



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

23.03.2026

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

36-17407

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 23.03.2026 № 54

г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 20.11.2025
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Трактир (дом крестьянина)», конец XIX в. (Ярославская область, г. Данилов, Советская пл., д. 7), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходный дом с чайным заведением и гостиницей Юдина», 1899 г. (Ярославская область, г. Данилов, Советская пл., д. 7).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходный дом с чайным заведением и гостиницей Юдина», 1899 г. (Ярославская область, г. Данилов, Советская пл., д. 7);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходный дом с чайным заведением

и гостиницей Юдина», 1899 г. (Ярославская область, г. Данилов, Советская пл., д. 7).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы



С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 23.03.2026 № 54

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Доходный дом с чайным заведением и гостиницей
Юдина», 1899 г. (Ярославская область, г. Данилов, Советская пл., д. 7)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
1	438379.59	2169273.92
2	438388.10	2169289.09
3	438370.13	2169299.17
4	438361.62	2169284.00
1	438379.59	2169273.92

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия

Ярославской области

от 23.03.2026 № 54

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Доходный дом с чайным заведением и гостиницей
Юдина», 1899 г. (Ярославская область, г. Данилов, Советская пл., д. 7)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходный дом с чайным заведением и гостиницей Юдина», 1899 г. (Ярославская область, г. Данилов, Советская пл., д. 7), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линий застройки Советской площади;

- историческая объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного основного объёма; форма прямой вальмовой крыши основного объёма; характер кровельного покрытия – металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление входных и оконных проёмов, в том числе заложенных, на исторических фасадах здания: лицевом фасаде и лицевых частях боковых фасадов: форма и осевое расположение;

- исторические капитальные стены из красного глиняного кирпича;

- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевого северо-западного фасада и исторической части бокового юго-западного фасада в «кирпичном» стиле: огибающие угловые пилястры, промежуточные пилястры, выделяющие три центральных оси фасада, с рустованными стволами, капителями-раскреповками горизонтального декора, с плоскими прямоугольными горизонтальными нишами на пьедесталах-раскреповках пилястр второго этажа; горизонтальный декор, раскрепованный пилястрами, состоящий из междуэтажного пояса и антаблемента: междуэтажный пояс: профилированный карниз, ограничивающий пояс снизу, продолжающийся на боковом юго-западном фасаде в пределах исторической части объёма с разрывом на оси главного входа; ряд вертикальных прямоугольных ширинок, выполненных рельефной кирпичной кладкой, с плоскими прямоугольными горизонтальными нишками на раскреповках; полка простого профиля с рядом зубцов, в том числе на боковых сторонах угловых огибающих пилястр; антаблемент, продолжающийся на исторической части бокового юго-западного фасада, снизу ограниченный полкой в два выступа, на трёх центральных осях лицевого фасада с лучковым изгибом, расположенный над полкой ряд вертикальных прямоугольных ширинок, выполненных рельефной

кирпичной кладкой, отсутствующий на трёх центральных осях; гладкий фриз над ширинками, заполненный рядом вертикальных прямоугольных ширинок, выполненных рельефной кирпичной кладкой, на трёх центральных осях и капителях-раскреповках пилястр второго этажа; уступчатая подкарнизная тяга; подшивной выносной карниз в завершении фасадов; пилястра с упрощённой капителью, повторяющей форму капителей-раскреповок на лицевом фасаде, отмечающая границу исторической и поздней частей основного объёма на юго-западном фасаде; оформление оконных проёмов первого этажа, состоящее из лучковых низкого подъёма перемычек с клинчатым замковым камнем с раскреповкой промежуточного карниза; оформление оконных проёмов второго этажа на боковых и центральной осях плоскими выступами боковин и перемычек;

- характер обработки фасадной поверхности – окраска (обмазка) наружных стен по кирпичу; исторический цвет наружных стен – краснокирпичный;

- историческая планировка в капитальных стенах: две капитальные стены выделяют центральную часть здания.