



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 18.12.2025 № 348 -г/вс  
г. Ярославль

Об установлении тарифов  
на горячую воду в закрытой  
системе горячего  
водоснабжения, поставляемую  
потребителям федеральным  
государственным бюджетным  
учреждением «Центральное  
жилищно-коммунальное  
управление» Министерства  
обороны Российской  
Федерации (на территории  
Ярославской области),  
на 2026 – 2030 годы

В соответствии с федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании решения правления министерства тарифного регулирования Ярославской области от 15.12.2025

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Установить:

1.1. Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное

управление» Министерства обороны Российской Федерации (кроме котельных города Ростова Великого), на 2026 – 2030 годы (с разбивкой на календарные периоды) согласно приложению 1.

1.2. Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (котельные города Ростова Великого), на 2026 – 2030 годы (с разбивкой на календарные периоды) согласно приложению 2.

1.3. Долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения с использованием метода индексации для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (на территории Ярославской области) на 2026 – 2030 годы (с разбивкой на календарные периоды) согласно приложению 3.

2. Утвердить производственную программу федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (на территории Ярославской области) в сфере горячего водоснабжения на 2026 – 2030 годы согласно приложению 4.

3. Приказ вступает в силу со дня государственной регистрации.

Министр  
тарифного регулирования  
Ярославской области



М.А. Сачкова

Приложение 1  
к приказу министерства  
тарифного регулирования  
Ярославской области  
от 18.12.2025 № 348 -Г/ВС

**ТАРИФЫ**  
**на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,**  
**поставляемую потребителям федеральным государственным**  
**бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное**  
**управление» Министерства обороны Российской Федерации**  
**(кроме котельных города Ростова Великого), на 2026 – 2030 годы**  
**(с разбивкой на календарные периоды)**

Год (период)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (без налога на добавленную стоимость)	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (без налога на добавленную стоимость)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (с налогом на добавленную стоимость)*	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (с налогом на добавленную стоимость)*
С 01.01.2026 по 30.09.2026**	87,97	4275,65	107,32	5216,29
С 01.10.2026 по 31.12.2026**	103,47	5085,98	126,23	6204,90
С 01.01.2027 по 30.06.2027	103,47	5085,98	126,23	6204,90
С 01.07.2027 по 31.12.2027	108,61	5186,45	132,50	6327,47
С 01.01.2028 по 30.06.2028	108,61	5186,45	132,50	6327,47
С 01.07.2028 по 31.12.2028	116,19	5421,29	141,75	6613,97
С 01.01.2029 по 30.06.2029	115,45	5421,29	140,85	6613,97
С 01.07.2029 по 31.12.2029	115,45	5596,64	140,85	6827,90
С 01.01.2030 по 30.06.2030	114,11	5596,64	139,21	6827,90
С 01.07.2030 по 31.12.2030	114,11	5676,69	139,21	6925,56

\* Действует в случае отсутствия льготного тарифа для населения, установленного приказом министерства тарифного регулирования Ярославской области в соответствии с Законом Ярославской области от 2 декабря 2013 г. № 65-з «О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ярославской области».

Налог на добавленную стоимость с 01.01.2026 принят по ставке 22 процента.

\*\* В соответствии с пунктом 8<sup>2</sup> постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Приложение 2  
к приказу министерства  
тарифного регулирования  
Ярославской области  
от 18.12.2025 № 348 -г/вс

**ТАРИФЫ**  
**на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,**  
**поставляемую потребителям федеральным государственным**  
**бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное**  
**управление» Министерства обороны Российской Федерации (котельные**  
**города Ростова Великого), на 2026 – 2030 годы (с разбивкой на**  
**календарные периоды)**

Год (период)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (без налога на добавленную стоимость)	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (без налога на добавленную стоимость)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (с налогом на добавленную стоимость)*	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (с налогом на добавленную стоимость)*
С 01.01.2026 по 30.09.2026**	67,92	4275,65	82,86	5216,29
С 01.10.2026 по 31.12.2026**	78,78	5085,98	96,11	6204,90
С 01.01.2027 по 30.06.2027	78,78	5085,98	96,11	6204,90
С 01.07.2027 по 31.12.2027	85,82	5186,45	104,7	6327,47
С 01.01.2028 по 30.06.2028	84,86	5186,45	103,53	6327,47
С 01.07.2028 по 31.12.2028	84,86	5421,29	103,53	6613,97
С 01.01.2029 по 30.06.2029	84,27	5421,29	102,81	6613,97
С 01.07.2029 по 31.12.2029	84,27	5596,64	102,81	6827,90
С 01.01.2030 по 30.06.2030	84,27	5596,64	102,81	6827,90
С 01.07.2030 по 31.12.2030	89,79	5676,69	109,54	6925,56

\* Действует в случае отсутствия льготного тарифа для населения, установленного приказом министерства тарифного регулирования Ярославской области в соответствии с Законом Ярославской области от 2 декабря 2013 г. № 65-з «О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ярославской области».

Налог на добавленную стоимость с 01.01.2026 принят по ставке 22 процента.

\*\* В соответствии с пунктом 8<sup>2</sup> постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Приложение 3  
к приказу министерства  
тарифного регулирования  
Ярославской области  
от 18.12.2025 № 348 -г/вс

### ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

регулирования тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения с использованием метода индексации для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (на территории Ярославской области) на 2026 – 2030 годы (с разбивкой на календарные периоды)

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра	Единица измерения	Период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	0	-	-	-	-
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,00	1,00	1,00	1,00
3.	Уровень потерь воды	%	-	-	-	-	-
4.	Удельный расход электрической энергии	кВт × ч/ куб. м	-	-	-	-	-

Приложение 4  
к приказу министерства  
тарифного регулирования  
Ярославской области  
от 18.12.2025 № 348 -Г/ВС

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**  
**федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное**  
**жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны**  
**Российской Федерации (на территории Ярославской области) в сфере**  
**горячего водоснабжения на 2026 – 2030 годы**

I. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, Спартаковская ул., д. 26, г. Москва, 105175
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	министерство тарифного регулирования Ярославской области, ул. Чайковского, д. 42а, г. Ярославль, 150000
Период реализации производственной программы	2026 – 2030 годы

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, на повышение качества обслуживания абонентов, мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности и график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Регламентные мероприятия на сетях горячего водоснабжения	ежегодно	0
2.	Контроль за качеством горячей воды	согласно требованиям нормативных правовых актов	0

### III. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатель производственной деятельности	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1. От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области (кроме котельных города Ростова Великого)							
1.1.	Объем реализации товаров и услуг	тыс. куб. м	28,841	28,841	28,841	28,841	28,421
1.2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	1479,55	1479,55	1479,55	1479,55	1458,0
2. От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (котельные города Ростова Великого)							
2.1.	Объем реализации товаров и услуг	тыс. куб. м	9,353	9,353	9,353	9,353	9,353
2.2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	479,81	479,81	479,81	479,81	479,81

### IV. Финансовые потребности для реализации производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1. От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области (кроме котельных города Ростова Великого)						
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	9274,670	10657,587	11089,070	11480,483	11630,773
2. От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (котельные города Ростова Великого)						
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	2809,350	3234,159	3338,546	3431,435	3518,520

### V. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	
		2024 год (факт)	2026 – 2030 годы
1	2	3	4
1. Показатели качества горячей воды			
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным	0	0

1	2	3	4
	требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %		
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (бактериологический анализ), %	0	0
1.3.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (химический анализ), %	0	0
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения</b>			
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, обязательств по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год*, ед./км	0	0
<b>3. Показатели эффективности использования ресурсов</b>			
	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на приготовление горячей воды**, Гкал/ куб. м	-	-

\* Указано в целом по централизованной системе горячего водоснабжения организации, информация о количестве перерывов в разбивке по участкам (с указанием протяженности участков) отсутствует.

\*\* Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на приготовление горячей воды, не указано, поскольку норматив расхода

тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на момент утверждения производственной программы не установлен.

## VI. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы производится путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных сетей водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности установлены равными на весь период действия производственной программы, их динамика отсутствует. Расходы на реализацию производственной программы (финансовые потребности) указаны в разделе IV производственной программы, расходы от котельных:

- федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области (кроме котельных города Ростова Великого) на 2027 год увеличиваются на 14,91 процента по отношению к 2026 году, на 2028 год увеличиваются на 4,05 процента по отношению к 2027 году, на 2029 год увеличиваются на 3,53 процента по отношению к 2028 году, на 2030 год увеличиваются на 1,31 процента по отношению к 2029 году;

- федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области (котельные города Ростова Великого) на 2027 год увеличиваются на 15,12 процента по отношению к 2026 году, на 2028 год увеличиваются на 3,23 процента по отношению к 2027 году, на 2029 год увеличиваются на 2,78 процента по отношению к 2028 году, на 2030 год увеличиваются на 2,54 процента по отношению к 2029 году.

## VII. Отчет об исполнении производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	
		план	факт
1	2	3	4
1. От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области (кроме котельных города Ростова Великого)			
Объем реализации воды	тыс. куб. м	72,358	25,592
Объем тепловой энергии, расходуемой на подогрев воды	Гкал	1458,00	1312,90
2. От котельных федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (котельные города Ростова Великого)			

1	2	3	4
Объем реализации воды	тыс. куб. м	4,780	5,393
Объем тепловой энергии, расходуемой на подогрев воды	Гкал	245,21	277,62