



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24.11.2025 № 23-Н

г. Ярославль

О внесении
изменений в приказ
департамента охраны
окружающей среды
и природопользования
Ярославской области
от 29.06.2012 № 55н

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с действующим законодательством
**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в приказ департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 29.06.2012 № 55н «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления строительства в границах особо охраняемой природной территории Ярославской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением приказа возложить на исполняющего обязанности министра лесного хозяйства и природопользования Ярославской области – главного государственного лесного инспектора Ярославской области – главного государственного инспектора Ярославской области в области охраны окружающей среды – государственного охотничьего инспектора Ярославской области Беляеву Н.М.».

1.2. В Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае

осуществления строительства в границах особо охраняемой природной территории Ярославской области», утвержденный приказом, внести изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра
лесного хозяйства и природопользования
Ярославской области – главного
государственного лесного инспектора
Ярославской области – главного
государственного инспектора Ярославской
области в области охраны окружающей
среды – государственного охотничьего
инспектора Ярославской области



Н.М. Беляева

Приложение
к приказу министерства
лесного хозяйства
и природопользования
Ярославской области
от 24.11.2025 № 234

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Административный регламент предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию в случае осуществления строительства в границах особо
охраняемой природной территории Ярославской области»**

1. В разделе 1:

1.1. В пункте 1.2:

1.1.1. Абзац четвертый подпункта 1.2.3 после слова «осуществление» дополнить словами «государственного кадастрового учета и (или)».

1.1.2. В абзаце третьем подпункта 1.2.6 слова «подпункте 1.2.3» заменить словами «абзаце третьем подпункта 1.2.3».

1.1.3. Дополнить подпунктами 1.2.8, 1.2.9 следующего содержания:

«1.2.8. Положения частей 3⁶ – 3⁸ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части согласия застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации их права собственности на реконструированные здание, сооружение и (или) на расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и в части осуществления такой регистрации применяются только в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении. В случаях, не указанных в части 3¹¹ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и иных документов, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 40 указанного Федерального закона, осуществляется государственный кадастровый учет в связи с изменением характеристик здания, сооружения в результате их реконструкции, а также в связи с изменением характеристик помещений, машино-мест в таких здании, сооружении.

1.2.9. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик для получения возможности эксплуатации объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на него подает на бумажном носителе посредством личного обращения в министерство, в том числе через многофункциональный центр,

либо направляет в министерство посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или Единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление об окончании строительства). Уведомление об окончании строительства должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 1 – 5, 7, 7¹ и 8 части 1 статьи 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации. К уведомлению об окончании строительства прилагаются:

- документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 3 статьи 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.».

1.2. Абзац седьмой подпункта 1.3.9 пункта 1.3 признать утратившим силу.

1.3. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. В целях предоставления государственной услуги, подуслуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством проведения идентификации и аутентификации в министерстве с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"».

При предоставлении государственной услуги, подуслуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации

Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с федеральной государственной информационной системой "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее – ЕСИА), при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

- единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени соответствия указанных данных предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.».

2. В разделе 2:

2.1. Абзац первый подпункта 2.2.4 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. Получение информации о ходе предоставления государственной услуги, подуслуги с помощью Единого портала государственных и муниципальных услуг.».

2.2. Подпункт 2.3.4 пункта 2.3 признать утратившим силу.

2.3. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

- заявление в форме бумажного документа или в электронной форме, представленное в министерство одним из способов, указанных в подпункте 2.2.1 пункта 2.2 данного раздела Административного регламента;

- документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, – в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в министерство, в том числе через МФЦ (в случае направления заявления посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" (далее – СМЭВ));

- документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, – в случае обращения за получением государственной услуги, подуслуги представителя заявителя (в случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг в соответствии с подпунктом 2.2.1.1 пункта 2.2 данного раздела Административного регламента указанный документ, выданный представителю заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного

должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный представителю заявителем, являющимся физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса);

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

- разрешение на строительство;

- акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в случае если такое подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией;

- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда – лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

- заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;

- договор (договоры), заключенный (заключенные) между застройщиком и иным лицом (иными лицами) в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения

возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающий (предусматривающие) возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здания, сооружения или на все расположенные в таких зданиях, сооружениях помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные данным абзацем объекты, – представляются в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3^б статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", – в случае проведения реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.

Указанный в абзаце девятом данного подпункта документ должен содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (в случае строительства, реконструкции многоквартирного дома).

В случае, предусмотренном частью 5¹ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подается заявление о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, к которому прилагаются документы, предусмотренные абзацами третьим, четвертым данного подпункта, а также технический план объекта капитального строительства и иные документы, предусмотренные абзацами пятым – девятым данного подпункта, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзацах пятом, шестом и девятом данного подпункта, запрашиваются министерством в филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области, в органах местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, в Верхне-Волжском управлении

Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору или в инспекции государственного строительного надзора Ярославской области в день регистрации заявления и приложенных к нему документов в случае, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Если документы, указанные в абзацах пятом, седьмом и восьмом данного подпункта, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области организаций, такие документы запрашиваются министерством в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в день регистрации заявления и приложенных к нему документов в случае, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.».

2.4. Пункт 2.5 признать утратившим силу.

2.5. Абзацы четвертый, пятый подпункта 2.6.1 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

2.6. Подпункт 2.7.2 пункта 2.7 после слова «подуслуги» дополнить словами «непосредственно в министерстве или в МФЦ».

3. В разделе 3:

3.1. В подпункте 3.3.2 пункта 3.3 слова «Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области» заменить словами «филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области».

3.2. В подпунктах 3.4.1, 3.4.3 пункта 3.4 слова «пункта 2.5» заменить словами «пункта 2.6».

3.3. Из абзаца второго подпункта 3.9.3.4 пункта 3.9 слова «, за исключением случаев, предусмотренных абзацем четвертым пункта 2.5 раздела 2 Административного регламента» исключить.

4. Разделы 4, 5 признать утратившими силу.

5. Раздел 5 формы 1 форм заявлений, необходимых для получения государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления строительства в границах особо охраняемой природной территории Ярославской области", подуслуги "Внесение изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

в случае осуществления строительства в границах особо охраняемой природной территории Ярославской области" (приложение 1 к Административному регламенту), изложить в следующей редакции:

«5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии) (указывается в случае, предусмотренном частью 3⁵ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

№ п/п	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата выдачи документа

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи документа
1	2	3	4
1.	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3 ⁸ и 3 ⁹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
2.	Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации		

Выражаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, так как строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц (не указывается в случаях, предусмотренных частью 3⁹ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Выражаю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, так как строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц (не указывается в случаях, предусмотренных частью 3⁹ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (не указываются в случаях, предусмотренных частью 3⁹ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

(дата и номер платежного документа, сведения о плательщике – юридическом лице:

полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный

регистрационный номер (ОГРН))

».

6. Форму акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) (приложение 3 к Административному регламенту) и форму акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (приложение 4 к Административному регламенту), признать утратившими силу.