



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 18.12.2025 № 358 -ви  
г. Ярославль

О внесении изменений  
в приказ министерства  
тарифного регулирования  
Ярославской области  
от 19.12.2023 № 386-г/вс

В соответствии с федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании решения правления министерства тарифного регулирования Ярославской области от 11.12.2025

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в приказ министерства тарифного регулирования Ярославской области от 19.12.2023 № 386-г/вс «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую закрытым акционерным обществом «Пансионат отдыха «Ярославль» (Ярославский муниципальный округ), на 2024 – 2028 годы» следующие изменения:

1.1. Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую закрытым акционерным обществом «Пансионат отдыха «Ярославль» (Ярославский муниципальный округ),

на 2024 – 2028 годы (с разбивкой на календарные периоды) (приложение 1 к приказу) изложить в новой редакции (прилагаются).

1.2. Производственную программу закрытого акционерного общества «Пансионат отдыха «Ярославль» (Ярославский муниципальный округ) в сфере горячего водоснабжения на 2024 – 2028 годы (приложение 3 к приказу) изложить в новой редакции (прилагается).

2. Приказ вступает в силу со дня государственной регистрации.

Министр  
тарифного регулирования  
Ярославской области



М.А. Сачкова

Приложение 1  
к приказу министерства  
тарифного регулирования  
Ярославской области  
от 19.12.2023 № 386-г/вс  
(в редакции приказа  
министерства тарифного  
регулирования  
Ярославской области  
от 18.12.2025 № 358 -ви)

## ТАРИФЫ

**на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую закрытым акционерным обществом  
«Пансионат отдыха «Ярославль» (Ярославский муниципальный округ),  
на 2024 – 2028 годы (с разбивкой на календарные периоды)**

Год (период)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (налогом на добавленную стоимость не облагается) <sup>1</sup>	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (налогом на добавленную стоимость не облагается) <sup>1</sup>	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (без учета налога на добавленную стоимость)	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (без учета налога на добавленную стоимость)	Компонент на холодную воду, руб./ куб. м (с учетом налога на добавленную стоимость) <sup>2</sup>	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (с учетом налога на добавленную стоимость) <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
I. От источника тепловой энергии						
С 01.01.2024 по 30.06.2024	46,50	2497,18	-	-	-	-
С 01.07.2024 по 31.12.2024	51,07	2550,29	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
С 01.01.2025 по 30.06.2025	-	-	48,64	2428,85	51,07	2550,29
С 01.07.2025 по 31.12.2025	-	-	51,39	3209,59	53,96	3370,07
С 01.01.2026 по 30.09.2026 <sup>3</sup>	-	-	46,21	3162,17	48,52	3320,28
С 01.10.2026 по 31.12.2026 <sup>3</sup>	-	-	46,21	3162,17	48,52	3320,28
С 01.01.2027 по 30.06.2027	-	-	46,21	3162,17	48,52	3320,28
С 01.07.2027 по 31.12.2027	-	-	49,95	3645,05	52,45	3827,30
С 01.01.2028 по 30.06.2028	-	-	49,95	3559,97	52,45	3737,97
С 01.07.2028 по 31.12.2028	-	-	52,90	3559,97	55,55	3737,97
2. Из тепловых сетей						
С 01.01.2024 по 30.06.2024	46,50	3410,63	-	-	-	-
С 01.07.2024 по 31.12.2024	51,07	3873,88	-	-	-	-
С 01.01.2025 по 30.06.2025	-	-	48,64	3431,15	51,07	3602,71
С 01.07.2025 по 31.12.2025	-	-	51,39	3431,15	53,96	3602,71
С 01.01.2026 по 30.09.2026 <sup>3</sup>	-	-	46,21	3431,15	48,52	3602,71
С 01.10.2026 по 31.12.2026 <sup>3</sup>	-	-	46,21	3854,52	48,52	4047,25
С 01.01.2027 по 30.06.2027	-	-	46,21	3854,52	48,52	4047,25

1	2	3	4	5	6	7
С 01.07.2027 по 31.12.2027	-	-	49,95	4248,54	52,45	4460,97
С 01.01.2028 по 30.06.2028	-	-	49,95	4248,54	52,45	4460,97
С 01.07.2028 по 31.12.2028	-	-	52,90	4355,14	55,55	4572,90

<sup>1</sup> Действует в случае отсутствия льготного тарифа для населения, установленного приказом министерства тарифного регулирования Ярославской области в соответствии с Законом Ярославской области от 2 декабря 2013 г. № 65-з «О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ярославской области».

<sup>2</sup> Действует в случае отсутствия льготного тарифа для населения, установленного приказом министерства тарифного регулирования Ярославской области в соответствии с Законом Ярославской области от 2 декабря 2013 г. № 65-з «О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ярославской области».

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» закрытое акционерное общество «Пансионат отдыха «Ярославль» с 01 января 2025 года является плательщиком налога на добавленную стоимость в размере 5 процентов.

<sup>3</sup> В соответствии с пунктом 10<sup>2</sup> постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приложение 3  
к приказу министерства  
тарифного регулирования  
Ярославской области  
от 19.12.2023 № 386-г/вс  
(в редакции приказа  
министерства тарифного  
регулирования  
Ярославской области  
от 18.12.2025 № 358-ви)

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**  
**закрытого акционерного общества «Пансионат отдыха «Ярославль»**  
**(Ярославский муниципальный округ) в сфере горячего водоснабжения**  
**на 2024 – 2028 годы**

I. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	закрытое акционерное общество «Пансионат отдыха «Ярославль», пос. Красные Ткачи, Ярославский район, Ярославская область, 150522
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	министерство тарифного регулирования Ярославской области, ул. Чайковского, д. 42а, г. Ярославль, 150000
Период реализации производственной программы	2024 – 2028 годы

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, на повышение качества обслуживания абонентов, мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности и график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Регламентные мероприятия на сетях горячего водоснабжения	ежегодно	0
2.	Контроль за качеством горячей воды	согласно требованиям	0

1	2	3	4
		нормативных правовых актов	

### III. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1. От источника тепловой энергии							
1.1.	Объем реализации товаров и услуг	тыс. куб. м	7,869				
1.2.	Объем тепловой энергии, расходуемой на подогрев воды	Гкал	416,29				
2. Из тепловых сетей							
2.1.	Объем реализации товаров и услуг	тыс. куб. м	6,290				
2.2.	Объем тепловой энергии, расходуемой на подогрев воды	Гкал	332,74				

### IV. Финансовые потребности для реализации производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год (корректировка)	2027 год (корректировка)	2028 год (корректировка)
1. От источника тепловой энергии						
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	1434,514	1567,200	1680,024	1795,249	1886,663
2. Из тепловых сетей						
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	1518,781	1456,273	1467,559	1644,710	1739,981

### V. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	
		2024 год (факт)	2024 – 2028 годы
1	2	3	4
1. Показатели качества горячей воды			
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобран-	0	0

1	2	3	4
	ных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %		
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (бактериологический анализ), %	0	0
1.3.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (химический анализ), %	0	0
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения</b>			
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, обязательств по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год <sup>1</sup> , ед./км	0	0
<b>3. Показатели эффективности использования ресурсов</b>			
	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на приготовление горячей воды <sup>2</sup> , Гкал/ куб. м	-	-

<sup>1</sup> Указано в целом по централизованной системе горячего водоснабжения организации, информация о количестве перерывов в разбивке по участкам (с указанием протяженности участков) отсутствует.

<sup>2</sup> Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на приготовление горячей воды, не указано, поскольку норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на момент утверждения производственной программы не установлен.

## VI. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы производится путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных сетей водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности установлены равными на весь период действия производственной программы, их динамика отсутствует. Расходы на реализацию производственной программы (финансовые потребности) указаны в разделе IV производственной программы:

- расходы, указанные в разделе 1 таблицы, на 2025 год увеличиваются на 9,25 процента по отношению к 2024 году, расходы на 2026 год увеличиваются на 7,20 процента по отношению к 2025 году, расходы на 2027 год увеличиваются на 6,86 процента по отношению к 2026 году, расходы на 2028 год увеличиваются на 5,09 процента по отношению к 2027 году;

- расходы, указанные в разделе 2 таблицы, на 2025 год снижаются на 4,12 процента по отношению к 2024 году, расходы на 2026 год увеличиваются на 0,77 процента по отношению к 2025 году, расходы на 2027 год увеличиваются на 12,07 процента по отношению к 2026 году, расходы на 2028 год увеличиваются на 5,79 процента по отношению к 2027 году.

## VII. Отчет об исполнении производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	
		план	факт
1. От источника тепловой энергии			
Объем реализации воды	тыс. куб. м	7,869	0,348
Объем тепловой энергии, расходуемой на подогрев воды	Гкал	416,290	18,411
2. Из тепловых сетей			
Объем реализации воды	тыс. куб. м	6,290	4,250
Объем тепловой энергии, расходуемой на подогрев воды	Гкал	332,740	420,963