



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 16.12.2025 № 224  
г. Ярославль

О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
и об отказе во включении  
выявленных объектов  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 16<sup>1</sup>, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состава сведений, включаемых в данный перечень, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 04.08.2025

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы Шубиных: главный дом», кон. XVIII в. – нач. XIX в. (Ярославская обл., Рыбинский р-н, дер. Алексеевское), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный дом усадьбы Шубиных»,

конец XVIII в. – XIX в. (Ярославская обл., Рыбинский район, дер. Алексеевское).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный дом усадьбы Шубиных», конец XVIII в. – XIX в. (Ярославская обл., Рыбинский район, дер. Алексеевское);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный дом усадьбы Шубиных», конец XVIII в. – XIX в. (Ярославская обл., Рыбинский район, дер. Алексеевское).

3. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Шубиных», конец XVIII в. – начало XIX в. (Ярославская обл., Рыбинский район, дер. Алексеевское), по причине отсутствия историко-культурной ценности.

4. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Шубиных: хозяйственная постройка», конец XVIII в. – начало XIX в. (Ярославская обл., Рыбинский район, дер. Алексеевское), по причине отсутствия историко-культурной ценности.

5. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Шубиных: парк», конец XVIII в. (Ярославская обл., Рыбинский район, дер. Алексеевское), по причине отсутствия историко-культурной ценности.

6. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в пунктах 3 – 5, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ярославской области.

7. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

8. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы



С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 16.12.2025 № 224

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Главный дом усадьбы Шубиных», конец XVIII в. – XIX в.  
(Ярославская обл., Рыбинский район, дер. Алексеевское)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	416002.33	1293850.11
2	415982.27	1293891.06
3	415954.06	1293876.50
4	415974.58	1293836.00
1	416002.33	1293850.11

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;
- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 15.12.2015 № 224

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Главный дом усадьбы Шубиных», конец XVIII в. – XIX в.  
(Ярославская обл., Рыбинский район, дер. Алексеевское)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный дом усадьбы Шубиных», конец XVIII в. – XIX в. (Ярославская обл., Рыбинский район, дер. Алексеевское), являются:

- местоположение главного дома на территории бывшего усадебного парка;
- объемно-пространственная композиция двухэтажного в плане каменного дома со скругленными углами на юго-западном фасаде;
- материал капитальных стен – красный керамический кирпич, материал цоколя и межэтажного карниза – белый камень;
- характер обработки фасадной поверхности стен (уточняется методом научной реставрации);
- характер исторической формы крыши (уточняется методом научной реставрации);
- местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных и оконных проемов;
- композиция и характер декоративного оформления фасадов: слабо выделенный ризалит, выделяющий центральную антресольную часть северо-восточного фасада;
- межэтажный карниз с валовым обломом;
- значительно выступающий низкий цоколь по периметру;
- завершение стен в виде тяги с валовым обломом, широкого гладкого фриза, карниза большого выноса с городчатым поясом;
- оформление оконных проемов юго-восточного фасада: рельефно выделенные замковые камни и контурные ниши окон первого этажа, циркульные ниши над окнами второго этажа;
- экседры, выделяющие простенок на юго-восточной стене;
- оформление оконных проемов южного скругленного угла: экседры, фланкирующие окно первого этажа, полуколонны, фланкирующие окно второго этажа;
- пространственно-планировочная структура интерьеров в капитальных стенах и перекрытиях (уточняется методом научной реставрации).