



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 15.12.2025 № 232 -вс/во  
г. Ярославль

Об установлении тарифов на  
питьевую воду и водоотведение  
для федерального  
государственного бюджетного  
учреждения «Центральное  
жилищно-коммунальное  
управление» Министерства  
обороны Российской Федерации  
на территории Ярославской  
области на 2026 – 2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании решений правления министерства тарифного регулирования Ярославской области от 30.10.2025, от 08.12.2025

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Установить с 01.01.2026 тарифы на питьевую воду и водоотведение для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области на 2026 – 2030 годы (с разбивкой на календарные периоды) согласно приложению 1.

2. Установить с 01.01.2026 долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области на 2026 – 2030 годы (с разбивкой на календарные периоды) согласно приложению 2.

3. Утвердить на срок действия тарифов, указанных в пункте 1, производственную программу федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2026 – 2030 годы согласно приложению 3.

4. Утвердить на срок действия тарифов, указанных в пункте 1, производственную программу федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области в сфере водоотведения на 2026 – 2030 годы согласно приложению 4.

5. Приказ вступает в силу со дня государственной регистрации.

Министр  
тарифного регулирования  
Ярославской области



М.А. Сачкова

Приложение 1  
к приказу министерства  
тарифного регулирования  
Ярославской области  
от 15.12.2025 № 232 -вс/во

### ТАРИФЫ

на питьевую воду и водоотведение для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области на 2026 – 2030 годы (с разбивкой на календарные периоды)

Таблица 1

Вид тарифа	Налогообложение	Тариф, руб./ куб. м									
		2026 год*		2027 год		2028 год		2029 год		2030 год	
		с 01 января по 30 сентября	с 01 октября по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
Тариф на питьевую воду	без учета налога на добавленную стоимость	87,97	103,47	103,47	108,61	108,61	116,19	115,45	115,45	114,11	114,11
	с учетом налога на добавленную стоимость**	107,32	126,23	126,23	132,50	132,50	141,75	140,85	140,85	139,21	139,21

Таблица 2

Вид тарифа	Налогообложение	Тариф, руб./ куб. м									
		2026 год*		2027 год		2028 год		2029 год		2030 год	
		с 01 января по 30 сентября	с 01 октября по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
Тариф на водоотведение	без учета налога на добавленную стоимость	90,44	106,15	106,15	114,73	114,73	121,51	121,51	125,30	125,30	125,83
	с учетом налога на добавленную стоимость**	110,34	129,50	129,50	139,97	139,97	148,24	148,24	152,87	152,87	153,51

\* В соответствии с пунктом 8<sup>2</sup> постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

\*\* Действует в случае отсутствия льготного тарифа для населения, установленного приказом министерства тарифного регулирования Ярославской области в соответствии с Законом Ярославской области от 2 декабря 2013 г. № 65-з «О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ярославской области».

Налог на добавленную стоимость с 01.01.2026 принят по ставке 22 процента.

Приложение 2  
к приказу министерства  
тарифного регулирования  
Ярославской области  
от 15.12.2025 № 232 -вс/во

### ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области на 2026 – 2030 годы (с разбивкой на календарные периоды)

#### I. Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра	Единица измерения	Период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	20491,36	-	-	-	-
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,00	1,00	1,00	1,00
3.	Уровень потерь воды	%	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84
4.	Удельный расход электрической энергии	кВт × ч/ куб. м	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453

## II. Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра	Единица измерения	Период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	12416,07	-	-	-	-
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,00	1,00	1,00	1,00
3.	Удельный расход электрической энергии	кВт × ч/ куб. м	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630

Приложение 3  
к приказу министерства  
тарифного регулирования  
Ярославской области  
от 15.12.2025 № 232 -вс/во

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»  
Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области в сфере холодного  
водоснабжения (питьевая вода) на 2026 – 2030 годы**

**I. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация: федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области.

Адрес: ул. Андропова, д. 3/11, г. Ярославль, 150000.

Уполномоченный орган, утверждающий производственную программу: министерство тарифного регулирования Ярославской области.

Адрес: ул. Чайковского, д. 42а, г. Ярославль, Ярославская область, 150000.

**II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов, график их реализации и объем финансовых потребностей, необходимых для их реализации**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия – всего	В том числе				
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения	тыс. руб.	5552,36	1046,65	1077,63	1109,53	1142,37	1176,18
	текущий ремонт объектов централизованной системы водоснабжения	тыс. руб.	5552,36	1046,65	1077,63	1109,53	1142,37	1176,18
2.	Мероприятия по улучшению качества воды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе по снижению потерь воды при транспортировке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**III. Планируемый объем подачи воды**

Наименование показателя	Единица измерения	Принято при установлении тарифа				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Объем подачи воды	тыс. куб. м	322,62	322,62	322,62	322,62	322,62



#### IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Объем финансовых потребностей:

2026 год – 29 631,27 тыс. рублей;

2027 год – 34 211,53 тыс. рублей;

2028 год – 36 262,61 тыс. рублей;

2029 год – 37 247,86 тыс. рублей;

2030 год – 36 813,84 тыс. рублей.

#### V. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя					
			2024 год (факт)	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Показатели качества питьевой воды								
	Доля проб питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды:							
	- после водоподготовки	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- в распределительной сети	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения								
	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в год в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3. Показатели энергетической эффективности								
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,83	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (транспортируемой воды)	кВт × ч/ куб. м	2,9200	1,4530	1,4530	1,4530	1,4530	1,4530

#### VI. Расчет эффективности производственной программы

Расходы на реализацию производственной программы в 2026 году составляют 29 631,27 тыс. рублей, стоимость мероприятий по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения – 328,96 тыс. рублей. Расходы на реализацию производственной программы в 2027 году увеличиваются на 15,5 процента, в 2028 году – на 6,0 процента, в 2029 году – на 2,7 процента, в 2030 году снижаются на 1,2 процента. Стоимость мероприятий по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения в 2027 – 2030 годах изменяется на индекс потребительских цен с учетом индекса эффективности операционных расходов. Значения показателей, указанных в разделе V производственной программы, сохраняются.

#### VII. Отчет об исполнении производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя за 2024 год
1	2	3	4
1.	Объем подачи воды	тыс. куб. м	295,00
2.	Объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы – всего в том числе на реализацию мероприятий:	тыс. руб.	39 123,70
2.1.	По ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения	тыс. руб.	1167,5

1	2	3	4
2.2.	По улучшению качества питьевой воды	тыс. руб.	0,00
2.3.	По энергосбережению и энергоэффективности	тыс. руб.	0,00
2.4.	Направленных на повышение качества обслуживания абонентов	тыс. руб.	0,00

Приложение 4  
к приказу министерства  
тарифного регулирования  
Ярославской области  
от 15.12.2025 № 232 -вс/во

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**  
**федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»**  
**Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области в сфере водоотведения**  
**на 2026 – 2030 годы**

**I. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация: федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ярославской области.

Адрес: ул. Андропова, д. 3/11, г. Ярославль, 150000.

Уполномоченный орган, утверждающий производственную программу: министерство тарифного регулирования Ярославской области.

Адрес: ул. Чайковского, д. 42а, г. Ярославль, Ярославская область, 150000.

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов, график их реализации и объем финансовых потребностей, необходимых для их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия – всего	В том числе				
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения	тыс. руб.	1744,74	328,89	338,63	348,65	358,97	369,60
	текущий ремонт централизованных систем водоотведения	тыс. руб.	1744,74	328,89	338,63	348,65	358,97	369,60
2.	Мероприятия по улучшению качества очистки сточных вод	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

III. Планируемый объем принимаемых сточных вод

Наименование показателя	Единица измерения	Принято при установлении тарифа				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Объем принимаемых сточных вод	тыс. куб. м	135,190	135,190	135,190	135,190	135,190



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	технологическом процессе очистки (транспортировки) сточных вод, на единицу объема очищаемых (транспортируемых) сточных вод							

#### VI. Расчет эффективности производственной программы

Расходы на реализацию производственной программы в 2026 году составляют 12 757,31 тыс. рублей, в 2027 году увеличиваются на 17,0 процента, в 2028 году – 7,0 процента, в 2029 году – на 4,5 процента, в 2030 году – на 1,8 процента. Стоимость мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения в 2026 году составляет 328,96 тыс. рублей, в 2027 – 2030 годах изменяется на индекс потребительских цен с учетом индекса эффективности операционных расходов. Значения показателей, указанных в разделе V производственной программы, сохраняются в течение всего периода реализации производственной программы.

#### VII. Отчет об исполнении производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя за 2024 год
1.	Объем транспортируемых сточных вод	тыс. куб. м	125,3
2.	Объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы – всего в том числе на реализацию мероприятий:	тыс. руб.	18 222,2
2.1.	По ремонту объектов централизованной системы водоотведения	тыс. руб.	380,0
2.2.	По улучшению качества очистки сточных вод	тыс. руб.	0,00
2.3.	По энергосбережению и энергоэффективности	тыс. руб.	0,00
2.4.	Направленных на повышение качества обслуживания абонентов	тыс. руб.	0,00