



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24.11.2025 № 210

г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия и об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 16¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.10.2025

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Усадьба заводчиков Тихомировых: дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, пос. Микляиха), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой заводчиков Тихомировых», начало XX в. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, пос. Микляиха, ул. Советская, д. 1).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой заводчиков

Тихомировых», начало XX в. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, пос. Микляиха, ул. Советская, д. 1);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой заводчиков Тихомировых», начало XX в. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, пос. Микляиха, ул. Советская, д. 1).

3. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- выявленного объекта культурного наследия «Усадьба заводчиков Тихомировых», 2-я пол. XIX в. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, пос. Микляиха);

- выявленного объекта культурного наследия «Усадьба заводчиков Тихомировых: дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, пос. Микляиха);

- выявленного объекта культурного наследия «Усадьба заводчиков Тихомировых: людская», 2-я пол. XIX в. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, пос. Микляиха);

- выявленного объекта культурного наследия «Усадьба заводчиков Тихомировых: парк», 2-я пол. XIX в. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, пос. Микляиха).

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в пункте 3, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ярославской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

6. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы



С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 21.11.2015 № 210

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой заводчиков Тихомировых», начало XX в.
(Ярославская обл., Тутаевский р-н, пос. Микляиха, ул. Советская, д. 1)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

□ – границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;

□ – границы территории объекта культурного наследия;

▨ – объект культурного наследия;

●1 – характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76, зона 1)	
	X	Y
1	2	3
1	394865.34	1314548.24
2	394876.23	1314584.64
3	394834.02	1314597.35
4	394822.66	1314561.39
1	394865.34	1314548.24

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия

или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 21.11.2025 № 210

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой заводчиков Тихомировых», начало XX в.
(Ярославская обл., Тутаевский р-н, пос. Микляиха, ул. Советская, д. 1)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой заводчиков Тихомировых», начало XX в. (Ярославская обл., Тутаевский р-н, пос. Микляиха, ул. Советская, д. 1), являются:

- местоположение и градостроительное значение здания, расположенного на улице Советской на окраине поселка Микляиха Тутаевского района, фиксирующего линию застройки и формирующего архитектурно-художественный облик поселка;
- историческая объемно-пространственная композиция одноэтажного бревенчатого здания, вытянутого по оси север – юг;
- исторические капитальные стены здания, сложенные из бревен; характер обработки фасадной поверхности стен здания: тесовая обшивка, выложенная в виде ромбов: вертикальных в простенках между окнами, горизонтальных – под окнами;
- параметры вальмовой крыши исторического объема здания;
- характер кровельного покрытия – металлический лист на фальцевом соединении;
- форма, габариты, местоположение исторических оконных проемов: оконные проемы прямоугольной формы с лучковым верхом; характер исторических столярных заполнений оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление: прямоугольные наличники окон с пропиленной резьбой, треугольным навершием, кокошником над навершием наличника, пропиленными «ушками» и свесами;
пропиленный фриз в завершении фасадов;
пропиленный подзор на свесах кровли.