



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

16.12.2025

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

36-16924

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 15.12.2025 № 221
г. Ярославль

О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
и признании утратившим силу
приказа департамента охраны
объектов культурного наследия
Ярославской области
от 10.05.2023 № 34

В соответствии со статьями 3¹, 16¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состава сведений, включаемых в данный перечень, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.09.2025

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы городской», конец XIX в. – начало XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75, д. 75а), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль усадьбы городской», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75, д. 75а);

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы городской: Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75), входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль усадьбы городской», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75, д. 75а);

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы городской: Палатка», конец XIX в. – начало XX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75а), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Палатка», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75а), входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль усадьбы городской», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75, д. 75а).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль усадьбы городской», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75, д. 75а), и входящих в его состав объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (памятников) «Дом жилой», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75), «Палатка», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75а);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль усадьбы городской», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75, д. 75а);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Палатка», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75а).

3. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в пункте 1, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ярославской области.

4. Признать утратившим силу приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 10.05.2023 № 34 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия».

5. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы



С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 15.12.2025 № 221





ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль усадьбы городской», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75, д. 75а), и входящих в его состав объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (памятников) «Дом жилой», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75), «Палатка», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75а)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - объекты культурного наследия
-  - границы земельных участков в соответствии со сведениями из единого государственного реестра недвижимости
-  1 - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76, зона 1)	
	X	Y
1	2	3
1	404205.73	1308879.86
2	404213.14	1308886.41
3	404208.54	1308891.83
4	404199.46	1308902.29
5	404187.50	1308891.69
6	404196.25	1308881.45
7	404200.98	1308885.19
1	404205.73	1308879.86

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях,

обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;
- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 15.12.2025 № 221

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(ансамбля) «Ансамбль усадьбы городской», конец XIX в.
(Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75, д. 75а)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Ансамбль усадьбы городской», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75, д. 75а), являются градостроительная роль зданий, расположенных вдоль красной линии ул. Ленина и фиксирующих линию застройки, а также архитектурно-художественный облик исторической улицы Ленина (бывш. Новинская/Александровская) в г. Тутаеве.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 15.12.2025 № 221

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев,
ул. Ленина, д. 75)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75), являются:

- объемно-пространственная композиция, состоящая из исторического кирпичного одноэтажного объема, представляющего в плане прямоугольное здание, расположенного главным фасадом по оси северо-восток;
- местоположение, форма и габариты исторических оконных и дверных проемов (в том числе заложенных);
- параметры вальмовой крыши;
- материал, конструкция и характер стен: капитальные стены, рубленные в обло и обшитые тесом, с кирпичным цоколем;
- архитектурно-художественное оформление главного северо-восточного фасада: филенчатые лопатки, наличники окон, оформленные тонкими колонками и орнаментом в виде косички, завершены сандриками на кронштейнах, высокий ажурный фриз-подзор под профилированным венчающим карнизом, мезонин, украшенный пропиленным орнаментом, угловыми лопатками и тимпаном фронтона;
- архитектурно-художественное оформление бокового юго-восточного фасада: филенчатые лопатки, высокий ажурный фриз-подзор под профилированным венчающим карнизом;
- архитектурно-художественное оформление бокового северо-западного фасада: филенчатые лопатки, высокий ажурный фриз-подзор под профилированным венчающим карнизом.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 15.12.2025 № 221

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Палатка», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев,
ул. Ленина, д. 75а)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Палатка», конец XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 75а), являются:

- объемно-пространственная композиция, состоящая из исторического кирпичного одноэтажного объема, представляющего в плане прямоугольное здание, расположенного главным фасадом по оси северо-восток;
- местоположение, форма и габариты исторических оконных и дверных проемов (в том числе заложенных);
- параметры двускатной крыши;
- материал, конструкция и характер стен: капитальные стены из красного керамического кирпича на известковом растворе;
- архитектурно-художественное оформление главного северо-восточного фасада: цоколь, выделенный конструктивно, лопатки с двумя прямоугольными нишами с прямоугольными филенками, кирпичный профилированный пояс с рядом «городков», широкий кирпичный профилированный карниз, треугольный фронтон, боковые парапетные тумбы;
- архитектурно-художественное оформление бокового юго-восточного фасада: лопатка по правому углу фасада, профилированный пояс с рядом «городков», перемычка лучковой формы, широкий кирпичный профилированный карниз;
- архитектурно-художественное оформление дворового юго-западного фасада: треугольный фронтон, боковые парапетные тумбы, окно с перемычкой лучковой формы, широкий кирпичный профилированный карниз.