

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 26.03.2026 № 58

г. Ярославль

О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации  
и внесении изменений в приказ  
государственной службы охраны  
объектов культурного наследия  
Ярославской области  
от 18.04.2022 № 35

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 06.02.2026  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом доходный Синклера», начало XIX в. (г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 15а), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Флигель жилой усадьбы А.И. Синклер», последняя четверть XIX в. (г. Ярославль, Первомайская ул., д. 15а).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Флигель жилой усадьбы

А.И. Синклер», последняя четверть XIX в. (г. Ярославль, Первомайская ул., д. 15а);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Флигель жилой усадьбы А.И. Синклер», последняя четверть XIX в. (г. Ярославль, Первомайская ул., д. 15а).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 18.04.2022 № 35 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» следующие изменения:

3.1. Абзац десятый пункта 1 признать утратившим силу.

3.2. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом доходный Синклера», начало XIX в. (г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 15а), утвержденные приказом, признать утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы

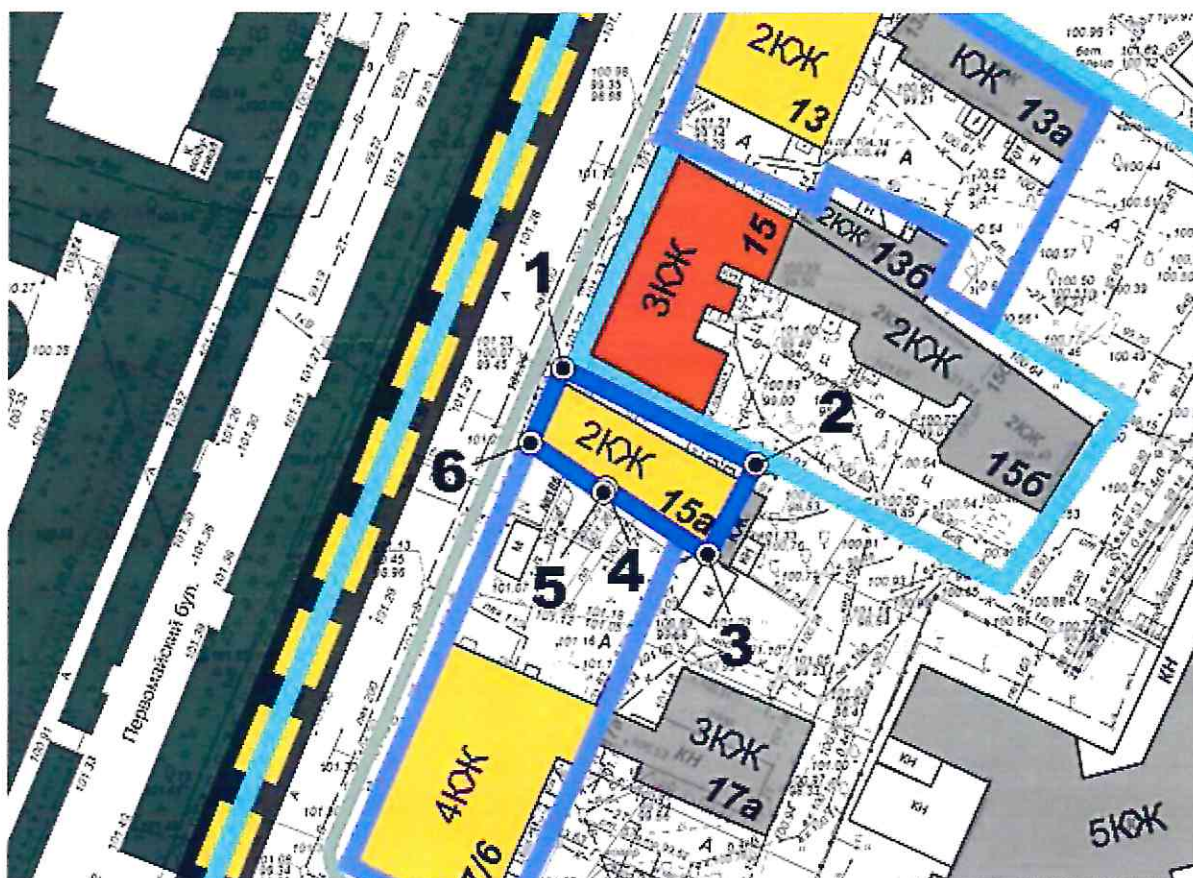


С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 26.03.2026 № 58

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Флигель жилой усадьбы А.И. Синклер», последняя  
четверть XIX в. (г. Ярославль, Первомайская ул., д. 15а)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	376183.96	1330005.66
2	376173.39	1330026.92
3	376163.39	1330021.64
4	376170.76	1330010.41
5	376170.33	1330010.13
6	376175.74	1330002.12
1	376183.96	1330005.66

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры,

направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия

Ярославской области

от 26.03.2016 № 58

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Флигель жилой усадьбы А.И. Синклер», последняя  
четверть XIX в. (г. Ярославль, Первомайская ул., д. 15а)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Флигель жилой усадьбы А.И. Синклер», последняя четверть XIX в. (г. Ярославль, Первомайская ул., д. 15а), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии застройки Первомайской улицы, фиксирующего границу исторического домовладения;

- объёмно-пространственная композиция основного объёма, двухэтажного, с подвалом и мезонином, трапециевидного в плане, сильно вытянутого по оси восток – запад, со скошенным северо-восточным углом (на центральной оси второго этажа западного фасада исторически существовал балкон); форма прямой трёхскатной вальмовой крыши; характер кровельного покрытия – металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проёмов, в том числе заложенных: прямоугольная форма и расположение на фасадах;

- капитальные стены из красного глиняного кирпича, сложенного способом цепной перевязки;

- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевого западного фасада: рельефно выделенный цоколь; угловые огибающие пилястры, раскреповывающие горизонтальный декор лицевого фасада, на лицевом фасаде на уровне первого этажа обработанные квадратами фактурной штукатуркой «под шубу», на втором этаже горизонтально рустованные, на первом этаже – с пьедесталами – раскреповками цоколя, на обоих этажах – с базами – раскреповками подоконных тяг, капителями – раскреповками карнизов, на втором этаже дополненные пьедесталом с плоской прямоугольной нишей; оформление простенков первого этажа и надоконной части стены французским рустом; оформление оконных и дверных проёмов первого этажа трёхсторонними профилированными наличниками, подоконная тяга под оконными проёмами; профилированный промежуточный карниз;

- оформление оконных проёмов второго этажа трёхсторонними профилированными наличниками с прямыми профилированными сандриками на фигурных кронштейнах и подоконной тягой; в завершении фасада – антаблемент, состоящий из архитравной тяги, фриза, заполненного плоскими прямоугольными нишами с лепными цветочными розетками, подкарнизной тяги и выносного карниза с профилированной кромкой; оформление прочих фасадов: рельефно выделенный цоколь (кроме бывших и существующих окон подвала), профилированная подкарнизная тяга, выносной карниз;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен.