,91
7	376 834,60	1 330 110,22
8	376 825,46	1 330 113,43
9	376 825,36	1 330 113,39
10	376 823,94	1 330 074,47
11	376 832,65	1 330 076,98
12	376 844,45	1 330 076,59
1	376 850,32	1 330 076,40

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение

объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 07.04.2026 № 68

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Здание шелковой и бумажной фабрики купца  
П.И. Желудкова. Дом Училища девиц духовного звания»,  
1810-е гг., 1865 г. (г. Ярославль, Флотский спуск, д. 6)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Здание шелковой и бумажной фабрики купца П.И. Желудкова. Дом Училища девиц духовного звания», 1810-е гг., 1865 г. (г. Ярославль, Флотский спуск, д. 6), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии застройки Флотского спуска;
- историческая объемно-пространственная композиция основного объема здания, прямоугольного в плане (в настоящее время надстроен третьим этажом и дополнен пристройками, не входящими в предмет охраны);
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проемов первого и второго этажей, в том числе заложенных: прямоугольная форма и осевое расположение; характер исторической расстекловки заполнения оконных проемов;
- капитальные стены первого и второго этажей основного объема, сложенные из красного глиняного кирпича размерами 25 × 11 (11,5) × 6 см и 25,5 × 12 × 7 см;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов основного объема: декор, проходящий по периметру: рельефно выделенный цоколь; профилированные промежуточные карнизы и подоконная тяга второго этажа; декор южного лицевого фасада: кирпичный руст; трехсторонние профилированные наличники окон второго этажа;
- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен основного объема;
- историческая планировка в капитальных стенах первого и второго этажей основного объема: поперечная стена, выделяющая западную часть в две световых оси шириной; капитальная продольная стена, разделяющая восточную часть здания на две неравные части – лицевую, более широкую, и дворовую, более узкую; в юго-восточном углу первого этажа капитальные стены, выделяющие угловое помещение, близкое в плане к квадрату;
- сводчатые перекрытия лицевых помещений первого этажа.