



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 24.11.2025 № 22-н

г. Ярославль

О внесении изменений в приказ
министерства лесного хозяйства
и природопользования
Ярославской области
от 05.12.2024 № 28-н

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с действующим законодательством
**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в приказ министерства лесного хозяйства и природопользования Ярославской области от 05.12.2024 № 28-н «Об утверждении Административного регламента и о признании утратившими силу отдельных приказов департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Контроль за исполнением приказа возложить на исполняющего обязанности министра лесного хозяйства и природопользования Ярославской области – главного государственного лесного инспектора Ярославской области – главного государственного инспектора Ярославской области в области охраны окружающей среды – государственного охотничьего инспектора Ярославской области Беляеву Н.М.».

1.2. В Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае осуществления строительства в границах особо охраняемой природной территории Ярославской области», утвержденный приказом, внести изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра
лесного хозяйства и природопользования
Ярославской области – главного
государственного лесного инспектора
Ярославской области – главного
государственного инспектора Ярославской
области в области охраны окружающей
среды – государственного охотничьего
инспектора Ярославской области



Н.М. Беяева

Приложение
к приказу министерства
лесного хозяйства
и природопользования
Ярославской области
от 24.11.2025 № 22-4

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Административный регламент предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае
осуществления строительства в границах особо охраняемой природной
территории Ярославской области»**

1. Подпункт 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:
«1.2.3. В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством проведения идентификации и аутентификации в министерстве с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"».

2. В разделе 2:

2.1. Пункт 2.3 признать утратившим силу.

2.2. В пункте 2.5:

2.2.1. В подпункте 2.5.1.1:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7³ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

- абзац шестнадцатый после слов «решение о комплексном развитии территории» дополнить словами «или заключен такой договор»;

- абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«- согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2.2.2. В абзаце втором подпункта 2.5.1.6 слова «государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора)».

2.3. В подпункте 2.7.1 пункта 2.7:

2.3.1. В абзаце втором слова «частью 11.1» заменить словами «частями 11¹ и 11¹⁻¹».

2.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, разрешение на строительство выдается на срок, не превышающий предусмотренного проектом планировки территории максимального срока строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

2.4. В пункте 2.10:

2.4.1. В абзаце втором подпункта 2.10.4.5 слова «государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора)».

2.4.2. Дополнить подпунктом 2.10.4.7 следующего содержания:

«2.10.4.7. В случае, предусмотренном частью 11¹⁻¹ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными подпунктом 2.10.4.1 данного пункта, – несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.».

3. В разделе 3:

3.1. В пункте 3.2:

3.1.1. В подпункте 3.2.2.2 слова «Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области» заменить словами «в филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области».

3.1.2. Дополнить подпунктами 3.2.3.3 – 3.2.3.6 следующего содержания:

«3.2.3.3. В случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

- проводит проверку наличия документов и сведений, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

- проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренным частью 1 статьи 51 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, в том числе очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации;

- выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

3.2.3.4. Министерство по заявлению застройщика может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а в случае, если их строительство, реконструкция планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, – на предусмотренные проектом планировки территории отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов.

3.2.3.5. Министерство до выдачи разрешения на строительство в течение срока, указанного в части 11 или 11¹⁻¹ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает включение сведений о таком разрешении в единую информационную систему, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

3.2.3.6. Министерство до выдачи разрешения на строительство в течение срока, указанного в части 11 или 11¹⁻¹ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает включение сведений о таком разрешении в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну.».

3.2. Абзац девятый пункта 3.3 признать утратившим силу.

4. Разделы 4, 5 признать утратившими силу.

5. В строке «Наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», графе 1, таблицы формы решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (приложение 7 к Административному регламенту) «слова государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора)».