



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.12.2025 № 223
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
и внесении изменений в приказ
департамента охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 27.02.2023 № 20

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.09.2025
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом Соколова», начало XX в., (Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Володарского, д. 94), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой», XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, д. 94).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой», XIX в. (Ярославская

область, г. Тутаев, ул. Толбухина, д. 94);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой», XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, д. 94).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 27.02.2023 № 20 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» следующие изменения:

3.1. Абзац седьмой пункта 1 признать утратившим силу.

3.2. В пункте 2 слова «начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области Крылову Н.Н.» заменить словами «руководителя государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области Охинцеву С.Н.».

3.3. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Соколова», начало XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина Ф.И., д. 94), утвержденные приказом, признать утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы

С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 15.12.2025 № 223

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой», XIX в. (Ярославская область,
г. Тутаев, ул. Толбухина, д. 94)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	404428.42	1308954.63
2	404429.62	1308952.39
3	404446.11	1308965.46
4	404437.52	1308977.11
5	404421.31	1308963.40
1	404428.42	1308954.63

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия

или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области

от 15.12.2025 № 223

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой», XIX в. (Ярославская область,
г. Тутаев, ул. Толбухина, д. 94)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой», XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, д. 94), являются:

- градостроительная роль здания, расположенного на улице Толбухина в городе Тутаеве, фиксирующего линию застройки и формирующего архитектурно-художественный облик исторической улицы Толбухина (историческое название улицы – Уклеинская, позднее – Володарского);

- объемно-пространственная композиция, состоящая из исторического одноэтажного прямоугольного объема с подвалом;

- материал, конструкция и характер стен: бревенчатый сруб, обшитый тесом;

- кирпичный, конструктивно не выделенный из плоскости стен цоколь: оштукатуренный;

- местоположение, форма и габариты исторических оконных проемов здания (в том числе заложенных); оконные проемы прямоугольной формы на фасадах;

- характер крыши исторического объема здания, ее форма, конструкции и габариты: скатная крыша основного объема; двускатная крыша мезонина; характер кровельного покрытия – шифер (покрытие поражено коррозией);

- архитектурно-художественное оформление лицевого юго-западного фасада: филенчатые пилястры на углах фасада; профилированный венчающий карниз; наличники окон с выразительными «ушами» на четырех углах и резным растительным орнаментом между верхними «ушами»; треугольный фронтон мезонина с тремя окнами, обрамленные наличниками; филенчатые пилястры на углах мезонина;

- архитектурно-художественное оформление боковых восточного и западного фасадов: филенчатые пилястры на углах фасадов; профилированный венчающий карниз; наличники окон с выразительными «ушами» на четырех углах и резным растительным орнаментом между верхними «ушами».